

**WZÓR UMOWY**

zawarta we Wrześni w dniu ..... 2023 roku pomiędzy **Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o.** z siedzibą we Wrześni, ul. Gen. Sikorskiego 38, 62-300 Września, NIP 7890001869 reprezentowaną przez:

**Waldemara Grześkowiaka – Prezesa Zarządu**

zwaną dalej „Zamawiającym, bądź Inwestorem” a:

..... z siedzibą w ....., (.....), NIP .....

zwanym dalej „Wykonawcą, bądź Inspektorem”

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w zapytaniu ofertowym poniżej kwoty 130 000,00 zł przeprowadzonego na podstawie wewnętrznego Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej kwoty 130 000,00 zł zawierają następującą umowę:

**§ 1**

- Wykonawca, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do świadczenia usługi polegającej na **pełnieniu funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. „Rozbudowa Gminnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą” w systemie „zaprojektuj i wybuduj”**.
- Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń**, któremu powierza się obowiązki Inspektora Nadzoru wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiada zaświadczenie wydane przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności lub w przypadku obywateli państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej muszą oni spełniać wymogi określone w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z których wynika, że samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r. Nr 63, poz. 394). Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień stanowią załącznik do umowy.
- Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością w sposób uwzględniający zasady wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz postanowieniami niniejszej umowy.
- Wykonawca jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót i występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie; działa w imieniu i na rachunek Inwestora.
- Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez wykonawcę robót.

**§ 2**

- Wykonawca będzie posiadał odpowiednie kwalifikacje zawodowe przez cały czas trwania niniejszej umowy.
- Osobą do kontaktów po stronie Zamawiającego jest: ..... - tel. ....
- Osobą do kontaktów po stronie Wykonawcy jest ..... tel. ....

**§ 3**

- Do podstawowych obowiązków Inspektora należy wykonywanie obowiązków określonych dla inspektora nadzoru w ustawie Prawo budowlane, a w szczególności, o ile postanowienia umowy Inwestora z Wykonawcą nie stanowią inaczej:
  - pobytu na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z postanowieniami umowy oraz projektu, przepisami prawa, czas pracy inspektora powinien być dostosowany do czasu pracy wykonawcy robót,
  - uczestnictwo w procesie przekazania placu budowy,
  - sporządzanie notatek, protokołów z posiedzenia rady budowy,
  - przygotowywanie na żądanie Zamawiającego pisemnych opinii, odpowiedzi w związku z pytaniami wykonawcy robót na etapie realizacji zadania inwestycyjnego,
  - dopuszczenie do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi przewidzianych do realizacji robót w oparciu o obowiązujące przepisy, normy techniczne, dokumentację projektową, specyfikacje techniczne, przepisy BHP i p/poż.,
  - reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Normami Polskimi, Normami UE, zasadami wiedzy technicznej,

