

**OFERENCI**

**TELEFONY:**

Sekretariat	32 335 0 105
	32 335 0 106
Pogotowie Ciepłownicze	32 335 0 110
Dział Sprzedaży i Marketingu	32 335 0 118
Sekcja ds. Auditingu Zewn. i Efektywności Energetycznej	32 335 0 190



e-mail: [office@pec.gliwice.pl](mailto:office@pec.gliwice.pl)  
Internet: [www.pec.gliwice.pl](http://www.pec.gliwice.pl)

Nr sprawy:01558/2024

Nr dokumentu: 196/24/DZ

Wasz Znak:

Data: 05.12.2024

**Dotyczy: Postępowania przetargowego na zadanie *Rozbudowa istniejącej ciepłowni o blok parowy z kotłem wielopaliwowym wytwarzającym ciepło i energię elektryczną w wysokosprawnej kogeneracji planowana do realizacji na terenie PEC – Gliwice Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135.*** Nr postępowania DZ/1/4/2024

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 135 ust. 2 (postępowanie unijne) ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 1320 z późn. zm.), Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ w zakresie:

Pytanie 3 – uzupełnienie odpowiedzi z dn. 23.10.2024

**Zamawiający uzupełnia odpowiedź o następujące zdanie:**

**Zamawiający bierze pod uwagę zabudowę metody SCR. W przypadku konieczności zmiany DoUŚ Zamawiający przejmuje na siebie ten obowiązek.**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy w cz. V punkt 4 PFU, przy czym**

**Projekt koncepcyjny powinien być wykonany w takim stopniu dokładności, aby na każdym etapie realizacji inwestycji oraz w trakcie użytkowania możliwa była zabudowa instalacji SCR przy zapewnieniu pełniej funkcjonalności pozostałych elementów Przedmiotu Umowy i jak najmniejszej ingerencji.**

Pytanie 126

W PFU, pkt. 1.1.8. "Zaizolowane rurociągi zabezpieczone zostaną płaszczem ochronnym z blachy Aluminiowej o grubości 0,55 - 0,75mm- wewnątrz obiektów i na zewnątrz." Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie płaszcza z blachy ocynkowanej wewnątrz budynków?

**Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza wykonania płaszcza z blachy ocynkowanej wewnątrz budynków.**

Pytanie 137

Czy Zamawiający wymaga świetlików dachowych dla poszczególnych obiektów? Jeśli tak to prosimy o potwierdzenie dla jakich obiektów i w jakiej ilości.

**Odpowiedź: Wykonawca na etapie opracowania dokumentacji projektowej dokona oceny konieczności zabudowy świetlików dachowych i w miarę potrzeb uwzględni w w/w dokumentacji ich zastosowanie. Oświetlenie pomieszczeń powinno być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.**



Pytanie 141

Jakie wykończenia posadzek dla poszczególnych obiektów wymaga Zamawiający?

**Odpowiedź:** Wykończenie posadzek określi Wykonawca na etapie opracowania dokumentacji projektowej w ramach zadania. Zamawiający wymaga aby posadzki:

- w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, szatniach, socjalnych np. pokojach śniadań obiektów administracyjnych itp. wykonać z płytek ceramicznych o klasie ścieralności nie mniejszej niż 3 zgodnie z normą PN-EN ISO 10545-7:2000 . Wykończenie wszystkich posadzek w wydaniu antypoślizgowym min. R11.

- w pomieszczeniach przemysłowych, ciągach komunikacyjnych oraz na klatkach schodowych jako standard należy stosować posadzki betonowe, wykończone powłokami z żywic epoksydowych lub betonem zacieranym z posypką w wykonaniu antypoślizgowym min. R11.

- w pomieszczeniach o niestandardowych warunkach – np. pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności, pomieszczeniach wymagających dodatkowej odporności chemicznej, mechanicznej, itd. należy zaprojektować i zastosować odpowiedni do warunków system wykończenia posadzki. W takim wypadku system taki musi zostać każdorazowo zaaprobowany przez Zamawiającego.

Posadzki zmywne powinny być wyprofilowane do odpływowych krutek w pomieszczeniach . Woda po myciu posadzki nie może zalegać przy ścianach ani tworzyć kałuż.

W pomieszczeniach AKPiA i elektrycznych należy stosować systemowe podłogi podniesione, o odpowiedniej nośności, antystatyczności, szczelności i izolacyjności ogniowej (o ile wymagana).

