

---

## Przedmiar robót

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

Nowy kod

45400000-1

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu mieszkalnego

ADRES INWESTYCJI: Osada Leśna 1, Żytkiejmy, 19-504 Dubeninki

NAZWA INWESTORA: Nadleśnictwo Gołdap

ADRES INWESTORA: ul. 1 Maja 33, 19 - 500 Gołdap

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Budowlana

inż. Szymon Bondzio, upr. nr WAM/001/WBKb/21

DATA OPRACOWANIA:

04.10.2024

---

## Remont lokalu mieszkalnego

| Lp.                       | Podstawa             | Opis   | j.m. | Nakłady      | Koszt jedn. | R | M | S |
|---------------------------|----------------------|--|------|--------------|-------------|---|---|---|
| 1                         | KNR 4-04<br>0510-02  | Rozebranie pieców i trzonów kuchennych oblicowanych kaflami  | m3   |              |             |   |   |   |
|                           |                      | przedmiar = $(1,12 * 0,66 * 1,96) * 2 + 1 * 1,06 * 0,75 = 3,693 \text{ m}^3$   |      |              |             |   |   |   |
|                           |                      | -- R --  |      |              |             |   |   |   |
| 1*                        | 999                  | robocizna<br>9,01 r-g/m3   | r-g  | 33,2739      |             |   |   |   |
| Razem koszty bezpośrednie |                      |  |      |              |             |   |   |   |
| Razem pozycja             |                      |  |      |              |             |   |   |   |
| Cena jednostkowa          |                      |  |      |              |             |   |   |   |
| 2                         | KNR 4-01<br>0354-05  | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 - z zachowanie szczególnej ostrożności, drzwi przeznaczone do ponownego montażu, R*2 | m2   |              |             |   |   |   |
|                           |                      | przedmiar = $1 * 2,35 = 2,350 \text{ m}^2$   |      |              |             |   |   |   |
|                           |                      | -- R --  |      |              |             |   |   |   |
| 1*                        | 999                  | robocizna<br>$0,52 * 2 = 1,04 \text{ r-g/m}^2$   | r-g  | 2,4440       |             |   |   |   |
| Razem koszty bezpośrednie |                      |  |      |              |             |   |   |   |
| Razem pozycja             |                      |  |      |              |             |   |   |   |
| Cena jednostkowa          |                      |  |      |              |             |   |   |   |
| 3                         | KNR 4-01<br>0211-01  | Skucie płytek przy głębokości skucia do 1 cm na podłogach i ścianach   | m2   |              |             |   |   |   |
|                           |                      | przedmiar = $2,07 * (1,56 + 0,12 + 1,25) + 0,75 * 3,58 + 2,5 * 0,5 + 14,95 + 9,02 + 4,29 = 38,260 \text{ m}^2$                                     |      |              |             |   |   |   |
|                           |                      | -- R --  |      |              |             |   |   |   |
| 1*                        | 999                  | robocizna<br>0,96 r-g/m2   | r-g  | 36,7296      |             |   |   |   |
| Razem koszty bezpośrednie |                      |  |      |              |             |   |   |   |
| Razem pozycja             |                      |  |      |              |             |   |   |   |
| Cena jednostkowa          |                      |  |      |              |             |   |   |   |
| 4                         | KNR 4-01<br>0211-03  | Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na podłogach  | m2   |              |             |   |   |   |
|                           |                      | przedmiar = $14,95 + 9,02 + 4,29 = 28,260 \text{ m}^2$   |      |              |             |   |   |   |
|                           |                      | -- R --  |      |              |             |   |   |   |
| 1*                        | 999                  | robocizna<br>4,8 r-g/m2  | r-g  | 135,648<br>0 |             |   |   |   |
| Razem koszty bezpośrednie |                      |  |      |              |             |   |   |   |
| Razem pozycja             |                      |  |      |              |             |   |   |   |
| Cena jednostkowa          |                      |  |      |              |             |   |   |   |
| 5                         | KNR AT-27<br>0101-02 | Skucie tynków wapiennych - w łazience ponad płytkami   | m2   |              |             |   |   |   |
|                           |                      | przedmiar = $1,05 * (4,38 * 2 + 2,06 * 2) = 13,524 \text{ m}^2$  |      |              |             |   |   |   |
|                           |                      | -- R --  |      |              |             |   |   |   |
| 1*                        | 999                  | robocizna<br>0,29 r-g/m2   | r-g  | 3,9220       |             |   |   |   |
| Razem koszty bezpośrednie |                      |  |      |              |             |   |   |   |
| Razem pozycja             |                      |  |      |              |             |   |   |   |
| Cena jednostkowa          |                      |  |      |              |             |   |   |   |
| 6                         | KNR 4-01<br>0702-01  | Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej pasami o szerokości do 15 cm - pod cokoliki  | m    |              |             |   |   |   |
|                           |                      | przedmiar = 12,900 m   |      |              |             |   |   |   |
|                           |                      | -- R --  |      |              |             |   |   |   |
| 1*                        | 999                  | robocizna<br>0,21 r-g/m  | r-g  | 2,7090       |             |   |   |   |
| Razem koszty bezpośrednie |                      |  |      |              |             |   |   |   |

