

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	2
2. OŚWIADCZENIE	4
3. OPIS TECHNICZNY	5
3.1. Podstawa opracowania	5
3.2. Przedmiot i zakres opracowania	5
3.3. Charakterystyka budynku	5
3.4. Założenia projektowe	6
3.5. Rozwiązania proekologiczne	6
3.6. Opis dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami	6
3.7. Rozbiórki	7
3.8. Ściany i przedścianki instalacyjne	8
3.9. Tynki	9
3.10. Sufity	9
3.11. Kabiny sanitarne WC i prysznicowe	10
3.12. Posadzki	11
3.13. Hydroizolacje	12
3.14. Okładziny ścienne	12
3.15. Podłogi	12
3.16. Drzwi	13
3.17. Oznaczenie pomieszczeń	14
3.18. Fugi	14
3.19. Oświetlenie	14
3.20. Instalacje elektryczne	15
3.21. Wentylacja	15
3.22. Okna	15
3.23. Zestawienie pomieszczeń	15
3.27. Wyposażenie i materiały wykończeniowe	16
 4. UZGODNIENIA	 25
4.1. Uzgodnienie pod względem wymagań sanitarno-higienicznych	25
 5. RYSUNKI TECHNICZNE	 26
Inwentaryzacja	
I.01. INTERNAT - RZUT PIWNICY	26
I.02. SZKOŁA - RZUT 1 PIĘTRA	27
Architektura	
A.01. PLAN SYTUACYJNY	28
A.02. INTERNAT - RZUT PIWNICY	29
A.03. INTERNAT - RZUT SUFITÓW PIWNICY	30
A.04. SZKOŁA - RZUT 1 PIĘTRA	31
A.05. SZKOŁA - RZUT SUFITÓW 1 PIĘTRA	32

A.06. WIDOKI ŚCIAN A	33
A.07. WIDOKI ŚCIAN B.....	34
A.08. ZESTAWIENIA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	35

Oświetlenie i gniazda elektryczne

E.01. INTERNAT PIWNICA - OŚWIETLENIE I GNIAZDA EL.	36
E.02. SZKOŁA PIĘTRO 1 - OŚWIETLENIE I GNIAZDA EL.	37

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z treścią ustawy Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2021 poz. 2351) oświadczam, że projekt architektoniczno – budowlano – wykonawczy REMONTU POMIESZCZEŃ SANITARNYCH W BUDYNKACH INTERNATU I SZKOŁY MŁODZIEŻOWEGO OŚRODKA WYCHOWAWCZEGO NR 3 W WARSZAWIE przy ul. Patriotów 90 w Warszawie został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz, że jest kompletny i nadaje się do realizacji.

Projektant – mgr inż. arch. Kamil Urbański

Warszawa, grudzień 2022 r.

3.1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy
- Dokumentacja archiwalna
- Wytyczne inwestora
- Załącznik nr 1 do rozporządzenia nr 1682/2017 z dnia 23.10.2017 „Standardy dostępności dla Miasta Stołecznego Warszawy ”

3.2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno – budowlano – wykonawczy remontu:

- 1 pomieszczenia sanitarnego, wraz z korytarzem w budynku Internatu, oraz

- 1 pomieszczenia sanitarnego w budynku Szkoły

Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego nr 3 w Warszawie.

Projekt zakłada zmianę aranżacji tylko w obrębie projektowanych pomieszczeń.

Projekt **nie zakłada** zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń.

Projekt **nie zmienia** zasad ewakuacji, dróg pożarowych, ani urządzeń przeciwpożarowych w budynku

Zakres opracowania zaznaczono na planie sytuacyjnym oraz rzutach.

Projekt zakłada zastosowanie dla projektowanych pomieszczeń nowej wentylacji mechanicznej, oraz wymianę i dostosowanie instalacji sanitarnych; wodno – kanalizacyjnych, ogrzewania i elektrycznych. Szczegółowy zakres w projekcie sanitarnym.

3.3. Charakterystyka budynku

A. Budynek zamieszkania zbiorowego – Internat

B. Budynek oświaty - Szkoła

Adres: Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy Nr 3 im. Grzegorza Maja, ul. Patriotów 90, 04-844 Warszawa

Numer działki: DZ. NR EW. 14 oraz 16/3; OBRĘB 3-12-66 JEDN. EW. NR 146514_8, DZIELNICA WAWER

Budynek Internatu, oraz Szkoły są osobnymi, wolnostojącymi budynkami kompleksu Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego Nr 3.

A. Budynek Internatu:

Powierzchnia zabudowy 491,26 m² (bez tarasu)

Powierzchnia użytkowa 913,00 m²

Powierzchnia całkowita 1536,00 m²

Kubatura 4761,6 m³

Ilość kondygnacji 3+1 piwnica

Wysokość budynku 12,08 m

B. Budynek Szkoły:

Powierzchnia zabudowy 282,00 m²
Powierzchnia użytkowa 384,60 m²
Powierzchnia całkowita 562,34 m²
Kubatura 1997,00 m³
Ilość kondygnacji 2+1 piwnica częściowo
Wysokość budynku 10,80 m

3.4. Założenia projektowe

W budynku Internatu zamieszkuje czasowo maksymalnie 45 chłopców. Na kondygnacji -1 znajduje się obecnie pomieszczenie natrysków z natryskami w ilości 7, oraz 1 kabina WC, która **nie jest zgodna z wymaganymi przepisami sanitarnymi**.

