



Grodzisk Mazowiecki, 22.03.2017 r.

ZWiK/TTI/AK/ **730** /2017

Gmina Grodzisk Mazowiecki

ul. Kościuszki 32A
05-825 Grodzisk Mazowiecki

Szanowni Państwo,

**DOT.: PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
POSESJI – DZ. NR EW. 157; 149 OBRĘB 0023 POŁOŻONEJ PRZY ULICY J.
PIŁSUDSKIEGO W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 24.02.2017 r. dotyczący warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej ww. posesji, na której planowana jest budowa budynku Strażnicy OSP, Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. (zwany dalej jako „ZWiK”) informuje:

1. W celu doprowadzenia wody z sieci wodociągowej do posesji - dz. nr ew. 157; 149 należy zaprojektować i wybudować przyłącze wodociągowe od istniejącego, zaznaczonego na mapie wodociągu z rur żeliwnych o średnicy \varnothing 100 mm zlokalizowanego w ul. Limanowskiego.
2. W celu odprowadzenia ścieków sanitarnych z ww. posesji do sieci kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować i wybudować przyłącze kanalizacyjne od istniejącego, zaznaczonego na mapie kanału sanitarnego z rur kamionkowych o średnicy \varnothing 200 mm zlokalizowanego w ul. Limanowskiego.
3. Przed przystąpieniem do inwestycji należy na powyższe uzyskać zgodę właściwego zarządcy drogi.

Przyłącze wodociągowe

4. Przyłącze wodociągowe należy zaprojektować i wykonać w całości z jednolitej rury PE o średnicy wynikającej z obliczeń lecz nie większej niż Dz 90 mm, oraz o wytrzymałości na ciśnienie min. 1,0 MPa – ewentualne odcinki należy łączyć przez zgrzewanie; na przyłączu, w miejscu włączenia do wodociągu należy zaprojektować i zamontować zasuwę żeliwną z miękkim uszczelnieniem klina. Lokalizację zasuwy należy oznaczyć przez trwałe przymocowanie na stałych punktach terenu tabliczki z pomiarami; skrzynkę obudowy sterowania zasuwą należy wzmocnić przez obetonowanie. W przypadku doprowadzania wody do wewnętrznych instalacji p.poz. zalecane jest włączenie przyłącza do wodociągu za pomocą trójnika.
5. Przyłącze wodociągowe należy zakończyć w budynku (w wydzielonym pomieszczeniu gospodarczym znajdującym się za pierwszą zewnętrzną ścianą budynku) lub w studni wodomierzowej (w przypadku braku odpowiedniego pomieszczenia w budynku) podejściem wodomierzowym o szerokości rozstawu zaworów zgodnym z zaleceniami producenta wodomierza. Podejście pod wodomierz, montowany zegarem do góry, należy zaprojektować i wykonać w pozycji poziomej w ten sposób, by w instalacjach nie gromadziło się powietrze.
6. W przypadku, jeśli Inwestor planuje pobór wody z sieci wodociągowej na potrzeby budowy przyłącze wodociągowe należy zaprojektować na odcinku od wodociągu do planowanego budynku; na przyłączu wodociągowym należy zaprojektować tymczasową studnię wodomierzowo-zdrojową, z której możliwy będzie pobór wody na etapie budowy budynku.

Po wybudowaniu pod nadzorem ZWiK odcinka przyłącza od tymczasowej studni wodomierzowej do budynku, na wniosek Inwestora ZWiK przeniesie wodomierz do wydzielonego w budynku pomieszczenia gospodarczego.

UWAGA: Studnię wodomierzową należy zaprojektować i wykonać jako szczelną konstrukcję z tworzywa sztucznego lub z polimerobetonu. Za szczelność studni wodomierzowej odpowiada jej właściciel (Odbiorca wody).

