

DECYZJA NR GP-ULICP-8/2021

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.), art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 52, art. 53, ust. 3-5, art. 54-56, art. 59-61 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r., poz. 293 z późn. zm.) oraz §2, §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589).

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 stycznia 2021 roku
Gminy Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

na działkach nr 69, 146/34, 146/35, 146/39, 146/42, 146/43, 146/46, 146/47, 146/48, 146/49, 146/50, 146/51, obręb geodezyjny Kamionka, gmina Kwidzyn.

1. Rodzaj inwestycji: budowa przepompowni ścieków wraz z siecią kanalizacji sanitarnej
Inwestycja zlokalizowana na działkach nr 69, 146/34, 146/35, 146/39, 146/42, 146/43, 146/46, 146/47, 146/48, 146/49, 146/50, 146/51, obręb Kamionka w gminie Kwidzyn.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z ustaleń przepisów odrębnych:

a) celem planowanej inwestycji jest:

- budowa przepompowni ścieków na terenie działki nr 146/47 wraz z zasilaniem elektroenergetycznym z możliwością wydzielenia działki gruntu o minimalnej powierzchni 0,0025 ha pod projektowaną przepompownię;
- budowa towarzyszącej infrastruktury technicznej oraz zagospodarowania terenu, w tym m. in.: utwardzenie nawierzchni, oświetlenie, ogrodzenie (o wysokości do 2,0 m), itp.;
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości do ok. 500 m oraz odcinka sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej o długości do ok. 30 m oraz włączenie go do istniejącej sieci kanalizacji tłocznej Dn110 przebiegającej przez teren działki nr 146/47;
- dopuszczalna jest korekta orientacyjnego przebiegu w/w sieci urządzeń i obiektów, w granicach działek objętych granicami opracowania niniejszej decyzji;
- inne prace niezbędne do wykonania oraz instalacja bądź demontaż urządzeń i sieci wynikająca z charakteru inwestycji oraz projektu technicznego;
- budowa projektowanych sieci i urządzeń zgodnie z warunkami technicznymi PW-K w Kwidzynie oraz projektem budowlanym planowanej inwestycji opracowanym zgodnie z przepisami odrębnymi;

b) sieci należy zaprojektować tak by nie tworzyły kolizji z innymi sieciami i urządzeniami naziemnymi, nadziemnymi i podziemnymi w terenie; w przypadku wystąpienia kolizji, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi;

c) przez teren działki nr 146/46 przebiega rurociąg naftowy DN800, dla którego należy zachować strefę bezpieczeństwa o szerokości 20,0 m, której środkiem jest oś rurociągu (po 10,0 m na stronę od osi rurociągu), w strefie obowiązuje zakaz lokalizowania wszelkich budowli, ogrodzeń, składów materiałów, parkingów, itp. nie należy sadzić pojedynczych

drzew w odległości mniejszej niż 5,0 m od osi przebiegu rurociągu; ponadto ze względu na planowaną budowę drugiego rurociągu w odległości 5,0 m w kierunku zachodnim od istniejącej sieci, w/w strefę bezpieczeństwa powiększono od strony zachodniej i wynosi ona 15,0 m na tę stronę od osi istniejącego rurociągu);

- d) należy zachować bezpieczną odległość projektowanych sieci i urządzeń od istniejących obiektów oraz sieci infrastruktury technicznej i innych urządzeń terenowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym Normami regulującymi przedmiotowe odległości;

3. Warunki wynikające z przepisów ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego:

a) warunki wynikające z ochrony środowiska:

- przedmiotowy teren leży w granicach Morawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 16 sierpnia 2016 r., poz. 2942)) i obowiązują na nim nakazy i zakazy ustalone w w/w uchwale;
- zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) planowana inwestycja **nie zalicza się** do grupy przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani także do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym dla wskazanego zamierzenia inwestycyjnego nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach;

b) warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego:

- na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego;
- w przypadku odkrycia w trakcie trwających robót budowlanych lub ziemnych, znalezisk, przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, należy zgodnie z art. 32 i 33 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282 z późn. zm.), przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć znaleziony przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić Pomorskiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy;

c) warunki wynikające z przepisów Prawa wodnego:

- na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z przepisów Prawa wodnego;