## Remont lokalu mieszkalnego

| Lp.                              | Podstawa            | Opis  | j.m. | Nakłady      | Koszt jedn. | R | M | S |
|----------------------------------|---------------------|---|------|--------------|-------------|---|---|---|
| <b>Razem pozycja</b>             |                     |   |      |              |             |   |   |   |
| <b>Cena jednostkowa</b>          |                     |   |      |              |             |   |   |   |
| 7                                | KNR 4-04<br>0501-01 | Rozebranie posadzek z parkietów drewnianych wraz z listwami przypodłogowymi   | m2   |              |             |   |   |   |
|                                  |                     | przedmiar = 16,22 + 35,09 + 32,54 = 83,850 m2   |      |              |             |   |   |   |
|                                  |                     | -- R --   |      |              |             |   |   |   |
| 1*                               | 999                 | robocizna<br>0,41 r-g/m2  | r-g  | 34,3785      |             |   |   |   |
| <b>Razem koszty bezpośrednie</b> |                     |   |      |              |             |   |   |   |
| <b>Razem pozycja</b>             |                     |   |      |              |             |   |   |   |
| <b>Cena jednostkowa</b>          |                     |   |      |              |             |   |   |   |
| 8                                | KNR K-06<br>0102-04 | Rozebranie okładzin z płyt gipsowo-kartonowych - uszkodzenie przy oknach  | m2   |              |             |   |   |   |
|                                  |                     | przedmiar = 0,35 * 2,05 = 0,718 m2  |      |              |             |   |   |   |
|                                  |                     | -- R --   |      |              |             |   |   |   |
| 1*                               | 999                 | robocizna<br>0,45 r-g/m2  | r-g  | 0,3231       |             |   |   |   |
| <b>Razem koszty bezpośrednie</b> |                     |   |      |              |             |   |   |   |
| <b>Razem pozycja</b>             |                     |   |      |              |             |   |   |   |
| <b>Cena jednostkowa</b>          |                     |   |      |              |             |   |   |   |
| 9                                | KNR 4-01<br>0713-01 | Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na ścianach  | m2   |              |             |   |   |   |
|                                  |                     | przedmiar = 3,2 * (3,72 * 2 + 4,38 * 2 + 6,05 * 2 + 5,8 * 2 + 5,38 * 2 + 6,05 * 2 + 2,83 * 2 + 5,31 * 2 + 1,45 * 2 + 3,04 * 2) = 281,664 m2 |      |              |             |   |   |   |
|                                  |                     | -- R --   |      |              |             |   |   |   |
| 1*                               | 999                 | robocizna<br>0,37 r-g/m2  | r-g  | 104,215<br>7 |             |   |   |   |
|                                  |                     | -- M --   |      |              |             |   |   |   |
| 2*                               | 2360000             | ciasto wapienne (wapno gaszone)<br>0,0022 m3/m2   | m3   | 0,6197       |             |   |   |   |
| 3*                               | 1740103             | gips szpachlowy<br>0,0014 t/m2  | t    | 0,3943       |             |   |   |   |
| 4*                               | 1602003             | piasek do zapraw<br>0,005 m3/m2   | m3   | 1,4083       |             |   |   |   |
| 5*                               | 3930000             | woda z rurociągu<br>0,0064 m3/m2  | m3   | 1,8026       |             |   |   |   |
| 6*                               | 0000000             | materiały pomocnicze(od M)<br>1,5 %   | %    |              |             |   |   |   |
|                                  |                     | -- S --   |      |              |             |   |   |   |
| 7*                               | 34312               | wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t<br>0,01 m-g/m2  | m-g  | 2,8166       |             |   |   |   |
| <b>Razem koszty bezpośrednie</b> |                     |   |      |              |             |   |   |   |
| <b>Razem pozycja</b>             |                     |   |      |              |             |   |   |   |
| <b>Cena jednostkowa</b>          |                     |   |      |              |             |   |   |   |
| 10                               | KNR 4-04<br>0406-04 | Rozebranie podłóg z desek nieotynkowanych lub z płyt pilśniowych  | m2   |              |             |   |   |   |
|                                  |                     | przedmiar = 16,22 + 35,09 + 32,54 = 83,850 m2   |      |              |             |   |   |   |
|                                  |                     | -- R --   |      |              |             |   |   |   |
| 1*                               | 999                 | robocizna<br>0,24 r-g/m2  | r-g  | 20,1240      |             |   |   |   |
| <b>Razem koszty bezpośrednie</b> |                     |   |      |              |             |   |   |   |
| <b>Razem pozycja</b>             |                     |   |      |              |             |   |   |   |
| <b>Cena jednostkowa</b>          |                     |   |      |              |             |   |   |   |

