

Metryka dokumentu					
Tytuł dokumentu	PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTOWY Przebudowy dawnego budynku gospodarczego na Branżowe Centrum Umiejętności przy ZSCRK w Sandomierzu Mokoszynie				
Tytuł projektu	„Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności przy Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Ziemi Sandomierskiej w Sandomierzu-Mokoszynie w dziedzinie ogrodnictwa”				
Wnioskodawca	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Sandomierzu – Mokoszynie ul. Mokoszyńska 1, 27-600 Sandomierz, NIP 864-120-41-72, REGON 292450509				
Wykonawca	TECHMASTER Sp. z o.o. ul. Kabaty 2, 34-300 Żywiec www.techmaster.com.pl biuro@techmaster.com.pl tel. +48/33-861-16-87 				
Autor	inż. Bogumił Konopka Śląska Agencja Energetyczna saekon@wp.pl				
Nr wersji	1.0	Status:	Końcowy	Data:	Wrzesień 2023r.
KRAJOWY PLAN ODBUDOWY Komponent A: Odporność i konkurencyjność gospodarki Inwestycja: A.3.1.1. Wsparcie rozwoju nowoczesnego kształcenia zawodowego, szkolnictwa wyższego oraz uczenia się przez całe życie Konkurs: Utworzenie i wsparcie funkcjonowania 120 Branżowych Centrów Umiejętności - Nabór 3					

Żywiec, wrzesień 2023 r.

Kody CPV

71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne, kontrolne
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
45000000-7	Roboty budowlane
45450000-6	Roboty w zakresie ocieplenia
45421126-6	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45300000-0	Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45311000-0	Roboty elektryczne

Spis treści

Kody CPV

1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	str. 2
2.	Dokumenty i informacje ogólne	str. 3
3.	Dokumenty do uzyskania przez Wykonawcę	str. 3
4.	Charakterystyka obiektów	str. 4
5.	Przepisy prawne i normy	str. 5
6.	Kosztorys uproszczony	str. 6

Kody CPV

71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne, kontrolne
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
45000000-7	Roboty budowlane
45450000-6	Roboty w zakresie ocieplenia
45421126-6	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45300000-0	Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45311000-0	Roboty elektryczne

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Wykonanie przebudowy budynku po byłym budynku gospodarczym na Branżowe Centrum Umiejętności w Sandomierzu przy ul. Mokoszyńskiej 1.

Podstawą wykonania są:

- koncepcja wielobranżowa przebudowy w/w budynku
- audyt energetyczny

2. Dokumenty i informacje ogólne do udostępnienia przez Inwestora

- 2.1. Wypis z Księgi Wieczystej potwierdzający prawo Zamawiającego do dysponowania gruntem, na którym znajduje się nieruchomość objęta pracami projektowymi.
- 2.2. Oświadczenie lub inny dokument potwierdzający prawo Zamawiającego do dysponowania nieruchomością objętą pracami projektowymi.
- 2.3. Koncepcja wielobranżowa
- 2.4. Audyt energetyczny

3. Dokumenty do uzyskania przez Wykonawcę

- 3.1. Dokumenty wynikające z Prawa budowlanego, w tym w szczególności pozwolenie na budowę.

4. Charakterystyka obiektu

4.1. Stan aktualny

Jest to budynek konstrukcji tradycyjnej murowanej, jednokondygnacyjny z poddaszem przeznaczonym na skład paszy.

Budynek wybudowany został jako obora. Aktualnie użytkowany jest jako magazyn. Brak ogrzewania. Wentylacja grawitacyjna. Oświetlenie energochłonne szczątkowe. Przyłącze wody zniszczone.

Podstawowe aktualne wymiary budynku:

Nr	Obiekt	Powierzchnia.		Kubatura		Rok przekazania budynku w użytkowanie
		zabudowy	ogrzewana	całkowita	ogrzewana	
		A	A _u	V	V _{ogrz}	
		m ²	m ²	m ³	m ³	
1	Budynek gospodarczy	1 038,5	0,0	6 611,3	0,0	1978

4.2. Stan projektowany

Przewiduje się przebudowę budynku na Branżowe Centrum Umiejętności.

Założenia funkcjonalne:

Parter:

- a/ audytorium na 182 miejsc siedzących
- b/ zaplecze audytorium
- b/ sala edukacji rolniczej
- c/ pomieszczenia pomocnicze i socjalne

Piętro:

- a/ sala komputerowa
- b/ część biurowa i socjalna
- c/ pomieszczenie techniczne wentylacji i klimatyzacji

Podstawowe projektowane wymiary budynku:

Nr	Obiekt	Powierzchnia		Kubatura		Rok przekazania budynku w użytkowanie
		zabudowy	użytkowa	całkowita	ogrzewana	
		A	A _u	V	V _{ogrz}	
		m ²	m ²	m ³	m ³	
1	Branżowe Centrum Umiejętności	1 038,5	1 221,5	6 611,3	5 129,9	2024 -2025

Zakres prac:

- a/ przebudowa budynku
- b/ wykonanie przyłączy mediów
- c/ zagospodarowanie terenu

Szczegóły w Koncepcji wielobranżowej i Audycie energetycznym.

