

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne świadczenie usług wynajmu przenośnych kabin WC wraz z wyposażeniem i serwisem na nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich.

### **Szczegółowy zakres zamówienia:**

- I. Termin realizacji usług od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.
- II. Najem przenośnych kabin WC wraz z wyposażeniem w całym okresie trwania umowy wraz z serwisem będzie obejmował:
  - 1) Transport, montaż i ustawienie konkretnych co do rodzaju kabin na miejsca określone w załączniku nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do ustawienia i pełnego przygotowania kabin w terminie zapewniającym możliwość korzystania z nich od dnia 01.01.2026 r.
  - 2) Prowadzenie serwisu wynajmowanych kabin ( Serwis podstawowy ) z częstotliwością określoną w załączniku nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia, polegającej na:
    - całkowitym opróżnianiu i odkażaniu zbiorników na fekalia,
    - myciu i dezynfekcji kabin,
    - uzupełnianiu środków zapachowo – dezynfekujących oraz środków neutralizujących zapach,
    - uzupełnianiu środków czystości gwarantujących zapewnienie wymaganych prawem właściwych warunków sanitarnych,
    - zalewaniu zbiornika płynem odkażająco-zapachowym,
    - wywozie i utylizacji ścieków, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - 3) Wykonanie serwisu na dodatkowe zlecenie Zamawiającego (w formie elektronicznej) poza częstotliwością serwisu określoną w załączniku nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia
  - 4) Nieprzerwalne zapewnienie dostępu do kabin, czystości i właściwych warunków sanitarno – higienicznych w kabinach w okresie trwania umowy.
  - 5) Niezwłoczną naprawę wad technicznych oraz uszkodzeń powstałych w wyniku działań osób trzecich, a także usuwanie wszelkich napisów, rysunków, w tym graffiti oraz ogłoszeń i plakatów naklejanych na kabinach – stwierdzonych w trakcie realizacji usług.
  - 6) W przypadku zniszczenia, kradzieży kabin lub innego powodu wyłączenia kabiny z użytkowania Wykonawca zobowiązuje się do ustawienia innej (posiadającej takie same parametry techniczne) niezwłocznie, maksymalnie w ciągu 24 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.
- III. Charakterystyka techniczna przenośnych kabiny WC.
  - 1) Kabina typu standard (w ilości 128 szt.)
    - a) Wymiary podstawy – min.105 cm x 120 cm,

- b) Wysokość – min. 200 cm,
  - c) Zbiornik na fekalia – pojemność min. 250 l,
  - d) Minimalne wyposażenie:
    - bezodpływowy zbiornik na fekalia z wentylacją;
    - antypoślizgowa podłoga;
    - zamek wewnętrzny;
    - pojemnik na papier;
    - kłódka zamykającaabinę ze strony zewnętrznej z kluczami (1 klucz na 1 gospodarstwo domowe).
- 2) Kabina typu standard dla nieruchomości z utrudnionym wjazdem (w ilości 13 szt.)
- a) Wymiary podstawy – min. 80 cm x 95 cm,
  - b) Wysokość – min. 190 cm,
  - c) Wymienny zbiornik na fekalia – pojemność min. 100 l,
  - d) Minimalne wyposażenie:
    - bezodpływowy zbiornik na fekalia z wentylacją;
    - antypoślizgowa podłoga;
    - zamek wewnętrzny;
    - pojemnik na papier;
    - kłódka zamykającaabinę ze strony zewnętrznej z kluczami (1 klucz na 1 gospodarstwo domowe).

#### IV. Wymogi dla wynajętych przenośnych kabin WC.

- 1) zbiornik na fekalia winien być opróżniony i odfekalony,
- 2) kabina winna być czysta na zewnątrz i wewnątrz oraz zdezynfekowana,
- 3) kabina winna być sprawna technicznie, estetyczna tzn., że nie może nosić znamion znacznego zużycia (m.in. dziury, pęknięcia itp.).

#### V. Informacje dodatkowe.

- 1) Wykonawca musi posiadać niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do prawidłowej realizacji usług.
- 2) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonywanych usług i zobowiązuje się wykonać je przy dołożeniu należytej staranności.
- 3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe podczas i w związku z realizacją usług, jak i roszczeń cywilnoprawnych osób trzecich, spowodowanych działalnością lub brakiem działania Wykonawcy przy wykonaniu usług.
- 4) Wykonawca musi posiadać ważną polisę OC, która powinna obejmować okres realizacji usług.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia odpowiedniej ilości pracowników świadczących usługi.
- 6) Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia pracownika, który będzie pełnił rolę stałego Koordynatora, w trakcie świadczenia usług. Koordynator będzie obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu telefonicznego, mailowego z Zamawiającym. Do zadań Koordynatora będzie należało organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem usług oraz zarządzanie personelem Wykonawcy.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszelkich środków, narzędzi i urządzeń technicznych niezbędnych do prawidłowej realizacji usług.

- 8) Stosowane przez Wykonawcę środki muszą być odpowiedniej jakości, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku, posiadające stosowne atesty, bezpieczne dla każdej powierzchni zmywalnej, rozkładalne, nietoksyczne, posiadające właściwości odłuszczaąco-myjące.
- 9) Wszelkie koszty związane z realizacją usług leżą po stronie Wykonawcy.
- 10) Zamawiający zastrzega sobie w trakcie umowy możliwość zmiany lokalizacji kabiny/kabin. Nowe miejsce ustawienia kabiny/kabin zleci Zamawiający drogą e-mailową.
- 11) Z chwilą zawarcia umowy Wykonawca staje się wytwarzającym i posiadaczem powstałych odpadów oraz zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
- 12) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia ilości najmowanych i serwisowanych kabin z jednoczesnym zmniejszeniem wartości kwoty zawartej w umowie o 30 %.
- 13) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie zrealizowane usługi, z zastrzeżeniem, że kwota ta nie będzie mniejsza niż 70 % wynagrodzenia, określonego w umowie.
- 14) Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji na usługi będące przedmiotem zamówienia, w wysokości do 20 % kwoty zamówienia podstawowego, określonej w umowie.
- 15) Zamawiający zastrzega możliwość zlecenia serwisów dodatkowych wynikających z potrzeb Zamawiającego. Maksymalna ilość serwisów dodatkowych wynosi:
  - dla kabin typu standard – 108 szt.
  - dla kabin typu standard dla nieruchomości z utrudnionym wjazdem - 15 szt.
- 16) Z chwilą zakończenia świadczenia usług Wykonawca jest zobowiązany do wywozu wynajętych kabin oraz uprzątnięcia miejsca ich lokalizacji.

Załączniki:

- Załącznik Nr 1 - Wykaz nieruchomości kabiny WC