

## UMOWA nr

zawarta dnia \_\_\_\_\_ 2024 r. w Warszawie, zwana dalej „**Umową**”, w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne o wartości niższej niż 130 000 zł, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), pomiędzy:

**Akademią Wymiaru Sprawiedliwości** z siedzibą w Warszawie, ul. Wiśniowa 50, 02-520 Warszawa, NIP: 5213842228, REGON: 381510697, z adresem do korespondencji: ul. Belwederska 44c, 00-594 Warszawa zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:  
.....

a

### **/w przypadku spółek prawa handlowego/**

..... z siedzibą w ..... ul. ...., ...-....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd ....., Wydział ..... Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ..... o kapitale zakładowym ..... zł, opłaconym w całości, NIP: ....., REGON: ....., reprezentowaną przez:  
....., zwaną dalej „**Wykonawcą**” lub „**Nadzorem Inwestorskim**”,

### **/w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą/**

....., legitymującym/cą się dowodem osobistym seria: ... nr: ..., zamieszkałym/ą: ....., prowadzącym/ącą działalność gospodarczą pod firmą ....., z siedzibą w ....., wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: ....., zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**” lub „**Nadzorem Inwestorskim**”,  
(informacja odpowiadająca aktualnemu odpisowi z Rejestru Przedsiębiorców KRS/aktualny wydruk z CEIDG stanowi załącznik nr 4 do Umowy),

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**” lub osobno „**Stroną**”,

o następującej treści:

## § 1

### **Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi będące Przedmiotem Umowy, polegające na **wykonywaniu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego** dla inwestycji obejmującej dostosowanie lokalu nr 0 znajdującego się w budynku przy ul. Stawki 3a w Warszawie na potrzeby funkcjonowania biblioteki uczelnianej z czytelnią, pomieszczeń do przechowywania dokumentów publicznych oraz blankietów tych dokumentów, a także archiwum zakładowego, zwanej dalej „**Inwestycją**”.
2. Przedmiotu Umowy szczegółowo opisano w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym **załącznik nr 1** do Umowy.
3. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:

- 1) pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami polskiego prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), zwana dalej „PB”
  - 2) monitorowanie postępu umowy zawartej na wykonanie Inwestycji, zwanej dalej „Umową RB”, łącznie z raportowaniem, biorąc pod uwagę wskaźniki rzeczowe i finansowe;
  - 3) dokonywanie odbiorów częściowych i robót zanikających, odbioru po usunięciu stwierdzonych wad, oraz uczestniczenie w odbiorze końcowym;
  - 4) zapewnienie przestrzegania i stosowania PB przez wykonawcę Umowy RB, zwanego dalej „Wykonawcą RB”;
  - 5) zapewnienie, że zakończone prace są zgodne z technicznymi i formalnymi wymaganiami Umowy RB;
  - 6) rozliczenie rzeczowe i finansowe Umowy RB, w tym umów podwykonawczych.
4. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i potencjał techniczny oraz osobowy zapewniający należyłą i terminową realizację Przedmiotu Umowy;
  - 2) zapoznał się z Przedmiotem Umowy, miejscem realizacji Przedmiotu Umowy oraz jego zakresem i nie wnosi uwag co do jego elementów pod kątem możliwości należytej i terminowej realizacji Umowy w cenie ofertowej, według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą Umową;
  - 3) Przedmiot Umowy został mu przedstawiony przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem jego zakresu za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a składając ofertę Nadzór Inwestorski uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej złożenie;
  - 4) w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy, zobowiązuje się stosować do wytycznych i wskazówek Zamawiającego oraz zaleceń właściwych organów administracji publicznej.
5. Terminy określone w niniejszej Umowie w dniach, rozumie się jako dni robocze od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych.

