

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania wyceny wartości sieci wodno-kanalizacyjnych stanowiących własność gminy Pruszcz Gdański. Wycena wartości jest niezbędna Zamawiającemu do celów wniesienia wkładu niepieniężnego do Spółki Eksploatator.

### II. ZAKRES:

Przedmiot zamówienia obejmuje usługę polegającą na wykonaniu wyceny wartości sieci wodno-kanalizacyjnej na terenie gminy Pruszcz Gdański z podziałem na poszczególne inwestycje:

- 1) Sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami i przepompowniami ścieków w miejscowości Żuława
- 2) Sieć kanalizacji sanitarnej w miejscowości Juszkowo
- 3) Sieć kanalizacji sanitarnej na długości 850m zlokalizowanej wzdłuż chodnika od miejscowości Świńcz w kierunku miejscowości Wojanowo
- 4) Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości 2 048,00m oraz 98 szt. studni kanalizacyjnych betonowych w miejscowości Żuława
- 5) Sieć wodociągowa w ulicy Rataja w miejscowości Rusocin
- 6) Sieć wodociągowa w ulicy Kasztanowej w Borkowie
- 7) Przyłącze wodociągowe ze studnią wodomierzową oraz przyłącze kanalizacji deszczowej w miejscowości Straszyn skrzyżowanie ulica Pocztowa skrzyżowanie z ulicą Kwiatową
- 8) Sieć wodociągowa w ulicy Zielonej w miejscowości Łęgowo
- 9) Sieć kanalizacji sanitarnej w ulicy Zielonej w miejscowości Łęgowo

Zamawiający przekaze w wersji elektronicznej dokumentację, w której jest posiadaniu celem wykonania przedmiotu zamówienia. Wersja papierowa zostanie udostępniona na pisemny wniosek Wykonawcy przedmiotu zamówienia po zawarciu umowy.

Link do posiadanej dokumentacji:

[https://drive.google.com/drive/folders/1GWYs0Jw\\_2B7SvHgFReoXnmDOuKnh-mGc?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1GWYs0Jw_2B7SvHgFReoXnmDOuKnh-mGc?usp=drive_link)

### III. DODATKOWE UWAGI DO ZAMÓWIENIA:

- 1) Wycena wartości sieci wodno-kanalizacyjnej powinna zawierać zakres oraz cel wyceny, podstawy formalne oraz materialnoprawne, opis wraz z określeniem stanu techniczno-użytkowego, dokumentację fotograficzną, metodykę wyceny wraz z analizą i charakterystyką rynku, określenie wartości oraz analizę wyceny i wnioski końcowe.
- 2) Wycena wartości poszczególnych sieci powinna stanowić odrębny dokument.
- 3) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2019 poz.2250 z późn. zmianami) oraz innymi przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.
- 4) Zamawiający wymaga sporządzenia wyceny wartości kanalizacji sanitarnych oraz wodociągowych przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia w zakresie wyceny wartości instalacji i sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wymaganych uprawnień i kwalifikacji lub kopii tych uprawnień i kwalifikacji.
- 6) Zamawiający wymaga od Wykonawcy doręczenia w formie elektronicznej na wskazany w umowie adres e-mail wyceny wartości przedmiotu zamówienia w terminie nie później niż 5 dni roboczych przed upływem terminu końca umowy celem akceptacji bądź naniesienia uwag przez Zamawiającego.
- 7) Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy za pomocą własnych środków transportu, narzędzi oraz innych materiałów niezbędnych do wykonania zadania, za które nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie.

- 8) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia wyceny wartości przedmiotu zamówienia w 2 egzemplarzach oddzielnie dla każdej z wycenianych pozycji oraz na płycie CD/DVD w 1 egz.
- 9) Przez formę elektroniczną dokumentacji należy rozumieć zeskanowaną ostateczną wersję dokumentów (z podpisami i pieczętkami).
- 10) Terminy:
- rozpoczęcia zamówienia - **od dnia zawarcia umowy**
  - wykonania zamówienia - **60 dni od dnia zawarcia umowy**

ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
REFERATU INWESTYCJI I REMONTÓW

  
Monika Dybaczewska

~~REFERENT~~

Sporządziła: Anna Niedzielska

  
Anna Niedzielska