W pomieszczeniu zastosowana jest obecnie wentylacja mechaniczna nawiewno – wywiewna która **jest niewydajna i nie spełnia swojej funkcji**.

Projektuje się nowe, dostosowane pomieszczenie WC, oraz natryski w liczbie 6 sztuk z czego jeden z nich o powiększonym polu z pochwytem. Zakłada się wymianę istniejącego systemu wentylacji na nowy, spełniający wymagania i normy. Projektuje się również remont pomieszczenia korytarza bezpośrednio przylegającego do pomieszczenia natrysków.

W budynku Szkoły prowadzone są zajęcia dla maksymalnie 45 chłopców. Na kondygnacji +1 znajduje się obecnie toaleta męska w której są 3 umywalki oraz 3 niewydzielone na pełną wysokość kabiny WC bez przedsionka oraz pisuarów. **Toaleta nie spełnia wymagań sanitarnych**.

Projektuje się nowy układ w pomieszczeniu toalety ze zmianą aranżacji i przyborów. Wydziela się przedsionek z umywalkami, oraz pomieszczenie toalet z pisuarami i zamykanymi kabinami WC.

3.5. Rozwiązania proekologiczne

Dla nowoprojektowanych pomieszczeń poddanych remontowi zapewnia się liczne rozwiązania proekologiczne ograniczające zużycie energii i wody takie jak:

- Wymiana okien na nowe o wyższej izolacyjności cieplnej
- Zastosowanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła
- Zastosowanie energooszczędnego oświetlenia LED z czujkami ruchu
- Zastosowanie oszczędzających wodę baterii czasowych

3.6. Opis dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami

Zarówno budynek Internatu jak i Szkoły nie są dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową (brak windy, rampy, platformy, wąskie biegi schodów, oraz komunikacja) tym samym nie można zapewnić dostępności sanitariatów dla osób niepełnosprawnych ruchowo w tym na wózkach inwalidzkich.

- **Kontrast barwny**

Dla potrzeb osób niedowidzących i słabo widzących zapewniono rozwiązania ułatwiające im poruszanie się, oraz korzystanie z projektowanych sanitariatów stosując odpowiedni kontrast barwny.

Kontrast barwny obliczany jest na podstawie porównania współczynników odbicia światła (ang. Light Reflectance Value) sąsiadujących ze sobą powierzchni. Dla koloru idealnie czarnego przyjmuje się $LRV=0$ (ze względu na pochłanianie dużej ilości światła, szczególnie przez powierzchnie matowe), a dla idealnego, całkowicie odbijającego światło koloru białego $LRV=100$

Powierzchnie podłóg i ścian zaprojektowano z jednolitych kolorystycznie płytek z delikatnym wzorem o kontraście kolorystycznym mniejszym od $LRV \geq 20$

Powierzchnie ścian, podłóg i drzwi zaprojektowano matowe.

Zapewnić należy kontrast $LRV \geq 30$ pomiędzy:

- powierzchnią podłóg i ścian
- kolorem drzwi i ścian
- kolorem blatu, a umywalki
- białym montażem (umywalka, brodzik, przewijak), a kolorem ścian na których te urządzenia są montowane
- podajnikami na mydło, gniaздkami, włącznikami, przyciskami, a powierzchnią na której są montowane

- **Pochwyty i urządzenia dla osób ze szczególnymi potrzebami**

W pomieszczeniu natrysków (pom. -1.01) zaprojektowano rozwiązania dla osób ze szczególnymi potrzebami, takie jak:

- powiększona kabina prysznicowa 100 x 100 cm
- stały pochwyt mocowany do ściany
- bezprogowy brodzik zlicowany z podłogą

3.7. Rozbiórki

Rozbiórki należy wykonać metodami tradycyjnymi. Zakres prac nie przewiduje użycia ciężkiego sprzętu.

W celu uniknięcia dostępu osób trzecich na teren miejsc rozbiórki należy go w pierwszej kolejności ogrodzić.

Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje i media.

Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i uszkodzenia innego fragmentu konstrukcji.

Gruz i materiały drobnicowe należy usunąć przez specjalne kryte zsypy zabezpieczające przed pyleniem. W żadnym wypadku nie wolno gruzu wyrzucać przez okna na zewnątrz. Niedopuszczalne jest okresowe gromadzenie większych ilości materiałów i gruzu na stropach.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,

Gruz będzie wywożony w miarę postępowania robót rozbiórkowych. Gruz będzie ładowany do kontenerów postawionych na terenie budowy i wywożony na autoryzowane wysypiska.

Elementy do rozbiórki zaznaczono na rysunkach „Inwentaryzacja i Rozbiórki”

3.8. Ściany i przedścianki instalacyjne

Ściany systemu ścian z płyt gipsowo-kartonowych stanowi samonośna konstrukcja zespolona, powstała na skutek trwałego połączenia lekkiego rusztu stalowego z obustronną okładziną, wykonaną z płyt gipsowo-kartonowych. Ruszt stalowy zbudowany jest z kształtowników UW przytwierdzonych do podłogi i istniejącego stropu oraz z ustawionych pionowo kształtowników CW.

Przy prowadzeniu w ścianach działowych instalacji hydraulicznych należy wewnątrz profili prowadzić jedynie cienkie rurki o średnicy nie większej niż połowa szerokości profilu. W miejscach prowadzenia rur kanalizacyjnych należy zastosować tzw. ściankę instalacyjną.

