

**UMOWA NR /TI/2019**

zawarta w dniu .....  
 pomiędzy Spółką:

**TORUŃSKIE WODOCIĄGI Sp. z o.o.**

z siedzibą w Toruniu, ul. Rybaki 31/35, NIP 956-20-18-145, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Toruniu VII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000014934, o kapitale zakładowym w wysokości 390.986.500,00 zł, zwaną dalej Zamawiającym, w imieniu którego działają:

1. ....

2. ....

a

1. ....

o następującej treści:

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

1. Umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego poprzez platformę zakupową zgodnie z zapisami „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w spółce Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.”, który jest dostępny na stronie internetowej [www.wodociagi.torun.com.pl](http://www.wodociagi.torun.com.pl) (w dziale „przetargi/regulacje wewnętrzne”).
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

**Przebudowa sieci wodociągowej DN100 w ul. Zaszpitalnej w Toruniu  
 na odcinku od ul. Wysokiej do ul. Jęczmiennej**

3. Szczegółowy zakres robót opisany został w dokumentach przetargowych oraz w dokumentacji projektowej.
4. Umowa dotyczy realizacji zadania w całości wraz z kosztami napraw nawierzchni w przypadku ich zniszczenia w trakcie realizacji zadania, niezbędnymi pomiarami technicznymi wymaganymi przepisami branżowymi, robotami towarzyszącymi, organizacją ruchu i innymi niezbędnymi do wykonania zadania.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zapisami w dokumentacji przetargowej, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminach w niej uzgodnionych.
6. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno-terenowymi terenu budowy, a także realizacyjnymi, i uwzględnił je w wypełnionym formularzu ofertowym.
7. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

Załącznik nr	Nazwa Załącznika
<b>1</b>	Dokumentacja projektowa
<b>2</b>	Dokumentacja przetargowa wraz z załącznikami, modyfikacjami, zadanymi pytaniami i odpowiedziami na zadane pytania
<b>3</b>	Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami oraz oświadczeniami i dokumentami złożonymi wraz z ofertą
<b>4</b>	Materiały informacyjne dot. Zintegrowanego Systemu Zarządzania Jakością i

	Środowiskiem w Toruńskich Wodociągach Sp. z o.o.
<b>5</b>	Wzór wniosku o zatwierdzenie materiałów/podwykonawców
<b>6</b>	Wzór protokołu pod fakturę
<b>7</b>	Wzór karta gwarancji jakości wykonanych robót

8. Przy zaistnieniu rozbieżności zapisów w przedmiotowych dokumentach Zamawiający ustala następującą hierarchię ich ważności:
- 1) Umowa,
  - 2) Dokumentacja przetargowa wraz z załącznikami, modyfikacjami, zadanymi pytaniami i odpowiedziami na zadane pytania,
  - 3) Podstawowe wymagania techniczne rur, kształtek i obiektów stawiane nowoprojektowanym układowi kanalizacji deszczowej (dostępne na stronie [www.wodociagi.torun.com.pl](http://www.wodociagi.torun.com.pl) w zakładce „Jak załatwić sprawę”),
  - 4) Dokumentacja projektowa,
  - 5) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami oraz oświadczeniami i dokumentami złożonymi wraz z ofertą.

## **§ 2 Zakres prac**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i przy pomocy sprzętu, które dostarczy Wykonawca.
2. Sposób i jakość prowadzonych robót powinny być zgodne z wymaganiami projektu, normami polskimi, posiadać dokumenty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie i powinny podlegać kwalifikacji kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tej mierze przepisów.
3. Wszelkie zastosowane materiały do realizacji przedmiotu zamówienia muszą spełniać podstawowe wymagania techniczne rur, kształtek i obiektów stawiane nowoprojektowanym układowi kanalizacji deszczowej (dostępne na stronie [www.wodociagi.torun.com.pl](http://www.wodociagi.torun.com.pl) w zakładce „Jak załatwić sprawę”), stanowiące załącznik do niniejszej Umowy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego materiały zostaną poddane badaniom kontrolnym, których koszt poniesie Wykonawca. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca okaże dokumenty dopuszczające wbudowane wyroby budowlane do obrotu i stosowania w budownictwie (Prawo Budowlane art.10).
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do badania jakości materiałów oraz jakości robót wykonanych z tych materiałów.

## **§ 3 Podwykonawcy**

1. Stosownie do art. 647<sup>1</sup> § 2 k.c. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub w projekcie. Wykonawca, jeżeli zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem mają być roboty budowlane, a także po uzyskaniu informacji od podwykonawcy o zamiarze zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą w trakcie negocjacji z potencjalnym podwykonawcą jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, której treść jest zaakceptowana przez potencjalne strony umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego projekt umowy wraz z częścią dokumentacji oraz oświadczenia potencjalnych stron umowy (Wykonawcy i odpowiednio podwykonawców i dalszych podwykonawców, jeżeli będzie to projekt umowy z dalszym podwykonawcą) zawierające zgodę na jej zawarcie w taki sposób, aby projekt umowy i oświadczenia dotarły do Zamawiającego na 14 dni przed planowanym terminem zawarcia umowy.
2. Dostarczenie projektu umowy nawet łącznie ze zgodą Wykonawcy na jej zawarcie przez potencjalnego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie rodzi odpowiedzialności solidarnej



Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonywane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nawet w przypadku braku reakcji Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania dokumentów. Zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą skutkująca odpowiedzialnością Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia wymaga pod rygorem nieważności formy wyraźnego pisemnego oświadczenia Zamawiającego lub może być wyrażona w sposób bierny poprzez brak sprzeciwu lub zastrzeżeń pod warunkiem otrzymania przez Zamawiającego wraz ze zgłoszeniem kompletu dokumentów w szczególności umowy (lub projektu) i odpowiedniej części dokumentacji projektowej. Strony wykluczają możliwość wyrażania zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo w sposób dorozumiany, w formie ustnej lub poprzez inne zachowania lub czynności faktyczne Zamawiającego.

3. Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - 1) Zakres robót (przedmiot umowy) w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom; Jakiegokolwiek postanowienia odnoszące się do jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej umowy;
  - 2) Wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem kosztorysowym;
  - 3) Wynagrodzenie należne na podstawie umów o podwykonawstwo nie może być wymagalne przed wykonaniem i odebraniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę jeżeli ma być płacone jednorazowo, jeżeli ma być płacone w częściach musi odpowiadać procentowemu zaawansowaniu prac lub stanowić wynagrodzenie za odpowiednią część odebranych prac i nie może być wymagalne przed potwierdzeniem wykonania prac (odpowiedniej części). W przypadku wynagrodzenia płatnego jednorazowo termin wymagalności nie może być późniejszy niż 45 dni przed terminem wymagalności należności dla Wykonawcy wynikającej z faktury końcowej, z zastrzeżeniem, że z umowy o podwykonawstwo w takim przypadku musi wynikać obowiązek zapłaty przez Wykonawcę (i odpowiednio podwykonawcę i dalszych podwykonawców) comiesięcznych zaliczek w poczet wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej procentowemu zaawansowaniu prac z terminem płatności nie dłuższym niż 14 dni od dnia wystawienia odpowiedniej faktury. W przypadku wynagrodzeń płatnych w częściach, termin wymagalności poszczególnych części, z wyjątkiem ostatniej, które nie może wynosić więcej niż 5 % wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo, nie może być późniejszy niż 45 dni przed terminem wymagalności należności dla Wykonawcy wynikającej z faktury końcowej
  - 4) Suma wynagrodzeń dla podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych oraz wykonawców umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy nie może być większa niż 80 % wynagrodzenia dla Wykonawcy; Suma wynagrodzeń dla podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych nie może być większa niż 60 % wynagrodzenia dla Wykonawcy;
  - 5) Każda zmiana umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego;
  - 6) Przeniesienie wierzycelności (także przyszłych) przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu podwykonawcy i kolejnym podwykonawcom wobec podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego;
  - 7) Jakiegokolwiek wierzycelności przysługujące Wykonawcy (i odpowiednio podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) wobec podwykonawcy (i odpowiednio dalszych podwykonawców), w tym w szczególności wierzycelności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, za korzystanie z placu budowy, pomieszczeń, urządzeń lub energii muszą być wcześniej wymagalne niż wierzycelność o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy i będą potrącone w pierwszej kolejności z wierzycelnością o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy. W przypadku zatrzymywania przez Wykonawcę jakichkolwiek kwot z należności przysługujących podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia następować będzie odnowienie tj. Wykonawca po spełnieniu warunków będzie zobowiązany do zwrotu kwoty zatrzymanej, a zobowiązanie do zapłaty wynagrodzenia w tej części wygaśnie, w efekcie Zamawiający będzie zwolniony z zapłaty kwoty odpowiadającej kwocie zatrzymanej przez Wykonawcę;