Powierzchnia betonu pod posadzkami podniesionymi musi być zaimpregnowana co najmniej środkami przeciwpylącymi.

W pomieszczeniach transformatorów posadzki - betonowe z powłoką żywiczną.

Pytanie 142

Czy Zamawiający przewiduje dostawę do bunkra odpadów wielkogabarytowych a w związku z tym jeśli będą czy Wykonawca musi wycenić urządzenia do ich rozdrabniania. Gdzie wówczas te urządzenia mają być zlokalizowane?

**Odpowiedź:** Zamawiający przewiduje dostawę paliwa wielkogabarytowego w postaci przygotowanych i rozdrobnionych frakcji drewniano-tekstylnych.

Pytanie 143

Proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający przewiduje belownicę dla dostaw paliwa/odpadów w czasie przestoju serwisowego zakładu gdy to paliwo/odpady będzie przywożone do zakładu. Gdzie miałyby się ona wówczas znajdować?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie przewiduje składowania odpadów poza bunkrem i w związku z tym nie zakłada się użycia belownicy.

Pytanie 144

Czy Zamawiający wymaga systemu asekuracji na dachach poszczególnych obiektów?

**Odpowiedź:** Zamawiający wymaga systemu asekuracji lub innego sposobu zabezpieczenia osób pracujących na dachach budynków przed upadkiem.

Zamawiający oczekuje systemu zgodnego z obowiązującymi przepisami BHP przy pracach na wysokości. Wybór konkretnego systemu po stronie Wykonawcy.

Pytanie 145

Czy w ofercie należy wycenić konstrukcję ścian bunkra zgodnie z udostępnionym Projektem Budowlanym (rysunki i opis)? z uwagi na potencjalne ryzyko uderzenia chwytkiem o ścianę murowaną, w opinii oferenta zasadne jest wykonanie ścian bunkra o konstrukcji żelbetowej.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza zasadność wykonania ścian bunkra o konstrukcji odpornej na uderzenia chwytkiem, np. żelbetowej.

Pytanie 146

Czy Zamawiający przewiduje odrębny budynek/kontener portierni dla obsługi wjazdu/wyjazdu do zakładu i obsługi wag samochodowych, który należy wycenić w ofercie?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie przewiduje odrębnych budynków portierni dla obsługi wjazdu/wyjazdu do zakładu i obsługi wag samochodowych



Pytanie 147

Prosimy o udostępnienie rysunków w wersji edytowalnej dwg

**Odpowiedź: Odpowiedź: Zamawiający informuje, że odpowiedź została zawarta w odpowiedzi na pytanie nr 33 opublikowanej przez Zamawiającego w dn. 13.11.2024.**

Pytanie 148

Proszę o wyjaśnienie jaki zakres PZT należy wycenić? Wg projektu PZT linią zieloną zaznaczono granicę opracowania (III etap). Poza tą granicą są zaznaczone planowane drogi, place PK1, PK2 i PK3, instalacje zew w tym prawdopodobnie zbiornik retencyjny (nie oznaczony na mapie). Czy tych elementów nie wyceniać?

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy wycenić zakres oznaczony zieloną linią opisaną na PZt "Granica opracowania - III etap".**

**Place PK1, PK2 i PK3 są to pola kolektorów solarnych, które są przedmiotem odrębnego postępowania inwestycyjnego.**

**Zbiornik retencyjny zlokalizowany na działce nr ew. 533 jest również przedmiotem odrębnego postępowania inwestycyjnego.**

Pytanie 149

Proszę o podanie długości planowanych bram przesuwnych dla wjazdu i wyjazdu z zakładu. Według planu PZT są długości kilkudziesięciu metrów daleko wychodzące poza drogę.