W przypadku niewystarczającej przestrzeni w wyznaczonych ściankach instalacyjnych rury kanalizacyjne należy częściowo wkuć w istniejącą ścianę

Do montażu ściany użyć profili CW 50 lub CW 75. Maksymalny rozstaw profili 400mm. Dla zapewnienia odpowiedniej stabilności, profile słupkowe z obydwu stron łączone są poprzecznie za pomocą pasków płyty gipsowo-kartonowej o długości 30 cm rozstawionych co 1/3 wysokości ściany.

W miejscach obciążeń z urządzeń sanitarnych płytowanie dwuwarstwowe, w pozostałych miejscach jednostronne.

W miejscach montażu urządzeń sanitarnych należy stosować specjalne stelaże montażowe, które przejmą dużą część obciążeń zmniejszając odkształcenia ściany. Stelaże montować do konstrukcji nośnej ściany, lub stropu, a po zapływowaniu jednej strony (od strony armatury) można przystąpić do montażu instalacji sanitarnych. Mocowanie rur do stelaży za pomocą obejm i uchwyty z podkładek z gumy dla zmniejszenia przenoszenia dźwięków od armatury. Rury z zimną wodą muszą być zaizolowane dla uniknięcia rosznienia. Stosowanie izolacji z wełny mineralnej należy wykonać na całej powierzchni wewnętrznej, po obu stronach ściany instalacyjnej.

W przedściankach instalacyjnych, oraz ściankach G/K w miejscach montażu кабин WC, oraz ścianek międzyprysznicowych zastosować profile wzmocnione.

Płyta gipsowo-kartonowa impregnowana, grubości 12,5 mm:

Ciężar 7.7 (kg/m²)

Gęstość 616 (kg/m³)

Maksymalna temperatura stosowania ≤ 50 (°C)

Reakcja na ogień A2-s1,d0

Typ płyty H2

Współczynnik paroprzepuszczalności [μ] 10
Współczynnik przewodzenia ciepła [λ] 0.25 (W/mK)
Wytrzymałość na zginanie - kierunek podłużny ≥ 550 (N)
Wytrzymałość na zginanie - kierunek poprzeczny ≥ 210 (N)

3.9. Tynki

Należy sprawdzić spójność i trwałość istniejącego rynku na całej jego powierzchni. W miejscach rozwarstwień, odparzeń, lub uszkodzeń istniejących tynków należy je skuć i uzupełnić według poniższych wymagań.

W miejscach po demontażach, bruzdach instalacyjnych, oraz montażach należy uzupełnić tynkiem według poniższych wymagań.

Projektowane tynki tradycyjne cementowo-wapienne o grubości min. 1,5 cm, ze względu na miejsce stosowania, rodzaj podłoża, rodzaj zaprawy, liczbę warstw i technikę wykonania, muszą odpowiadać normie PN-70/B-10100 p.3. „Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze”. Prace tynkarskie poprzedzić sprawdzeniem, pod względem wytrzymałości, podłoża. Podłoże musi być nośne, czyste, stabilne i wolne od zabrudzeń i substancji zmniejszających przyczepność. Jeśli to potrzebne podłoża należy piaskować, frezować lub szlifować. Tynki ścian wykonać, po szczepnym gruntowaniu, na oczyszczonych z pyłów murach – kategorii III, zatarte (pod okładziny) i szpachlowane (pod powłoki malarskie).

Tradycyjne, cementowo-wapienne tynki na stropach – na gładko szpachlować i pomalować, dwukrotnie farbą dyspersyjną do wewnątrz, w kolorze „białym pełnym”. Tynki muszą być równe, trwałe, czyste, nośne, wolne od zgorzelin, wykwitów i powłok antyadhezyjnych, wolne od substancji zmniejszających przyczepność jak np. kurz, mleczko cementowe i zabezpieczone przed podsiąkaniem. W pomieszczeniach tzw. „mokrych” - nie stosować żadnych preparatów gipsowych!

Uwaga: w celu wyrównania i uzyskania odpowiedniej chłonności podłoża, zarówno tynków tradycyjnych jak i zabudów gipsowo-kartonowych, po ich wyschnięciu, wykonać ponowne gruntowanie systemowe, odpowiednio pod okładziny i pod powłoki malarskie.

Powłoki malarskie końcowe wykonać farbami do wewnątrz, niezagrożającymi zdrowiu użytkowników. Zalecane 2-krotnie malowanie wodorocieńczalnymi farbami do wewnątrz – farbami lateksowymi [niepalne, klasa palności: A2 /ew. B1; zmywalnymi i wyjątkowo wytrzymałymi na ścieranie: Klasa 1, odporność na szorowanie i zdolność krycia (wg PN-EN 13 300); gęstość 1,5 g/cm³, odczyn pH 7,8÷8,5; jasność: 96% (wg DIN 53778); stopień bieli: 77% CIE; o średnim połysku. Wymagany atest PZH], lub równoważnymi.

Wszystkie powierzchnie malowane na kolor biały

3.10. Sufity i zabudowy instalacji

Zabudowy wentylacji w miejscach oznaczonych na rysunkach.

