**UMOWA NR ………./2024**

zawarta w dniu ………….. r. w Starych Babicach pomiędzy: Gminą Stare Babice mającą swą siedzibę w Starych Babicach, ul. Rynek 32, posiadającą NIP 118-202-55-48, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez: **Sławomira Sumkę – Wójta Gminy**

a

…………………………. z siedzibą w ……………………………………….. zarejestrowanym w ……………………………… pod numerem ……………………… posiadającym NIP ……………., REGON ………………., zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez: ……………………………………

zwanymi dalej „Stroną” lub „Stronami”

**Nazwa zadania: „Projekty chodników na terenie gminy Stare Babice – część 2 – ul. Królowej Marysieńki w miejscowości Wierzbin”.**

**Nazwa zadania w budżecie:** **„RI – 405 Wykonanie projektów ulic i chodników na terenie gminy”.**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), dalej ”ustawa pzp’’ została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego oraz uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji, zwanej dalej decyzją ZRiD i wystąpienie o nadanie decyzji ZRiD rygoru natychmiastowej wykonalności dla budowy chodników na ulicy - ul. Królowej Marysieńki   
   w miejscowości Wierzbin.
2. Zadanie będzie realizowane jako zamówienie gwarantowane z prawem opcji.
3. Zakres umowy obejmuje zamówienie gwarantowane – które zostanie uruchomione przez Zamawiającego obligatoryjnie w ramach niniejszej umowy oraz zamówienie opcjonalne – które może zostać uruchomione przez Zamawiającego w miarę posiadanych środków. Zakres prac jaki zostanie wykonany:
   1. zamówienie gwarantowane:

– projekt chodnika po południowej stronie ul. Królowej Marysieńki na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 718 ul. Jana III Sobieskiego do ul. Królowej Marysieńki dz. nr 74/3, długość odcinka około 1000 m,

– dowiązanie się z projektowanym układem komunikacyjnym ul. Królowej Marysieńki do projektowanego układu komunikacyjnego na skrzyżowaniu z drogą wojewódzką nr 718 ul. Jana   
III Sobieskiego;

* 1. zamówienie opcjonalne:

– projekt chodnika po zachodniej stronie ul. Królowej Marysieńki na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 580 ul. Warszawska do ul. Królowej Marysieńki dz. nr 74/3, długość odcinka około 408 m;

– dowiązanie się z projektowanym układem komunikacyjnym ul. Królowej Marysieńki do istniejącego układu komunikacyjnego na skrzyżowaniu z drogą wojewódzką nr 580 ul. Warszawska;

1. Czynności do wykonania przy zamówieniu gwarantowanym i opcjonalnym:
   1. sporządzenie koncepcji,
   2. wykonanie wykazu działek do podziału z podaniem szerokości działki do przejęcia dla koncepcji  
      i projektu,
   3. wykonanie wykazu działek, dla których ogrodzenie usytuowane jest w pasie projektowanego chodnika i uwzględnienie w projekcie ich rozbiórki oraz zabezpieczenia posesji ogrodzeniem tymczasowym w nowej linii rozgraniczającej (ogrodzenie z bramą, furtką i furtką do śmietnika) dla koncepcji i projektu,
2. zaprojektowanie:
3. chodnika z kostki betonowej w kolorze szarym,
4. zjazdów do bram i dojść do furtek z kostki betonowej w kolorze czerwonym,
5. zjazdów do bram i dojścia do furtek z przebudowywanej drogi do posesji w śladzie istniejących,
6. zjazdów do działek niezabudowanych w uzgodnieniu z ich właścicielami, a gdy kontakt z nimi nie będzie możliwy to w uzgodnieniu z osobami odpowiedzialnymi za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego,
7. odwodnienie nawierzchni w postaci rowów, kolektorów czy prefabrykatów betonowych, przebudowa/budowa przepustów, przebudowa/budowa zjazdów oraz umocnienie skarp,
8. wykonanie projektów branżowych usunięcia kolizji sieci i urządzeń podziemnych/ nadziemnych kolidujących z projektowanym chodnikiem w szczególności sieci energetycznej, teletechnicznych, gazowych i wod-kan. Uzgodnienie projektu wod-kan., z Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym „EKO-BABICE” Sp. z o.o.,
9. wykonanie projektu oświetlenia uwzględniającego oprawy oświetleniowe, które mają możliwość doposażenia w urządzenia umożliwiające bezprzewodową komunikację między poszczególnymi oprawami a sterownikiem zlokalizowanym w szafie sterowania oświetleniem, umożliwiając w ten sposób zdalne sterowanie poszczególnymi oprawami oraz wgląd do stanu pracy oprawy. System sterowania pracą opraw powinien umożliwiać, w razie konieczności indywidualną nastawę poziomu strumienia świetlnego dla każdej z zainstalowanych opraw.