## **§ 2**

### **Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należą:
  - 1) udostępnienie Nadzorowi Inwestorskiemu dokumentacji projektowej oraz wszystkich innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji Umowy – w dniu podpisania Umowy;
  - 2) zapewnienie pomocy w załatwianiu spraw formalnych w zakresie, gdzie udział Zamawiającego jest przewidziany prawem lub też po udzieleniu mu przez Zamawiającego odpowiednich pełnomocnictw do reprezentacji formalnej w tych sprawach;
  - 3) zapewnienie wsparcia w sprawach dotyczących aspektów formalnych Umowy RB;
  - 4) koordynacja i nadzór nad współpracą ze wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:
  - 1) wykonanie Przedmiotu Umowy z należyłą starannością, zgodnie z Umową, złożoną ofertą, opisem przedmiotu zamówienia, instrukcjami oraz zaleceniami Zamawiającego, mając na względzie interes ekonomiczny Zamawiającego, obowiązujące przepisy prawa, powszechnie przyjęte standardy, zasady wiedzy technicznej, inżynierskiej i prawnej;

- 2) analizowanie i sugerowanie wszelkich zmian w projektach i specyfikacjach lub innych dokumentach, które mogą się okazać niezbędne lub pożądane podczas lub po wykonaniu umowy z Wykonawcą RB;
- 3) przygotowanie i kompletowanie dokumentów niezbędnych do rozliczenia Inwestycji;
- 4) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach – odpowiednio wg dokumentacji projektowej, stosownie do posiadanych uprawnień, w specjalnościach:
  - a) inspektora nadzoru branży konstrukcyjno – budowlanej;
  - b) inspektora nadzoru branży telekomunikacyjnej/teletechnicznej;
  - c) inspektora nadzoru branży elektrycznej,
- 5) prowadzenie nadzoru inwestorskiego tj. w zakresie technicznym, terminowym, finansowym i sprawozdawczym nad robotami, w szczególności w zakresie zgodnym z wymaganiami PB i przepisów w tym zakresie obowiązujących;
- 6) monitowanie postępu prac, włącznie ze składaniem okresowych raportów je określających (minimum raz w miesiącu), w których będą wzięte pod uwagę zarówno wskaźniki fizyczne, jak i finansowe;
- 7) prowadzenie rejestru, analiza i opiniowanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej zamiennej i uzupełniającej;
- 8) nadzór i akceptacja przeprowadzonych badań i sprawdzeń, testów i technologicznych rozruchów;
- 9) rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji Inwestycji;
- 10) rzeczowe i finansowe rozliczenie robót budowlanych;
- 11) zachowanie poufności informacji;
- 12) wykonywanie dokumentacji fotograficznej podczas prowadzenia Inwestycji oraz przekazanie jej po zakończeniu prac Zamawiającemu na nośniku elektronicznym;
- 13) zapewnienie krótkotrwałego zastępstwa podczas nieobecności niewynikającej z okresu urlopowego lub choroby, którejkolwiek z osób wymienionych w ofercie po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego;
- 14) egzekwowanie od Wykonawcy RB wymaganych dokumentów (w tym gwarancji, ubezpieczeń, harmonogramów, projektów umów z podwykonawcami, szczegółowych wykazów obejmujących kierownictwo robot i dokumentów potwierdzających ich uprawnienia oraz innych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego) wraz z ich analizą, zaopiniowaniem oraz przekazaniem skompletowanych dokumentów Zamawiającemu;
- 15) egzekwowanie od Wykonawcy RB postanowień Umowy RB oraz przestrzegania obowiązujących przepisów;
- 16) zatwierdzanie specyfikacji wyrobów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i dostaw przewidzianych przez Wykonawcę RB do wbudowania, kontrola dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, itp., w celu niedopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w Polsce itp.;
- 17) dokonywanie sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych wyrobów budowlanych, zgodnie z wymaganiami STWiORB, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską, z powiadomieniem Wykonawcy RB i Zamawiającego o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych, w tym rozbiórek i ponownego wykonania;
- 18) kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów na terenie budowy;

