## Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

## z dnia 28.03.2018 r.

...........................................................................

(pieczęć adresowa Wykonawcy)

# *UMOWA (projekt)*

# *O PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO*

*zawarta w dniu .................... 2018 r. w Świdnicy pomiędzy:*

**Powiatem Świdnickim** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Świdnicy w imieniu, którego występuje:

1. Piotr Fedorowicz - Starosta Świdnicki
2. Zygmunt Worsa - Wicestarosta Świdnicki

zwanym dalej w treści Umowy **"Zamawiającym**"

a

…………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej w treści Umowy **"Wykonawcą**".

W wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego z dnia 28 marca 2018 r. została zawarta umowa  
o następującej treści:

**§ 1**

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. **„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Świdnicy przy ul. Pionierów Ziemi Świdnickiej 10”.**
2. W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, Wykonawca jest upoważniony do występowania wobec firmy: ………………………………………………..………………… zwanej dalej w treści Umowy „Wykonawcą robót", w charakterze przedstawiciela Zamawiającego.
3. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotowego zadania będzie: ………….

…………………………………………………………………………………………………..

**§ 2**

* + - 1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.
      2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z umową, jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą robót oraz z dokumentacją techniczną dotyczącą realizacji zadania jak w § 1 niniejszej umowy.
      3. Wykonawca oświadcza, że zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
      4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie lub podmiotowi.

**§ 3**

* + - 1. Planowany termin rozpoczęcia budowy określa się na kwiecień 2018 r.
      2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotowego zadania do dnia **30.11.2018 r.** lub dłużej w przypadku wydłużenia terminu realizacji robót, aż do dnia skutecznego odbioru końcowego przedmiotowego zadania.

**§ 4**

Do obowiązków Wykonawcy należy zakres czynności, jaki dla inspektora nadzoru przewiduje ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.).

Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nieuwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót, o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości robót lub zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią Umowy i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy.

Na zlecenie przeprowadzenia robót, o których mowa w ust.2, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo uzyskać zgodę Zamawiającego.

Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Wykonawca jest upoważniony do zlecenia Wykonawcy robót, realizacji tych robót po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego.

**§ 5**

1. Za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę ryczałtową:

**netto ……………… zł** (słownie: …………………….……), **podatek VAT ……… %**   
**brutto …………….. zł** (słownie: ………………………….).

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jedną fakturą po zakończeniu całości zadania.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w ciągu 21 dni, licząc od daty jej doręczenia wraz z protokołem odbioru robót zrealizowanych przez „Wykonawcę robót”.
3. Faktury winny być wystawione na bezpośredniego płatnika w następującym układzie:

**Nabywca:** Powiat Świdnicki, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7, 58-100 Świdnica,

NIP 884-23-69-827.

**Odbiorca:** Starostwo Powiatowe w Świdnicy, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7,

58-100 Świdnica

oraz złożone w siedzibie Zamawiającego.

**§ 6**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających  
   z niniejszej Umowy.
2. Strony postanawiają, że oprócz przypadków przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego, przysługuje im prawo do odstąpienia od umowy, z zachowaniem 1 tygodniowego okresu wypowiedzenia.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących okolicznościach:

a) jeżeli Wykonawca nie podejmie się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w ciągu 5 dni od podpisania niniejszej umowy, przerwał ich wykonywanie i nie realizuje ich przez okres 7 dni pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego,

b) jeżeli Wykonawca będzie wykonywał obowiązki wynikające z niniejszej umowy w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie będzie następowała poprawa w ich wykonaniu.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
2. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
3. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

a) w przypadku odstąpienia od umowy z winy jednej ze stron, wysokość kary umownej należnej drugiej stronie wynosi 10 % wartości przedmiotu umowy brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,

b) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę równą wysokości kary.
2. Jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy - strony zastrzegają dochodzenie odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zastrzega prawo do odszkodowania i kary umownej.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy, bez konieczności zapłaty karny umownej, w przypadku, kiedy realizacja zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1, nie dojdzie do skutku z powodu niemożliwości wyłonienia Wykonawcy robót w trybie przetargu.

**§ 7**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy Zamawiający.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**