

**UMOWA nr ... / 2018 / Kb**  
**na usługi odśnieżania terenów zewnętrznych należących do Komendy Wojewódzkiej Policji**  
**w Łodzi oraz Komendy Miejskiej Policji w Łodzi w sezonie zimowym 2017/2018**

zawarta w dniu ..... w Łodzi pomiędzy:

**Komendą Wojewódzką Policji w Łodzi**, 91-048 Łódź, ul. Lutomiarska 108/112

REGON:470754976 NIP:7260004458,

reprezentowaną przez :

**mgr inż. Włodzimierza Kalinowskiego** - Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Łodzi przy kontrasygnacie:

**Dariusza Chmielnickiego** Głównego Księgowego – Naczelnika Wydziału Finansów Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi zwaną dalej „Zamawiającym”, a

**dane Wykonawcy**

- imię i nazwisko właściciela/-i, nazwa firmy i jej adres, oraz adres do doręczeń, dane organu rejestracyjnego, NIP, Regon, Pesel,
- nazwa firmy, siedziba, oznaczenie sądu rejestrowego i nr rejestru, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji, NIP, Regon,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) na podstawie art. 4 pkt.8, nr sprawy – ....., zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest **świadczenie usług odśnieżania terenów zewnętrznych tj. dróg wewnętrznych, parkingów, chodników należących do Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi oraz Komendy Miejskiej Policji w Łodzi w sezonie zimowym 2017/2018.**
2. Usługami odśnieżania objęte będą następujące powierzchnie:
  - 1)**Część nr 1** teren zewnętrzny Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi przy ul. Lutomiarskiej 108/112 – powierzchnia **9 354,20 m<sup>2</sup>**
  - 2)**Część nr 2** teren zewnętrzny obiektów KMP w Łodzi – łączna powierzchnia **15 756,00 m<sup>2</sup>** w tym:
    - Komenda Miejska Policji w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 28/30 – powierzchnia **7 500,00 m<sup>2</sup>**
    - V Komisariat Policji KMP w Łodzi przy ul. OWiN 60 – powierzchnia **3 856,00 m<sup>2</sup>**
    - teren zewnętrzny obiektu w Łodzi przy ul. Tuwima 12 – powierzchnia **4 400,00 m<sup>2</sup>**
  - 3)**Część nr 3** teren zewnętrzny obiektów KWP w Łodzi – łączna powierzchnia **28 250,00 m<sup>2</sup>** w tym:
    - obiekt w Łodzi przy ul. Stokowskiej 21/25 – powierzchnia **17 700,00 m<sup>2</sup>**
    - obiekt w Łodzi przy ul. Smutnej 23 – powierzchnia **6 250, 00 m<sup>2</sup>**
    - obiekt w Łodzi przy ul. Anstadta 7/9 – powierzchnia **4 300,00 m<sup>2</sup>**
  - 4)**Część nr 4** teren zewnętrzny Oddziału Prewencji Policji w Łodzi przy ul. Pienistej 71 – powierzchnia **41 079,00 m<sup>2</sup>**
3. Wykonanie prac nastąpi zgodnie z zakresem zatwierdzonym przez Zamawiającego i określonym w ofercie Wykonawcy z dnia **14.11.2017 r.**
4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia – **czas określony tj. od dnia 01.12.2017 r. do dnia 31.03.2018 r. lub do wyczerpania kwoty umowy, w zależności od tego co nastąpi pierwsze.**

**§ 2.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług odśnieżania w tzw. ruchu ciągłym tj. przez siedem dni w tygodniu, 24 godziny na dobę.
2. Strony ustalają, iż Wykonawca świadczy usługę odśnieżania na podstawie każdorazowego zlecenia Zamawiającego przekazywanego telefonicznie, fax. lub e-mail, które zostały podane w § 4 ust.2.
3. Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się na wezwanie Zamawiającego i rozpoczęcia czynności związanych z odśnieżaniem w czasie **nie dłuższym niż 1 godzina** od zgłoszenia.
4. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia swoim pracownikom właściwych warunków pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami (bhp, ppoż., sanitarno-epidemiologicznymi i kodeksem pracy).
5. Wykonawca zobowiązany jest do odśnieżania uzgodnionego terenu używając specjalistycznego sprzętu i pojazdów w ilości oraz rodzaju gwarantującym należyte wykonanie usługi. Wraz z podpisaniem umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu Wykaz używanych sprzętów wraz z

numerami rejestracyjnymi oraz Wykaz osób obsługujących sprzęty wraz z nr dowodów osobistych, (załącznik nr 4 do umowy).

6. Wykonawca zobowiązany jest do likwidowania śliskości poprzez posypywanie m. in. piaskiem i solą, adekwatnie do warunków i dążenia do uzyskania efektu tzw. „czarnego asfaltu”
7. Wykonawca zapewni środki zapobiegające śliskości nawierzchni np. piasek, sól lub inne środki wymienione w załączniku nr 3 – Specyfikacji technicznej przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do składowania (zwałowania) nagromadzonego śniegu w miejscach wskazanych przez Zamawiającego na obszarze odśnieżanym.
9. W przypadku ciągłych opadów śniegu Wykonawca zapewni możliwość przejazdu samochodów.
10. Za zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie, gdzie świadczone są usługi określone w § 1 ust. 1 odpowiada Wykonawca.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi w sposób niepowodujący szkód (w tym zagrożenia bezpieczeństwa) oraz gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. W przypadku gdy w wyniku niewłaściwego wykonywania usługi przez Wykonawcę zostanie wyrządzona szkoda na osobie lub mieniu Zamawiającego albo osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia.
12. Każdorazowe wykonanie usługi musi zostać potwierdzone pisemnie przez uprawnionego pracownika Zamawiającego w formie Potwierdzenia wykonania usługi (załącznik nr 2 do umowy).