- 7) uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez którąkolwiek ze stron procesu inwestycyjnego,
  - 8) współpraca z Zamawiającym, jednostką projektową i wykonawcą robót, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo, przy jak najlepszym wykorzystaniu posiadanej wiedzy, na rzecz Zamawiającego celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów,
  - 9) wydawanie wykonawcy robót poleceń do wykonania robót lub podjęcia niezbędnych przedsięwzięć jakie mogą być konieczne, aby uniknąć lub zmniejszyć ryzyko w przypadku jakiegokolwiek awarii mającej wpływ na bezpieczeństwo życia lub przylegającego majątku oraz powiadamianie o tym Zamawiającego,
  - 10) wydawanie poleceń i instrukcji wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z wykonawcą robót, a także terminowego wykonania przedmiotu umowy,
  - 11) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych, nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym kontrola jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez wykonawcę robót certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
  - 12) zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót,
  - 13) opiniowanie wniosków od wykonawcy robót o przesunięciu terminu wykonania prac (przedłużeniu lub skróceniu),
  - 14) wnioskowanie o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz,
  - 15) wydawanie poleceń kierownikowi budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem czy pozwoleniem na budowę,
  - 16) żądanie usunięcia przez wykonawcę robót ujawnionych wad w jakości prac oraz odnotowywanie ujawnionych wad i wyznaczania terminu na usunięcie tych wad,
  - 17) potwierdzanie faktyczne wykonywanych robót oraz usunięcia wad,
  - 18) wnioskowanie w sprawie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej,
  - 19) koordynowanie prowadzenia nadzoru autorskiego przez projektantów, stwierdzanie konieczności pobytu projektanta na budowie oraz potwierdzanie wykonania nadzoru,
  - 20) udzielanie opinii i sprawdzanie dokumentacji projektowej w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych, ich wykonalności, Szczegółowych Specyfikacji Technicznych dla robót, technologii robót, zastosowania materiałów,
  - 21) prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy wykonawca robót nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy, w tym zlecenie usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu,
  - 22) na żądanie Zamawiającego udział w komisji powołanej przez Zamawiającego do określenia ewentualnych robót zamiennych, sprawdzenie pod względem merytorycznym konieczności wykonania robót zamiennych,
  - 23) kontrolowanie rozliczeń zadania podstawowego, ewentualnych zamówień uzupełniających lub dodatkowych, w tym opiniowanie wniosków wykonawcy robót w sytuacji, kiedy wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie (zamówienia dodatkowe, uzupełniające, zamienne) warunkujących jednak zakończenie zadania inwestycyjnego, weryfikowanie kosztorysów ofertowych wykonawcy robót na powyższe zakresy,
  - 24) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych itd. oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
  - 25) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy,
  - 26) dokonywanie odbiorów robót potwierdzanych stosownymi zapisami w dzienniku budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami budowlanymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych inwestycji,
  - 27) potwierdzanie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy o gotowości obiektów budowlanych lub robót budowlanych do odbioru (po zakończeniu robót budowlanych i wykonaniu niezbędnych prób i sprawdzeń przewidzianych w przepisach odrębnych) oraz nadzór nad należytym urządzeniem i uporządkowaniem terenu inwestycji przez wykonawcę robót,
  - 28) kontrolowanie prawidłowego prowadzenia Dziennika Budowy i Książ Obmiaru, prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów, nadzorowanie i kontrola dziennika pompowań,
  - 29) w uzasadnionych przypadkach żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
  - 30) nadzorowanie przestrzegania przez wykonawcę robót zasad bhp,
  - 31) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli,
  - 32) udział w czynnościach odbioru częściowego, końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego (w ramach tych czynności inspektor zobowiązany jest do stwierdzenia gotowości do odbioru),
  - 33) konsultacje i udział w przeglądach gwarancyjnych – do odbioru ostatecznego,
  - 34) uczestnictwo w końcowym rozliczeniu inwestycji, sprawdzenie dokumentacji powykonawczej,
  - 35) zapewnienie we własnym zakresie transportu w celu dotarcia na plac budowy,
2. Szczegółowy zakres obowiązków inspektora nadzoru określa Opis Przedmiotu Zamówienia określony w Zapytaniu Ofertowym.
  3. Bez zgody Inwestora, Inspektor nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych i zamiennych.
  4. Inspektor jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Inwestora wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Inspektora obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
  5. Inspektor zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy i nie może ich udostępniać bez zgody Zamawiającego osobom trzecim oraz ponosi pełną odpowiedzialność za ich udostępnienie podmiotom nieuprawnionym. Inspektor nie może wykorzystać przekazanych przez Zamawiającego danych i informacji do innych celów, niż wykonanie przedmiotu umowy. Obowiązek zachowania w poufności danych i informacji obowiązuje przez okres 5 lat po zakończeniu umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy również osób i podwykonawców, którymi przy realizacji przedmiotu umowy posługuje się Inspektor, w szczególności wszelcy współpracownicy i osoby powiązane z Inspektorem choćby nie wykonywały faktycznych czynności na rzecz Zamawiającego.

#### § 4

1. W trakcie realizacji robót przez Wykonawcę, bieżącą kontrolę wykonania robót Inspektor będzie wykonywał co najmniej **2 razy w tygodniu**, tak aby była zapewniona skuteczność nadzoru, bądź zawezwania przez kierownika budowy. Długość pobytu Inspektora uzależniona będzie od czynności podjętych na placu budowy, bądź w siedzibie Zamawiającego w ramach rad budowy.
2. W sytuacjach nieprzewidzianych, nagłych Zamawiający jak i kierownik budowy mogą wezwać Inspektora nadzoru do podjęcia czynności na terenie budowy bądź siedzibie Zamawiającego, wskazując godzinę spotkania, a Wykonawca zobowiązuje się do stawiennictwa na wskazane spotkanie.

## § 5

1. Inspektor będzie powiadamiać Inwestora o wszystkich poczynaniach mających związek z pełnieniem nadzoru nad nadzorowanymi zadaniami realizowanymi przez Inwestora.
2. Inspektor zobowiązuje się zawiadamiać Inwestora niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.