System sufitu podwieszanego na metalowej konstrukcji nośnej i montowanej okładziny z płyty gipsowo- kartonowej. Konstrukcja metalowa połączona jest na całym obwodzie z sąsiadującymi

elementami budowli. Konstrukcję nośną sufitów z płyt gipsowo-kartonowych stanowi ruszt profili metalowych podwieszony do stropu surowego za pomocą systemu wieszaków. Płyty gipsowo-kartonowe gr. 12,5 mm przykręcane są do metalowej konstrukcji z profili głównych i nośnych. Maksymalny rozstaw wieszaków – 600 mm. Płyta gipsowo-kartonowa impregnowana do pomieszczeń wilgotnych. Płyta ma właściwości hydrofobowe. Rdzeń gipsowy zaimpregnowany środkami redukującymi wchłanianie wilgoci. Karton zabezpieczony substancjami grzybobójczymi.

Płyta gipsowo-kartonowa impregnowana, grubości 12,5 mm:

Ciężar 7.7 (kg/m²)

Gęstość 616 (kg/m³)

Maksymalna temperatura stosowania ≤ 50 (°C)

Reakcja na ogień A2-s1,d0

Typ płyty H2

Współczynnik paroprzepuszczalności [μ] 10

Współczynnik przewodzenia ciepła [λ] 0.25 (W/mK)

Wytrzymałość na zginanie - kierunek podłużny ≥ 550 (N)

Wytrzymałość na zginanie - kierunek poprzeczny ≥ 210 (N)

3.11. Kabiny sanitarne WC i prysznicowe

Konstrukcja:

Kabiny o podwyższonej odporności na zniszczenia przeznaczone do toalet o dużym natężeniu ruchu oraz wandaloodporne. Wszystkie elementy aluminiowe anodowane C-0. Dopuszcza się stosowanie wyłącznie profili posiadających deklarację-RoHS.

System posiada zawiasy z samodomykaczem grawitacyjnym zapewniającym powrót otwartych drzwi do płaszczyzny frontu kabin. Wszystkie elementy łączone są ze sobą wyłącznie za pomocą wkrętów z łbem TORX, dzięki czemu złącza są odporne na niepożądane luzowanie.

Drzwi i ściany frontowe:

Drzwi i ściany przednie zbudowane są ze specjalnie ukształtowanych profili aluminiowych oraz płyt: HPL (High Pressure Laminate) 10/12 mm wykonanych w technologii SANITISED (redukcja mikroorganizmów i bakterii do 99%). Krawędzie płyt są odpowiednio wykończone zabezpieczając przed zranieniem.

Zamknięte drzwi opierają się o element domykowy z wygłuszającą gumową uszczelką, nie dopuszcza się stosowania drzwi bez elementów wygłuszających.

Drzwi zlicowane są z innymi elementami frontu kabin i dają równą płaszczyznę po zamknięciu. Ściany frontowe są mocowane do ścian pomieszczenia wyłącznie przez aluminiowe profile w kształcie „C” co zapewnia odpowiednią sztywność i niweluje szczeliny, mocowania przez profile z tworzywa lub kątowniki nie jest dopuszczane.

Kabiny spięte są górnym profilem stężającym o przekroju 18x30 mm natomiast w przypadku niestandardowej szerokości kabiny, gdy pasek przyścienny/domykowy jest szerokości min. 400 mm, stosowany jest profil 55x32 mm.

Ściany działowe i boczne:

Ściany działowe i boczne wykonane są z laminatów HPL w kolorze frontu. Dopuszcza się łączenie lub mieszanie materiałów pod warunkiem odpowiedniego dopasowania kolorów.

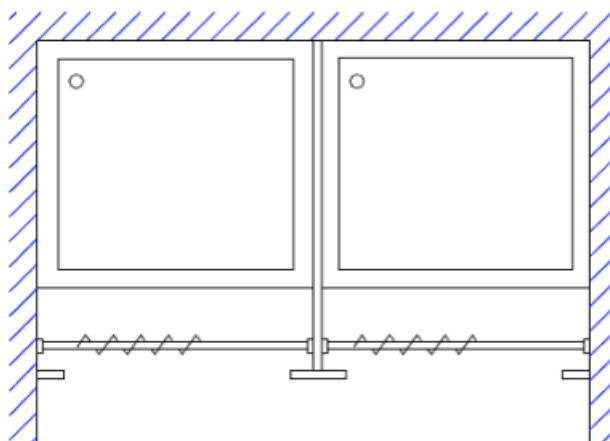
Okucia:

Aluminiowy zawias (anoda C-0) posiada samodomykacz w postaci wkładki z poliamidu oraz sworzniem ze stali hartowanej o średnicy 6 mm, celem zapewnienia trwałości na 200 000 cykli otwarcia/zamknięcia. Wkładka poliamidowa w zawiasie zapobiega ocieraniu metal o metal i zapewnia wysoką wytrzymałość zawiasu. Zawiasy montowane są do wąskiej krawędzi płyty w ilości 2 lub 3 szt. na skrzydło drzwiowe. Cylinder zawiasu o średnicy 14 mm \pm 1 mm, wysokość zawiasu 92 mm \pm 1 mm zapewnia minimalisty wygląd od zewnątrz.