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci – Energa-Operator S.A. Oddział w Olsztynie, Rejon Dystrybucji Kwidzyn;
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez Przedsiębiorstwo Wodociągowo – Kanalizacyjne w Kwidzynie;
- c) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych oraz terenu działki – powierzchniowo do gruntu – wymagają zagospodarowania w granicach własności działki;

5. Warunki obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi publiczne oraz wewnętrzne na warunkach określonych przez zarządców tych dróg;

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) trasa projektowanych sieci oraz obiektów i urządzeń wymaga uzyskania zgody właścicieli działek na których będzie zlokalizowana;
- b) stopień wykorzystania, modernizacji, przebudowy, rozbudowy oraz zakres ewentualnej

likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich i melioracyjnych oraz stref ich uciążliwości, znajdujących się na obszarze opracowania, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji;

- c) decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich;

7. Linie rozgraniczające teren inwestycji: zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

8. Wymagane uzgodnienia projektu budowlanego:

- a) należy uzyskać warunki techniczne podłączenia do sieci infrastrukturalnych u zarządców tych sieci;
- b) projekt budowlany inwestycji w zakresie dotyczącym drogi powiatowej nr 3140G (dz. nr 69) należy uzgodnić z zarządcą drogi przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę / zgłoszeniem budowy;
- c) projekt podziału oraz zagospodarowania działki nr 146/47 lub działek powstałych w wyniku jej podziału oraz planowane inwestycje podziemne i naziemne przechodzące przez strefę bezpieczeństwa ropociągu naftowego (dz. nr 146/46) oraz roboty z nimi związane należy uzgodnić i wykonać pod nadzorem zarządcy ropociągu: PERN S. A.;

Dokumentacja postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- 1) wniosek o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) dokumentacja postępowania administracyjnego;
- 3) projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 4) uzgodnienie projektu decyzji zgodnie z art. 60 ust. 1 oraz z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.).

W celu realizacji planowanej inwestycji należy uzyskać stosowne pozwolenie/ zgłoszenie budowy, zgodnie z przepisami odrębnymi, m. in. Prawa Budowlanego.

UZASADNIENIE

Dnia 25 stycznia 2021 roku wpłynął wniosek Gminy Kwidzyn o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie przepompowni ścieków wraz z siecią kanalizacji sanitarnej. Inwestycja zlokalizowana na działkach nr 69, 146/34, 146/35, 146/39, 146/42, 146/43, 146/46, 146/47, 146/48, 146/49, 146/50, 146/51, obręb Kamionka, gmina Kwidzyn. Z uwagi na to, że na przedmiotowym terenie nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie istnieje obowiązek jego sporządzenia, wynikający z art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), zgodnie z art. 4 ust. 2 tej ustawy, należało ustalić warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej oraz analizy materiałów źródłowych stwierdzono, że spełnione pozostają warunki wydania decyzji wymienione w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zgodnie z ust. 3 art. 61):

- 1) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 2) zamierzenie budowlane jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE:

Zgodnie z art. 127 §1 i §2 oraz art. 129 §1 i §2 KPA od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Zgodnie z art. 127a. § 1. oraz § 2. KPA:

„W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję”.

„Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna”.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w skali 1:2000.
2. Załącznik nr 2 - obszar analizowany.



W O J T
Dariusz Kierba

Otrzymują:

- 1) Zastępca Wójta,
- 2) Gmina Kwidzyn, stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami.

