

Wykaz czynności realizowanych w ramach konserwacji

- 1 W zakresie instalacji sanitarnych – zapewnienie obsługi i konserwacji instalacji sanitarnych w godzinach pracy Spółki:
- 1.1 Instalacja c.o. – usługi polegające na obsłudze i konserwacji i instalacji urządzeń instalacji i węzłów c.o.,
 - 1.1.1 Kompleksowa konserwacja przed i po sezonie grzewczym węzłów c.o./czyszczenie filtrów, filtroadmulników, wykonanie drobnych prac kosmetycznych węzła, sprawdzenie poprawności działania urządzeń i automatyki,
 - 1.1.2 Wykonywanie regulacji instalacji c.o.,
 - 1.1.3 Kontrola działania instalacji w trakcie sezonu, kontrola szczelności, usuwanie nieszczelności instalacji,
 - 1.1.4 Napełnianie i uzupełnianie zładu w miarę potrzeb,
 - 1.1.5 Wykonanie przynajmniej raz w miesiącu kontroli pracy węzła c.o. polegającej na sprawdzeniu poprawności pracy urządzeń, przepływów czynnika grzewczego, temperatur wysokiej i niskiej strony z udokumentowaniem w książce eksploatacyjnej węzła,
 - 1.1.6 Usuwanie przyczyn niesprawności instalacji,
 - 1.1.7 Odpowietrzenie układu i poszczególnych urządzeń,
 - 1.1.8 Wykonanie innych czynności typowych dla obsługi instalacji c.o., w tym m.in.:
 - Uzupełnianie ubytków izolacji termicznej,
 - Uzupełnienie malowania,
 - Usunięcie nalotów po przeciekach na instalacji,
 - Raz w miesiącu odczyt podlicznika ciepła i wodomierza zw w węźle c.o.,
 - Oraz innych czynności uznanych przez inwestora za czynności konserwacyjne;
- 1.1 Instalacja wod - kan — usługi polegające na obsłudze i konserwacji instalacji wewnętrznej,
 - 1.1.1 Kontrola szczelności i przepustowości instalacji,
 - 1.1.2 Bieżące udrażnianie pionów i poziomów kanalizacyjnych,
 - 1.1.3 Demontaż, montaż oraz plombowanie pojedynczych wodomierzy zakwalifikowanych do badania metrologicznego, które nie są objęte umową z dostawcą wodomierzy,
 - 1.1.4 Dwukrotny w ciągu roku odczyt wodomierzy głównych,
 - 1.1.5 Usuwanie nieszczelności instalacji wodociągowej w tym:
 - 1.1.5.1 Uszczelnienie wszystkich zaworów wodnych oraz ich wymiana na instalacji będącej w obsłudze Spółki,
 - 1.1.6 Utrzymanie kanalizacji sanitarnej w należytym stanie technicznym i użytkowym,
 - 1.1.7 Zabezpieczenie instalacji, armatury i urządzeń przed mrozem,
 - 1.1.8 Inne czynności związane z utrzymaniem instalacji wodnokanalizacyjnych polegających na obsłudze i konserwacji;
- 1.2 Instalacja kanalizacji deszczowej wewnętrznej,
 - 1.2.1 Utrzymanie kanalizacji deszczowej w należytym stanie technicznym i użytkowym,
 - 1.2.2 Bieżące udrażnianie,
 - 1.2.3 Czyszczenie rewizji i koszy co najmniej 2 razy do roku;
- 1.3 Zgłaszanie do Administratorów ŁN uwag, wniosków i propozycji napraw, które wynikają z przeglądów konserwacyjnych.