**Odpowiedź: Ostateczną szerokość bram określi Wykonawca na etapie opracowania dokumentacji projektowej z uwzględnieniem szerokości dróg i zjazdów.**

Pytanie 150 – odpowiedź w przygotowaniu

Pytanie 151

Prosimy o wyjaśnienie gdzie Zamawiający przewiduje pomieszczenie dla operatora suwnicy w bunkrze? Brak stosownych informacji w Projekcie Budowlanym.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że odpowiedź została zawarta w odpowiedzi na pytanie nr 59 opublikowanej przez Zamawiającego w dn. 13.11.2024**

Pytanie 152

Jak Zamawiający planuje umożliwić dostęp do suwnicy w bunkrze. Projekt Budowlany tego nie pokazuje.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że odpowiedź została zawarta w odpowiedzi na pytanie nr 18 opublikowanej przez Zamawiającego w dn. 06.11.2024.**

Pytanie 153

Wg opisu PFU Wykonawca ma "w budynku maszynowni zapewnić dostęp do przegłębienia na poziom -4m" - prosimy o wyjaśnienie co ma się znajdować na tym poziomie tj. jakie jest przeznaczenie tego zagłębienia.

**Odpowiedź: W zagłębieniu przewidziano posadowienie pomp kondensatu i wyloty odwodnień urządzeń posadowionych na poziomie 0,0 m, pod turbiną.**

**Zamawiający wskazuje, że wykonanie Projektu Technicznego, Podstawowego i wykonawczych jest po stronie Wykonawcy w związku z tym Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w tym zakresie.**

Pytanie 154

Wg opisu PFU Wykonawca ma zapewnić wewnątrz luków montażowych klatki schodowej w urządzenia dźwigowe sterowane radiowo z napędem elektrycznym. Czy chodzi tu o wciągniki czy zabudowane windy? Jakie parametry powinny mieć?

**Odpowiedź: Zamawiający przewidział zastosowanie urządzeń dźwigowych wewnątrz luków montażowych, Zamawiający przewidział zastosowanie wciągników wg specyfikacji określonej w PFU. Parametry urządzeń określi Wykonawca na etapie opracowania dokumentacji projektowej na podstawie danych technicznych dobranego wyposażenia pomieszczeń elektrycznych.**

Pytanie 155

Proszę o podanie sposobu wykończenia posadzek podłóg podniesionych we wszystkich pomieszczeniach elektrycznych.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że odpowiedź na to pytanie została zawarta w odpowiedzi na**



## pytanie nr 141 jw.

### Pytanie 156

W hali odbioru odpadów przewidziano "transport poziomy belkami wciągніка". Czy Zamawiający ma na myśli suwnicę? Jeśli tak to o jakich parametrach i jakiej długości toru jezdnego.

**Odpowiedź: Rozwiązanie transportu w rejonie składowania odpadów wg koncepcji Wykonawcy, płynne, ergonomiczne, bezpieczne przy niewielkim zaangażowaniu obsługi. Wykonawca przedstawi odpowiednie rozwiązanie techniczne na etapie opracowania Projektu Technicznego. W przypadku konieczności zastosowania suwnicy dla odpowiedniej gospodarki odpadów (żuźle) taka suwnica zostanie zapewniona.**

### Pytanie 157

W budynku instalacji przewidziano urządzenie dźwigowe sterowane radiowo do transportu pionowego. Prosimy o podanie parametrów urządzenia. Czy ma to być wciągarka czy winda?

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że odpowiedź na to pytanie została zawarta w odpowiedzi na pytanie nr 154 jw.**

### Pytanie 158

Czy Zamawiający wymaga konkretnych profili stalowych ram struktury jak to zaznaczono na elewacji zewn. bunkra i hali kotła po obu stronach? Czy ramy te pełnią rolę wizualną, czy konstrukcję Wykonawca ma dobrać aby tylko przenosiła obciążenia?

**Odpowiedź: Wykonawca na etapie opracowywania projektu technicznego przedstawi proponowane rozwiązanie konstrukcji ram struktury. Ramy te stanowią podpory obudowy zewnętrznej elewacji i nie powinny negatywnie wpływać na zewnętrzny wygląd obiektu.**

### Pytanie 159

W jaki sposób należy zrealizować taras widokowy przy kominie?. Czy należy przewidzieć tylko podest stalowy i balustradę na poziomie +54,0? Jeśli należy przewidzieć balustradę to jakie rozwiązanie materiałowe, szklana, stalowa?. Czy może taras powinien być na ostatniej kondygnacji -pod dachem ?