(odpowiednie postanowienia muszą się znaleźć także w umowach podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.);

- 8) Przedmiot umowy wykonywany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco tj. co najmniej poprzez wskazanie zakresu w dokumentacji lub projekcie i odpowiednie oznaczenie na odpowiednim egzemplarzu oraz opis i wyszczególnienie prac;
  - 9) Termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zakończenia przedmiotu umowy określony w niniejszej umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 10) Termin wymagalności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia (lub którejkolwiek części wynagrodzenia) dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż 14 dni od dokonania odbioru końcowego całego przedmiotu umowy przez Zamawiającego (z zastrzeżeniem wymagania wskazanego w ppkt .3);
  - 11) Termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od otrzymania faktury lub rachunku przez odpowiednio wykonawcę lub podwykonawcę
  - 12) W przypadku stosowania przez wykonawcę w umowach z podwykonawcami zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury, w umowach musi znaleźć się postanowienie, że na skutek zatrzymania dochodzi do odnowienia i wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia;
  - 13) Odbiór końcowy robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo musi być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru robót dokonane przez Wykonawcę;
  - 14) Przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od zaakceptowanego projektu;
  - 15) Wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo nie może być wygórowane, tj. w szczególności wynagrodzenie dla podwykonawcy (i odpowiednio dalszego podwykonawcy) nie może być wyższe o więcej niż 5 % od wynagrodzenia za tę część prac jaka odpowiednio należy się Wykonawcy zgodnie z umową
4. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, (także tych zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi) oraz ich zmiany. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 14 dni od dnia otrzymania ich poświadczonych kopii.
  5. Wykonawca, w terminach co 4 tygodnie od zawarcia umowy, zobowiązany jest do przedkładania raportu Zamawiającemu zawierającego informację czy Wykonawca zawarł lub zamierza zawrzeć umowę z podwykonawcą/podwykonawcami i czy podwykonawca/podwykonawcy zawarł/zawarli lub zamierzają zawrzeć umowę z dalszym podwykonawcą.
  6. Obowiązek, o którym mowa w ust. poprzedzającym dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości równej lub większej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy Raport powinien zawierać co najmniej:
    - 1) datę zawarcia lub przewidywaną datę zawarcia umowy,
    - 2) dane stron umowy,
    - 3) przedmiot umowy,
    - 4) informację dotyczącą wynagrodzenia w tym jego wysokości i czy zostało zapłacone.
  7. Zamawiający co najmniej do upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń z tej umowy bądź z umów o podwykonawstwo jest uprawniony (ale nie zobowiązany) do żądania od Wykonawcy wszelkich dodatkowych informacji poza uzyskanymi z raportów oraz wszelkich niezbędnych oświadczeń, dokumentów pozwalających ustalić zasadność lub wysokość ewentualnych roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym w szczególności umów, protokołów odbioru, potwierdzeń zapłaty, korespondencji itp.
  8. Przedłożenie raportu nie zwalnia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z żadnego z obowiązków wynikających z umowy lub przepisów prawa. W szczególności raport nie zastępuje zgłoszenia zamiaru zawarcia lub zgłoszenia zawarcia umowy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą. Przedłożenie raportu nie zwalnia także z obowiązku



przedłożenia projektów umów o podwykonawstwo i poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo.

9. Wykonawca w terminie 7 dni od rozpoczęcia robót zobowiązany jest do umieszczenia w widocznym miejscu, w bezpośrednim sąsiedztwie tablicy informacyjnej - dodatkowej tablicy informacyjnej o treści: „Inwestor informuje o obowiązku dopełniania formalności związanych ze zgłaszaniem podwykonawców w trybie określonym w zawartej umowie pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą oraz z zachowaniem obowiązujących przepisów. Niedopełnienie powyższego obowiązku skutkować będzie brakiem solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy”, o wymiarach nie mniejszych niż 90x70 cm, kolor tablicy żółty, tekst w kolorze czarnym.”
10. Zamawiający ma prawo wskazać dodatkowe osoby w celu kontroli przedmiotu umowy, a Wykonawca ma prawo i obowiązek udostępnić tym osobom teren budowy oraz wszelką dokumentację dotyczącą przedmiotu umowy.

#### **§ 4**

#### **Terminy realizacji przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
  - Przekazanie terenu budowy i rozpoczęcie robót - .....
  - Zakończenie realizacji umowy 3 miesiące od podpisania umowy - .....
2. Za termin zakończenia robót budowlano-montażowych przedmiotu umowy przyjmuje się pisemne zgłoszenie Wykonawcy w Dzienniku budowy gotowości do odbioru końcowego potwierdzone przez Inspektora nadzoru oraz przekazanie Inspektorowi nadzoru kompletu dokumentów odbiorowych stwierdzających prawidłowe wykonanie robót.

#### **§ 5**

#### **Obowiązki stron**

##### **1. Do obowiązków Zamawiającego należą:**

- a) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
- b) przekazanie Wykonawcy „dziennika budowy”;
- c) dostarczenie Wykonawcy kopii pozwolenia na budowę oraz innych potrzebnych zezwoleń;
- d) odbiór przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 10 niniejszej umowy;
- e) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 9 niniejszej umowy.

##### **2. Do obowiązków Wykonawcy należą:**

- 1) wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, przepisami BHP, zapisami w dokumentacji przetargowej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej;
- 2) Wykonawca powinien na czas prowadzenia robót budowlanych posiadać następujące dokumenty z zakresu BHP:
  - udokumentowany i opracowany plan BIOZ,
  - udokumentowane i opracowane instrukcje obsługi użytkowanych maszyn i urządzeń,
  - posiadanie zaświadczenia kwalifikacyjnego do obsługi maszyn i urządzeń,
  - posiadanie aktualnych szkoleń w zakresie BHP,
  - posiadanie zaświadczeń lekarskich o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości,
  - przydzielenie pracownikom odzieży i obuwia roboczego,
  - stosowanie ochrony indywidualnej wynikającej z wykonywanych prac, obsługi maszyn i urządzeń,
  - przedstawione i udokumentowane instrukcje użytkowanych środków ochrony indywidualnej,
  - aktualne szkolenie pracodawcy w zakresie BHP (osób) odpowiedzialnych, za podległych pracowników,
  - udokumentowane przekazanie budowy z zapewnieniem do korzystania z pomieszczeń socjalnych,



- Pracownicy mają posiadać:
- przydzieloną odzież i obuwie robocze,
  - ochrony indywidualne wynikające z wykonywanych prac, obsługi maszyn i urządzeń
- 3) zawarcie umowy z podwykonawcą na zakres przewidziany w harmonogramie robót i dostarczenie Zamawiającemu kopii zawartej umowy przed przekazaniem terenu budowy. Uzyskanie akceptacji Zamawiającego będzie stanowić warunek dopuszczający przystąpienia podwykonawcy do robót;
  - 4) przygotowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót będącego załącznikiem do umowy na dzień podpisania umowy. Harmonogram powinien uwzględniać: kolejność budowy sieci oraz wyodrębniać zakresy powierzone podwykonawcom. Wartości robót w harmonogramie należy podać w kwotach netto;
  - 5) przedstawienie 1 raz w miesiącu pisemnego raportu z zaawansowania robót;
  - 6) udział w spotkaniach sprawozdawczych organizowanych na wniosek Zamawiającego (nie częściej niż raz w miesiącu);
  - 7) realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją projektową (Załącznik Nr 1) oraz dokumentacją przetargową (Załącznik Nr 2);
    - a) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych;
    - b) materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018, poz. 1202 z późn. zm.) oraz wymogom określonym w przepisach ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019, poz. 266 z późn. zm.) oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
    - c) materiały muszą spełniać wymagania projektowe oraz podstawowe wymagania techniczne rur, kształtek i obiektów stawiane nowoprojektowanym układom kanalizacji deszczowej (dostępne na stronie [www.wodociagi.torun.com.pl](http://www.wodociagi.torun.com.pl) w zakładce „Jak załatwić sprawę”),
    - d) na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać wymagane specyfikacją aprobaty techniczne wraz z deklaracją zgodności z Polską Normą;
    - e) przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na wszelkie materiały przewidywane do wbudowania, celem ich akceptacji. Uzyskanie w/w akceptacji stanowi warunek dopuszczający materiały do wbudowania przy realizacji przedmiotu zamówienia.
    - f) jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania;
    - g) jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ppkt e), okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego;
  - 8) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi;
  - 9) ustanowienie kierownika budowy w osobie ..... oraz realizacja art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018, poz. 1202 z późn. zm.) dotyczącego obowiązków Kierownika Budowy;