Aluminiowe wsporniki regulowane o wysokości 170-188 mm dają możliwość łatwego poziomowania ścianek. Rdzeń ze stali nierdzewnej zapewnia wieloletnie użytkowanie bez konieczności zabiegów konserwacyjnych. Estetyczny zaoblony korpus oraz osłona z anodowanego aluminium w odcieniu identycznym jak wszystkie aluminiowe elementy. Średnica korpusu wspornika wynosi 20 mm, średnica osłony 23 mm. Wsporniki dla płyt 10-18 mm montowane do boku płyty, dla płyt 28 mm i grubszych wkręcane w rdzeń płyty. Sworzeń wspornika wpuszczony jest w posadzkę na głębokość ok 15 mm. Opcjonalnie może być stosowana rozeta montowana na dwa kołki rozporowe, osłonięta aluminiowym talerzykiem.

Zamkopochwyt to specjalnie zaprojektowany zespolony zamek i pochwyt wykonany z wysokiej jakości poliamidu i aluminium. Zamkopochwyt posiada wskaźniki zajętości (biało czerwony) i możliwość awaryjnego otwarcia od zewnątrz. Kąt obrotu rygla 180, średnica zamkopochwyty 50 mm \pm 1 mm dla zapewnienia optymalnej chwytliwości elementu.

Kabiny (ścianki) natryskowe wyposażone w drążek z zasłonką w kolorze białym lub szarym



3.12. Posadzki

Istniejące posadzki należy skuć do warstwy stropu

Odpowiednio przygotowane, skute podłoże należy wyrównać warstwą poziomującą.

W zależności od wysokości skutej posadzki oraz ubytków zastosować odpowiednią wylewkę poziomującą według zaleceń producenta. Należy stosować wylewkę przystosowaną do pomieszczeń mokrych.

W pomieszczeniu natrysków przewidzieć w warstwie poziomującej montaż brodzika prysznicowego zlicowanego z wykończoną posadzką.

Poziom wykończonych posadzek w pomieszczeniach należy dostosować do poziomu w korytarzach

3.13. Hydroizolacje

Miejsca szczególnie narażone na działanie wody takie jak ściany i podłogi w miejscu natrysków należy zabezpieczyć taśmami uszczelniającymi i uszczelkami ściennymi oraz 2 warstwami folii w płynie.

Należy zachować szczególną staranność przy łączeniach z armaturą oraz brodzikiem prysznicowym.

Hydroizolację wykonać gotową do użycia, jednoskładnikową, wysokoelastyczną, nieprzepuszczającą wody, uszczelniającą masą przeciwwilgociową do stosowania w pomieszczeniach zgodnie z normą DIN 18534 cz. 3. Produkt równoważny produktowi marki Sopro FDF 525.

Przygotowanie podłoża oraz sposób użycia i grubość warstw według zaleceń producenta.

3.14. Okładziny ścienne

Płytki gresowe wyklejone na całą wysokość pomieszczenia natrysków (pom. -1.01), WC (pom. -1.02), korytarza (pom. -1.03), oraz do wysokości okna i wyżej w toalecie Szkoły (pom. 1.01 i 1.02)

Powierzchnie ścian zaprojektowano z jednolitych kolorystycznie płytek z delikatnym wzorem o kontraście kolorystycznym mniejszym od LRV=20

Zapewniono kontrast pomiędzy powierzchnią podłóg i ścian oraz pomiędzy kolorem drzwi i ścian (min. LRV=30)

W miarę możliwości należy stosować gierunek płytek gresowych pod kątem 45st.

Dopuszcza się ewentualne listwy narożnikowe ze stali nierdzewnej INOX.

NIE STOSOWAĆ LISTEW PLASTIKOWYCH!

3.15. Podłogi

Powierzchnie podłóg zaprojektowano z jednolitych kolorystycznie płytek z delikatnym wzorem o kontraście kolorystycznym mniejszym od LRV=20

Zapewniono kontrast pomiędzy powierzchnią podłóg i ścian oraz pomiędzy kolorem drzwi i ścian (min. LRV=30)

Płytki gresowe o podwyższonej klasie antypoślizgowości R10B

INSPIRACJA: BETON

KOLOR: BIAŁY

RODZAJ POWIERZCHNI: GŁADKA

WYKOŃCZENIE POWIERZCHNI: LAPPATO

FORMAT: 59,8 x 59,8

ODPORNOŚĆ NA PLAMIE: 5

KLASA ANTYPÓŚLIZGOWOŚCI: R10B

GRUBOŚĆ: 8 mm

TONALNOŚĆ: V2

PŁYTKA REKTYFIKOWANA: TAK

KLASA ŚCIERALNOŚCI: 5

Listwy progowe ze stali nierdzewnej INOX

3.16. Drzwi

Drzwi wejściowe do sanitariatów oraz wewnętrzne w systemie drzwi aluminiowych, wrębowych bez izolacji termicznej. Zwiększona odporność mechaniczna. Minimum 3 klasa odporności mechanicznej z samozamykaczem.

Ościeżnica aluminiowa, systemowa w kolorze RAL 7021

Specjalna wzmocniona konstrukcja: 3x zawiasy zewnętrzne w kolorze skrzydła, zamek LOB z blachą czołową ze stali nierdzewnej

Skrzydło z profili aluminiowych, systemowych z wypełnieniem pełnym w kolorze skrzydła lub przeszkleniem według zestawienia drzwi.

Drzwi do pomieszczeń WC z podcięciem lub otworami wentylacyjnymi.

Ewentualne zmiany kolorystyczne uzgodnić z autorem projektu w ramach nadzoru autorskiego.