**Odpowiedź: Podest na szczycie komina należy zabezpieczyć balustradą stalową spełniającą obowiązujące wymagania w zakresie BHP. Zamawiający nie przewiduje zadaszania podestu.**

### Pytanie 160

Prosimy o zdefiniowanie sposobu realizacji konstrukcji klatki schodowej i szybu windowego w obudowie komina. Czy całość powinna zostać wykonana w konstrukcji stalowej, przeszklona, czy tylko przeszklenie dla klatki schodowej, z ilu stron? prosimy o doprecyzowanie rozwiązania konstrukcyjno-materiałowego.

**Odpowiedź: Konstrukcję komina należy przewidzieć jako stalową i rozwiązać na etapie wykonania dokumentacji projektowej, uwzględniając wytyczne przedstawione w udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji.**

**Zamawiający nie przewiduje przeszklenia w obudowie komina.**

### Pytanie 161

W PFU Rozdział II, punkt 2.3., podpunkt 2.3.2., Tabela 4 podano jako parametry kotła między innymi ciśnienie 40bar i temperaturę 420oC.

Natomiast w PFU Rozdział II, Punkt 3. jako parametry turbiny podano również ciśnienie pary 40bar i temperaturę pary 420oC.

Prosimy o doprecyzowanie czy wymagane ciśnienie 40bar i temperaturę 420oC dotyczy wylotu pary z kotła czy wlotu pary na turbinę.

**Odpowiedź: Zamawiający wymaga aby turbina była dostosowana do zasilania parą o nominalnych parametrach kotła czyli 40 bar; 420\*C.**

**Zamawiający nie zakłada różnicowania parametrów wylotu pary z kotła i dopływu pary do turbiny. Straty ciśnienia i temperatury podczas przepływu z kotła do turbiny powinny być możliwie minimalne. Turbina powinna być dobrana tak aby przyjęła parę wytworzoną w kotle w całym wymaganym zakresie wydajności.**

### Pytanie 171

Czy zmiana lokalizacji hydrantów naziemnych w zakresie przebudowy istniejących sieci wymagać będzie



wymiany hydrantów na nowe?

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że zmiana lokalizacji hydrantów naziemnych w zakresie przebudowy istniejących sieci wymagać będzie wymiany hydrantów na nowe.**

Pytanie 172 – odpowiedź w przygotowaniu

Pytanie 173

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych układów wywiewu powietrza z przestrzeni kotłowni, niż dwufunkcyjne wywiewzaki dachowe?

**Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań zgodnych z projektem tj. wywiewzaki przemysłowy wyposażony w silowniki elektryczne.**

Pytanie 174

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie instalacji usuwania dymu i ciepła wg normy NFPA?

**Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza rozwiązania spełniające wymagania obowiązujących norm, standardów, certyfikatów oraz przepisów prawa polskiego i Unii Europejskiej, które są dopuszczone do obrotu i stosowania na polskim rynku. Norma NFPA może stanowić rozwiązanie uzupełniające, pod warunkiem, że zastosowane systemy będą w pełni zgodne z wymogami wynikającymi z polskich przepisów i norm, w szczególności dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz systemów oddymiania i usuwania ciepła.**

Pytanie 175 – odpowiedź w przygotowaniu

Pytanie 176 – odpowiedź w przygotowaniu

Pytanie 190

Prosimy o podanie: Jakiego jest ciśnienie wody sieciowej? Jaka jest pojemność układu?

**Odpowiedź: Ciśnienie wody w miejskiej sieci ciepłowniczej zostało podane w odpowiedzi na pytanie nr 35 opublikowanej przez Zamawiającego w dn. 25.11.2024.**

**Nastawy zaworów bezpieczeństwa na rurociągach sieciowych wynoszą 1,6 MPa.**

**Długość sieci wysokich parametrów na dzień 30.06.2024 - 211 312 m, pojemność sieci 19 679,111 m<sup>3</sup>.**

Pytanie 195

Czy w świetle informacji ujętej w Decyzji Środowiskowej odnośnie poziomu dachu budynku magazynu odpadów ( bunkra ) około 28 m od poziomu terenu, podniesienie dachu magazynu odpadów np. do wysokości około 32-34 m od p.t. ze względu na układ technologiczny leja zasypowego podawania odpadów do paleniska oraz optymalizację kosztową układu jest dopuszczalne?

Czy nie spowoduje to konieczności zmiany Decyzji Środowiskowej a jeżeli tak to w czym zakresie obowiązków będzie ewentualne procedowanie oraz uzyskanie zmiany Decyzji Środowiskowej ?