- 19) sprawowanie nadzoru nad działaniami Wykonawcy RB wynikającymi z planu BIOZ, przestrzegania przepisów przeciwpożarowych i bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu realizacji inwestycji, w rozumieniu wymagań stawianych przez PB i inne obowiązujące przepisy, podczas całego procesu realizacji inwestycji, w tym utrzymania porządku na terenie budowy;
- 20) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń w formie pisemnej dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia opinii dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych. Żądanie od Kierownika Budowy lub Kierownika Robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem;
- 21) bieżąca kontrola prawidłowości wykonywania i kompletności dokumentów budowy Wykonawcy RB;
- 22) wskazanie Zamawiającemu konieczności zlecenia robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne ze względu na kompletną realizację Inwestycji, umożliwiającą użytkowanie obiektów;
- 23) wstrzymanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymogami Umowy RB;
- 24) weryfikowanie wniosku/wystąpienia Wykonawcy RB o roboty dodatkowe, zamianę materiałów i technologii, w tym przygotowanie niezbędnych opinii, ekspertyz, dokumentacji oraz zweryfikowanie wycen/kalkulacji robót wraz z przedłożeniem Zamawiającemu stosownego Protokołu Konieczności/Protokołu Zmian w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę RB;
- 25) rozpatrywanie wniosków/wystąpień/pism Wykonawcy RB w terminie 7 dni od ich otrzymania – w niniejszym terminie Nadzór Inwestorski winien przedłożyć Zamawiającemu swoje pisemne stanowisko, tj. opinię, analizę (stosownie do rozpatrywanej sprawy). Nie zajęcie pisemnego stanowiska Nadzoru Inwestorskiego w sprawie tych wniosków/wystąpień/pism w terminie 7 dni należy odczytywać jako zwłokę Nadzoru Inwestorskiego w wykonywaniu obowiązku/zobowiązania;
- 26) pisemne opiniowanie na żądanie Zamawiającego i w określonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia żądania, zasadności przedłużenia czasu na ukończenie robót wraz z analizą skutków finansowych i formalnych dla Umowy RB i dla projektu oraz wyrażanie zgody na przedłużenie czasu na ukończenie, po uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego;
- 27) pisemne opiniowanie przyczyn niedotrzymania: terminu wykonania robót, terminów usunięcia wad lub terminów pośrednich wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego z winy Wykonawcy RB stanowiące podstawę dla Zamawiającego o wystąpienie w kar umownych, o odszkodowanie za zwłokę i dochodzenia na zasadach ogólnych;
- 28) współpraca na każdym etapie wykonywanych robót z Zamawiającym i Projektantem (w tym doradztwo merytoryczne Zamawiającemu w przypadku różnicy zdań, sporów pomiędzy uczestnikami procesu inwestycyjnego w trakcie realizacji);

- 29) przedstawienie Zamawiającemu pisemnych opinii w sprawie potrzeby i metod wykonania robót tymczasowych, dodatkowych, uzupełniających, zamiennych, oraz ich wyceny przedstawionych przez Wykonawcę RB wniosków o roboty tymczasowe, dodatkowe/zamiennie/uzupełniające wraz z uzasadnieniem i ich wyceną;
- 30) pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót tymczasowych, dodatkowych, uzupełniających i zamiennych oraz dokonywanie ich odbioru i rozliczenia;
- 31) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego powstałych w toku realizacji Inwestycji.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo niedopuszczenia do wykonywania realizujących Umowę osób w imieniu Wykonawcy, w tym także do podjęcia czynności zmierzających do usunięcia ich z terenu Zamawiającego, które nie spełniają wymogów określonych w Umowie lub w przypadku podejrzenia, że osoba ta jest w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub środków odurzających.
4. Wykonawca jest zobowiązany naprawić na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji Przedmiotu Umowy wynikającą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Inne obowiązki Nadzoru Inwestorskiego szczegółowo zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.

### § 3

#### Termin realizacji Umowy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie od dnia zawarcia Umowy do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Inwestycji. Zgodnie z Umową RB, termin zakończenia realizacji Inwestycji określono na dzień **7 lutego 2025 r.**

### § 4

#### Przedstawiciele Stron

1. Strony zobowiązują się do współdziałania w celu prawidłowej realizacji Umowy.
2. Do kontaktów w bieżących sprawach wykonania Umowy wyznacza się:
  - 1) po stronie Zamawiającego:
 

\_\_\_\_\_ ; tel. \_\_\_\_\_ ; e-mail: \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ ; tel. \_\_\_\_\_ ; e-mail: \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ ; tel. \_\_\_\_\_ ; e-mail: \_\_\_\_\_,
  - 2) po stronie Wykonawcy:
 

\_\_\_\_\_ ; tel. \_\_\_\_\_ ; e-mail: \_\_\_\_\_,
3. W trakcie realizacji Umowy Strony przewidują następujące sposoby doręczeń:
  - 1) przesłanie w formie pisemnej listem poleconym na adres:
    - a) po stronie Zamawiającego: ul. Belwederska 44c, 00-594 Warszawa,
    - b) po stronie Wykonawcy: \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_,
  - 2) przesłanie na adresy e-mail, o ile Umowa lub przepisy prawa powszechnie obowiązującego nie przewidują obowiązku formy pisemnej:
    - a) po stronie Zamawiającego: \_\_\_\_\_ ,
    - b) po stronie Wykonawcy: \_\_\_\_\_ .