Osoba wymieniona powyżej posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stosownie do art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018, poz. 1202 z późn. zm.).
  - 10) zabezpieczenie terenu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz p/poż. Wszystkie urządzenia elektryczne na terenie budowy i zapleczu muszą posiadać aktualne badania w zakresie dodatkowej ochrony od porażeń. Zabezpieczenie urządzeń elektrycznych na terenie budowy musi być zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymi o prądzie nie większym niż 30 mA. Zamawiający wymaga stosowanie aktualnych Polskich Norm dotyczących urządzeń sieci i instalacji w zakresie wykonywanych robót,
  - 11) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy;
  - 12) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu – przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiący przedmiot niniejszej umowy;
  - 13) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy;



- 14) dbanie o porządek na terenie budowy, utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
- 15) wywóz gruzu, nadmiaru ziemi, materiałów zbędnych i śmieci we własnym zakresie i na własny koszt. W zakresie materiałów zbędnych, nieszkodliwych, stosuje się przepisy wykonawcze do Ustawy o odpadach z dn. 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2018, poz. 992 z późn. zm.) – właścicielem odpadów powstałych w trakcie realizacji robót jest Wykonawca. Odpady zawierające odpady szkodliwe, winny być przetransportowane na wysypisko śmieci, które posiada odpowiedni sprzęt techniczny i odpowiednie zezwolenia na przyjmowanie o poddawanie recyklingowi odpadów tego typu. Transport odpadów zawierających substancje szkodliwe winien być przeprowadzony przez firmę, która posiada odpowiednie zezwolenie. Zagospodarowanie odpadów powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi. Wszelkie koszty zagospodarowania odpadów w trakcie trwania inwestycji zostaną poniesione przez Wykonawcę.
- 16) zapewnienie właściwej organizacji i koordynacji robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego;
- 17) prawidłowe prowadzenie dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy;
- 18) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
- 19) zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej tj. wykonanie wszelkich czynności geodezyjnych mających na celu prawidłowe usytuowanie budowanej sieci w terenie, w tym:
  - a) wytyczenie wszystkich niezbędnych elementów budowanej sieci;
  - b) założenie reperów roboczych, jeżeli będzie taka potrzeba;
  - c) przekazanie geodezyjnej mapy poinwentaryzacyjnej w 3 egzemplarzach uwierzytelnionych przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
  - d) przekazanie 3 kopii szkiców polowych z pomiaru wraz z wykazem współrzędnych inwentaryzowanych punktów, na szkicach polowych należy wykazać:
    - dla sieci wodociągowej rzędnych posadowienia rur w węzłach
  - e) odtworzenie istniejących i zniszczonych podczas realizacji zadania kamieni granicznych w pasie prowadzonych robót. Odtworzenie kamieni winno zostać potwierdzone protokolarnie przez geodetę;
- 20) zapewnienie ogólnego dozoru terenu budowy;
- 21) zrealizowanie własnym kosztem i staraniem obiektów tymczasowego zaplecza budowy, zainstalowanie na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków, jeżeli zużyta woda zostanie odprowadzona do kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej, oraz energii elektrycznej w okresie realizacji robót.  
Wykonawca jest zobowiązany do pobrania od Zamawiającego nadstawki hydrantowej z wodomierzem na czas trwania realizacji inwestycji;
- 22) wykonanie zabezpieczenia urządzeń podziemnych krzyżujących się z trasami wykonywanych przewodów (np. kable, wodociąg, gazociąg);
- 23) podanie do publicznej wiadomości (w prasie lokalnej lub lokalnym radiu) terminów i zakresów ograniczeń w ruchu drogowym i utrudnieniach (przerwach) w dostawach mediów, wynikających z realizacji robót i innych niedogodności. Treść ogłoszenia należy uzgodnić z Zamawiającym;
- 24) dezynfekcja i płukanie wodociągu oraz uzyskanie pozytywnego wyniku badania wody w zakresie następujących badań: mętność, barwa, zapach na zimno, jon amonowy, żelazo, mangan, przewodność elektryczna właściwa, twardość ogólna, glin, smak, pH, obecność bakterii Escherichia coli, obecność enterokoków, obecność bakterii grupy coli, ogólna liczba mikroorganizmów w 22 °C, Clostridium perfringens łącznie ze sporami, chlor ogólny. Analiza ma zostać wykonana przez laboratorium posiadające akredytację
- 25) sporządzenie przed przystąpieniem do robót dokumentacji fotograficznej obiektów sąsiadujących z terenem budowy na wypadek późniejszych roszczeń właścicieli gruntów i posesji;
- 26) sporządzenie przed rozpoczęciem robót dokumentacji fotograficznej stanu nawierzchni pasa drogowego (jezdni, chodniki, pas zieleni);



- 27) przestrzeganie wszelkich ustaleń z właścicielami i użytkownikami posesji i terenów, na których będą prowadzone roboty oraz wykonania tymczasowego ogrodzenia terenu budowy;
- 28) prowadzenie dokumentacji fotograficznej z realizacji umowy w odstępach miesięcznych, w ilości niezbędnej, w formie zdjęć cyfrowych;
- 29) zapoznanie pracowników z materiałami informacyjnymi dotyczącymi Zintegrowanego Systemu Zarządzania Jakością i Środowiskiem w Toruńskich Wodociągach (materiały te stanowią załącznik nr 4 do umowy);
- 30) informowanie inspektora nadzoru, wpisem w Dzienniku Budowy, o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy;
- 31) informowanie, wpisem w Dzienniku Budowy, nie mniej niż jeden dzień przed, Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Inspektora Nadzoru, zobowiązany będzie do odkrycia robót, a następnie do przywrócenia robót do stanu poprzedniego na własny koszt;
- 32) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji przedmiotu umowy – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego;
- 33) ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na terenie budowy w związku z prowadzonymi robotami. Wykonawca zapewni na okres prowadzonych robót polisę ubezpieczeniową;
- 34) usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzanych zgodnie z postanowieniami §10 niniejszej umowy, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych – wzajemnie uzgodnionych;
- 35) kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 36) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia;
- 37) zasypanie wykopów z zagęszczeniem gruntu w wykopie do wskaźnika zgodnie z zaleceniami właściciela drogi;
- 38) dostarczanie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
- 39) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej;
- 40) po zakończeniu i przekazaniu robót uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego jego własnością, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę i przekazanie Zamawiającemu w terminie 14 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego;
- 41) przekazanie Zamawiającemu, w dniu odbioru końcowego, wypełnionej i podpisanej karty gwarancji jakości wykonanych robót, której wzór stanowi załącznik nr 7 do niniejszej umowy;
- 42) ponoszenie opłat za zajęcie pasa drogowego.

## **§ 6**

### **Personel Wykonawcy**

1. Zmiana w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy osoby kierownika budowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osoby pełniącej dotychczas funkcję kierownika budowy.
2. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 1 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem tej osoby do kierowania budową. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy zmiany terminu zakończenia robót.