### § 3.

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innemu Wykonawcy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Jeżeli w czasie realizacji umowy zajdzie potrzeba zlecenia wykonania prac, zlecenie to nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie wymienionej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania uchybienia lub zaniedbania jego lub jego własnych pracowników.
3. Wykonywanie umowy za pomocą podwykonawców, po uzyskaniu zgody Zamawiającego, wymaga uprzedniego przekazania mu na piśmie danych, o których mowa w § 2 ust. 5 – w odniesieniu do sprzętu i osób dotyczących podwykonawcy.

### § 4.

1. Ceny jednostkowe – zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy (Formularz ofertowy).
2. Maksymalna wartość umowy wynosi: **brutto 128 155,71 zł** (słownie: sto dwadzieścia osiem tysięcy sto pięćdziesiąt pięć zł 71/100), w tym:
  - 1) dla Części 1 – brutto ..... zł  
(słownie: .....zł 00/100);
  - 2) dla Części 2 – brutto .....zł  
(słownie: ..... zł 00/100);
  - 3) dla Części 3 – brutto ..... zł  
(słownie: ..... zł 00/100);
  - 4) dla Części 4 – brutto ..... zł  
(słownie: ..... zł 00/100).
2. Zamawiający nie dopuszcza waloryzacji cen jednostkowych (stawek).
3. Rozliczenie za wykonaną usługę odśnieżania nastąpi na podstawie comiesięcznie wystawianych przez Wykonawcę zbiorczych faktur VAT, z wyszczególnieniem ilości godzin odśnieżania oraz obiektu, na którym świadczona była usługa. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół/notatka służbowa, o którym mowa w § 2 ust.12.
4. Termin płatności wynosi 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionych faktur do siedziby Zamawiającego (ul. Lutomska 108/112 w Łodzi). Należność będzie przekazywana przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
5. Zastrzega się niedopuszczalność przeniesienia wierzycelności, o której mowa w ust. 1 na osobę trzecią, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego - pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego, gdy wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany przedmiot zamówienia osiągnie 90% kwoty podanej w ust. 1.
7. Zamawiający zastrzega prawo zakupu usług w ramach zawartej umowy w ilościach uwzględniających rzeczywiste potrzeby Zamawiającego. Nie wykorzystanie kwoty umowy, o której mowa w ust. 1, w okresie obowiązywania umowy, nie może być przyczyną jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy.

#### § 5.

1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą oraz kontroli przebiegu wykonania umowy przez Wykonawcę będzie:  
....., nr tel. ....
2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym oraz odpowiedzialną za wykonanie usługi będzie :  
....., nr tel. ....

#### § 6.

1. Zastrzeżenia dotyczące jakości wykonanej usługi lub jej zgodności ze złożoną ofertą Zamawiający zgłosi telefonicznie do osoby podanej w § 5 ust.2 lub pisemnie w formie zgłoszenia reklamacyjnego. W przypadku zgłoszenia telefonicznego na nr telefonu ..... lub nr faksu ....., Zamawiający w/w fakt potwierdzi na piśmie, w którym będzie zapis o dacie telefonicznego zgłoszenia.
2. Wykonawca będzie zobowiązany rozpatrzyć reklamację w ciągu **dwóch godzin**. W przypadku uznania reklamacji za uzasadnioną, Wykonawca niezwłocznie (max. w ciągu **trzech godzin**) ponownie wykona usługę, a w przypadku braku takiej możliwości obniży wynagrodzenie o wartość nienależycie wykonanej przez niego usługi.
3. W przypadku opóźnienia trwającego dłużej niż **trzy godziny** Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie usługi podmiotowi trzeciemu. W przypadku gdy wynagrodzenie Wykonawcy zastępczego przewyższa wynagrodzenie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę różnicą. Dodatkowo Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 2.000 zł.

#### § 7.

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w przypadku:
  - 1) opóźnienia w przystąpieniu do wykonania przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 3 w wysokości **100,00 zł** za każdą rozpoczętą godzinę;
  - 2) naruszenia warunków umownych wynikających z § 2 (z wyłączeniem § 2 ust. 3), w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust 2 za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - 3) naruszenia warunków umownych wynikających z § 6 ust. 2, w wysokości **100,00 zł** za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia;
  - 4) odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2.
2. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi, o których mowa w ust. 1 niezależnie od tego, czy wskutek niewykonania lub nienależycie wykonania umowy przez Wykonawcę poniósł jakąkolwiek szkodę.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z należności Wykonawcy objętej fakturą VAT za wykonanie umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy i naliczenie kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt. 4, w szczególności, gdy:
  - a) Wykonawca dwukrotnie naruszył obowiązki o których mowa w § 2 i § 6;
  - b) Wykonawca wykonuje usługi nienależycie lub niezgodnie ze złożoną ofertą i pomimo pisemnego wezwania nie zaprzestaje naruszeń.

#### § 8.

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonane po uprzednim uzgodnieniu wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zostaną wprowadzone do umowy stosownym aneksem. Załącznikiem do aneksu musi być wniosek zawierający uzasadnienie potrzeby dokonania takiej zmiany.
2. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik do umowy.

#### § 9.

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne związane z umową rozpatrywać będzie sąd właściwy wg siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**Kontrasygnata:**

*Umowa zgodna z zatwierdzoną dokumentacją postępowania.  
Dokumentacja postępowania znajduje się w WliR KWP w Łodzi.*

.....  
*prowadzący sprawę*

.....  
*kierownik lub z-ca komórki organizacyjnej*

akceptacja pod względem prawnym

.....  
radca prawny KWP w Łodzi