Szczegółowe zestawienie wg rysunku A.07

Klamka ze stali nierdzewnej w kształcie nie zakończonej litery U. Kategoria użytkowania, klasa 3: wysoka częstotliwość użytkowania

Do pomieszczenia -1.02 klamka z zamkiem WC ze znacznikiem:



Kolorystka drzwi i ościeżnic jednolita, skontrastowana z kolorem ściany. Współczynnik kontrastu barwnego LRV ≥ 30

Wszystkie drzwi do sanitariatów wyposażone w samozamykacz według zestawienia Z-1
Samozamykacz mechaniczny/hydrauliczny dostosowany do wagi drzwi. **Siła (opór) otwierania drzwi nie powinna przekraczać 25N.**

Należy dobrać odpowiedni samozamykacz do typu drzwi. W drzwiach stosować wzmocnienie pod samozamykacz.

3.17. Oznaczenia pomieszczeń

Oznaczenie projektowanych pomieszczeń za pomocą czytelnej infografiki (piktogramu), oraz opisu brajlowskiego lub w druku wypukłym: informacji dotykowej, zlokalizowanej po stronie otwierania drzwi, na wysokości ok. 15-30 cm powyżej klamki

Oznaczenia powinny być spełniać wymagania zawarte w dokumencie „Standardy dostępności architektonicznej dla m.st. Warszawy, Warszawa 2022”

Szczegółowe opracowanie graficzne poza niniejszym opracowaniem.

3.18. Fugi

Fuga – cementowa, elastyczna, odporna na działanie grzybów i pleśni, o niskiej nasiąkliwości, bez plam i wykwitów, o dużej wytrzymałości na ścieranie, o bardzo niskiej emisji lotnych związków organicznych. Kolor maksymalnie zbliżony do koloru płytek. Odpowiadająca produktowi firmy MAPEI

3.19. Oświetlenie

Oświetlenie zgodnie z projektem oświetlenia. W poniższym zestawieniu przedstawiono charakterystyczne oprawy oświetleniowe nadające charakter danego pomieszczenia. Wszystkie oprawy uzgodnić z autorem projektu w ramach nadzoru autorskiego.

3.20. Instalacje elektryczne

Instalacje oświetleniowe oraz gniazda elektryczne należy wykonać przy wykorzystaniu istniejących obwodów elektrycznych.

Gniazda elektryczne IP44

Oprawy oświetleniowe według zestawienia opraw i rysunków E.01 i E.02.

3.21. Wentylacja

W pomieszczeniu sanitariatu Szkoły obecnie znajduje się wentylacja grawitacyjna wywiewna, z nawiewem świeżego powietrza przez okna. Projektuje się instalację wentylacji wywiewną z nawiewnikami ściennymi.

W pomieszczeniu natrysków Internatu obecnie zamontowana jest wentylacja mechaniczna nawiewno – wywiewna. Wentylacja nie działa prawidłowo i nie zapewnia odpowiedniej cyrkulacji i wymiany powietrza. Projektuje się nową wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną z odzyskiem ciepła.

Jednostkę wentylacji zaprojektowano w pomieszczeniu pralni, które znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie pomieszczenia natrysków. Instalacja prowadzona będzie pod sufitem, a przewody instalacyjne będą obudowane zabudową g/k. Szczegółowe wymagania i warunki w projekcie sanitarnym.


3.22. Okna



Okna z pomieszczeń sanitariatów należy wymienić na nowe o wyższej izolacyjności cieplnej. Dla obecnych wymagań od 2021r. współczynnik przenikania ciepła powinien wynosić $U_w = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Podział i wymiar okien zgodnie z istniejącymi. Parapety wykonać z płytek ściennych bez wysunięcia. Łączenie na gierunek z płytkami ściennymi. Zestawienie okien na rysunku A.08


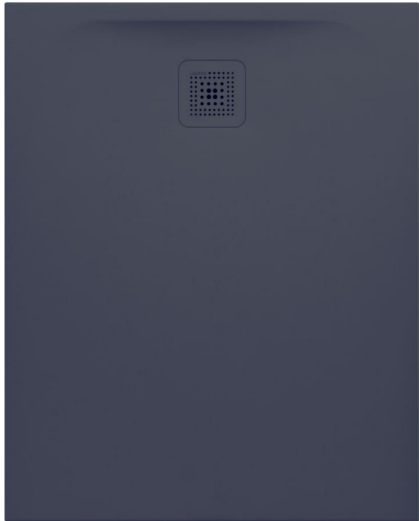
3.23. Zestawienie pomieszczeń

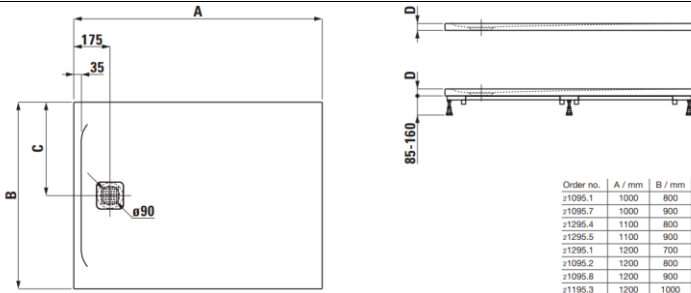

S-4 ZEST. WSZYSTKICH POM.		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow.
1.01	PRZEDSIONEK	3,13
-1.01	NATRYSKI	13,39
1.02	WC	7,27
-1.02	WC	1,92
-1.03	KORYTARZ	8,2
-1.04	PRALNIA	14,16
		48,07 m ²