## Remont lokalu mieszkalnego

| Lp.                       | Podstawa             | Opis   | j.m. | Nakłady      | Koszt jedn. | R | M | S |
|---------------------------|----------------------|--|------|--------------|-------------|---|---|---|
| 11                        | KNR 4-04<br>0406-01  | Rozebranie podłóg drewnianych -<br>zasypki stropowe  | m2   |              |             |   |   |   |
|                           |                      | przedmiar = poz.10 = 83,850 m2   |      |              |             |   |   |   |
|                           |                      | -- R --  |      |              |             |   |   |   |
| 1*                        | 999                  | robocizna<br>0,21 r-g/m2   | r-g  | 17,6085      |             |   |   |   |
| Razem koszty bezpośrednie |                      |  |      |              |             |   |   |   |
| Razem pozycja             |                      |  |      |              |             |   |   |   |
| Cena jednostkowa          |                      |  |      |              |             |   |   |   |
| 12                        | KNR 19-01<br>0116-04 | Usunięcie z budynku gruzu z parteru  | m3   |              |             |   |   |   |
|                           |                      | przedmiar = poz.1 + poz.3 * 0,025 +<br>poz.5 * 0,025 + poz.7 * 0,02 + poz.8 *<br>0,02 = 6,679 m3                           |      |              |             |   |   |   |
|                           |                      | -- R --  |      |              |             |   |   |   |
| 1*                        | 999                  | robocizna<br>6 r-g/m3  | r-g  | 40,0740      |             |   |   |   |
| Razem koszty bezpośrednie |                      |  |      |              |             |   |   |   |
| Razem pozycja             |                      |  |      |              |             |   |   |   |
| Cena jednostkowa          |                      |  |      |              |             |   |   |   |
| 13                        | KNR 4-04<br>1101-02  | Transport gruzu z terenu rozbiórki<br>przy ręcznym załadunku i<br>wyładunku samochodem<br>skrzyniowym na odległość do 1 km | m3   |              |             |   |   |   |
|                           |                      | przedmiar = poz.12 = 6,679 m3  |      |              |             |   |   |   |
|                           |                      | -- R --  |      |              |             |   |   |   |
| 1*                        | 999                  | robocizna<br>1,26 r-g/m3   | r-g  | 8,4155       |             |   |   |   |
| Razem koszty bezpośrednie |                      |  |      |              |             |   |   |   |
| Razem pozycja             |                      |  |      |              |             |   |   |   |
| Cena jednostkowa          |                      |  |      |              |             |   |   |   |
| 14                        | KNR 2-02<br>0121-03  | Ścianki działowe z płytek<br>gazobetonowych grubości 12 cm   | m2   |              |             |   |   |   |
|                           |                      | przedmiar = 3,3 * 5,38 - 1,1 * 2,3 =<br>15,224 m2  |      |              |             |   |   |   |
|                           |                      | -- R --  |      |              |             |   |   |   |
| 1*                        | 999                  | robocizna<br>0,79 r-g/m2   | r-g  | 12,0270      |             |   |   |   |
|                           |                      | -- M --  |      |              |             |   |   |   |
| 2*                        | 2200899              | płytki z betonu komórkowego<br>49x24x12 cm<br>8,2 szt/m2   | szt  | 124,836<br>8 |             |   |   |   |
| 3*                        | 2380853              | Zaprawa budowlana murarska,<br>cienkowarstwowa<br>4,5 kg/m2  | kg   | 68,5080      |             |   |   |   |
| 4*                        | 0000000              | materiały pomocnicze(od M)<br>1,5 %  | %    |              |             |   |   |   |
|                           |                      | -- S --  |      |              |             |   |   |   |
| 5*                        | 34000                | wyciąg<br>0,07 m-g/m2  | m-g  | 1,0657       |             |   |   |   |
| Razem koszty bezpośrednie |                      |  |      |              |             |   |   |   |
| Razem pozycja             |                      |  |      |              |             |   |   |   |
| Cena jednostkowa          |                      |  |      |              |             |   |   |   |
| 15                        | KNR 2-02<br>0126-05  | Otwory w ścianach murowanych -<br>ulożenie nadproży prefabrykowanych   | m    |              |             |   |   |   |
|                           |                      | przedmiar = 1,500 m  |      |              |             |   |   |   |
|                           |                      | -- R --  |      |              |             |   |   |   |
| 1*                        | 999                  | robocizna<br>0,2 r-g/m   | r-g  | 0,3000       |             |   |   |   |
|                           |                      | -- M --  |      |              |             |   |   |   |
| 2*                        | 1900005              | Belka nadprożowa żelbetowa L19<br>N/150 dł. 149 cm<br>1,02 szt/m   | szt  | 1,5300       |             |   |   |   |