4. Strony mają prawo do wyznaczenia dodatkowych osób do bieżących kontaktów, co nie będzie stanowiło zmiany Umowy. Powiadomienie w tym przedmiocie powinno zostać wysłane w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adresy osób wskazanych w ust. 2.
5. Zespół nadzoru inwestorskiego inspektorów składa się z następujących osób :
  - 1) Inspektora nadzoru branży konstrukcyjno - budowlanej:  
\_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_;
  - 2) Inspektora nadzoru robót elektrycznych:  
\_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_;
  - 3) Inspektora nadzoru robót teletechnicznych:  
\_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_ .
6. W celu dokonania zmiany osób, o których mowa w ust. 5 Wykonawca jest zobowiązany pisemnie wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany, podając uzasadnienie, najpóźniej na 7 dni przed planowaną zmianą. Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi w terminie 5 dni od otrzymania wniosku, przy czym brak odpowiedzi Zamawiającego nie oznacza akceptacji proponowanej zmiany. Zmiana osób wskazanych może nastąpić tylko w przypadkach, gdy osoby spełniają warunki określone w Załączniku nr 1 do Umowy.
7. Każda ze Stron zobowiązana jest potwierdzać okoliczność otrzymania korespondencji drogą elektroniczną (e-mailowej).
8. W sytuacji, gdy dana Strona nie dokona zmiany adresu dla doręczeń wskazanego w komparycji Umowy, Strony uznają, że korespondencja przesłana na dotychczasowy adres dla doręczeń, w przypadku jej zwrotu będzie uważana za skutecznie doręczoną.

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje maksymalne łączne wynagrodzenie, zgodne z ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 2** do Umowy, w łącznej wysokości **brutto** ..... **zł (słownie: .....,)** w tym kwota netto ..... zł (słownie: .....) oraz podatek od towarów i usług (VAT) w kwocie ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie uwzględnia wszelkie koszty i opłaty niezbędne w celu należytego wykonania Przedmiotu Umowy, a w szczególności koszty wykonania wszystkich czynności związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych, Nadzór Inwestorski realizowany będzie bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia Wynagrodzenia, z wyjątkiem przypadków opisanych w niniejszej Umowie.
5. Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jednorazowo, na podstawie faktury VAT Wykonawcy wystawionej po dokonaniu odbioru robót budowlanych objętych Umową RB.
6. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu fakturę w formie elektronicznej na adres Zamawiającego podany w § 4 ust. 3 pkt 2 ppkt a Umowy.
7. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 30 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego

prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać wynagrodzenie na rachunek bankowy Wykonawcy.

8. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności w stosunku do terminu określonego w ust. 8, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

## **§ 6**

### **Warunki płatności**

1. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktury wygenerowany ze strony Ministerstwa Finansów dokument potwierdzający, że wystawca faktury jest czynnym podatnikiem VAT. Dokument weryfikujący powinien być opatrzony datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury. Brak załączenia do faktury dokumentu opisanego w zdaniach poprzednich upoważni Zamawiającego do wstrzymania płatności do czasu uzupełnienia braków bez skutków opóźnienia ze strony Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy numer rachunku bankowego Wykonawcy nie będzie znajdował się w dniu płatności w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.), tzw. „biała lista podatników VAT”, Wykonawca wskaże Naczelnika Urzędu Skarbowego, jako organ właściwy do zawiadomienia o zapłacie należności na ten rachunek, zgodnie z art. 117ba § 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2383 z późn. zm.).
3. Wykonawca posiadający siedzibę poza terytorium Polski zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu certyfikat rezydencji podatkowej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania płatności wynagrodzenia dla Wykonawcy z tytułu wystawionych faktur w przypadku, gdy nie załączy dokumentów wymaganych w niniejszym paragrafie.

