

Jelenia Góra, 09.11.2022 r.

RZ.271.77.2022

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 u.p.z.p. pn.: „**Budowa palmiarni w Parku Zdrojowym w Jeleniej Górze – Cieplicach (zamówienie w formule „zaprojektuj i wybuduj”)**”

Nr nadany przez Zamawiającego: RZ.271.77.2022.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) Zamawiający informuje, że wpłynęły zapytania o następującej treści:

PYTANIE NR 2

Uprzejmie proszę o wydłużenie okresu składania ofert na ww. zadanie, co najmniej do końca listopada, ogłoszenie zostało zawieszona na stronie 28 października tuż przed okresem świątecznym, co znacznie skróciło czas na przygotowanie oferty. Ważne jest także to, że projekt jest wymagający i należy do zadań o wyższym poziomie skomplikowania. Dlatego potrzebne jest więcej czasu na przygotowanie wiarygodnej oferty.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 2

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 i 7 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) **zmienia zapis:**

1. pkt 16.1 ppkt. 2) Tomu I SWZ, który otrzymuje brzmienie:

„2) Kompletną ofertę, o której mowa w pkt 15.3 należy złożyć w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej nie później niż do dnia 29.11.2022 r. do godziny 10:00”.

2. pkt 16.2 ppkt. 1) Tomu I SWZ, który otrzymuje brzmienie:

„1) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29.11.2022 r. o godzinie 10:15 za pośrednictwem platformazakupowa.pl.”

3. pkt 17.1 Tomu I SWZ, który otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca będzie związany z ofertą od dnia upływu terminu składania ofert przez okres 30 dni tj. do dnia 28.12.2022 r.

Zamawiający informuje, że analogicznie zmienił ogłoszenie o zamówieniu zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 2022/BZP 00416250/01 z dnia 28.10.2022 r.

PYTANIE NR 3

Dokumentacja zawiera sprzeczności. W punkcie 2.2.4.1 strona 21 : „PFU dotyczy rozwiązania wentylacji mechanicznej w przeszklonym obiekcie Parku Zdrojowego w Jeleniej Górze. Obiekt ten mający nazwę PALMIARNIA, nie jest obiektem spełniającym funkcje wynikającą z nazwy. Jest to w założeniach przestrzeń przeznaczona do relaksu odwiedzających tężnie i PARK ZDROJOWY. Zakłada się, że temperatura w PALMIARNI nie może być zimą niższa niż 12 st. C, latem natomiast będzie otwarta, stąd nie ma oczekiwać, żeby zapewnić szczególne rozwiązania na czas letni. Sugeruje się, natomiast, żeby w upalne, słoneczne dni można było zacienić przeszkloną część przestrzeń ograniczając nagrzewanie się kubatury.” W opisie PFU pkt 2.2.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYPOSAŻENIA OBIEKTU str. 30 ETAP 1 PALMIARNIA ppkt. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYPOSAŻENIA OBIEKTU PALMIARNI W ROSLINY Koncepcja nasadzeń zieleni dla Programu Funkcjonalno Użytkowego Palmiarni w Parku Zdrojowym w Jeleniej Górze, w pkt 1 – jest napisane: „1.Cel i zakres opracowania W dokumentacji przedstawiono koncepcję obsadzenia wnętrza projektowanej palmiarni w Parku Zdrojowym w Jeleniej Górze, roślinami zachowującymi ozdobność przez cały rok. Proponowane gatunki pochodzą 31 głównie ze strefy śródziemnomorskiej, ale także z rejonów Ameryki Południowej i Północnej oraz Azji z uwzględnieniem wspólnych zakresów temperatur możliwych do utrzymania w obrębie obiektu” jasno podane są dwa typy planowanej roślinności (rośliny śródziemnomorskie i tropikalne). Dla każdego z tych typów wymagane są zupełnie inne całoroczne warunki klimatyczne, opisane szczegółowo w dalszej części opisu.

Czy Zamawiający podtrzymuje, że ma to być ogród całoroczny z roślinami egzotycznymi, w którym należy zapewnić stały klimat dla zdrowego wzrostu roślin i jednocześnie zachować komfort dla przebywających tam ludzi? Czy jest to hala parkowa z roślinami, które będą co jakiś czas wymieniane i kto będzie pokrywał koszty takich wymian? Jaka jest faktyczna funkcja obiektu czemu ma służyć i czy to ma być obiekt całoroczny?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 3

Projektowana Palmiarnia jest obiektem całorocznym (z minimalną temperaturą do 12°C).

Zaprojektowane rośliny egzotyczne są przykładowe, dopuszcza się zmiany w doborze gatunkowym roślin egzotycznych na takie, których wymagania pozwolą na obniżenie temperatury w obiekcie zimą do temperatury minimalnej 12°C.

Nasadzenia zostały wskazane przez Zamawiającego w Zakresie III, który zostanie odebrany Protokołem końcowym odbioru całości przedmiotu zamówienia. Przy dostawie roślin zostanie oceniony stan fitosanitarny materiału roślinnego, który będzie decydował o możliwości wykonania nasadzeń (Zakres III). Do czasu odbioru całości przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do pielęgnacji roślin. Ponadto do dokumentacji odbiorowej zgodnie z § 9 ust. 2 pkt 24) Tomu II SWZ „Projekt Umowy” oraz pkt V ppkt 4.7) Tomu III SWZ „Opis przedmiotu zamówienia” – Wykonawca zobowiązany jest załączyć stosowne instrukcje dotyczące zabiegów pielęgnacyjnych wykonanych nasadzeń. Dalsza pielęgnacja roślin po odbiorze leży po stronie Zamawiającego.

Funkcję obiektu zawarto w części opisowej PFU np. w punkcie 2.1 UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA.

PYTANIE NR 4

Dotyczy zapisu w SWZ, pkt 8.1.4, 2): "Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie) wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej jedno (1) zamówienie polegające lub mające w swoim zakresie budowę obiektu o konstrukcji żelbetowej przykrytej szkłem o kubaturze nie mniejszej niż 5000 m³". Prosimy o wykreślenie wymogu "konstrukcji przykrytej szkłem" czyli modyfikację zapisu na poniższy: " Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie) wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej jedno (1) zamówienie polegające lub mające w swoim zakresie budowę obiektu o konstrukcji żelbetowej o kubaturze nie mniejszej niż 5000 m³"

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 4

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 i 7 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) **zmienia zapis pkt 8.1.4. ppkt 2), który otrzymuje brzmienie:**

„2) Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie) wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej jedno (1) zamówienie polegające lub mające w swoim zakresie budowę obiektu o konstrukcji żelbetowej, o kubaturze nie mniejszej niż 2000 m³, wraz z elementami szklanymi (okna, świetliki, elewacja)".

Zamawiający informuje, że analogicznie zmienił ogłoszenie o zamówieniu zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 2022/BZP 00416250/01 z dnia 28.10.2022 r.

Ponadto na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod linkiem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/683445> - został zamieszczony aktualny na dzień 09.11.2022 r. Załącznik nr 4 do Tomu I SWZ „Wykaz robót budowlanych”.

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie oraz powyższe zmiany stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Pozostałe warunki zamówienia nie ulegają zmianie.

Anna Tokarczyk
Przewodniczący komisji przetargowej