## Remont lokalu mieszkalnego

| Lp.                       | Podstawa              | Opis  | j.m. | Nakłady | Koszt jedn. | R | M | S |
|---------------------------|-----------------------|---|------|---------|-------------|---|---|---|
| 3*                        | 0000000               | materiały pomocnicze(od M)<br>1,5 %   | %    |         |             |   |   |   |
|                           |                       | -- S --   |      |         |             |   |   |   |
| 4*                        | 34312                 | wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t<br>0,02 m-g/m   | m-g  | 0,0300  |             |   |   |   |
| Razem koszty bezpośrednie |                       |   |      |         |             |   |   |   |
| Razem pozycja             |                       |   |      |         |             |   |   |   |
| Cena jednostkowa          |                       |   |      |         |             |   |   |   |
| 16                        | KNR AT-27<br>0509-02  | Izolacje poziome - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie folii ochronnej  | m2   |         |             |   |   |   |
|                           |                       | przedmiar = 111,460 m2  |      |         |             |   |   |   |
|                           |                       | -- R --   |      |         |             |   |   |   |
| 1*                        | 999                   | robocizna<br>0,05 r-g/m2  | r-g  | 5,5730  |             |   |   |   |
|                           |                       | -- M --   |      |         |             |   |   |   |
| 2*                        | 0000000               | materiały pomocnicze<br>2 %   | %    |         |             |   |   |   |
| Razem koszty bezpośrednie |                       |   |      |         |             |   |   |   |
| Razem pozycja             |                       |   |      |         |             |   |   |   |
| Cena jednostkowa          |                       |   |      |         |             |   |   |   |
| 17                        | KNR 2-02<br>0609-03   | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - przyjęto gr. 15cm, zweryfikować po rozbiórce parkietów | m2   |         |             |   |   |   |
|                           |                       | przedmiar = 111,460 m2  |      |         |             |   |   |   |
|                           |                       | -- R --   |      |         |             |   |   |   |
| 1*                        | 999                   | robocizna<br>0,0891 r-g/m2  | r-g  | 9,9311  |             |   |   |   |
|                           |                       | -- M --   |      |         |             |   |   |   |
| 2*                        | 1562612               | Płyta styropianowa EPS 100-038 Frez. wg PN -EN 13163+A1:2015-03<br>0,1575 m3/m2   | m3   | 17,5550 |             |   |   |   |
| 3*                        | 0000000               | materiały pomocnicze(od M)<br>1,5 %   | %    |         |             |   |   |   |
|                           |                       | -- S --   |      |         |             |   |   |   |
| 4*                        | 34000                 | wyciąg<br>0,0032 m-g/m2   | m-g  | 0,3567  |             |   |   |   |
| 5*                        | 39511                 | Samochód dostawczy do 0,9 t (1)<br>0,0047 m-g/m2  | m-g  | 0,5239  |             |   |   |   |
| Razem koszty bezpośrednie |                       |   |      |         |             |   |   |   |
| Razem pozycja             |                       |   |      |         |             |   |   |   |
| Cena jednostkowa          |                       |   |      |         |             |   |   |   |
| 18                        | NNRNKB 202<br>1125-01 | (z.VI) Podkłady betonowe grubości 6 cm wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2  | m2   |         |             |   |   |   |
|                           |                       | przedmiar = 111,460 m2  |      |         |             |   |   |   |
|                           |                       | -- R --   |      |         |             |   |   |   |
| 1*                        | 999                   | robocizna<br>0,64 r-g/m2  | r-g  | 71,3344 |             |   |   |   |
|                           |                       | -- M --   |      |         |             |   |   |   |
| 2*                        | 1701100               | cement 25 z dodatkami<br>0,019 t/m2   | t    | 2,1177  |             |   |   |   |
| 3*                        | 1601899               | piasek do betonów zwykły<br>0,042 m3/m2   | m3   | 4,6813  |             |   |   |   |
| 4*                        | 1602599               | żwir do betonów zwykłych<br>0,0577 m3/m2  | m3   | 6,4312  |             |   |   |   |
| 5*                        | 0000000               | materiały pomocnicze(od M)<br>1,5 %   | %    |         |             |   |   |   |
|                           |                       | -- S --   |      |         |             |   |   |   |

