

Tytuł:	INWENTARYZACJA BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W PŁOCKU.		
Inwestor:	GMINA PŁOCK Pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock		
Egz. nr:			4

Lokalizacja obiektu:	Jedn. ew. 146201_1 - Płock, ul. Kossobudzkiego 7 Obręb 0007 – Łukasiewicza, Dz. Nr 403
Kategoria obiektu:	IX

Branża	Imię i Nazwisko	Nr upr.	Nr ew.	Podpis
Budowlana Projektant	Michał Żochowski	MAZ/0320/POOK/08	MAZ/BO/5104/02	

Opracowanie zawiera 14 str.	Płock , 12 kwiecień 2023 r. <small>Miejscowość, data</small>
-----------------------------	--

SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT I LOKALIZACJA OBIEKTU	6
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	6
3. OGŁNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	6
RYS. 1 – RZUT PIWNIC.....	11
RYS. 2 – RZUT PARTERU.....	12
RYS. 3 – RZUT I PIĘTRA.....	13
RYS. 4 – RZUT II PIĘTRA	14



sygn. akt. MAZ/7131/ 557 / 08 /K

Warszawa, dnia 30 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), **Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:**

Pan Michał Bogusław Żochowski

magister inżynier

urodzony dnia 20 marca 1967 roku w Płocku, syn Jerzego

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/ 0320 /POOK/08

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwołanie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński

2/ mgr inż. Leszek Ganowicz

3/ mgr inż. Hanna Bałaj



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń**

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.



Otrzymują:

1. Pan Michał Bogusław Żochowski
ul. Królowej Jadwigi 3 m. 34
09-400 Płock
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

1. PRZEDMIOT I LOKALIZACJA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku dydaktycznego Szkoły Podstawowej Nr 3. Budynek znajduje się w Płocku, przy ul. Kossobudzkiego 7 na działce nr **403**.

Zlecniodawcą wykonania projektu jest :

Gmina Płock, pl. Stary Rynek 1 09-400 Płock.

Lokalizacja obiektu:

Płock, ul. Kossobudzkiego 3, dz. nr ew. 403, obręb 4 - Łukasiewiczza

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowią:

Zlecenie zamawiającego - umowa nr 203/WIR.III/Z/1663/2017.

3. OGŁNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Obiekt ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL I (sala gimnastyczna zawierająca pomieszczenia przeznaczone dla jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami – stanowi odrębną strefę pożarową) i ZL III (użyteczności publicznej – pozostała część Szkoły stanowiąca odrębną strefę pożarową) oraz pomieszczenia produkcyjno - magazynowe o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² (pomieszczenia techniczne, magazynowe i węzeł cieplny usytuowane na poziomie piwnicy. Na parterze, I piętrze i II piętrze znajdują się pomieszczenia użytkowane przez Szkołę Podstawową (sale zajęć, pokój nauczycielski, sekretariat, gabinet dyrektora, toalety, stołówka, itd.).

Do komunikacji i ewakuacji w całym budynku służą dwie klatki schodowe otwarte.

Budynek wzniesiony jest w technologii żelbetowej z elementami ściennymi drobnowymiarowymi. Układ konstrukcyjny słupowo-ryglowy żelbetowy wypełniony bloczkami gazobetonowymi, wewnętrzne ściany nośne z bloczków gazobetonowych. Stropy międzykondygnacyjne z płyt kanałowych o gr. 24 cm. Stropodach na płytach kanałowych pełny dwuspadowy o spadku 5%, schody żelbetowe.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie leży w granicach strefy ochrony konserwatorskiej.

Zestawienie powierzchni

Piwnice		
L.p.	Pomieszczenie	Pow. [m ²]
1.	Piwnica	31,86
2.	Piwnica	48,60
3.	Piwnica	48,54
4.	Piwnica	48,65
5.	Piwnica	27,78
6.	Piwnica	20,42
7.	Piwnica	48,54

PRACOWNIA PROJEKTOWA**Michał Żochowski**

ul. Gajowa 52, 09-520 Łąck

8.	Piwnica	47,82
9.	Klatka schodowa	2,63
10.	Szatnia	281,27
11.	Wiatrołap	4,02
12.	PrzedSIONEK	10,57
13.	Piwnica	31,92
14.	Piwnica	14,79
15.	Piwnica	32,03
16.	Piwnica	14,51
17.	Piwnica	5,32
18.	Piwnica	5,63
19.	Piwnica	19,03
20.	Piwnica	4,33
21.	Piwnica	16,64
22.	Klatka schodowa	3,22
23.	Węzeł cieplny	50,79
24.	Piwnica	13,32
25.	Piwnica	32,03
Razem:		864,26