## § 6

1. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót koniecznych lub zamiennych nieuwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót, bądź o potrzebie zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to uzasadnione i zgodnie z treścią Umowy jaką Zamawiający zawarł z wykonawcą robót i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Wykonawca jest upoważniony do zlecenia wykonawcy realizacji tych robót i dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy oraz niezwłocznego zgłoszenia tego faktu na piśmie Zamawiającemu z zastrzeżeniem postanowień ust. 1.
3. Na każdym etapie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązuje się umożliwić upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego wgląd do dokumentów przygotowywanych w ramach realizacji Umowy oraz udzielać wszelkich informacji i wyjaśnień o sposobie realizacji Umowy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy wraz ze wszystkimi kopiami oraz nośnikami, na których dokumenty zostały zapisane.
5. Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym w trakcie realizacji niniejszej umowy, a w szczególności udzielać wszelkich niezbędnych wyjaśnień i informacji na temat postępów i sposobu wykonywania powierzonych prac a także na bieżąco informować o ewentualnych problemach i dodatkowych okolicznościach wynikłych w trakcie realizacji umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie realizacji niniejszej umowy do prowadzenia bieżących uzgodnień z Zamawiającym w formie telefonicznej, mailowej bądź w formie spotkań konsultacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest uwzględniać sugestie oraz wskazówki Zamawiającego, chyba że ich realizacja jest niemożliwa lub nieuzasadniona. Uzgodnienia odbywać się będą minimum raz w tygodniu, w zależności od potrzeb Stron.

## § 7

1. Umowa zostaje zawarta na okres oznaczony tj. do **16 czerwca 2025 roku**. Inwestor w ramach niniejszej umowy, zobowiązany jest również uczestniczyć w przeglądach w ramach wynagrodzenia przewidzianego w tej umowie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 32) i 33).
2. Rozpoczęcie nadzoru rozpoczyna się z dniem zawarcia niniejszej umowy, a zakończenie z dniem odbioru bez zastrzeżeń oraz przekazania do eksploatacji realizowanej inwestycji.

## § 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody, które powstaną podczas lub w związku z realizacją umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej o wartości minimum **1.000.000,00 zł.** i będzie je posiadał przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. Kopia polisy stanowi załącznik do niniejszej umowy. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w okresie obowiązywania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię nowej polisy ubezpieczeniowej, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od wygaśnięcia poprzedniej.

## § 9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi ..... **złotych brutto** (słownie: ..... ) łącznie z należnym podatkiem VAT, co stanowi .... % wartości nadzorowanych robót.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem. Tym samym Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w wyliczeniu ceny, wynikających z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę realizacji zadania.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w oparciu o faktury częściowe oraz fakturę końcową.
4. Faktury wystawiane będą i dostarczane Zamawiającemu w tym samym miesiącu w którym inspektor nadzoru dokonał odbioru częściowego robót. Faktura częściowa stanowić będzie .... % wartości odebranych robót. Faktury częściowe nie mogą przekroczyć **90 %** całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1 umowy.
5. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi fakturę na Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Inspektora wskazany w fakturze w terminie **30 dni** od daty doręczenia Inwestorowi prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

## § 10

1. Wykonawca – zamówienie wykona sam bez prawa do powierzenia przedmiotu umowy jakimkolwiek podmiotom trzecim.

## § 11

- Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - z tytułu niewykonania czynności nadzoru, o których mowa w umowie oraz w Opisie Przedmiotu Zamówienia w zapytaniu ofertowym zapłaci karę umowną w wysokości **600 złotych** za każdy stwierdzony przypadek;
  - w przypadku zaniebywania obowiązku obecności na terenie budowy w ilości 2 razy w tygodniu oraz za nieusprawiedliwione nieprzybycie na każde wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych w celu rozwiązania ewentualnych wątpliwości, Wykonawca zapłaci karę w wysokości **600 zł brutto** za każdy dzień lub przypadek niedopełnienia obowiązku;
  - z tytułu niepodjęcia w czasie uzgodnionym z Zamawiającym dodatkowej wizyty, o której mowa w § 4 ust. 2 umowy na terenie nadzorowanej inwestycji zapłaci karę umowną w wysokości **500 złotych** za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia;
  - za każdy udokumentowany przypadek niezachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Inspektora lub nieprzestrzegania przewidzianych wymogów i procedur zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **600 złotych**;
  - za nieterminowe dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, w wysokości **2%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - za brak zajęcia stanowiska w sprawie zgłaszanych roszczeń w terminie 7 dni od ich zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych - w wysokości **200 zł** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - za wykonywanie usług przez inne osoby, podmioty niż wskazane na etapie postępowania przetargowego lub zaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z § 4, w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każde stwierdzone naruszenie,
  - za spowodowanie przerwy w realizacji zadania z przyczyn zależnych od inspektora w wysokości **600 zł** za każdy stwierdzony przypadek,
  - za nieuczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez którąkolwiek ze stron procesu – w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek,
  - za niewystawienie faktury w terminie określonym w § 9 ust. 4 w wysokości **5%** przysługującego (faktura częściowa) wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek lub dzień opóźnienia;
  - za każdy przypadek niewykonania przeglądu gwarancyjnego w okresie gwarancyjnym, w wysokości **600 zł** za każdy taki przypadek,
  - w innych przypadkach niewywiązania się z innych obowiązków, o których mowa w Umowie oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia, w wysokości **200 zł** za każdy stwierdzony przypadek lub dzień opóźnienia;
  - za brak dostarczenia nowej polisy zgodnie z § 8 ust. 2 w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
- W przypadku 3-krotnego naruszenia warunków umowy skutkującym naliczeniem kar umownych na podstawie § 11 ust. 1 w trakcie nadzorowania inwestycji Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z Wykonawcą z jego winy naliczając karę umowną zgodnie z § 11 ust. 2 umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić na piśmie w ciągu 14 dni od stwierdzenia ostatniej z przyczyn stanowiących podstawę do odstąpienia.
- Za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
- Za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
- W przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy **10%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z jego winy naliczając karę umowną zgodnie z § 11 ust. 2 umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić na piśmie w ciągu 14 dni od stwierdzenia ostatniej z przyczyn stanowiących podstawę do naliczenia kary umownej o wartości przekraczającej 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1.
- Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.
- Niezależnie od kary umownej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość rzeczywiście poniesionej szkody jest wyższa niż kara umowna
- Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.