## Remont lokalu mieszkalnego

| Lp.                       | Podstawa             | Opis  | j.m. | Nakłady      | Koszt jedn. | R | M | S |
|---------------------------|----------------------|---|------|--------------|-------------|---|---|---|
| 6*                        | 9_001                | "Miksokret" 28 kW<br>0,16 m-g/m2  | m-g  | 17,8336      |             |   |   |   |
| Razem koszty bezpośrednie |                      |   |      |              |             |   |   |   |
| Razem pozycja             |                      |   |      |              |             |   |   |   |
| Cena jednostkowa          |                      |   |      |              |             |   |   |   |
| 19                        | KNR AT-43<br>0210-01 | Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili CD 60; pokrycie jednowarstwowe (system 4.05.24) | m2   |              |             |   |   |   |
|                           |                      | przedmiar = 9,02 + 16,22 + 35,09 + 16,27 + 15,62 + 14,95 + 4,29 = 111,460 m2  |      |              |             |   |   |   |
|                           |                      | -- R --   |      |              |             |   |   |   |
| 1*                        | 999                  | robocizna<br>2,15 r-g/m2  | r-g  | 239,639<br>0 |             |   |   |   |
|                           |                      | -- M --   |      |              |             |   |   |   |
| 2*                        | 1750899              | płyty gipsowo-kartonowe RIGIPS typ A gr. 12,5 mm<br>1,03 m2/m2  | m2   | 114,803<br>8 |             |   |   |   |
| 3*                        | 1323399              | profil RIGIPS UD 30 ULTRASTIL<br>1,26 m/m2  | m    | 140,439<br>6 |             |   |   |   |
| 4*                        | 1323399              | profil RIGIPS CD 60 ULTRASTIL<br>3,46 m/m2  | m    | 385,651<br>6 |             |   |   |   |
| 5*                        | 1323499              | wieszak obrotowy RIGIPS noniuszowy<br>1,26 szt/m2   | szt  | 140,439<br>6 |             |   |   |   |
| 6*                        | 1323499              | część górna wieszaka noniuszowego RIGIPS<br>1,26 szt/m2   | szt  | 140,439<br>6 |             |   |   |   |
| 7*                        | 1323499              | klamra zabezpieczająca do wieszaków noniuszowych RIGIPS<br>2,52 szt/m2  | szt  | 280,879<br>2 |             |   |   |   |
| 8*                        | 1323499              | łącznik krzyżowy RIGIPS do CD 60<br>2,1 szt/m2  | szt  | 234,066<br>0 |             |   |   |   |
| 9*                        | 1323499              | łącznik wzdłużny RIGIPS do CD 60<br>0,63 szt/m2   | szt  | 70,2198      |             |   |   |   |
| 10*                       | 1346399              | wkręt RIGIPS TN 25<br>21 szt./m2  | szt. | 2<br>340,660 |             |   |   |   |
| 11*                       | 1341099              | kotwy metalowe<br>2,31 szt./m2  | szt. | 257,472<br>6 |             |   |   |   |
| 12*                       | 1740258              | masa szpachlowa RIGIPS VARIO<br>0,00026 t/m2  | t    | 0,0290       |             |   |   |   |
| 13*                       | 3902099              | taśma spoinowa RIGIPS<br>1,47 m/m2  | m    | 163,846<br>2 |             |   |   |   |
| 14*                       | 1740258              | masa szpachlowa wykończeniowa RIGIPS ProFin Mix<br>0,00011 t/m2   | t    | 0,0123       |             |   |   |   |
| 15*                       | 0000000              | materiały pomocnicze(od M)<br>0,5 %   | %    |              |             |   |   |   |
|                           |                      | -- S --   |      |              |             |   |   |   |
| 16*                       | 34000                | wyciąg<br>0,045 m-g/m2  | m-g  | 5,0157       |             |   |   |   |
| 17*                       | 39521                | Samochód skrzyniowy do 5 t (1)<br>0,014 m-g/m2  | m-g  | 1,5604       |             |   |   |   |
| Razem koszty bezpośrednie |                      |   |      |              |             |   |   |   |
| Razem pozycja             |                      |   |      |              |             |   |   |   |
| Cena jednostkowa          |                      |   |      |              |             |   |   |   |
| 20                        | KNR 2-02<br>0613-03  | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 15cm                            | m2   |              |             |   |   |   |
|                           |                      | przedmiar = poz.19 = 111,460 m2   |      |              |             |   |   |   |
|                           |                      | -- R --   |      |              |             |   |   |   |