5. Przepisy prawne i normy

Wykonawca jest zobowiązany realizować przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym w szczególności:

1. Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (Dz.U. z 1994 r. Nr 89 poz.414) z późniejszymi zmianami.
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690) Aktualizacja (Dz.U. z dnia 13 sierpnia 2013 r. poz. 926) z późniejszymi zmianami.
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1133) z późniejszymi zmianami.
4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072) z późniejszymi zmianami.
5. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 maja 2004 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 80 poz. 867).
6. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2006 r. Nr 80 poz. 563) z późniejszymi zmianami
7. Warunki techniczne wykonania i odbioru prac budowlanych , instalacyjnych i elektrycznych

Zamawiający informuje, że wykonawca obowiązany jest do stosowania się do reguł wynikających z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych. (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047 i 1473.) - z późniejszymi zmianami

6. Kosztorys szacunkowy**Branżowe Centrum Umiejętności w Sandomierzu**

Parametry techniczne	J.m.	Obmiar
Liczba budynków	szt.	1,0
Długość elewacji północnej	m	72,88
Szerokość elewacji południowej	m	72,88
Długość elewacji zachodniej	m	20,55
Szerokość elewacji wschodniej	m	20,55
Wysokość	m	9,50
Kubatura	m ³	6611,30
Powierzchnia posadzki projektowanej na gruncie	m ²	908,60
Powierzchnia posadzki projektowanej na 1 kondygnacji	m ²	310,66
Powierzchnia zabudowy	m ²	1038,50
Powierzchnia całkowita projektowana	m ²	1429,00
Powierzchnia całkowita nadziemna	m ²	1429,00
Powierzchnia całkowita podziemna	m ²	0,00
Powierzchnia użytkowa nadziemna	m ²	1134,90
Powierzchnia użytkowa podziemna	szt.	0,00
Liczba miejsc postojowych naziemnych	szt.	20,00
Powierzchnia dachu istniejącego	m ²	1227,84
Powierzchnia dachu projektowanego	m ²	1125,58
Powierzchnia dachu projektowanego przybudówki	m ²	112,78
Taras zewnętrzne	m ²	64,10
Przyłącze elektroenergetyczne 4 x 35 mm ² Cu	mb	150,00
Przyłącze c.o. 2 x Dn 65	mb	120,00
Przyłącze wody 1 x Dn 65	mb	150,00

BILANS TERENU		
Powierzchnia terenu	m ²	5079,00
Powierzchnia zabudowy	m ²	1038,50
	%	20,45
Powierzchnia utwardzona (liczona w 100%)	m ²	780,20
Powierzchnia utwardzona z kostki brukowej	m ²	716,10
Powierzchnia utwardzona	m ²	780,20
	%	16,36
	m ²	
Suma komunikacji kołowej	m ²	716,10
Powierzchnia biologicznie czynna (liczona w 100%)	m ²	3260,30
Powierzchnia biologicznie czynna	m ²	3260,30
	%	64,19
Powierzchnia tarasu	m ²	64,10
Liczba miejsc postojowych na terenie	szt.	20,0
	m ²	
Suma miejsc postojowych	szt.	20,0

Załącznik II Szczegółowy budżet przedsięwzięcia

Kalkulacja przewidywanych kosztów

ZADANIE 1 - Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności

Nr poz.	Rodzaj kosztów	Podmiot odpowiedzialny	Liczba jednostek	Koszt jednostkowy netto (zł)	Rodzaj miary	Koszt całkowity netto (w zł)	Koszt VAT (w zł)	Koszt całkowity brutto (w zł)
1	Rozbiórka i demontaż (rozbiórka pokrycia dachu z płyt eternitowych, rozbiórka elementów betonowych budynku (posadzki, stropy, szamba), rozbiórka ścian, demontaż infrastruktury przesyłowej, elementów stalowych z elewacji, starej stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, ścian działowych, przewodów wentylacyjnych, wywóz i utylizacja eternitu, drewna, gruzu, materiałów z rozbiórki, prace dodatkowe-przygotowanie planu BIOZ i organizacja ruchu).		1		komplet			
2	Koszty budynku (roboty: ziemne-wykopy; konstrukcyjne-podbitcie fundamentów, drenaże dla budynku, wykonanie ław fundamentowych wewnętrznych oraz ze zbrojeniem, roboty izolacyjne wykonanie stóp fundamentowych pod słupy żelbetowe; wykonanie i stolarka zewn., tynkowanie i malowanie, posadzki, suity; sanitarne- roboty sanitarne-przyłącze 120mb; elektroenergetyczne- przyłącze 150mb; wykonanie elewacji, rusztowania-tynk mineralny+izolacja, deska elewacyjna, płyty mikrocementowe, rusztowania ramowe zewnętrzne).		1		komplet			
3	Koszty wyposażenia technicznego (1 zbiornik retencyjny betonowy - 10 000 litrów, 1 szambo betonowe-10 000 litrów, docelowe ogrodzenie terenu, wyposażenie 3 sanitariatów i 2 aneksów kuchennych, wyposażenie stałe: umeblowanie/zabudowa meblowa)		1		komplet			
4	Koszty zagospodarowania terenu (chodniki, miejsca postojowe, drogi dojazdowe utwardzone kostką, taras, roślinność)		1		komplet			
5	Koszty przyłączy z rozdzielnią elektryczną (przyłącze elektroenergetyczne, modernizacja rozdzielni elektrycznej n/n, przyłącze C.O., przyłącze wody)		1		komplet			
6	Ogrodzenie tymczasowe zabezpieczające teren budowy		1		komplet			

KPO/23/BCU/2/U/0004