## § 12

- Inwestorowi przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
  - nastąpiło wypowiedzenie/odstąpienie od umowy zawartej pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą robót, w takim przypadku Inspektor może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy, odstąpienie następuje w ciągu 14 dni od wypowiedzenia /odstąpienia od umowy zawartej pomiędzy Inwestorem a wykonawcą robót,
  - wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Inspektor może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  - zostaną zaniechane prace związane z realizacją zadania inwestycyjnego z przyczyn niezależnych od Inwestora, odstąpienie następuje w ciągu 14 dni od stwierdzenia zaniechania prac,
  - jeżeli Inspektor nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Inwestora, odstąpienie następuje w ciągu 14 dni od stwierdzenia zaniechania niepodjęcia wykonywania obowiązków lub ich przerwania,
  - jeżeli Inspektor wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności, po uprzednim wezwaniu z wskazaniem 7 dniowego terminu do usunięcia niezgodności, jeśli pomimo upływu wskazanego w wezwaniu Inspektor nadal wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności wówczas odstąpienie następuje w ciągu 14 dni od stwierdzenia wskazanych naruszeń po upływie terminu na ich usunięcie,
  - jeżeli Inspektor notorycznie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności, po uprzednim wezwaniu z wskazaniem 7 dniowego terminu do usunięcia niezgodności w zakresie opóźnień, jeśli pomimo upływu wskazanego w wezwaniu Inspektor nadal wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową i opóźnia się w wykonywaniu powierzonych czynności wówczas odstąpienie następuje w ciągu 14 dni od stwierdzenia wskazanych naruszeń po upływie terminu na ich usunięcie
- Inspektor ma prawo odstąpić od umowy jeżeli Inwestor nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub z przyczyn zależnych od Inwestora przerwał ich wykonywanie na okres dłuższy niż 14 dni, po uprzednim pisemnym wezwaniu Inwestora przez Inspektora do wykonywania umowy. Niniejszy przepis nie dotyczy ewentualnych przerw, o których mowa w umowie zawartej pomiędzy Inwestorem a wykonawcą robót budowlanych. Odstąpienie następuje w terminie 14 dni od stwierdzenia podstawy do jego złożenia.
- Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
- Strona może powołać się na okoliczność siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności.
- Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nią powołuje.
- W przypadku odstąpienia od umowy przez Inspektora z przyczyn leżących po stronie Inwestora, Inwestor zapłaci Inspektorowi wynagrodzenie za wykonaną pracę, jeżeli zostanie ona odebrana przez Inwestora, na podstawie protokolarnie potwierdzonego stanu zaawansowania prac lub pokryje udokumentowane koszty poniesione przez Inspektora przy realizacji umowy do dnia odstąpienia przez

Inwestora od umowy. W tych okolicznościach Inspektor zobowiązuje się nie dochodzić odszkodowania za utracone korzyści i zrzeka się roszczeń z tego tytułu.

4

### § 13

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej w zakresie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację usługi lub świadczenia Stron.
2. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
  - 1) zmiany w zakresie płatności i wynagrodzenia - zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich uzasadnionych (koniecznych) zmian wprowadzanych do umowy;
    - a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
    - b) zmiana obowiązującej stawki VAT - wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie do wartości netto wartości należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
    - c) konieczności wprowadzenia zmian w następstwie ewentualnego rozwiązania Kontraktu pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót przed ukończeniem robót i wynikającą z tego faktu koniecznością dostosowania Umowy na nadzór do zaistniałej sytuacji,
  - 2) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu.
  - 3) pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:
    - a) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistnieniu przesłanek stanowiących potrzebę zmiany umowy.

### § 14

1. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu Cywilnego.

### § 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. Po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

5