## **§ 7**

### **Upoważnienia Wykonawcy**

1. Wykonawca działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego w zakresie określonym niniejszą Umową i ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą Umową.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
3. Wykonawca nie ma upoważnienia do zwolnienia Wykonawcy RB z jakichkolwiek jego obowiązków, czy odpowiedzialności wynikających z Umowy RB.
4. Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym nie ma uprawnień do jakichkolwiek odstępstw i zmian w stosunku do treści postanowień Umowy RB.
5. Wykonawca będzie występował o pisemną zgodę do Zamawiającego w każdym przypadku, kiedy podejmowane przez niego decyzje będą wymagały takiej akceptacji zgodnie z zapisami ust. 4.
6. Wykonawca, w oparciu o dokumentację projektową oraz ewentualne dalsze ustalenia z Zamawiającym, jeżeli wymagają tego przepisy PB, może wydać Wykonawcy RB, w szczególności jego kierownikom, polecenia koniecznych do wykonania robót oraz usunięcia wad, wtedy gdy:
  - 1) zapobiegają one realizacji dostaw lub robót w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, decyzjami administracyjnymi, przepisami i zasadami wiedzy technicznej albo zapobiegają zastosowaniu nieprawidłowych materiałów lub urządzeń;

- 2) celem poleceń jest usuwanie skutków awarii lub katastrof lub zapobieganie zagrożeniom na terenie budowy.

## § 8

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie nieprawidłowości w realizacji Umowy, w tym także powstałe na skutek działań lub zaniechań osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji Umowy. Wykonawca za działania i zaniechania tych osób ponosi odpowiedzialność jak za działania lub zaniechania własne.
2. W zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie obejmującym Przedmiot niniejszej Umowy **na kwotę nie niższą niż 800 000,00 złotych** (słownie: osiemset tysięcy złotych 00/100), obejmującego swoim zakresem w szczególności:
  - 1) szkody powstałe w mieniu Zamawiającego, jego pracowników oraz osób trzecich wskutek realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 2) następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku realizacji Umowy na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy.

W przypadku realizacji Umowy za pośrednictwem osób/podmiotów wykonujących Umowę w imieniu Wykonawcy lub z nim współpracujących, w tym podwykonawców, Zamawiający wymaga, aby polisa obejmowała swym zakresem wszystkie te osoby lub podmioty.
3. Wykonawca zobowiązuje się do okazania oryginału dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (wraz z dowodem uiszczenia składki ubezpieczeniowej) w dniu zawarcia niniejszej Umowy (kopia polisy stanowi **załącznik nr 6** do Umowy) oraz na każde wezwanie Zamawiającego w trakcie jej obowiązywania. W przypadku, gdy termin ważności posiadanego ubezpieczenia OC jest krótszy niż termin obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu, bez wezwania, nową, należycie opłaconą polisę w terminie 7 dni od daty upływu terminu ważności poprzedniej.
4. Strony zobowiązują się współpracować przy dochodzeniu przez Wykonawcę odszkodowania z polisy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, w którym wysokość szkody przekroczy kwotę uzyskaną z polisy.
6. Koszt umowy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 2 w szczególności składki ubezpieczeniowej, pokrywa w całości Wykonawca.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
8. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej Umowy, kopię polisy i zawartych umów ubezpieczeniowych, a w przypadku ich braku inny dokument, wraz z dowodami opłacenia składek, potwierdzający, że osoby wskazane w § 4 ust. 5 Umowy posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z Przedmiotem Umowy na kwotę **nie niższą niż 500.000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100). Dokumenty stanowią **załącznik nr 7** do Umowy.
9. W przypadku, gdy termin ważności ubezpieczenia wskazane w ust. 8 jest krótszy niż termin obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu,



bez wezwania, kopie nowych, opłaconych polis w terminie 7 dni od daty upływu terminu ważności poprzednich przez cały okres obowiązywania Umowy.