## Remont lokalu mieszkalnego

| Lp.                              | Podstawa            | Opis   | j.m. | Nakłady  | Koszt jedn. | R | M | S |
|----------------------------------|---------------------|--|------|----------|-------------|---|---|---|
| 1*                               | 999                 | robocizna<br>0,0907 r-g/m2   | r-g  | 10,1094  |             |   |   |   |
|                                  |                     | -- M --  |      |          |             |   |   |   |
| 2*                               | 670070106           | Płyta z wełny mineralnej TECH Slab MT 4.1 (Isover PT 80), grubość 150 mm<br>1,05 m2/m2   | m2   | 117,0330 |             |   |   |   |
| 3*                               | 0000000             | materiały pomocnicze(od M)<br>1,5 %  | %    |          |             |   |   |   |
|                                  |                     | -- S --  |      |          |             |   |   |   |
| 4*                               | 34000               | wyciąg<br>0,0077 m-g/m2  | m-g  | 0,8582   |             |   |   |   |
| 5*                               | 39511               | Samochód dostawczy do 0,9 t (1)<br>0,0089 m-g/m2   | m-g  | 0,9920   |             |   |   |   |
| <b>Razem koszty bezpośrednie</b> |                     |  |      |          |             |   |   |   |
| <b>Razem pozycja</b>             |                     |  |      |          |             |   |   |   |
| <b>Cena jednostkowa</b>          |                     |  |      |          |             |   |   |   |
| 21                               | KNR 4-01<br>0711-03 | Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) | m2   |          |             |   |   |   |
|                                  |                     | przedmiar = poz.5 + poz.3 + poz.14 * 2 = 82,232 m2   |      |          |             |   |   |   |
|                                  |                     | -- R --  |      |          |             |   |   |   |
| 1*                               | 999                 | robocizna<br>1,17 r-g/m2   | r-g  | 96,2114  |             |   |   |   |
|                                  |                     | -- M --  |      |          |             |   |   |   |
| 2*                               | 1701100             | cement portlandzki z dodatkami 25<br>0,0052 t/m2   | t    | 0,4276   |             |   |   |   |
| 3*                               | 2360000             | ciasto wapienne (wapno gaszone)<br>0,0048 m3/m2  | m3   | 0,3947   |             |   |   |   |
| 4*                               | 1602003             | piasek do zapraw<br>0,0266 m3/m2   | m3   | 2,1874   |             |   |   |   |
| 5*                               | 3930000             | woda z rurociągu<br>0,0067 m3/m2   | m3   | 0,5510   |             |   |   |   |
| 6*                               | 0000000             | materiały pomocnicze(od M)<br>1,5 %  | %    |          |             |   |   |   |
|                                  |                     | -- S --  |      |          |             |   |   |   |
| 7*                               | 34312               | wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t<br>0,05 m-g/m2   | m-g  | 4,1116   |             |   |   |   |
| 8*                               | 43211               | betoniarka wolnospadowa elektryczna<br>0,04 m-g/m2   | m-g  | 3,2893   |             |   |   |   |
| <b>Razem koszty bezpośrednie</b> |                     |  |      |          |             |   |   |   |
| <b>Razem pozycja</b>             |                     |  |      |          |             |   |   |   |
| <b>Cena jednostkowa</b>          |                     |  |      |          |             |   |   |   |
| 22                               | KNR 2-02<br>0815-06 | Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach  | m2   |          |             |   |   |   |
|                                  |                     | przedmiar = poz.19 = 111,460 m2  |      |          |             |   |   |   |
|                                  |                     | -- R --  |      |          |             |   |   |   |
| 1*                               | 999                 | robocizna<br>0,7417 r-g/m2   | r-g  | 82,6699  |             |   |   |   |
|                                  |                     | -- M --  |      |          |             |   |   |   |
| 2*                               | 1740103             | gips budowlany szpachlowy powierzchniowy<br>0,0025+0,0015 = 0,004 t/m2   | t    | 0,4458   |             |   |   |   |
| 3*                               | 3930000             | woda<br>0,0027 m3/m2   | m3   | 0,3009   |             |   |   |   |
| 4*                               | 0000000             | materiały pomocnicze(od M)<br>1,5 %  | %    |          |             |   |   |   |

## Remont lokalu mieszkalnego

| Lp.                              | Podstawa            | Opis   | j.m. | Nakłady      | Koszt jedn. | R | M | S |
|----------------------------------|---------------------|--|------|--------------|-------------|---|---|---|
| <b>Razem koszty bezpośrednie</b> |                     |  |      |              |             |   |   |   |
| <b>Razem pozycja</b>             |                     |  |      |              |             |   |   |   |
| <b>Cena jednostkowa</b>          |                     |  |      |              |             |   |   |   |
| 23                               | KNR 2-02<br>0815-04 | Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych | m2   |              |             |   |   |   |
|                                  |                     | przedmiar = poz.9 = 281,664 m2   |      |              |             |   |   |   |
|                                  |                     | -- R --  |      |              |             |   |   |   |
| 1*                               | 999                 | robocizna<br>0,6093 r-g/m2   | r-g  | 171,617<br>9 |             |   |   |   |
|                                  |                     | -- M --  |      |              |             |   |   |   |
| 2*                               | 1740103             | gips budowlany szpachlowy powierzchniowy<br>0,0025 t/m2  | t    | 0,7042       |             |   |   |   |
| 3*                               | 1740100             | gips budowlany zwykły<br>0,0015 t/m2   | t    | 0,4225       |             |   |   |   |
| 4*                               | 1360499             | narożniki stalowe ze stali kątovej<br>0,043 kg/m2  | kg   | 12,1116      |             |   |   |   |
| 5*                               | 3930000             | woda<br>0,0027 m3/m2   | m3   | 0,7605       |             |   |   |   |
| 6*                               | 0000000             | materiały pomocnicze(od M)<br>1,5 %  | %    |              |             |   |   |   |
|                                  |                     | -- S --  |      |              |             |   |   |   |
| 7*                               | 34000               | wyciąg<br>0,0029 m-g/m2  | m-g  | 0,8168       |             |   |   |   |
| 8*                               | 39511               | Samochód dostawczy do 0,9 t (1)<br>0,0043 m-g/m2   | m-g  | 1,2112       |             |   |   |   |
| <b>Razem koszty bezpośrednie</b> |                     |  |      |              |             |   |   |   |
| <b>Razem pozycja</b>             |                     |  |      |              |             |   |   |   |
| <b>Cena jednostkowa</b>          |                     |  |      |              |             |   |   |   |
| 24                               | KNR 2-02<br>1505-07 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem         | m2   |              |             |   |   |   |
|                                  |                     | przedmiar = poz.22 + poz.23 = 393,124 m2   |      |              |             |   |   |   |
|                                  |                     | -- R --  |      |              |             |   |   |   |
| 1*                               | 999                 | robocizna<br>0,3756 r-g/m2   | r-g  | 147,657<br>4 |             |   |   |   |
|                                  |                     | -- M --  |      |              |             |   |   |   |
| 2*                               | 1510899             | farba emulsyjna<br>0,359 dm3/m2  | dm3  | 141,131<br>5 |             |   |   |   |
| 3*                               | 1481505             | Emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT<br>0,3 kg/m2  | kg   | 117,937<br>2 |             |   |   |   |
| 4*                               | 0000000             | materiały pomocnicze(od M2)<br>1,5 %   | %    |              |             |   |   |   |
| <b>Razem koszty bezpośrednie</b> |                     |  |      |              |             |   |   |   |
| <b>Razem pozycja</b>             |                     |  |      |              |             |   |   |   |
| <b>Cena jednostkowa</b>          |                     |  |      |              |             |   |   |   |
| 25                               | KNR 2-02<br>0829-01 | Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża (łazienka i w kuchni pod szafkami)              | m2   |              |             |   |   |   |
|                                  |                     | przedmiar = 3 * (4,34 + 2,06 * 2) + 0,6 * (2,2 + 3,5) = 28,800 m2  |      |              |             |   |   |   |
|                                  |                     | -- R --  |      |              |             |   |   |   |
| 1*                               | 999                 | robocizna<br>0,3033 r-g/m2   | r-g  | 8,7350       |             |   |   |   |
|                                  |                     | -- M --  |      |              |             |   |   |   |
| 2*                               | 1550599             | zaprawa klejąca do płytek<br>4,75 kg/m2  | kg   | 136,800<br>0 |             |   |   |   |