Parter		
L.p.	Pomieszczenie	Pow. [m ²]
1.	Pomieszczenie biurowe	15,88
2.	Sekretariat	16,02
3.	Gabinet dyrektora	32,94
4.	Gabinet wicedyrektora	16,14
5.	Sala lekcyjna	50,19
6.	Sala lekcyjna	50,14
7.	Sala lekcyjna	50,14
8.	Sala lekcyjna	50,31
9.	Sala lekcyjna	50,16
10.	PrzedSIONEK	3,07
11.	Klatka schodowa	7,88
12.	Hol	210,70
13.	WC dziewcząt	24,11
14.	WC chłopców	21,67
15.	Łazienka nauczycieli	2,44

16.	Magazynek	8,33
17.	Pomieszczenie woźnych	7,94
18.	Wiatrołap	9,37
19.	Hol	83,50
20.	Klatka schodowa	9,51
21.	Gabinet pedagoga	15,34
22.	Jadalnia	119,05
23.	Kuchnia	32,57
24.	Zmywalnia naczyń	7,13
25.	Obieralnia	9,54
26.	WC	4,55
27.	Magazyn	4,95
28.	Wiatrołap	5,15
Razem:		918,72

I piętro		
L.p.	Pomieszczenie	Pow. [m ²]
1.	Pokój nauczycielski	32,86
2.	Sala lekcyjna	50,08
3.	Sala lekcyjna	50,19
4.	Sala lekcyjna	50,14
5.	Sala lekcyjna	50,14
6.	Sala lekcyjna	50,31
7.	Sala lekcyjna	50,16
8.	Klatka schodowa	16,51
9.	Hol	170,45
10.	Korytarz	96,56
11.	WC dziewcząt	24,11
12.	WC chłopców	21,67
13.	Łazienka nauczycieli	2,67
14.	Pomieszczenie biurowe	7,81
15.	Gabinet psychologa	17,22
16.	Magazynek	7,97
17.	Gabinet pielęgniarstwa	17,30
18.	Biblioteka	51,45
19.	Świetlica	32,76
20.	Świetlica	50,37

21.	Sala lekcyjna	50,08
22.	Klatka schodowa	16,25
Razem:		917,06

II piętro		
L.p.	Pomieszczenie	Pow. [m ²]
1.	Zaplecze	16,67
2.	Sala lekcyjna	50,60
3.	Zaplecze	19,92
4.	Sala lekcyjna	50,21
5.	Sala lekcyjna	50,14
6.	Sala lekcyjna	50,14
7.	Sala lekcyjna	50,31
8.	Sala lekcyjna	50,16
9.	Klatka schodowa	8,26
10.	Hol	170,45
11.	Korytarz	95,76
12.	WC dziewcząt	24,11
13.	WC chłopców	21,67
14.	Łazienka nauczycieli	2,67
15.	Pomieszczenie biurowe	7,81
16.	Gabinet stomatologiczny	17,22
17.	Pomieszczenie pomocnicze	7,97
18.	Zaplecze	16,03
19.	Sala lekcyjna	67,85
20.	Zaplecze	15,53
21.	Sala lekcyjna	67,52
22.	Sala lekcyjna	50,08
23.	Klatka schodowa	8,13
Razem:		919,21

Warunki techniczne budynku:

- wysokość budynku (do górnej powierzchni stropu) – 11,24 m,
- długość budynku – 85,01 m,
- szerokość budynku – 12,77 m,
- powierzchnia zabudowy – 1 085,57 m²,

• powierzchnia użytkowa parteru	–	918,72 m ² ,
• powierzchnia użytkowa I piętra	–	917,06 m ² ,
• powierzchnia użytkowa II piętra	–	919,21 m ² ,
• powierzchnia użytkowa piwnicy	–	864,26 m ² ,

Konstrukcja budynku :

- fundamenty betonowe,
- konstrukcja nośna słupowo – ryglowa żelbetowa,
- ściany zewnętrzne murowane, otynkowane,
- ściany wewnętrzne murowane, otynkowane,
- stropy żelbetowe,
- schody żelbetowe,
- stropodach i dach z płyt korytkowych,
- pokrycie dachu papą.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- Elektryczna 230 V na każdej kondygnacji budynku, przewody prowadzone są pod tynkiem.
- Centralnego ogrzewania z sieci miejskiej (wymiennik ciepła).
- Wentylacji grawitacyjnej.
- Wody zimnej i ciepłej.
- Teletechniczna (monitoring wizyjny, sieć komputerowa, telefoniczna).
- Kanalizacyjną.

Odgromowa na całym obiekcie w wykonaniu podstawowym.

Zasilanie w energię elektryczną

Istniejące przyłącze energetyczne na zasadach uzgodnionych z dostawcą.

Zaopatrzenie w energię ciepłą

Istniejące przyłącze ciepłne na zasadach uzgodnionych z dostawcą.

Zaopatrzenie w wodę pitną

Z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach podanych przez Wodociągi Płockie sp. z o.o. – istniejące przyłącze.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach podanych przez Wodociągi Płockie sp. z o.o. – istniejące przyłącze.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych

Do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

Projektant: