

## ZAKRES CZYNNOŚCI KONSERWACYJNYCH ESZ

Do głównych czynności konserwacyjnych w szczególności należy:

### **1. System sygnalizacji alarmowej (CA-6 SATEL):**

- sprawdzenie centrali alarmowej zgodnie z zaleceniami producenta - przeprowadzenie testu centrali;
- sprawdzenie stabilności zamontowania centrali alarmowej oraz jej wszystkich przyłączy;
- sprawdzenie zgodności przyporządkowania linii dozorowych z istniejącym opisem systemu;
- sprawdzenie prawidłowości działania poszczególnych wyjść centrali alarmowej;
- sprawdzenie poprawności działania manipulatorów systemowych oraz ich czyszczenie;
- pomiar napięcia zasilania pochodzącego ze źródła podstawowego (z sieci);
- pomiar napięcia pochodzącego ze źródła rezerwowego (akumulatory) oraz napięcia baterii podtrzymującej pamięć wew. centrali alarmowej;
- sprawdzenie, czy po zaniku napięcia sieciowego następuje automatyczne przełączenie na zasilanie rezerwowe;
- sprawdzenie stanu/pomiary pojemności baterii akumulatorowych;
- sprawdzenie stabilności połączeń kabli zasilających;
- sprawdzenie skuteczności obwodu antysabotażowego poprzez zdjęcie obudowy czujki, a także jej oczyszczenie;
- sprawdzenie, czy w chronionym pomieszczeniu nie występują czynniki mogące wywoływać fałszywe alarmy;
- sprawdzenie zasięgu działania, wykonanie próby zadziałania, a także ewentualna korekta ustawienia kąta obserwacji czujki;
- sprawdzenie prawidłowości działania czujek dymu poprzez ich testowe zadymienie oraz pozostałych detektorów (jeśli występują w systemie);
- sprawdzenie wartości napięcia zasilającego dla poszczególnych czujek;
- sprawdzenie skuteczności działania przycisków/pilotów antynapadowych;
- sprawdzenie wartości napięcia zasilania w pilotach bezprzewodowych;
- sprawdzenie poprawności działania sygnalizatora akustycznego, optycznego, akustyczno-optycznego pod względem: czasu działania, natężenia dźwięku, poprawności działania optyki;
- sprawdzenie stabilności zamocowania sygnalizatora i jego podłączeń;
- w razie potrzeby wykonanie drobnych modyfikacji programowych oraz aktualizacji oprogramowania centrali alarmowej/ manipulatorów/ ekspanderów- przeprowadzenie testu pracy systemu.

### **2. System sygnalizacji pożarowej (POLON 4100):**

- sprawdzenie centrali pożarowej zgodnie z zaleceniami producenta - przeprowadzenie testu centrali;
- próby zadziałania diod, czujek, i ich prawidłowa współpraca z centralą;
- sprawdzenie stanu połączenia przewodu ochronnego, uziemiającego lub zerującego z obudową centrali oraz czyszczenie zacisków baterii akumulatorów;
- sprawdzenie stanu naładowania baterii akumulatorów;
- czyszczenie układu optycznego czujek, labiryntu i soczewek diod obejmujący: DUR, DOT, ROP, EKS, SAL
- Próby alarmu ppoż. i kontrola sterowań.
- Próby syren i sygnalizacji ppoż.
- Sprawdzenie działania i wysterowanie klap ppoż. i kurtyny;
- Sprawdzenie działania centrali oddymiania;
- Sprawdzenie współdziałania instalacji SSP i oddymiania;

### **3. System kontroli dostępu (RACS):**

- sprawdzenie poprawności działania mechanicznych i elektromechanicznych elementów blokujących oraz ich regulacja i kontrola zamocowania (elektrozaczepty, zwory elektromagnetyczne, itp.);
- sprawdzenie prawidłowości połączenia oraz jakości komunikacji/rozmowy pomiędzy jednostką zewnętrzną i wewnętrzną, czyszczenie urządzeń;
- sprawdzenie stabilności połączeń kabli zasilających i sygnałowych;
- pomiar napięcia oraz prądu zasilania dochodzącego ze źródła podstawowego oraz napięcia dochodzącego ze źródła awaryjnego;
- sprawdzenie automatycznego przełączenia zasilania sieciowego na zasilanie awaryjne;
- sprawdzenie poprawności działania samozamykaczy oraz ich regulacja;
- sprawdzenie poprawności działania przycisków wyjścia;
- sprawdzenie odblokowania przejść na wypadek alarmu, pożaru itp.
- przeprowadzenie testu pracy systemu kontroli dostępu;
- sprawdzenie stanu baterii akumulatorów;
- aktualizacja bazy danych i oprogramowania

### **4. System telewizji dozorowej (NOVUS):**

- sprawdzenie poprawności zaprogramowania/ustawień rejestratora cyfrowego, w razie potrzeby aktualizacja oprogramowania w DVR oraz aplikacji komputerowej;
- sprawdzenie i ustawienie poprawnego czasu oraz daty w urządzeniu rejestrującym;
- sprawdzenie prawidłowości działania dysków twardych i archiwizowanego materiału;
- sprawdzenie stabilności, kontrastu, jasności oraz odchylenia poziomego i pionowego monitora;
- sprawdzenie w dzień i w nocy jakości obrazu przesyłanego z kamer, zarejestrowanego i zobrazowanego na monitorze;
- czyszczenie obudowy i ekranu monitora;
- sprawdzenie stabilności i prawidłowości podłączenia zasilania klawiatury, monitora oraz pozostałych przewodów sygnałowych/wizyjnych i zasilających;
- sprawdzenie poprawności działania klawiatury zdalnego sterowania z wyświetlaniem obrazów, test każdego przycisku, próba włączenia i wyłączenia zasilania – jeśli występuje w systemie;
- sprawdzenie wartości napięcia zasilającego ze źródła podstawowego i rezerwowego UPS – jeśli występuje w systemie;
- sprawdzenie stabilności montażu oraz mocowania kamer; czyszczenie obudowy oraz obiektywu kamery;
- sprawdzenie poprawności (stabilności) połączeń kabli sygnałowych i zasilających kamer; sprawdzenie ustawienia pola widzenia i ostrości/jakości obrazu kamery;
- sprawdzenie prawidłowości działania oświetlaczy IR;
- ocena szczelności obudowy hermetycznej kamery, sprawdzenie uszczelnienia, sprawdzenie dławików kablowych itp.;
- sprawdzenie wszystkich połączeń śrubowych.

### **5. System sterowania bram wjazdowych (BENINCA):**

- kontrola wizualna ogólnego stanu bramy, kontrola kompletności, stanu i skuteczności działania wszystkich elementów konstrukcyjnych i urządzeń zabezpieczających;
- kontrola trwałości i prawidłowości wszystkich punktów mocowania - w razie potrzeby dokręcenie śrub;
- czyszczenie i kontrola wszystkich elementów elektronicznych, czyszczenie siłowników, szyny/prowadnic po których porusza się brama;
- czyszczenie oraz kontrola prawidłowości działania fotokomórek i lamp sygnalizacyjnych;
- kontrola działania oraz napięcia zasilania pilotów bezprzewodowych/przycisków przewodowych.