## Remont lokalu mieszkalnego

| Lp.                              | Podstawa                        | Opis   | j.m. | Nakłady | Koszt jedn. | R | M | S |
|----------------------------------|---------------------------------|--|------|---------|-------------|---|---|---|
| 4*                               | 1550599                         | zaprawa spoinująca<br>0,12 kg/m  | kg   | 1,5480  |             |   |   |   |
| 5*                               | 0000000                         | materiały pomocnicze(od M)<br>1,5 %  | %    |         |             |   |   |   |
|                                  |                                 | -- S --  |      |         |             |   |   |   |
| 6*                               | 34312                           | wyciąg<br>0,0054 m-g/m   | m-g  | 0,0697  |             |   |   |   |
| 7*                               | 39511                           | Samochód dostawczy do 0,9 t (1)<br>0,004 m-g/m   | m-g  | 0,0516  |             |   |   |   |
| <b>Razem koszty bezpośrednie</b> |                                 |  |      |         |             |   |   |   |
| <b>Razem pozycja</b>             |                                 |  |      |         |             |   |   |   |
| <b>Cena jednostkowa</b>          |                                 |  |      |         |             |   |   |   |
| 29                               | KNR 2-02<br>1111-05<br>analogia | Posadzki z deski wielowarstwowej<br>lakierowanej na podkładzie<br>kwarcowym gr. 2mm - wzór i<br>kolorystykę uzgodnić z zamawiającym<br>przedmiar = 86,220 m2   | m2   |         |             |   |   |   |
|                                  |                                 | -- R --  |      |         |             |   |   |   |
| 1*                               | 999                             | robocizna<br>0,6401 r-g/m2   | r-g  | 55,1894 |             |   |   |   |
|                                  |                                 | -- M --  |      |         |             |   |   |   |
| 2*                               | 2633550                         | Deska wielowarstwowa lakierowana<br>1,04 m2/m2   | m2   | 89,6688 |             |   |   |   |
| 3*                               | 2631299                         | podkład do paneli kwarcowy gr. 2mm<br>1,03 m/m2  | m    | 88,8066 |             |   |   |   |
| 4*                               | 0000000                         | materiały pomocnicze(od M)<br>1,5 %  | %    |         |             |   |   |   |
|                                  |                                 | -- S --  |      |         |             |   |   |   |
| 5*                               | 34000                           | wyciąg<br>0,0093 m-g/m2  | m-g  | 0,8018  |             |   |   |   |
| 6*                               | 39511                           | Samochód dostawczy do 0,9 t (1)<br>0,0211 m-g/m2   | m-g  | 1,8192  |             |   |   |   |
| <b>Razem koszty bezpośrednie</b> |                                 |  |      |         |             |   |   |   |
| <b>Razem pozycja</b>             |                                 |  |      |         |             |   |   |   |
| <b>Cena jednostkowa</b>          |                                 |  |      |         |             |   |   |   |
| 30                               | KNKRB 2<br>1106-06              | Listwy przyścienne drewniane<br><br>przedmiar = $6,05 * 2 + 5,8 * 2 - 1,5 - 1,3 * 2 - 1 + 5,38 * 4 + 3,03 * 2 + 2,91 * 2 + 2,83 * 2 + 5,31 * 2 - 1 * 3 - 1,3 + 2,96 * 2 + 1,45 * 2 - 1 * 4 = 68,800$ m | m    |         |             |   |   |   |
|                                  |                                 | -- R --  |      |         |             |   |   |   |
| 1*                               | 999                             | robocizna<br>0,0826 r-g/m  | r-g  | 5,6829  |             |   |   |   |
|                                  |                                 | -- M --  |      |         |             |   |   |   |
| 2*                               | 1330400                         | gwoździe budowlane okrągłe gołe<br>0,03 kg/m   | kg   | 2,0640  |             |   |   |   |
| 3*                               | 2631199                         | listwy przyścienne drewniane<br>1,16 m/m   | m    | 79,8080 |             |   |   |   |
| 4*                               | 0000000                         | materiały pomocnicze(od M)<br>1,5 %  | %    |         |             |   |   |   |
|                                  |                                 | -- S --  |      |         |             |   |   |   |
| 5*                               | 34000                           | wyciąg budowlany<br>0,0004 m-g/m   | m-g  | 0,0275  |             |   |   |   |
| 6*                               | 39511                           | Samochód dostawczy do 0,9 t (1)<br>0,0012 m-g/m  | m-g  | 0,0826  |             |   |   |   |
| <b>Razem koszty bezpośrednie</b> |                                 |  |      |         |             |   |   |   |
| <b>Razem pozycja</b>             |                                 |  |      |         |             |   |   |   |
| <b>Cena jednostkowa</b>          |                                 |  |      |         |             |   |   |   |
| 31                               | KNP 05 0603-<br>01.01           | Przewody wentylacyjne o przekroju<br>kołowym z blachy stalowej o średnicy<br>do 100 mm; udział kształtek do 35 %<br>powierzchni  | m2   |         |             |   |   |   |