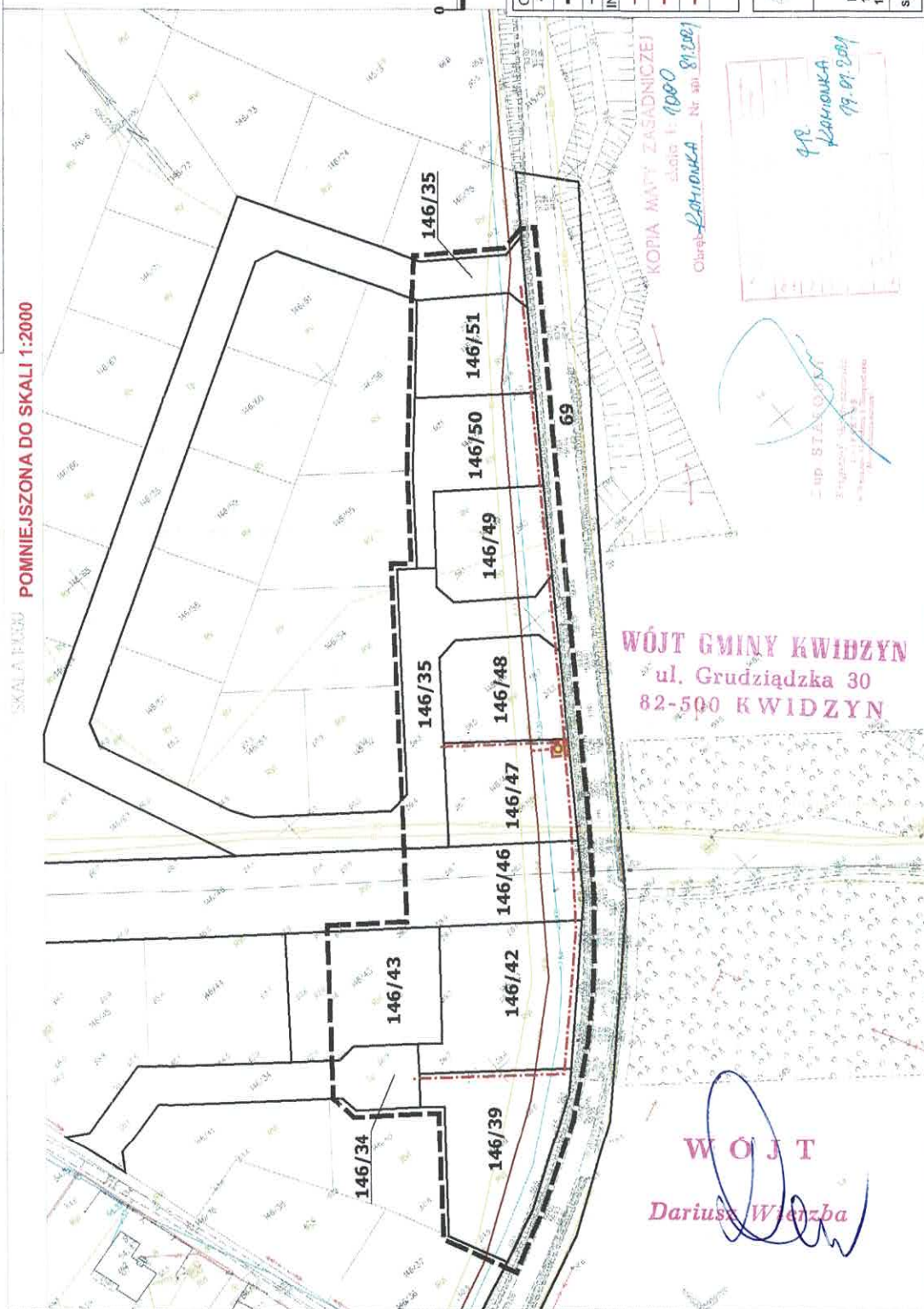
1 x a/a stanowisko ds. gospodarki przestrzennej i budownictwa
Sporządził: Robert Paziewski

Projekt decyzji przygotował:

inż. Maciej Gamalczyk – posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów nadane przez Radę Północnej Okręgowej Izby Urbanistów w Gdańsku (nr G-268/2009) oraz Rekomendacje do udziału w pracach gminnych, powiatowych i wojewódzkich komisji urbanistyczno-architektonicznych, nadane przez Polską Izbę Urbanistów w dniu 8 sierpnia 2014 r. (zaświadczenie Nr G-268/2009/REK/161/2014).