## § 9

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu lub należywym wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w umowie i załącznikach do umowy; w przypadku kiedy termin wykonania obowiązku został określony w niniejszej Umowie to zwłoka Wykonawcy liczona będzie od upływu tego terminu, a gdy termin nie jest określony w Umowie i załącznikach do Umowy, to w takich przypadkach Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania lub należytego wykonania obowiązku wyznaczając mu termin (nie krótszy niż 3 dni) na wykonanie tego obowiązku, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary za zwłokę;
  - 2) za dopuszczenie do realizacji rozwiązań niezgodnych z dokumentacją projektową, STWiORB, materiałów, sprzętu i urządzeń w wysokości 4 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
  - 3) za dopuszczenie do powstania innych niż wymienione w pkt. 2 powyżej wad stwierdzonych w trakcie realizacji Inwestycji, spowodowanych wadliwością poleceń i wskazówek udzielonych przez Wykonawcę i w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 4) za spowodowanie nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót budowlanych z przyczyn zależnych od Wykonawcy, mającej wpływ na niedotrzymanie terminów zakończenia poszczególnych etapów robót budowlanych – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień przerwy;
  - 5) za nieterminowe przeprowadzenie procesu odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu albo poszczególnych elementów robót budowlanych stanowiących przedmiot odbioru określonych w Umowie RB zawartej z wykonawcą RB z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 6) za nieterminowe dokonanie odbioru końcowego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 7) za nieprzygotowanie w wyznaczonym terminie wszelkich niezbędnych dokumentów związanych z realizacją i rozliczeniem Inwestycji wymaganych przez Zamawiającego – 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 8) za podjęcie przez Wykonawcę zobowiązań lub czynności w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zgody/zatwierdzenia Zamawiającego w sytuacji, gdy umowa przewiduje taką konieczność w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 9) za potwierdzenie przez Wykonawcę obmiaru lub innego dokumentu stanowiącego podstawę płatności dla Wykonawcy RB, które naraziło Zamawiającego na jej nienależne dokonanie w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 10) za wykonywanie Przedmiotu Umowy przez osoby nieuprawnione, bez akceptacji lub zgody Zamawiającego (w formie pisemnej), nie posiadające wymaganych kwalifikacji, uprawnień bądź doświadczenia, w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 11) za niewypełnienie zobowiązania w zakresie bezpośredniej obecności na terenie budowy osób Zespołu nadzoru inwestorskiego inspektorów branżowych, wymaganej w OPZ – 1 000,00 zł każdorazowo za brak obecności na budowie;

- 12) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto Przedmiotu Umowy, pozostałego do zrealizowania po odstąpieniu od umowy;
  - 13) za brak przedłożenia Zamawiającemu do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie do wglądu któregokolwiek z dowodów określonych w Umowie w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego każdego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w Umowie, w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku;
  - 14) za brak spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego każdego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w Umowie w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku;
  - 15) za brak przekazania Zamawiającemu, w terminie o którym mowa w § 9 ust. 10 i 11 Umowy dokumentu potwierdzającego przedłużenie terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy – 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku;
  - 16) za brak przekazania Zamawiającemu, w terminie o którym mowa w § 8 ust. 3, 8 i 9 Umowy kopii dokumentu zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej – 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego w wysokości 10.000 zł.
  3. Kary umowne naliczane przez Zamawiającego podlegają kumulacji. Zamawiający ma prawo dochodzić każdej kary odrębnie i niezależnie od pozostałych. Maksymalna łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 30% maksymalnego łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
  4. Jednocześnie strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania, na zasadach ogólnych, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Potrącenie nastąpi na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
  6. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z należnego Wykonawcy wynagrodzenia – termin zapłaty z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni od daty przekazania Wykonawcy noty obciążeniowej.
  7. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu szkód wynikłych z niewywiązania się lub nienależytego wywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań określonych w niniejszej Umowie oraz poniesie z tego tytułu pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego i osób trzecich.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach ogólnych Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może

- żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy;
- 2) zachodzą przesłanki do zgłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy oraz nie kontynuuje go pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczającego termin podjęcia realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 4) Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy niezgodnie z Umową, po bezskutecznym wezwaniu przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania Umowy i upływie wyznaczonego w tym celu terminu;
  - 5) zaistnienia innych okoliczności, które nie były znane Zamawiającemu w dniu zawarcia Umowy, a które mogą wskazywać, że jakość i terminowość prac może budzić uzasadnione obawy, że nie zostaną zrealizowane zgodnie z Umową.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
  3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy zgodnie z przepisami prawa.
  4. Umowne uprawnienie do odstąpienia od Umowy może zostać zrealizowane w terminie do 3 miesięcy od upływu terminu, o którym mowa w § 3 Umowy.

## **§ 11**

### **Przetwarzanie danych osobowych**

1. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania osób, których dane udostępnił Zamawiającemu, o treści art. 16 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”. Informacja o przetwarzaniu danych przez Zamawiającego stanowi **załącznik nr 3** do Umowy.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego wykonania obowiązków informacyjnych wskazanych w art. 14 RODO wobec osób, których dane Strony udostępniły sobie wzajemnie w związku z zapewnieniem właściwej realizacji Umowy oraz ułatwieniem komunikacji związanej z jej wykonaniem.