3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innych osób niż wskazane w Ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## **§ 7 Ubezpieczenie**

1. Wykonawca na własny koszt zawrze umowę ubezpieczenia budowy/montażu od wszelkich ryzyk w związku z Umową łącznie w imieniu Zamawiającego i swoim własnym a także podwykonawców. Ubezpieczenie będzie obejmowało wszelkie szkody powstałe na skutek nagłego, nieprzewidzianego i niezależnego od woli Wykonawcy zdarzenia powodującego zniszczenie, uszkodzenie lub utratę przedmiotu ubezpieczenia. Ubezpieczeniem powyższym winny być objęte następujące przedmioty:
  - a) roboty, materiały, maszyny i urządzenia od ryzyka wszelkich strat na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż rzeczywista wartość ww. mienia (dla poszczególnych kategorii mienia) – pozwalająca na pełne jego zastąpienie,
  - b) koszty demontażu i usunięcia pozostałości po uszkodzie na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 15% sumy ubezpieczenia wynikającej z sumowania sum ubezpieczenia robót, materiałów, maszyn i urządzeń.
2. Wykonawca zawrze łącznie w imieniu Zamawiającego i swoim własnym umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzenia działalności, uwzględniające w swym zakresie rodzaj i charakter robót wynikających z umowy zawartej z Zamawiającym. Wykonawca dodatkowo rozszerzy to ubezpieczenie o szkody osobowe i rzeczowe, w tym koszty poniesione w celu usunięcia oraz neutralizacji substancji chemicznej, powstałe w związku z przedostaniem się substancji chemicznej do powietrza, wody lub gruntu. Ubezpieczenie takie opiewać będzie na sumę nie mniejszą niż **100% wartości oferty** na jedno i wszystkie zdarzenia bez względu na liczbę szkód powstałych w wyniku zdarzenia. Ponadto Wykonawca zapewni, aby wszyscy jego podwykonawcy będą objęci niniejszą umową.
3. Wszystkie umowy ubezpieczenia, o których mowa powyżej, winny zostać wykupione na dzień przekazania terenu budowy. Zakres i warunki umów ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego pod kątem ich zgodności z zapisami zapytaniu ofertowym. Ubezpieczenie takie wchodzi w życie z chwilą rozpoczęcia robót i pozostaje w mocy do podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.
4. Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową i dowód na regularne opłacanie składek bezzwłocznie, na wezwanie Zamawiającego.
5. Niezależnie od obowiązku ubezpieczenia się Wykonawcy, zgodnie z niniejszym punktem, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność i zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami stron trzecich z tytułu uszkodzenia majątku czy obrażeń cielesnych powstałych podczas świadczenia robót przez Wykonawcę, jego podwykonawców i pracowników w związku z robotami.
6. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia określonego w §7 ust. 1 i 2 Zamawiający dokona ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. Poniesione koszty zostaną potrącone z należności Wykonawcy.

## **§8 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  - a) Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości **10%** ceny brutto podanej w ofercie.
  - b) Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania przed terminem podpisania umowy.



3. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy.  
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych;
  - c) gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych;
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:  
Bank MILLENNIUM S.A. O/TORUŃ  
Nr 78 1160 2202 0000 0000 7125 0750  
Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w postaci gwarancji, (zapisy dotyczące gwarancji dotyczą również poręczenia) gwarancja ma być, co najmniej gwarancją **nieodwołalną i bezwarunkową**, płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
  - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
  - b) numer zamówienia nadany przez Zamawiającego, nazwę zamówienia;
  - c) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
  - d) kwotę gwarancji,
  - e) termin ważności gwarancji,
  - f) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji, winna ona opiewać na 100 % kwoty zabezpieczenia, z terminem ważności do daty odbioru pogwarancyjnego zadania.
7. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.  
Zamawiający zwróci 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, to jest po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.  
Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia.  
Zabezpieczenie (30 %) jest zwracane w dniu po upływie okresu rękojmi za wady tj. po upływie 3 lat od daty odbioru końcowego.
8. W przypadku, jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin realizacji określony w § 4, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesienie zabezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania aneksu terminowego.

## § 9

### Wynagrodzenie i rozliczenie finansowe Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie obmiarowe w kwocie:  
**netto:** ..... zł (słownie: .....złoty 00/100) powiększonej o obowiązujący podatek od towarów i usług VAT tj. .... zł, co stanowi łącznie kwotę **brutto:** ..... zł (słownie: .....złoty 00/100).
2. Wynagrodzenie ustalono na podstawie: zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej, dokumentacji przetargowej i oferty Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy nie obejmuje kosztów czynności, które bezpośrednio pokrywa Zamawiający, między innymi: nadzoru inwestorskiego i autorskiego.



4. W przypadku zmian podatku od towarów i usług VAT wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do aktualnie obowiązujących stawek.
5. Płatność za wykonane roboty dokonana zostanie w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury i otrzymania kompletu dokumentów rozliczeniowych od Wykonawcy. Rozliczenie będzie dokonywane na podstawie faktycznie wykonanych robót w oparciu o ceny jednostkowe oferowane przez Wykonawcę w wykazie cen wg Załącznika nr 4. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za terminowość zapłaty faktury na niego wystawionej. Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy o nr .....
6. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo, zostanie zwrócona Wykonawcy. Okres płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego oraz oświadczenie Podwykonawcy lub Podwykonawców potwierdzające, że otrzymali oni wynagrodzenie. Wykonawca uzasadni kwotę wypłaty z tytułu faktury końcowej wyodrębniając ilość robót nie objętych wystawionymi poprzednio fakturami częściowymi.
8. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawcy zostanie naliczona opłata za zużycie wody na cele budowlane i odprowadzenie do sieci kanalizacyjnej na podstawie wskazania wodomierza nadstawki pomiarowej. Płatność na podstawie faktury wystawionej przez Spółkę zgodnie z cennikiem opłat i usług obowiązującym w Spółce.
10. Jeżeli Wykonawca zużyje wodę i/lub odprowadzi ścieki bez zainstalowania licznika ilości pobranej wody, Spółka obciąży Wykonawcę opłatami za wodę i ścieki na podstawie oszacowania ilości wody i odprowadzonych ścieków.
11. Całość wynagrodzenia będzie płatna po wykonaniu zgodnie z umową i odbiorze końcowym całości przedmiotu umowy potwierdzonym podpisanym przez Zamawiającego protokołem.
12. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania płatności częściowych na podstawie faktur częściowych.
13. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych nie częściej niż 1 raz w miesiącu, i faktury końcowej. Suma należności z faktur częściowych nie może przekroczyć 90 % kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1 (dotyczącego wysokości wynagrodzenia).
14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom dla przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych, suma należności z faktur częściowych (zaliczek) nie może być wyższa niż kwota stanowiąca 90 % całości wynagrodzenia określonego w ust. 1 (pomniejszonego o sumę kwot maksymalnych, hipotetycznych także niewymagalnych) wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo łączących podwykonawców z Wykonawcą (i odpowiednio podwykonawców z dalszymi podwykonawcami), a niezapłaconych przez Wykonawcę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
15. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru robót potwierdzający procentowy zakres wykonanych robót, podpisany przez inspektora nadzoru oraz oświadczenia, o których mowa w ust. 9, a także wywiązanie się przez Wykonawcę z nałożonych obowiązków określonych w umowie, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 8-13, potwierdzone przez Zamawiającego. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego zaliczki w poczet wynagrodzenia na podstawie drugiej i następnych faktur częściowych jest przedstawienie dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji części zamówienia, za którą zaliczka została wypłacona.
16. Podstawą wystawienia ostatniej faktury częściowej, na kwotę nie większą niż różnica między kwotą 90% wynagrodzenia kosztorysowego, a sumą kwot wynikających z faktur częściowych, będzie protokół odbioru końcowego oraz oświadczenia, o których mowa w ust. 9, a także wywiązanie się przez Wykonawcę z nałożonych obowiązków określonych w umowie, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 8-13 potwierdzone przez Zamawiającego.
17. Wynagrodzenie (pomniejszone o dokonane płatności) wypłacone będzie na podstawie faktury końcowej w przypadku wykonania obowiązków przez Wykonawcę zgodnie z umową. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego, o którym mowa w §10 ust. 13, a także wywiązanie się przez Wykonawcę z nałożonych obowiązków określonych w umowie, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 8-13. Do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kserokopię protokołu odbioru końcowego.



18. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do każdej faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawcy i odpowiednio dalszych podwykonawców (wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu) potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą (i odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami), co najmniej o treści:

Nazwa Wykonawcy:

.....

.....

.....

Działając w imieniu ..... (pełna nazwa podwykonawcy), ul. ...., NIP ..... oświadczam:

1) jako Podwykonawca zadania dotyczącego ..... jestem wykonawcą robót budowlanych w szczególności robót ..... i łączy mnie z ..... (Wykonawcą) jedynie umowa z dnia ..... r. nr ..... Umowy ta nie została zmieniona.