**Odpowiedź: Zamawiający przekazał Wykonawcy projekt budowlany, pozwolenia na budowę i uzyskaną decyzję środowiskową.**

**Zgodnie z zapisami dokumentacji przetargowej Wykonawca w ramach swoich obowiązków ma przygotować m.in. projekt techniczny. Wykonawca może również dokonać zmiany pozwolenia na budowę.**

**Jeżeli rozwiązania przyjęte przez Wykonawcę będą się wiązać ze zmianą decyzji środowiskowej taka zmiana jest po stronie Wykonawcy**

Pytanie 197

Prosimy o wskazanie lokalizacji istniejących nawierzchni do odtworzenia.

**Odpowiedź: Powierzchnia dróg, placów i chodników istniejących w granicach opracowania - 2 185 m<sup>2</sup>, lokalizacja została zamieszczona w udostępnionym Projekcie Zagospodarowania Terenu PECG-030-2101 na str. 39.**

Pytanie 198

Czy istnieje możliwość składowania humusu na odkład na terenie PEC Gliwice do późniejszego wykorzystania?

**Odpowiedź: Składowanie materiałów będzie możliwe wyłącznie na terenie przekazany Wykonawcy.**



#### Pytanie 199

W załączniku 3 do SWIZ - PFU na stronie 171 podano, że Teren niezabudowany w granicach projektu powinien zostać zrehabilitowany poprzez humusowanie, obsianie trawą i obsadzenie niską zielenią, natomiast w załączniku PECG-030-2101.O.001-00 wskazuje, że po zakończeniu inwestycji tereny biologicznie czynne zostaną obsiane trawą. Niniejszy projekt nie przewiduje nowej nasady zieleni niskiej i wysokiej.

Prosimy o jednoznaczne wskazanie sposobu zagospodarowania powyższego terenu.

**Odpowiedź:** W odpowiedzi na pytanie dotyczące różnic w zapisach załącznika 3 do SWZ – PFU oraz załącznika PECG-030-2101.O.001-00 dotyczących sposobu zagospodarowania terenów biologicznie czynnych, wyjaśniamy: zgodnie z przytoczonymi zapisami PFU, rozdział 2.3.5, dotyczącymi zawartości projektów branżowych wykonawczych, projekty branży architektoniczno-budowlanej mają obejmować m.in. ukształtowanie terenu, szczególnie zazielenienia, odwodnienia oraz oznakowanie obszarów zagospodarowania. Zamawiający na etapie projektu wykonawczego (PW) wymaga przygotowania projektu ukształtowania terenu (do akceptacji), który uwzględni rekultywację terenów niezabudowanych poprzez humusowanie oraz obsianie trawą.

#### Pytanie 200

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w konstrukcjach drogowych zjazdów i wjazdów, które zaprojektowane zostały na obciążenie ruchem KR3-4 oraz konstrukcji dróg wewnętrznych na terenie PEC, które zaprojektowane zostały na obciążenie ruchem KR1-2.

Analizując ruch na terenie zakładu drogi wewnętrzne powinny być zaprojektowane na obc. ruchem KR3-4 jak zjazd i wyjazd. Prosimy o wprowadzenie zmiany.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że wykonanie zjazdów jest poza zakresem niniejszego postępowania.

**Wszystkie drogi wewnętrzne na terenie zakładu Zamawiającego należy wykonać na obciążenie ruchem KR3.**

#### Pytanie 201

W załączniku 11. Projekt zjazdu+decyzja dalej 540\_PT\_Budowa\_wjazdu\_i\_wyjazdu na rysunku nr PT-D.2 nawierzchnia drogi dla pieszych ma zostać wykonana z betonu asfaltowego (109,7 m<sup>2</sup>), natomiast w opisie w pliku 540\_PT\_Budowa\_wjazdu\_i\_wyjazdu na stronie 9 w tab. 4.8.2 Odtw. konstrukcja dróg dla pieszych, nawierzchnia dróg dla pieszych ma być wykonana z brukowej kostki betonowej beżowej barwy szarej.

Prosimy o jednoznaczne wskazanie sposobu wykonania chodników.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że wykonanie zjazdów jest poza zakresem niniejszego postępowania.

**Zamawiający wymaga wykonania chodników z kostki betonowej zgodnie z udostępnionym Projektem Budowlanym.**