## **§ 12**

### **Postanowienia o poufności**

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, Strony zobowiązują się do ochrony oraz do nieudostępniania innym osobom wszelkich informacji nieupublicznych, zwłaszcza technicznych lub technologicznych, przekazywanych lub udostępnianych sobie wzajemnie w jakiegokolwiek postaci w związku z realizacją Umowy oraz wszelkiej dokumentacji wykonanej w ramach Umowy, na podstawie informacji posiadanych przez Stronę i przekazanych lub udostępnionych przez drugą Stronę w czasie trwania Umowy, jak również w terminie 5 lat po jej wykonaniu, rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad bezpieczeństwa wynikających z wewnętrznych przepisów obowiązujących u Zamawiającego, w tym dotyczących kontroli ruchu osobowego i materiałowego oraz zobowiąże osoby realizujące Przedmiot Umowy do posiadania przy sobie dokumentu potwierdzającego tożsamość ze zdjęciem, celem weryfikacji przez służby

Zamawiającego.

3. Strony zobowiązują się do wykorzystywania informacji objętych niniejszą Umową tylko dla prawidłowej realizacji Umowy oraz do ich należytego zabezpieczenia i ograniczenia dostępu do tych informacji jedynie dla osób upoważnionych. Wykonawca zobowiązuje się nie kopiować, nie powielać ani w żaden inny sposób nie utrzymywać informacji i dokumentacji otrzymanych od Zamawiającego, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Strony zobowiązane są do zwrotu drugiej Stronie wszelkich kopii, odpisów, streszczeń itp. dokumentów, które zostały im przekazane lub udostępnione w celu prawidłowej realizacji Umowy.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego pisemnego informowania o każdorazowym otrzymaniu żądania udostępnienia informacji dotyczących niniejszej Umowy, w celu uzyskania pisemnej zgody lub stanowiska o braku zgody Strony na ich udostępnienie w czasie trwania Umowy, jak również w terminie 5 lat po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy wszelkie oświadczenia zawarte w ofercie są aktualne.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową, jak również dla jej wykładni mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.).
4. W sytuacji, jeżeli w terminie 30 dni od dnia zaistnienia sporu Strony nie rozwiążą go polubownie, każda ze Stron uprawniona jest po tym terminie do poddania rozstrzygnięcia tego sporu przez sąd powszechny właściwy ze względu na miejsce siedziby Zamawiającego (sąd właściwy).
5. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okaże się bezskuteczne lub nieważne, Strony zobowiązują się renegotjować Umowę i w miejsce postanowień bezskutecznych lub nieważnych, wprowadzić nowe postanowienia, które w pełni realizowałyby cel Umowy. Bezskuteczność lub nieważność części postanowień Umowy pozostaje bez wpływu na ważność i skuteczność Umowy w pozostałym zakresie.
6. Cesja (przelew) wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności takiej cesji (przelewu).
7. Integralną częścią Umowy są załączniki:
  - 1) **załącznik nr 1** – opis przedmiotu zamówienia;
  - 2) **załącznik nr 2** – oferta Wykonawcy;
  - 3) **załącznik nr 3** – informacja o przetwarzaniu danych przez Zamawiającego;
  - 4) **załącznik nr 4** – informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców dotycząca Wykonawcy;
  - 5) **załącznik nr 5** – kserokopia dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Wykonawcę;
  - 6) **załącznik nr 6** – kopia dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia Wykonawcy;
  - 7) **załącznik nr 7** – kopie dokumentów potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia osób wskazanych w § 4 ust. 5
  - 8) **Załącznik nr 8** - Oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę.

8. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia, przy czym za dzień zawarcia Umowy uznawany jest dzień wpływu na adres e-mail Zamawiającego podpisanej umowy przez Wykonawcę elektronicznym podpisem kwalifikowanym lub w przypadku przesyłania podpisanej umowy korespondencyjnie przez Strony – dzień wpływu podpisanej umowy przez Wykonawcę na adres korespondencyjny Zamawiającego wskazany w Umowie.
9. W przypadku podpisania umowy w zwykłej formie pisemnej umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**