2) zgodnie z umową, o której mowa w pkt 1 należne Podwykonawcy wynagrodzenie od Wykonawcy wynosi łącznie .....zł. Z tej kwoty:

a. Wykonawca zapłacił Podwykonawcy:

- na podstawie faktury .....kwotę ..... zł w dniu .....

- na podstawie faktury .....kwotę ..... zł w dniu .....

- na podstawie faktury ..... kwotę ..... zł w dniu .....

b. pozostała do zapłaty między Wykonawcą a Podwykonawcą kwota ..... zł, z tego kwota .....zł jest wymagalna (termin zapłaty upłynął ..... ) natomiast kwota ..... jest niewymagalna (termin płatności to .....)

c. (ewentualnie) kwota ..... zł jest sporna między Wykonawcą a Podwykonawcą i kwota ta jest należna zdaniem Podwykonawcy na podstawie .....i przysługuje z tytułu .....

d. ....

3) odnośnie faktów przedstawionych w pkt 2 przedkładam wszystkie dokumenty w odpisach w tym w szczególności:

a. Faktury nr.....i .....

b. Protokoły odbioru z dnia .....i z dnia ..... i ....

c. Oświadczenia Wykonawcy z dnia .....i .....

d. Oświadczenia podwykonawcy z dnia ..... i .....

e. oświadczenia dalszego podwykonawcy z dnia ..... i .....potwierdzające otrzymanie wymagalnych należności z wyszczególnieniem co najmniej należności, nr faktury, terminu wymagalności, terminu otrzymania zapłaty.

f. (inny ewentualny dowód zapłaty wymagalnych należności dla podwykonawców / dalszych podwykonawców).....

g. ....

Podwykonawca .....

Wykonawca - Potwierdzam stan faktyczny i prawny  
.....”



bądź oświadczenie Wykonawcy o braku podwykonawców i odpowiednio dalszych podwykonawców.

Brak zgodnego z prawdą oświadczenia, o którym mowa w niniejszym ustępie z kompletem dokumentów, a także niewywiązanie się przez Wykonawcę z nałożonych obowiązków określonych w umowie, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 8-13, stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia), a termin na zapłatę biegnie od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli brak oświadczenia z kompletem dokumentów był jedyną podstawą wstrzymania płatności.

19. Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) także bez zgłoszenia tego żądania przez uprawnionego oraz do żądania od Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszych podwykonawców wszelkich dokumentów i informacji uzasadniających zasadność i wysokość wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
20. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rzecz Podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) jakiegokolwiek części wynagrodzenia, Wykonawca zwróci Zamawiającemu całą zapłaconą Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę powiększoną o odsetki liczone, jak za opóźnienie w zapłacie należności cywilnych, od dnia zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do dnia zwrotu tej kwoty Zamawiającemu oraz pokryje wszelkie koszty z tym związane tj. w szczególności koszty pozyskania pieniędzy, przekazania, korespondencji, obsługi prawnej.
21. Zamawiający może potrącić swoją wierzytelność względem Wykonawcy z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia (także niewymagalnej).
22. Przelew wierzytelności przysługujących Wykonawcy lub podwykonawcom wynikających z umowy wymaga zgody Zamawiającego. Projekt umowy przelewu Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w celu umożliwienia wniesienia uwag. W przypadku dokonania przelewu wierzytelności w tym wierzytelności przyszłej (w szczególności przelewu na zabezpieczenie) Zamawiający będzie mógł potrącić dowolną swoją wierzytelność przysługującą mu wobec zbywcy wierzytelności (Wykonawcy lub podwykonawcy) wymagalną przed wymagalnością lub w dniu wymagalności zbytej wierzytelności z wierzytelnością przelaną. Zamawiający będzie mógł potrącić wierzytelność przysługującą mu wobec zbywcy nawet, gdy wierzytelność Zamawiającego stanie się wymagalna po uzyskaniu informacji o dokonanym przelewie. Postanowienia niniejszego ustępu dotyczą także wierzytelności z tytułu kar umownych, odszkodowań należnych Zamawiającemu od Wykonawcy lub podwykonawcy. Wykonawca umieści odpowiednie postanowienia w umowach z ewentualnymi podwykonawcami lub nabywcami wierzytelności.
23. Zamawiający po uprzednim odebraniu od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień, w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca pozostaje w zwłoce ze spełnieniem jakiegokolwiek świadczenia pieniężnego na rzecz osób trzecich np. Podwykonawcy albo spełnia przesłanki do wystąpienia z wnioskiem o ogłoszenie upadłości, może żądać udzielenia przez Wykonawcę (w całości na jego koszt) nieodwołalnej gwarancji zapłaty (spełniającej wymagania, o jakich mowa w art. 649<sup>1</sup> i nast. k.c) na rzecz Podwykonawcy w celu zabezpieczenia terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego od Wykonawcy na rzecz Podwykonawcy (i odpowiednio dalszego podwykonawcy) oraz dostarczenia Zamawiającemu kopii (oryginał do wglądu) udzielonej gwarancji zapłaty w terminie 45 dni od dnia otrzymania żądania.

## **§ 10**

### **Odbiory robót stanowiących przedmiot umowy**

1. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane poprzez:
  - 1) odbiory częściowe robót, stanowiące podstawę do wystawienia faktur częściowych za wykonanie danego rodzaju robót,
  - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 3) odbiory końcowe poszczególnych części, przeprowadzone w ciągu 30 dni od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót oraz przekazania Inspektorowi nadzoru kompletu dokumentów odbiorowych stwierdzających prawidłowe wykonanie robót,
  - 4) odbiór ostateczny – 1 miesiąc przed upływem okresu gwarancji.



Wykonawca zobowiązany jest do okazania Inspektorowi nadzoru dokumentów dopuszczających wbudowane wyroby budowlane do obrotu i stosowania w budownictwie, na żądanie.

2. Na odbiór końcowy każdej części Wykonawca powinien przygotować komplet dokumentów odbiorowych tj.:
  - dokumentację powykonawczą wykonanych robót – 3 egz.,
  - oświadczenie kierownika budowy (zgodnie z art. 57 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018, poz. 1202 z późn. zm.) – 3 egz.,
  - dziennik budowy – 1 egz.,
  - inwentaryzację geodezyjną wraz ze szkicami – 3 egz. z wykazaniem na mapie inwentaryzacyjnej (numerycznej):
    - protokoły odbiorów częściowych – 3 egz.,
    - protokoły odbiorów technicznych – 3 egz.,
    - protokoły spisane z odbioru stanu ulic – 3 egz.,
    - protokoły z odbioru kolizji z innym istniejącym uzbrojeniem terenu – 3 egz.,
  - dokumenty potwierdzające wywóz śmieci, materiałów zbędnych na składowisko śmieci lub inne miejsce wskazane przez Zamawiającego – 3 egz.,
  - inne dokumenty konieczne do prawidłowego przekazania urządzeń (instrukcje i DTR zamontowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia, dokumenty gwarancyjne itp.) – 3 egz.,
  - komplet świadectw dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wbudowanych wyrobów budowlanych – 3 egz., tj.:
    - certyfikaty na znak bezpieczeństwa, lub
    - certyfikaty zgodności z Polską Normą (lub aprobatą techniczną), lub
    - deklaracje zgodności z Polską Normą (lub aprobatą techniczną),
  - inne dokumenty konieczne do prawidłowego przekazania urządzeń zleceniodawcy w celu prawidłowego użytkowania systemu – 3 egz.,
  - pozostałe dokumenty wymagane Prawem Budowlanym – 3 egz.

Wszystkie dokumentacje i DTR winny być w języku polskim.

3. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których wyżej mowa, wpisem do Dziennika Budowy. W czynnościach odbiorowych winien brać udział Kierownik budowy Wykonawcy.
4. Wykonawca będzie informował Inspektora Nadzoru, wpisem w Dzienniku Budowy, nie mniej niż jeden dzień przed, o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego, stanowiącego podstawę do wystawienia faktur częściowych wymienionych w § 10, wpisem do Dziennika budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowanie się przez Inspektora nadzoru w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do Dziennika budowy.
6. Wzór protokołu odbioru wykonanych robót załączony w Załączniku nr 6, będzie stanowił wraz ze szkicem geodezyjnym wymagany załącznik do faktury.
7. Przeprowadzenie odbiorów częściowych uwarunkowane jest między innymi od spełnienia niżej wymienionych wymagań:
  - a) odcinek między studniami należy zgłaszać do odbioru w stanie odkrytym;
  - b) należy wykonać pomiary geodezyjne, które potwierdzą prawidłowość wykonania (zgodność z projektem budowlanym) części obiektu podlegającej odbiorowi. Szkice inwentaryzacyjne należy dołączyć do faktury;
  - c) należy wykonać próby szczelności odbieranego odcinka. Pozytywne wyniki próby szczelności będą podstawą do pozwolenia zasypania wykopu.
8. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór częściowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
9. Zamawiający zastrzega sobie maksymalny termin do przeprowadzenia odbioru częściowego – 7 dni.
10. Strony postanawiają, że z czynności częściowego odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.



11. W przypadku nie dokonania odbioru częściowego przez Zamawiającego w ustalonym terminie, Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury częściowej i uregulowania należności przez Zamawiającego.
12. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie odbioru częściowego i przejęcie do eksploatacji odcinków sieci kanalizacji deszczowej. W takim przypadku warunki dot. gwarancji i rękojmi oraz czas ich trwania pozostają takie same jak w §11 ust. 1 (tzn. bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego).
13. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, stanowiącego podstawę do wystawienia faktur końcowych wymienionych w § 10, wpisem do Dziennika Budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do Dziennika Budowy.
14. Zamawiający wyznacza termin i rozpoczyna odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
15. Zamawiający zastrzega sobie maksymalny termin do przeprowadzenia odbioru końcowego – 30 dni.
16. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
17. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad uniemożliwiających prawidłową eksploatację przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.
18. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru końcowego, stwierdzoną w protokole odbioru.

#### **§11**

#### **Odpowiedzialność z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty **na okres 3 lat**. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego i przekazania do użytku, a okres rękojmi wynosi 3 lata. Gwarancja Wykonawcy obejmuje: jakość wykonanych robót budowlano-montażowych, sprawne działanie wbudowanych urządzeń (w tym egzekwowanie od producenta sprawnego działania urządzeń przez okres trwania gwarancji),
2. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Wzór karty gwarancyjnej w Załączniku nr 7 do umowy.
3. Wykonawca, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek lub wad w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
5. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad realizacji przedmiotu umowy Zamawiający pisemnie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
6. Jeżeli w okresie gwarancyjnym wystąpi awaria polegająca na wycieku z sieci kanalizacji deszczowej, uniemożliwiającym użytkowanie sieci, Wykonawca robót ma obowiązek usunięcia uszkodzenia w terminie 8 godzin od zgłoszenia awarii. W przeciwnym razie awaria zostanie usunięta przez służby Zamawiającego, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami naprawy. O takiej awarii Zamawiający poinformuje Wykonawcę telefonicznie.
7. Strony dokonają przeglądu gwarancyjnego do ostatniego dnia terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas ewentualne usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.

#### **§ 12**

#### **Kary umowne**

1. W przypadku, gdy z przedłożonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopii umowy o podwykonawstwo (lub aneksu), której przedmiotem będą dostawy



lub usługi wynikać będzie termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dostarczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku i Wykonawca nie doprowadzi do zmiany umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu, to wówczas Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości równej (np.) wynagrodzeniu wynikającemu z zakwestionowanej umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

2. Zamawiający może także żądać od Wykonawcy kar umownych za:
  - 1) Opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w stosunku do terminu określonego w umowie w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) Opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) Odstąpienie od całości lub niewykonanej części umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1;
  - 4) Nie usunięcie wad niezaliczonych do wad uniemożliwiających użytkowanie w terminie 14 dni lub w dłuższym technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego od ich wskazania w trakcie odbioru końcowego przez Komisję Odbiorów Zadań Inwestycyjnych i Remontów w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - 5) Opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia brutto należnego od Wykonawcy dla podwykonawcy w wysokości 0,1 % kwoty brutto należnego wynagrodzenia dla podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia;
  - 6) Opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia brutto należnego od wykonawcy dalszemu podwykonawcy i odpowiednio kolejnym dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% kwoty brutto należnego odpowiednio dalszemu podwykonawcy lub kolejnemu dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia;
  - 7) Brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (niezależnie od kar przewidzianych w pkt 5 i 6) w wysokości 10 % kwoty brutto należnego wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub odpowiednio dalszemu podwykonawcy;
  - 8) Nieprzedłożenie, w terminie wynikającym z niniejszej umowy, do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 % należnego z tej umowy (lub zmiany) wynagrodzenia brutto za każdy przypadek naruszenia (jeżeli wykonawca lub dalszy wykonawca zawrze taką umowę);
  - 9) Nieprzedłożenie, w terminie wynikającym z umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2% należnego z tej umowy (lub jej zmiany) wynagrodzenia brutto za każdy przypadek naruszenia.
3. Wierzytelności z tytułu kar umownych zostaną potrącone z wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia brutto.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieuprawnionego poboru wody, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 21 niezależnie od sankcji wymienionych w tym miejscu umowy, Zamawiający powiadomi o kradzieży odpowiednie organy ścigania, zgodnie z art. 28 i następne ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.
6. Strony, zgodnie z art. 473 k.c. rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy i przyjmują, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za opóźnienie tj. za przekroczenie terminu wykonania obowiązków także w przypadku, gdy jest ono następstwem okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę. Zamawiający domagając się zapłaty kary lub odszkodowania nie jest zobowiązany do wykazania winy Wykonawcy. Wykonawca może zwolnić się od odpowiedzialności za opóźnienie jedynie wykazując, że wyłącznym powodem przekroczenia terminu było zawinione działanie lub zaniechanie Zamawiającego.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1.



## § 13 Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
- b) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- c) gdy chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym, (każde kolejne zajęcie stanowi niezależną przesłankę odstąpienia),
- d) gdy zostanie zgłoszony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności),
- e) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- f) gdy zajdzie konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub zajdzie konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia kosztorysowego.

Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w punktach:

„a” w terminie do 30 dni i „b,c,d,f” w terminie do 90 dni od powzięcia wiadomości, natomiast w przypadku wskazanym w punkcie „e” – w terminie 30 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu na podjęcie lub zakończenie robót.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli:

- a) Zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej 60 dni,
- b) Zamawiający nie przystąpi do odbioru w terminie określonym w umowie, odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
- c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
- 2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy;
- 3) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od spisania protokołu inwentaryzacji, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione. W przypadku nie wykonania tego obowiązku, dokona tego Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy. Poniesione z tego tytułu koszty zostaną potrącone z należności Wykonawcy.



4. W razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę związanych z wykonaniem umowy, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy określonych w ust. 3 pkt. 3 oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.

#### **§ 14**

#### **Warunki dopuszczające zmiany w umowie**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian istotnych postanowień zawartej umowy pod warunkiem nie podwyższenia wynagrodzenia w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, tj.:
  - 1) zmianie może ulec termin wykonania zamówienia w przypadku:
    - a) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
    - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,
    - c) gdy obowiązujące przepisy (ST, polskie Normy) nie dopuszczają do realizacji lub nakazują wstrzymanie robót,
    - d) działań organów administracyjnych lub gestorów sieci skutkujących przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień oraz odmową wydania przez w/w podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
    - e) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
  - 2) zmianie może ulec wysokość wynagrodzenia w przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, oraz w przypadku o którym mowa w § 14 pkt. 4).
  - 3) zmianie może ulec forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy przewidziana w zapytaniu ofertowym oraz zmiany rachunku Wykonawcy – na wniosek Wykonawcy;
  - 4) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania przez Wykonawcę robót zamiennych polegających na:
    - a) zmianie sposobu lub technologii wykonania przedmiotu umowy,
    - b) zamianie materiałów w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, z zachowaniem wymogów technicznych i jakościowych.Warunkiem dokonania powyższych zmian będzie sporządzenie i podpisanie przez strony protokołu konieczności i negocjacji.
2. Ewentualne zmiany do umowy wprowadzane będą w formie pisemnej, aneksem do umowy.