## Remont lokalu mieszkalnego

| Lp.                       | Podstawa             | Opis  | j.m. | Nakłady | Koszt jedn. | R | M | S |
|---------------------------|----------------------|---|------|---------|-------------|---|---|---|
|                           |                      | przedmiar = $0,32 * (2,8 + 3,6) = 2,048$ m2   |      |         |             |   |   |   |
|                           |                      | -- R --   |      |         |             |   |   |   |
| 1*                        | 999                  | robocizna<br>2 r-g/m2   | r-g  | 4,0960  |             |   |   |   |
|                           |                      | -- M --   |      |         |             |   |   |   |
| 2*                        | 6507400              | Przewód (prostka) wentylacyjny, kołowy typ Spiro z taśmy stalowej ocynkowanej, średnica do 100mm 1,03 m2/m2 | m2   | 2,1094  |             |   |   |   |
| 3*                        | 6507301              | Kształtka wentylacyjna kołowa, z blachy aluminiowej, typ B/I, średnica do 100mm 0,35 m2/m2                  | m2   | 0,7168  |             |   |   |   |
| Razem koszty bezpośrednie |                      |   |      |         |             |   |   |   |
| Razem pozycja             |                      |   |      |         |             |   |   |   |
| Cena jednostkowa          |                      |   |      |         |             |   |   |   |
| 32                        | KNR 19-01<br>0345-09 | Osadzenie krętek wentylacyjnych   | szt. |         |             |   |   |   |
|                           |                      | przedmiar = 2,000 szt.  |      |         |             |   |   |   |
|                           |                      | -- R --   |      |         |             |   |   |   |
| 1*                        | 999                  | robocizna<br>0,46 r-g/szt.  | r-g  | 0,9200  |             |   |   |   |
|                           |                      | -- M --   |      |         |             |   |   |   |
| 2*                        | 1350312              | Kratka wentyl. lakier. 14x14 cm z żaluzją 1 szt/szt.  | szt  | 2,0000  |             |   |   |   |
| Razem koszty bezpośrednie |                      |   |      |         |             |   |   |   |
| Razem pozycja             |                      |   |      |         |             |   |   |   |
| Cena jednostkowa          |                      |   |      |         |             |   |   |   |
| 33                        | KNR 2-02<br>1019-02  | Skrzydła drzwiowe wewnętrzne z ościeżnicą - drzwi z demontażu   | szt  |         |             |   |   |   |
|                           |                      | przedmiar = 1,000 szt   |      |         |             |   |   |   |
|                           |                      | -- R --   |      |         |             |   |   |   |
| 1*                        | 999                  | robocizna<br>6,8 r-g/szt  | r-g  | 6,8000  |             |   |   |   |
| Razem koszty bezpośrednie |                      |   |      |         |             |   |   |   |
| Razem pozycja             |                      |   |      |         |             |   |   |   |
| Cena jednostkowa          |                      |   |      |         |             |   |   |   |
| 34                        | KNR-W 3<br>0312-04   | Sprawdzenie i odgruzowanie istniejących kominów   | m    |         |             |   |   |   |
|                           |                      | przedmiar = $15 * 4 = 60,000$ m   |      |         |             |   |   |   |
|                           |                      | -- R --   |      |         |             |   |   |   |
| 1*                        | 999                  | robocizna<br>0,53 r-g/m   | r-g  | 31,8000 |             |   |   |   |
| Razem koszty bezpośrednie |                      |   |      |         |             |   |   |   |
| Razem pozycja             |                      |   |      |         |             |   |   |   |
| Cena jednostkowa          |                      |   |      |         |             |   |   |   |