3.24. Wyposażenie i materiały wykończeniowe




1. Podłogi		
	Płytki gresowe PG-1	<p>INSPIRACJA: BETON KOLOR: BIAŁY RODZAJ POWIERZCHNI: GŁADKA WYKOŃCZENIE POWIERZCHNI: LAPPATO FORMAT: 59,8 x 59,8 ODPORNOŚĆ NA PLAMIE: 5 KLASA ANTYPOŚLIZGOWOŚCI: R10B GRUBOŚĆ: 8 mm TONALNOŚĆ: V2 PŁYTKA REKTYFIKOWANA: TAK KLASA ŚCIERALNOŚCI: 5</p>  <p><i>Produkt odpowiadający produktowi Opoczno Quenos Grey Matt</i></p> <p>Płytki podłogowe skonstrastowane z kolorem płytek ściennych Współczynnik kontrastu barwnego LRV ≥ 30</p>
2. Ściany		
	Płytki gresowe PG-2	<p>INSPIRACJA: BETON KOLOR: BIAŁY</p>





		<p> RODZAJ POWIERZCHNI: GŁADKA WYKOŃCZENIE POWIERZCHNI: LAPPATO FORMAT: 119,8 x 59,8 ODPORNOŚĆ NA PLAMIE: 5 KLASA ANTYPOŚLIZGOWOŚCI: R10 GRUBOŚĆ: 8 mm TONALNOŚĆ: V2 PŁYTKA REKTYFIKOWANA: TAK KLASA ŚCIERALNOŚCI: 5 </p>  <p><i>Produkt odpowiadający produktowi Opoczno Quenos White Lappato</i></p> <p>Płytki ścienne skonstruowane z kolorem płytek podłogowych. Współczynnik kontrastu barwnego LRV ≥ 30</p>
	Lustra	Lustro srebrne naklejane na płytki, fazowane, zabezpieczone od tyłu folią w razie pęknięcia
3. Sufity		
	Zabudowy G-K	W pomieszczeniach sanitariatów należy obudować instalacje wentylacji zabudowami G-K
	Tynki	tynki cem-wap kat.III, zagruntowane i malowane dwukrotnie farbą silikonową na kolor biały
4. Urządzenia sanitarne		
	Miski WC ze stelażem	<p>Miska podwieszana WC typu Rimless bezkołnierzowa przystosowana do spłukiwania 4,5/3 oraz 6/3l. Z ukrytym systemem montażu. Deska wolnoopadająca z materiału duroplast, z funkcją szybkiego demontażu. Kształt: Kwadratowa</p>  <p>Stelaż podtynkowy do misek wc podwieszanych, do zabudowy lekkiej. Zbiornik z mechanizmem dwudzielnego spłukiwania 6/3l z możliwością regulacji do 4,5/3 lub 4/2l. Minimalna głębokość</p>





		<p>zabudowy: 120 mm przy pionowym montażu kolana odpływowego. Możliwość ultrapłaskiej zabudowy - 80 mm, przy częściowym wpuszczeniu rury odpływowej w ścianę.</p>  <p>Przycisk podwójny, wykończenie chrom</p> 
	Brodziki prysznicowe	<p>Brodzik kompozytowy z materiału Marbond o właściwościach antypoślizgowych w kolorze grafitowym Wymiary: 1000 x 900 x 31 mm (szerokość głębokość wysokość)</p> 

		<div></div> <table data-bbox="1155 356 1370 479"><tr><th>Order no.</th><th>A / mm</th><th>B / mm</th><th>C / mm</th><th>D / mm</th></tr><tr><td>z1095.1</td><td>1000</td><td>800</td><td>400</td><td>33</td></tr><tr><td>z1095.7</td><td>1000</td><td>900</td><td>450</td><td>33</td></tr><tr><td>z1295.4</td><td>1100</td><td>800</td><td>400</td><td>33</td></tr><tr><td>z1295.5</td><td>1100</td><td>900</td><td>450</td><td>33</td></tr><tr><td>z1295.1</td><td>1200</td><td>700</td><td>350</td><td>38</td></tr><tr><td>z1095.2</td><td>1200</td><td>800</td><td>400</td><td>33</td></tr><tr><td>z1095.8</td><td>1200</td><td>900</td><td>450</td><td>33</td></tr><tr><td>z1195.3</td><td>1200</td><td>1000</td><td>500</td><td>33</td></tr></table> <p>UWAGA: Brodzik zlicowany na równo z wykończoną podłogą z płytek.</p>	Order no.	A / mm	B / mm	C / mm	D / mm	z1095.1	1000	800	400	33	z1095.7	1000	900	450	33	z1295.4	1100	800	400	33	z1295.5	1100	900	450	33	z1295.1	1200	700	350	38	z1095.2	1200	800	400	33	z1095.8	1200	900	450	33	z1195.3	1200	1000	500	33
Order no.	A / mm	B / mm	C / mm	D / mm																																											
z1095.1	1000	800	400	33																																											
z1095.7	1000	900	450	33																																											
z1295.4	1100	800	400	33																																											
z1295.5	1100	900	450	33																																											
z1295.1	1200	700	350	38																																											
z1095.2	1200	800	400	33																																											
z1095.8	1200	900	450	33																																											
z1195.3	1200	1000	500	33																																											
	Pisuar	<p>Pisuar bezkołnierzowy. Przystosowany do spłukiwania min. 0,5l wody + Bateria pisuarowa czasowa podtynkowa ECO</p> <div></div>																																													
	Umywalki	<p>Wąska cienkościenna umywalka 36 cm COMPACTO (o zredukowanej głębokości)</p> <p>WYMIARY Długość 450 mm Szerokość 360 mm Wysokość 150 mm</p>																																													