#### **§ 15**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przenosić na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej pisemnej
2. Administratorem Państwa danych osobowych są:

Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.  
ul. Rybaki 31-35  
87-100 Toruń  
tel. 56 658 64 00  
**fax.** 56 654 01 51  
e-mail: [sekretariat@wodociagi.torun.com.pl](mailto:sekretariat@wodociagi.torun.com.pl)  
Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych – e-mail: [iod@wodociagi.torun.com.pl](mailto:iod@wodociagi.torun.com.pl)  
Dane są przetwarzane w celu zawierania umów oraz realizacji ich postanowień i zapewnienia sprawnej współpracy z kontrahentami.  
Dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.



Dane osobowe będą przetwarzane przez okres: 5 lat od zakończenia trwania umowy

Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie:

- zawartej umowy lub
- zlecenia realizacji usługi.

Jednocześnie posiadają Państwo możliwość dostępu i aktualizacji podanych danych.

Przysługuje Państwu prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.

Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zrealizowania celu. W ramach realizowanego przetwarzania nie występuje profilowanie.

Dane nie będą udostępniane innym podmiotom niż wynikającym z przepisów prawa.

Zamawiający, zgodnie z art. 4 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191) w związku z art. 132 ust. 1 pkt. 4), ust. 1a, ust. 2, art. 133 ust. 1 oraz art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), wyłącza możliwość stosowania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz wysyłania i odbierania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania.

3. Wszystkie ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, a w szczególności kodeksu cywilnego oraz postanowienia Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w spółce Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**







	<b>Wytyczne postępowania dla wykonawców i dostawców działających na zlecenie Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o.</b>	<b>Załącznik nr 1</b> Procedury PZ 04, wyd.14
---	---	---

Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. posiada wdrożony Zintegrowany System Zarządzania Jakością i Środowiskiem w oparciu o normy ISO 9001 i 14001. W związku z tym, zobowiązana jest stosować szczególny nadzór w zakresie jakości produkowanych wyrobów i świadczonych usług, a także w zakresie ochrony środowiska. Ustanowiona przez Zarząd Polityka Jakości i Środowiska przedstawia kierunki działań pro-jakościowych i pro-środowiskowych podejmowanych w ramach wdrożonego systemu zarządzania. Realizując zadania, które zostały Państwu zleczone przyczyniają się Państwo do realizacji zobowiązań tam zawartych, w związku z tym prosimy o zapoznanie się z treścią Polityki Jakości i Środowiska Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. (Załącznik nr 2).

Norma ISO 14001 zobowiązuje nas do informowania naszych Wykonawców i Dostawców o zasadach postępowania, które obowiązują w naszej firmie i które Państwo, działając na nasze zlecenie, zobowiązani są przestrzegać.

W trakcie wykonywania zadań dla Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. należy przestrzegać poniższych zasad postępowania, związanych z ograniczaniem niekorzystnych wpływów na środowisko naturalne poprzez:

1. Przestrzeganie przepisów prawnych z zakresu ochrony środowiska, które dotyczą rodzaju wykonywanych prac/ zadań;
2. Odpowiednie postępowanie związane z:

**A. Odpadami**

1. Wszystkie wytworzone odpady podlegają segregacji.
2. Odpady są gromadzone w sposób bezpieczny dla środowiska.
3. Odpady niebezpieczne (oleje przepracowane, PCB, baterie, odpady zawierające rtęć itd.) są bezwzględnie przekazywane do utylizacji uprawnionym firmom.
4. Jak największy procent wytwarzanych odpadów jest zagospodarowywany (recykling) lub utylizowany, natomiast ilość odpadów wywożonych na wysypisko jest ograniczana.

**B. Gospodarką energią, zasobami naturalnymi, paliwami**

1. Monitorowanie i racjonalizacja zużycia energii elektrycznej i ciepłej.
2. Monitorowanie zużycia paliw przez sprzęt i środki transportu napędzane silnikami spalinowymi (przestrzeganie ustalonych norm zużycia jednostkowego).
3. Ograniczanie zużycia zasobów naturalnych (woda, węgiel).

**C. Emisją zanieczyszczeń do środowiska**

1. Ograniczanie emisji do środowiska (spaliny, ścieki).
2. Zapobieganie przedostaniu się olejów i smarów do gleby lub wody poprzez korzystanie ze sprawnego sprzętu/ środków transportu, a w przypadku wystąpienia wycieku/ rozlewu stosowanie sorbentów w celu neutralizacji.
3. Zapobieganie awariom, których skutki mogą mieć negatywny wpływ na środowisko.

Prosimy o zapoznanie z treścią Załączników nr 1 i nr 2 wszystkich pracowników, którzy będą zaangażowani w realizację zadania/ dostawy Państwu zleconej.

*Zarząd Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o.*

*Styczeń 2018 r.*





## Polityka Jakości i Środowiska Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o.

Załącznik nr 2  
Procedury  
PZ 04, wyd.14

Podstawą działalności i misją Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. jest niezawodne dostarczanie naszym Klientom wody, sprawne odbieranie ścieków oraz ich skuteczne oczyszczanie.

Mając świadomość, jak bardzo przyszłość nas wszystkich zależy od dobrego stanu środowiska naturalnego, deklarujemy wdrożenie w naszym przedsiębiorstwie Zintegrowanego Systemu Zarządzania Jakością i Środowiskiem, aby stale polepszać jakość wyrobów i usług przez nas oferowanych, a także minimalizować negatywny wpływ naszej działalności na środowisko. Chcemy, by Klienci nam ufali i postrzegali Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. jako firmę solidną oraz przyjazną.

Wobec powyższego, zobowiązujemy się do realizacji następujących celów:

- Doskonalenia procesów produkcyjnych i usługowych pod kątem ich bezpieczeństwa oraz spełnienia wymagań i zapobiegania niekorzystnym wpływom na środowisko, w tym jego zanieczyszczeniu;
- Utrzymania parametrów dostarczanej wody (jakość, ilość, ciśnienie) tak, aby odpowiadała obowiązującym przepisom i normom;
- Dbałości o racjonalne i oszczędne korzystanie z zasobów wodnych;
- Sprawnego odbierania ścieków oraz eliminację ich uciążliwości dla środowiska dzięki utrzymaniu w ciągłej sprawności sieci i urządzeń kanalizacyjnych oraz urządzeń do oczyszczania ścieków, a także dzięki rozbudowie sieci kanalizacyjnej kierującej ścieki do oczyszczalni;
- Przyjaznego środowisku zagospodarowania osadów ściekowych oraz wytwarzanego z nich biogazu;
- Prowadzenia racjonalnej i bezpiecznej dla środowiska gospodarki odpadami dzięki ich segregacji i przekazywaniu do przerabiania lub utylizacji;
- Racjonalnego gospodarowania energią oraz pozyskiwanie jej z odnawialnych źródeł;
- Przestrzegania przepisów prawnych i innych wymogów dotyczących działalności Spółki, w tym aspektów środowiskowych;
- Ciągłego podnoszenia świadomości środowiskowej pracowników oraz zapewnienia posiadania przez nich wymaganych kwalifikacji;
- Ciągłego doskonalenia wdrożonego systemu zarządzania jakością i środowiskiem.

Zarząd Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o.