7. W projekcie przyłącza wodociągowego należy podać wielkość planowanego zapotrzebowania na wodę i opisać cel na jaki będzie zużywana woda. Na tej podstawie należy zaprojektować średnice i rodzaj rur, armatury, w tym m.in. zaworu antyskażeniowego. Dla połączeń kołnierзовych należy zamontować na zestawie wodomierzowym wstawkę montażowo-demontażową lub łącznik regulacyjny. W przypadku doboru wodomierza o średnicy większej niż DN 25 mm do projektu należy dołączyć rysunek szczegółowy podejścia wodomierzowego z określonymi długościami zabudowy armatury. W przypadku doboru wodomierza o średnicy DN 40 mm lub większej, należy wodomierz ten zaprojektować w klasie odczytu „C”.
8. ZWiK wyraża zgodę na pobór wody do planowanego budynku Strażnicy OSP w ilości nie większej niż 5 l/s łącznie na cele bytowo-socjalne oraz ochrony p.poż., gdzie wielkość tę należy traktować jako maksymalną chwilową wartość – ZWiK nie gwarantuje dostawy wody w podanej ilości w sposób ciągły przez 24 godziny na dobę.
9. Do zewnętrznego gaszenia pożaru służą hydranty przeciwpożarowe zlokalizowane na sieci wodociągowej a uprawnionymi do poboru wody na cele przeciwpożarowe z tych hydrantów są państwowa straż pożarna oraz gminna ochotnicza straż pożarna; na załączonej mapie wskazano istniejący hydrant p.poż. DN 80 mm zamontowany na wodociągu zlokalizowanym w ulicy Limanowskiego, w rejonie przedmiotowej posesji.

W zakresie ewentualnego zwiększenia poboru wody do zewnętrznego gaszenia pożaru ZWiK wyraża zgodę na rozwiązanie polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu przyłącza hydrantowego zakończonego hydrantem DN 80 mm.

Pobór wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu ZWiK dokonywany jest w miejscach uzgodnionych z ZWiK.

Uprawnieni do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci wodociągowej będącej w posiadaniu ZWiK zobowiązani są do:

- ✓ powiadomienia ZWiK o miejscu pożaru niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia,
- ✓ powiadomienia ZWiK o każdorazowym poborze wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu ZWiK, oraz o ilości i terminie poboru tej wody.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej

10. W przypadku skanalizowania pomieszczeń położonych poniżej poziomu terenu na przyłączy kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować i zamontować urządzenie zapobiegające zmianie kierunku przepływu ścieków.
11. Włazy studni kanalizacyjnych zlokalizowanych na terenach nieutwardzonych należy zabezpieczyć przed napływem wód opadowych oraz przed spłukiwaniem piasku do kanalizacji np. przez obetonowanie wjazdu w promieniu min. 30 cm od krawędzi wjazdu.
12. Wewnętrzne instalacje kanalizacyjne należy zakończyć w studziencie umieszczonej na zewnątrz budynku.
13. W przypadku odprowadzania do kanalizacji ścieków innych niż o charakterze bytowo-gospodarczym należy do ZWiK wystąpić o oddzielne warunki przyłączenia.

14. ZWiK przypomina, że zgodnie z obowiązującymi przepisami niedopuszczalne jest odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji sanitarnej.
15. Jakość ścieków odprowadzanych do kanalizacji sanitarnej powinna spełniać wymagania określone w przepisach ogólnych, a w szczególności wymienione w Załączniku nr 1 do niniejszego pisma; w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości wskaźników ZWiK pobierał będzie dodatkowe opłaty lub wstrzyma odbiór ścieków. W przypadku przekraczania wartości wskaźników Dostawca ścieków powinien przewidzieć budowę urządzeń podczyszczających ścieki odprowadzane do kanalizacji miejskiej.

Warunki ogólne

16. Warunkiem zaprojektowania i wybudowania przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego na terenach nie będących własnością Inwestora (właściciela przyłącza) jest uzyskanie tytułu prawnego w formie pisemnej od właściciela tego terenu na lokalizację przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego oraz przesył wody i ścieków.
17. Warunkiem uzgodnienia w ZWiK projektu przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego jest dołączenie do projektu :
 - a) zgód o których mowa powyżej,
 - b) zgody na trasę przyłącza podpisaną przez właściciela (współwłaścicieli) posesji,
 - c) kopii Aktu Notarialnego lub wyciągu z Księgi Wieczystej lub wypełnionego "Oświadczenia o posiadanym tytule prawnym do dysponowania nieruchomością na cele budowlane".
18. Projekt przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego należy uzgodnić w ZWiK. Do projektu należy dołączyć do wglądu oryginalną, aktualną mapę do celów projektowych. Dokumentacja projektowa przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego powinna być opracowana zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi zawartymi w „Wymaganiach Technicznych COBRTI INSTAL” ; Zeszyt nr 3 i nr 9. W przypadku odstępstwa od ww. (np. nienormatywnego zbliżenia projektowanej trasy przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego do istniejącej lub projektowanej infrastruktury uzbrojenia terenu), wymagane jest złożenie do Starostwa Powiatu Grodziskiego wniosku o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania przyłączy.
19. Budowę przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego należy prowadzić pod nadzorem ZWiK.
20. Warunkiem oddania do użytkowania nowo wybudowanego przyłącza wodociągowego jest uzyskanie pozytywnych wyników badań bakteriologicznych wody pobranej z tego przyłącza, wykonanych przez laboratorium posiadające zatwierdzony system jakości prowadzonych badań wody.
21. Wszystkie materiały użyte do budowy przyłącza wodociągowego powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty, a także być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz do kontaktu z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi.
22. Niedopuszczalne jest projektowanie i wykonanie kanalizacji z rur warstwowych z wypełnieniem ze spienionego PVC lub granulatu wtórnego PVC; wszystkie materiały powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty. Rury PVC powinny być zgodne z normą PN-EN 1401.
23. W połączeniach kołnierzowych należy stosować śruby, podkładki i nakrętki ze stali nierdzewnej. Kształtki PE i rury PE należy łączyć przez zgrzewanie.
24. Na wysokości 30 cm nad przyłączem wodociągowym, na całej jego długości należy ułożyć taśmę sygnalizacyjną koloru zielonego z wkładką metalową.

25. Po zakończeniu budowy przyłącza wodociągowego należy do ZWiK dostarczyć dokumentację powykonawczą przyłącza, zawierającą m.in. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, wyniki badań wody a następnie dostarczyć "Protokół z zakończenia robót" podpisany przez Inwestora, Wykonawcę i Przedstawicieli ZWiK. Osoba ubiegającą się o przyłączenie składa do ZWiK pisemny wniosek o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę.
26. Umowa pomiędzy Zakładem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. a Odbiorcą wody podpisana zostanie po spełnieniu ww. warunków.
27. ZWiK na własny koszt dostarcza, montuje i plombuje wodomierz.
28. Odbiorca wody odpowiada za należyte zabezpieczenie wodomierza przed uszkodzeniami mechanicznymi, termicznymi i kradzieżą oraz za prawidłowe działanie zaworu antyskażeniowego.
29. Po zakończeniu budowy przyłącza kanalizacyjnego należy do ZWiK dostarczyć dokumentację powykonawczą przyłącza, zawierającą m.in. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dostarczyć "Protokół z zakończenia robót" podpisany przez Inwestora, Wykonawcę i Przedstawicieli ZWiK. Osoba ubiegającą się o przyłączenie składa do ZWiK pisemny wniosek o zawarcie umowy o odprowadzanie ścieków.
30. Umowa pomiędzy Zakładem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. a Dostawcą ścieków podpisana zostanie po spełnieniu ww. warunków.
31. Warunki przyłączenia ważne 3 lata.

Z poważaniem,



Jerzy Domitr
Kierownik Działu Techniczno – Inwestycyjnego

Załączniki:

1. Parametry dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w ściekach odprowadzanych do kanalizacji sanitarnej będącej w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
2. Mapa z zaznaczoną infrastrukturą wodociągową i kanalizacyjną.

Dział Techniczno-Inwestycyjny:

centrala – tel. (022) 724 30 36,
e-mail: techniczny@zwik-grodzisk.pl

Tabela 1. Dopuszczalne stężenia w ściekach pochodzących od poszczególnych grup taryfowych, odprowadzanych do kanalizacji sanitarnej będącej w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

L.p.	Wskaźnik	Jednostka	Grupa 1	Grupa 2	Grupa 3
			Maksymalne dopuszczalne wartości	Maksymalne dopuszczalne wartości	Maksymalne dopuszczalne wartości
1	Temperatura	°C	35	35	35
2	Odczyn	pH	6,5 ÷ 9,0	6,5 ÷ 9,0	6,5 ÷ 9,0
3	Zawiesina	mg/l	467	467	670
4	BZT	mg/l	400	400	570
5	ChZT	mg/l	800	800	1000
6	Azot ogólny	mg/l	73	73	82
7	Fosfor ogólny	mg/l	10	10	10
8	Chlorki	mg/l			800
9	Siarczany	mg/l			440
10	Subst. ekstrahujące się eterem naftowym	mg/l			80
11	Surfaktany anionowe	mg/l			5,0
12	Cynk	mg/l			1,0
13	Chrom ogólny	mg/l			0,02
14	Miedź	mg/l			0,3
15	Ołów	mg/l			0,05
16	Nikiel	mg/l			0,2
17	Fenole lotne	mg/l			3,0

UWAGA: W przypadku przekroczenia w ściekach przemysłowych parametrów określonych w Tabeli 1 naliczane będą opłaty za przekroczenie warunków wprowadzania ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych.