UWAGA! Zamawiający informuje, że posiada system sterowania oświetleniem Schreder EXEDRA w związku z czym wymaga, aby w ramach wykonania przedmiotu zamówienia wykonać kompatybilne rozwiązanie z posiadanym przez Zamawiającego bez konieczności stosowania dodatkowych aplikacji czy innych rozwiązań;

1. całkowitą obsługę geodezyjną przedmiotu umowy, w tym uzyskanie map do celów projektowych, map podziałowych na potrzeby uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz uzyskanie opinii z koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu,
2. wykonanie i uzgodnienie projektu stałej organizacji ruchu nowo projektowanego chodnika/ utwardzonego pobocza, przy czym:
3. projekt stałej organizacji ruchu przed zaopiniowaniem i zatwierdzeniem należy uzgodnić z osobami odpowiedzialnymi za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego,
4. projekt zostanie uzgodniony w innych instytucjach zgodnie z wymogami prawa,
5. wykonanie badań geotechnicznych,
6. uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego lub złożenie zgłoszenia wodno prawnego,
7. całkowitą obsługę geodezyjną przedmiotu umowy, w tym uzyskanie map do celów projektowych, map podziałowych na potrzeby uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz uzyskanie opinii z koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu,
8. wykonanie wszystkich opracowań, dokonanie wszelkich uzgodnień i uzyskanie wszystkich decyzji niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i uzyskania decyzji ZRID,
9. pozostawanie w stałym kontakcie z osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy ze strony Zamawiającego w celu uzgodnień dotyczących rozwiązań projektowych.
10. Przedmiot umowy powinien być wykonany w oparciu o:
11. wymagania wynikające z ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji drogowych w zakresie dróg publicznych oraz uzyska prawomocną decyzję ZRID,
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 grudnia 2022 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach,
14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem,
15. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu   
    i formy projektu budowlanego,
16. Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
17. Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
18. Ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
19. Ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
20. Ustawę z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
21. inne przepisy i wytyczne mające zastosowanie w danym przedmiocie Zamówienia,
22. zapisy i warunki określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
23. Dokumentacja projektowa wykonana w ramach realizacji przedmiotu umowy (w zakresie wszystkich branż), tj. określona w § 1 ust. 1 musi być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju   
    i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz przepisami określonymi w ust. 5 i musi zawierać między innymi:
24. projekty budowlane i projekty wykonawcze w ilości po 5 egz.;
25. przedmiary robót w ilości 2 egz.;
26. kosztorysy inwestorskie w ilości 2 egz.;
27. informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartą w każdym egzemplarzu projektu budowlanego;
28. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości 2 egz.,
29. projekt gospodarki zielenią wraz z inwentaryzacją istniejącej szaty roślinnej i wyceną drewna do wycinki – 2 egz.,
30. inne opracowania wymagane przepisami prawa.