*Prezes Zarządu*

*Władysław Majewski*

*Z-ca Prezesa ds. Eksploatacji*

*Waldemar Daraż*

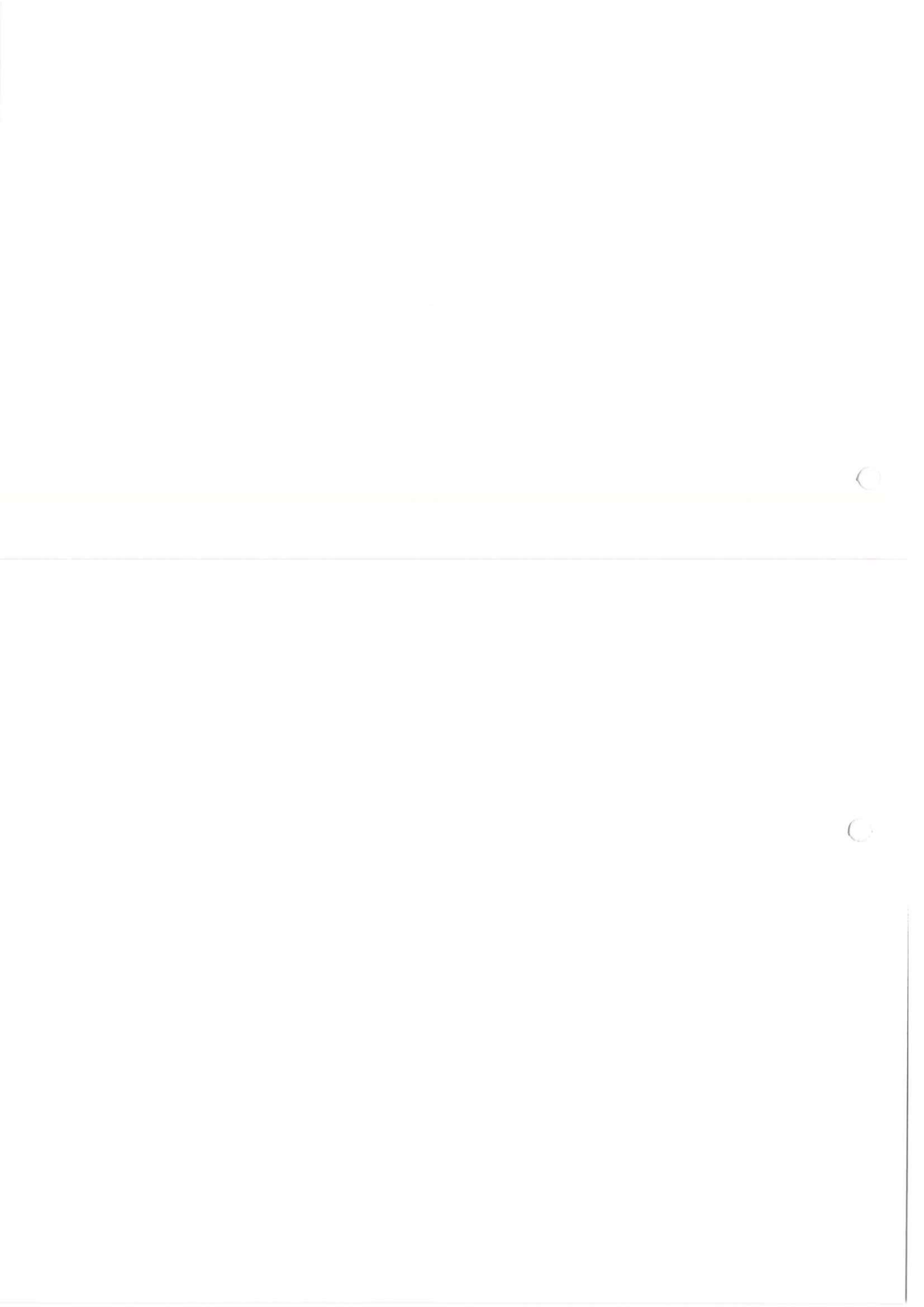
TORUŃ, STYCZEŃ 2019



<b>WNIOSEK WYKONAWCY O ZATWIERDZENIE</b>		Oryginał <input type="checkbox"/>	Kopia <input type="checkbox"/>
Nr umowy: ..... / 2019			
<input type="checkbox"/> Instrukcja wykonawcza <input type="checkbox"/> Projekt wykonawczy <input type="checkbox"/> Materiałów <input type="checkbox"/> Podwykonawcy <input type="checkbox"/> Robót innych	Nazwa zadania: .....		
Opis (cechy charakterystyczne / znamionowe)			
Data sporządzenia wniosku	Załączniki		
SPORZĄDZIŁ KIEROWNIK BUDOWY		PIECZĘĆ WYKONAWCY	
imię i nazwisko data i podpis			
<b>ZATWIERDZENIE</b>			
Stanowisko Zamawiającego			
Inspektor Nadzoru	Z-ca Kierownika TI	Kierownik TI	
Imię i nazwisko data i podpis	Imię i nazwisko data i podpis	Imię i nazwisko data i podpis	

**Załączniki**







## PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO

Załącznik do faktury Nr ..... z dnia.....

Umowa nr:.....

Zadanie: .....

z dnia ..... 2018r.  
dotyczy robót za okres: od ..... do .....

Sporządzony przy udziale przedstawicieli

Zamawiający:

Wykonawca:

Inwestor

Branża sanitarna - w zakresie sieci wodociągowej

Branża teletechniczna -

Branża elektryczna -

Branża budowlana -

Branża drogowa -

Gen. Wykonawcy ..... - Kier. Bud. -

Komisja stwierdza, co następuje:

1. Zakres wykonywanych robót objętych niniejszym protokołem jest zgodny z rzeczywistym wykonaniem uwzględnionym w szkicach geodezyjnych.
2. Na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące elementy i części obiektu ujęte odrębnymi częściami kosztorysu.

nr pozycji harmonogramu	Rodzaj robót - elementy	Wartość robót	Jakość wykonanych robót	Uwagi i zastrzeżenia stron

Podpisy:

Inspektor Nadzoru

Kierownik Budowy



**PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO**

Okres rozliczeniowy:

Tytuł Zadania:

Umowa nr:

Zamawiający:

Wykonawca:

Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.

Data rozpoczęcia robót: .....

Data zakończenia robót: .....

L.p.	Opis robót	Przedmiar robót						Wartość [PLN]						Pozostaje do zapłaty prognoza [PLN]	
		Odcinek	Średnica [mm]	Jednostka	Ilość	Cena jednostkowa [PLN]	Wartość całkowita netto [PLN]	Do okresu rozliczeniowego	Na koniec okresu rozliczeniowego	W okresie rozliczeniowym	Na koniec okresu rozliczeniowego	W okresie rozliczeniowym	% zaawansowanie na koniec okresu rozliczeniowego		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>SIEĆ WODOCIĄGOWA</b>															
1.															
2.															
3.															
4.	Razem sieć wodociągowa														

POTWIERDZONE PRZEZ:

Kierownik Budowy

Inspektor Nadzoru



## KARTA GWARANCJI JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT

sporządzona w dniu \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_  
przez \_\_\_\_\_

(pieczęć firmowa)

1. Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik):

Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.

2. Wykonawca (Gwarant):

\_\_\_\_\_ (dane podmiotu)

reprezentowany(a)

przez \_\_\_\_\_

3. Umowa (nr, z dnia):

4. Przedmiot: obiekt budowlany/roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną, tj.:

5. Data odbioru końcowego (dzień, miesiąc, rok):

6. Zgodnie z zapisami umowy nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ Wykonawca (Gwarant) udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane objęte w/w umową od dnia \_\_\_\_\_ do dnia \_\_\_\_\_ (3 lata).

7. Ogólne warunki gwarancji jakości:

7.1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza i zapewnia Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji/Użytkownika), że wykonane przez niego roboty budowlane objęte przedmiotem umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót do umowy, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy (Gwaranta) oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa oraz istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą gwarancję Wykonawca (Gwarant) przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady robót powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę (Gwaranta) któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy (Gwaranta) określonych powyżej.

7.2. Okres gwarancji wynosi 3 lata, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego (w przypadku, gdy na wybrane elementy przedmiotu gwarancji są różne okresy gwarancji, należy je wymienić w załączniku do niniejszej karty gwarancji). Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę (Gwaranta) – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

7.3. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wszelkie wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego, aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej karty gwarancji.

- 7.4. Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji/Użytkownika) wygasają w ciągu okresu gwarancyjnego podanego w pkt 7.2. od dnia ujawnienia wady.
  - 7.5. W okresie gwarancji Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
  - 7.6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
    - 7.6.1. jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu - niezwłocznie,
    - 7.6.2. w pozostałych przypadkach, w terminie 30 dni lub innym terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron.
  - 7.7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
  - 7.8. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę (Gwaranta) istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad lub wykonania robót budowlanych.
  - 7.9. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w pełni korzystać.
  - 7.10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
    - 7.10.1. siły wyższej, pod pojęciem której strony uznają: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
    - 7.10.2. normalnego zużycia obiektu lub jego części,
    - 7.10.3. szkód wynikłych z winy Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji /Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
  - 7.11. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania.
  - 7.12. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
8. Wykonawca (Gwarant), niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.
  9. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji/Użytkownika) wynikających z umowy.

---

*(podpis i pieczęć osoby/osób upoważnionych  
do reprezentowania Wykonawcy)*