		 <p>Syfon umywalkowy ozdobny chrom 5/4" DN32</p> 
5. Armatura		
	Baterie umywalkowe	<p>Bateria umywalkowa Cold Start bez korka automatycznego</p> <p>Coldstart - zimna woda w pozycji centralnej Elastyczne przewody zasilające w zestawie Przeznaczenie: Umywalka Przyłącze wody: 3/8 " Publication Status Rodzaj głowicy: Ceramiczna Sposób montażu: Na ceramice lub blacie Typ baterii: Jednouchwytowe Wykończenie: Chrom</p> 

	Baterie prysznicowe	<p>Bateria prysznicowa czasowa podtynkowa na wodę zmieszaną. Przepływ (l/min - 3 bar): 15. Wykończenie: Chrom</p> 
	Głowica natryskowa	<p>Głowica prysznicowa antywandal. Kształt głowicy natryskowej: Zaokrąglona. Szerokość głowicy natryskowej (mm): 75. Średnica głowicy natryskowej (mm): 65</p> 
6. Zabudowy z HPL		
	Kabiny WC	<p>Kabiny sanitarne, systemowe z drzwiami z HPL</p> <p>Szerokość drzwi 800mm Głębokość 1150mm Wysokość 2030mm Prześwit nad podłogą 190mm</p> <p>Kolorystyka kombinowana. Przewaga elementów drewnopodobnych ze wstawkami z elementów grafitowych RAL 7024.</p> <p>Skonsultować z projektantem w ramach nadzoru autorskiego</p> 
	Natryski	<p>Ścianki między kabinowe ze wzmocnieniem typu T oraz dodatkową górną belką wzmacniającą, kotwioną do ścian. Z drążkiem z zasłonką.</p> <p>Szerokość drzwi 800mm Głębokość 1500mm Wysokość 2010mm Prześwit nad podłogą 180mm</p>

		<p>Kolorystyka kombinowana. Przewaga elementów drewnopodobnych ze wstawkami z elementów grafitowych RAL 7024. Skonsultować z projektantem w ramach nadzoru autorskiego</p> 
	Przegrody międzypisuarowe	<p>Przegrody z HPL dekor drewnopodobny identyczny jak kabin WC, montowane do ściany i podłogi</p> 
	Zabudowy	<p>Zabudowa bojlera w pomieszczeniu 1.01 Szkoły Drzwi z HPL dekor drewnopodobny identyczny jak kabin WC, montowane na zawiasy ze stali nierdzewnej do ściany. Drzwi z zamkiem na kluczyk szafkowy.</p> 
7. Lustro		
	Lustro nad umywalkami	<p>Lustro srebrne zabezpieczone od tyłu folią, montowane na klej, zdystansowane od ściany na podbudowie z G-K, za lustrem od spodu i od góry taśma LED IP65 3000K</p>
8. Akcesoria		
	Podajniki na mydło	<p>Szerokość 70 mm, wysokość 180 mm i głębokość 85 mm Wykończenie stal nierdzewna</p> 
	Podajniki na papier	<p>Szerokość 365 mm, wysokość 365 mm i głębokość 125 mm</p>

	toaletowy	Wykończenie stal nierdzewna 
	Podajniki na ręcznik papierowy	Szerokość 300 mm, wysokość 360 mm i głębokość 120 mm. Wykończenie stal nierdzewna 
	Szczotka WC	Szczotka WC montowana do ściany Wykończenie biały plastic 
	Uchwyt ścienny	Uchwyt ścienny kątowy biały WYMIARY: 480 x 80 x 248 mm (DŁUGOŚĆ, SZEROKOŚĆ, WYSOKOŚĆ) 
9. Ogrzewanie		
	Grzejnik panelowy	Grzejnik stalowy, panelowy, gładki o podwyższonych właściwościach antykorozyjnych moc wg proj. Sanitarnego kolor RAL 7021

Oświetlenie		
	OP-1	<p>Oprawa natynkowa panel LED 45x45cm barwa 4000K 40W, obudowa czarna / grafitowa</p> 
	OP-2	<p>Oprawa wbudowana downlight LED 20W IP65 barwa 4000K</p> 
	OP-3	<p>Oprawa natynkowa downlight LED 20W IP65 barwa 4000K obudowa czarna / grafitowa</p> 
	Gniazda i łączniki	<p>Gniazda atestowane bryzgoszczelne z klapą IP44 w kolorze czarnym łączniki atestowane podwójne świecznikowe lub pojedyncze w kolorze czarnym</p> 

**UWAGA: Wszystkie materiały należy potwierdzić z Projektantem przed wbudowaniem.
Wykonawca przedstawi próbki kolorystyczne materiałów Projektantowi, oraz Inwestorowi.
Projektant potwierdzi kolorystykę w ramach nadzoru autorskiego.**

Wykonał: Kamil Urbański