Uwaga! Cała dokumentacja projektowa wykonana w ramach realizacji przedmiotu umowy po zatwierdzeniu przez Zamawiającego musi być także dostarczona na płycie CD lub innym

nośniku, z którego dane będzie można odtworzyć na komputerze. Dokumentację należy zapisać w formacie PDF oraz DWG a kosztorysy i przedmiary w formacie PDF i ATH.

1. Warunki wykonania przedmiotu umowy (dla zamówienia gwarantowanego i opcjonalnego):
2. Wykonawca opracuje koncepcję i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu,
3. Zamawiający wyrazi opinię w jej przedmiocie po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami,
4. Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego dotyczące koncepcji; wykonanie projektu będzie możliwe po uzyskaniu akceptacji ostatecznej koncepcji przez Zamawiającego,
5. Wykonawca będzie miał obowiązek uczestniczyć w spotkaniach z mieszkańcami celem przedstawienia rozwiązań projektowych w terminie określonym przez Zamawiającego,
6. Wykonawca będzie przesyłał do Zamawiającego kopie wszystkich dokumentów złożonych i otrzymanych od instytucji, organów itp.,
7. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy zobowiązany jest do pozyskiwania wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków z Wydziału Geodezji Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego przy ul. Poznańskiej 129/133 (budynek B) 05-850 Ożarów Mazowiecki we własnym zakresie,
8. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 zobowiązany jest w trakcie postępowania o udzieleniu zamówienia na wykonanie chodnika udzielać odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców, a także pełnić nadzór autorski w okresie realizacji inwestycji. Nadzór autorski sprawowany będzie przez projektantów w zakresie wszystkich branż jakie zostaną wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy przez okres wskazany w zdaniu poprzednim. Za nadzór autorski rozumie się:
9. stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
10. uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych   
    w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
11. wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań na żądanie inwestora, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy tzw. wykładnia projektu (jeśli istnieje taka konieczność, czyli nie jest to wyjaśnione w projekcie),
12. udział w komisjach i naradach koordynacyjnych organizowanych przez inwestora lub kierownika budowy, jak również wizytach na budowie (jeśli konieczna jest interwencja autora projektu w związku ze zmianami lub na jednoznaczne wezwanie Zamawiającego),
13. w przypadku, gdy w celu realizacji przedmiotu umowy niezbędne będzie wykonanie dodatkowych egzemplarzy dokumentacji projektowej/projektu organizacji ruchu na cele wydania warunków, opinii, zatwierdzeń, uzyskania zezwoleń, decyzji itp. Wykonawca będzie zobowiązany w ramach wynagrodzenia umownego za realizację przedmiotu umowy wykonać i dostarczyć do właściwego organu/jednostki wykonującej czynności opisane wyżej dodatkowe egzemplarze dokumentacji,
14. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust 1 wykona aktualizację kosztorysów inwestorskich na potrzeby uruchomienia postępowania o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych,
15. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zobowiązany jest do reprezentowania Zamawiającego   
    w celu uzyskania warunków, opinii, zatwierdzeń, występowania z wnioskami o wydanie decyzji lub uzyskania innych niezbędnych uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca uzyska pisemne upoważnienie do reprezentowania Zamawiającego. Wykonawca w każdym przypadku poinformuje Zamawiającego o potrzebie uzyskania takiego upoważnienia wraz z określeniem celu i wskazaniem organu/instytucji. Upoważnienie po przygotowaniu i podpisaniu przez osoby reprezentujące Zamawiającego zostanie przekazane Wykonawcy,
16. Wykonawca będzie miał obowiązek udzielania i dostarczania wszelkich wyjaśnień w przypadku zapytań ze strony organów/instytucji dotyczących dokumentacji projektowej realizowanej w ramach przedmiotu umowy, a w przypadku potrzeby zmiany dokumentacji projektowej na skutek tych zapytań lub postanowień – będzie musiał dokonać niezbędnych korekt w zakresie dokumentacji projektowej,
17. wszystkie decyzje, opinie, warunki techniczne i inne uzgodnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest pozyskiwać w imieniu i na rzecz Zamawiającego. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający wymagać będzie ponownego pozyskania w/w dokumentów,
18. wszystkie opłaty z tytułu realizacji przedmiotu umowy m. in. za obsługę geodezyjną, wypisy, wyrysy, wnioski, upoważnienia, pełnomocnictwa, mapy do celów projektowych i inne dokumenty wymagane przez różne podmioty i instytucje ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy,
19. przy realizacji przedmiotu umowy w związku z pozyskiwaniem danych osobowych Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r., o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.),

1. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy do odpowiedniej organizacji prac tak, aby zapewnić terminowe jej wykonanie,
2. Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu umowy personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje, w szczególności osób wskazanych w ofercie Wykonawcy,

W przypadku konieczności zaprojektowania usunięcia kolizji przebudowywanej drogi z innymi urządzeniami Wykonawca musi zapewnić osoby o właściwych uprawnieniach budowlanych do projektowania we właściwej specjalności w celu wykonania projektu usunięcia kolizji.

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie zgodnie z przepisami mającymi zastosowanie   
   w danym przedmiocie umowy, technologią, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
2. Zamawiający zastrzega, iż część zamówienia określona jako „prawo opcji” jest jednostronnym uprawnieniem, a nie zobowiązaniem Zamawiającego. Zamawiający może nie skorzystać z prawa opcji, skorzystać z niego w mniejszym zakresie aniżeli określony powyżej, w szczególności w przypadku nieposiadania środków finansowych na ten cel a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego, co akceptuje poprzez podpisanie niniejszej umowy.
3. Zamówienie opcjonalne może zostać udzielone w trakcie trwania umowy.
4. W celu skorzystania z prawa opcji Zamawiający przekaże Wykonawcy oświadczenie w formie pisemnej.
5. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawca jest zobowiązany do jego realizacji, na warunkach określonych w niniejszej umowie, co niniejszym Wykonawca akceptuje przez podpisanie umowy.
6. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy za zamówienie opcjonalne przysługiwać będzie wynagrodzenie określone w § 3 ust. 2 umowy.
7. W zakresie realizacji zamówienia objętego prawem opcji zapisy niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
8. Obowiązek określenia wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na podstawie art. 95   
   ust. 1 ustawy pzp:
9. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy   
   o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy osób bezpośrednio wykonujących czynności związane z wykonaniem przedmiotowej umowy (osób odpowiedzialnych za realizację umowy) z wyłączeniem z tego obowiązku projektantów wykonujących projekty poszczególnych branż;
10. w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
11. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
12. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
13. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;
14. w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
15. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, funkcji pełnionych przez te osoby, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
16. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r., o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. rozporządzenia;

1. w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 2**

Termin wykonania przedmiotu umowy:

1. opracowanie koncepcji i przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu – w terminie do 20 dni od daty zawarcia umowy,
2. wykonanie przedmiotu umowy w terminie do 31.10.2025 r.,