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO DLA DZIAŁEK NR 69, 146/34, 146/35, 146/39, 146/42, 146/43,
146/46, 146/47, 146/48, 146/49, 146/50, 146/51, OBRĘB KAMIONKA, GMINA KWIDZYN

SKALA PŁYTY
POMNIEJSZONA DO SKALI 1:2000



OZNACZENIA OGÓLNE:	
146/35	numer działki
---	granicza opracowania - linia
---	rozgraniczające teren inwestycji
---	granicze działek
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:	
---	istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
---	lokalna sieć kanalizacji sanitarnej
---	proponowany/orientacyjny przebieg proj.
---	sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
---	proponowany/orientacyjny przebieg proj.
---	sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej
---	proponowany/orientacyjny przebieg proj.
---	projektowanych pompowni ścieków

 MAG PROJEKT NATALIA KAMIEK-GAMALCZYK UL. POCZA 62 84-100 DARŁÓW tel.: 695-... e-mail: ... biuro.magprojekt@gmail.com	KONTAKT: tel.: 695-... e-mail: ... biuro.magprojekt@gmail.com
	ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DLA DZIAŁEK NR 69, 146/34, 146/35, 146/39, 146/42, 146/43, 146/46, 146/47, 146/48, 146/49, 146/50, 146/51, OBRĘB KAMIONKA, GMINA KWIDZYN
	SKALA 1:2000 Projektował: G-268/2009 Inż. arch. Krzysztof Maciej Gamalczuk

WÓJT GMINY KWIDZYN
ul. Grudziądzka 30
82-500 KWIDZYN

WÓJT
Dariusz Wierzbę

Maciej Gamalczuk

 POLSKA IZBA INŻYNIERÓW ARCHITEKTÓW
 numer wpisów: G-268/2009

GP.6733.3.2021.II

ANALIZA UWARUNKOWAŃ DO DECYZJI O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji polegającej na: „budowie przepompowni ścieków wraz z kanalizacją sanitarną oraz wydzielaniem terenu pod przepompownię ścieków”; inwestycja obejmuje działki nr: 69, 146/34, 146/35, 146/39, 146/42, 146/43, 146/46, 146/47, 146/48, 146/49, 146/50, 146/51, w obrębie geod. Kamionka, w gminie Kwidzyn

Obowiązek sporządzenia MPZP (art. 62 ust. 2): nie dotyczy wnioskowanej inwestycji (art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o p. i z. p., art. 7 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, art. 104 prawa geologicznego i górniczego).

1. **Cel publiczny ponadlokalny** (art. 53 ust. 4 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): nie dotyczy wnioskowanej inwestycji
2. **Dostęp do drogi publicznej** (art. 61 ust 1 pkt 2): droga powiatowa
3. **Uzbrojenie terenu** (art. 61 ust 1 pkt 3): w bezpośrednim sąsiedztwie wnioskowanego terenu znajduje się istniejące uzbrojenie: energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, telefon
4. **Wymagania w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych** (art. 61 ust. 1 pkt 4): grunty rolne, drogi, itp.;
5. **Warunki wynikające z przepisów odrębnych** (art. 53 ust. 3 pkt 1):
 - 1) warunki wynikające z przepisów o ochronie środowiska: wg rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1839);
 - 2) warunki wynikające z przepisów o ochronie przyrody: Morawski Obszar Chronionego Krajobrazu;
 - 3) warunki wynikające z przepisów o ochronie dóbr kultury: nie dotyczy;
 - 4) warunki wynikające z przepisów prawa wodnego: nie dotyczy;
 - 5) warunki wynikające z innych przepisów (w tym z art. 53 ust. 4 pkt 1, 3, 4 i 5): przez teren inwestycji przechodzi ropociąg naftowy wraz z siecią teletechniczną;
6. **Stan prawny terenu** (art. 53 ust. 3 pkt 2): właściciel: Gmina Kwidzyn, Zarząd Dróg Powiatowych
7. **Stan faktyczny terenu** (art. 53 ust. 3 pkt 2): tereny niezabudowane/mieszkaniowe, droga
8. **Obszar analizowany - wnioski** (§ 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r., Dz. U. Nr 164, poz. 1588):
 - 1) przedmiot wniosku nie mieści się w zakresie objętym przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1588): mamy bowiem do czynienia z urządzeniami infrastruktury technicznej (art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
 - 2) na skutek uwarunkowań wymienionych powyżej nie ma podstawy do wyznaczenia obszaru analizowanego, do niniejszej analizy nie załącza się więc rysunku (obszaru analizowanego).

Analizę sporządzono w Urzędzie Gminy Kwidzyn

Maciej Gamańczyk
funkcyjna OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW
nr sprawy: W-200/2009

WÓJT
Dariusz Wierzbka