**§ 3**

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy - zamówienie gwarantowane, które określa się kwotą:….. zł brutto (słownie: … zł 00/100) wraz z obowiązującą stawką podatku VAT;
2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie zamówienia opcjonalnego zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe po zachodniej stronie ul. Królowej Marysieńki na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 580 ul. Warszawska do ul. Królowej Marysieńki dz. nr 74/3, długość odcinka około 408 m, które określa się kwotą ….. zł brutto (słownie: … zł 00/100) wraz z obowiązującą stawką podatku VAT.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca będzie zobowiązany ponieść   
   w celu wykonania przedmiotu umowy, w tym koszt opracowania i uzgadniania projektów branżowych   
   z uwzględnieniem ewentualnych projektów usunięcia kolizji, niezbędnych uzgodnień, opinii, badań, map do celów projektowych, obsługi geodezyjnej, aktualizacja kosztorysów, aktualizacja projektu stałej organizacji ruchu, nadzoru autorskiego, przeniesienia praw autorskich itp.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie 21 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego.
5. Rozliczenie przedmiotu umowy może nastąpić fakturą końcową po wykonaniu i odebraniu przedmiotu umowy wraz z decyzją ZRiD z klauzulą natychmiastowej wykonalności.
6. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru końcowego.
7. Na fakturze należy wpisać jako nabywcę Gminę Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice, NIP: 118-202-55-48, a jako odbiorcę Urząd Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice
8. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (Split Payment).
9. Wskazany rachunek płatności należy do Wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
10. W przypadku niezgodności rachunku rozliczeniowego z wykazem podatników Ministerstwa Finansów Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania prawidłowego rachunku rozliczeniowego. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty odsetek za nieterminową płatność.
11. Za dzień zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
12. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
13. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest przedstawienie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu należnego podwykonawcy wynagrodzenia wynikającego z zawartej umowy o podwykonawstwo lub przedstawienie kopii faktury podwykonawcy wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu wystawionym przez bank Wykonawcy.
14. W przypadku niedostarczenia oświadczenia, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
15. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
16. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Umowa o podwykonawstwo podlega akceptacji Zamawiającego. Wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ten zakres robót. Termin wykonania umowa   
    o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż w umowie z Wykonawcą.

**§ 4**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców. Za podwykonawcę uważa się w szczególności projektanta w innej branży niż drogowa niebędącego pracownikiem Wykonawcy.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace wykonywane przez podwykonawców.
4. W przypadku gdy przedmiot umowy wykonywany będzie przy udziale podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest przedstawić umowę z podwykonawcą do akceptacji. W umowie muszą się znaleźć zapisy tożsame z zapisami niniejszej umowy.

**§ 5**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
3. za zwłokę w wykonaniu koncepcji i przedłożeniu jej do akceptacji Zamawiającemu – w wysokości 200 zł (słownie: dwieście zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu określonego   
   w § 2 pkt 1;
4. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 400 zł (słownie: czterysta zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 2 pkt 2;
5. za zwłokę w usunięciu wady – w wysokości 400 zł (słownie: czterysta zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
6. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 30 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy;
7. za brak przedstawionej do akceptacji umowy z podwykonawcą – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każdy przypadek;
8. za nieprzedstawienie Zamawiającemu kopii dokumentów złożonych i otrzymanych od instytucji, organów itp. – w wysokości 200 zł (słownie: dwieście zł) za każdy przypadek;
9. za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy   
   o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 1 ust. 16 w wysokości 200 zł (słownie: dwieście zł) za każdy przypadek zatrudnienia osoby bez zawarcia umowy o pracę.
10. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy kary naliczone do dnia odstąpienia są nadal należne.
11. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy do ich naliczania bez konieczności odrębnego wezwania.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
13. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.
14. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na potrącenie naliczonych kar umownych z wystawionej faktury.
15. W przypadku nieuzyskania prawomocnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej  
    w terminie określonym w § 2 pkt 2, która nie jest zawiniona przez Wykonawcę, a wynika   
    z opieszałości lub bezczynności organów administracji, kara określona w § 5 ust. 2 pkt. 2 staje się nienależna od dnia złożenia wniosku z kompletem dokumentów wraz z decyzją ZRID.
16. Kary naliczone z różnych tytułów mogą być sumowane.
17. Jeżeli przyczyna naliczenia kary umownej stanowi jednocześnie wyłączną przyczynę odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Zamawiającemu przysługuje jedna kara umowna bądź z tytułu odstąpienia bądź z tytułu tej przyczyny – w zależności, która z nich jest w wyższej wysokości.
18. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 50% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.

**§ 6**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Rękojmia obejmuje wady:
3. przed rozpoczęciem budowy w szczególności w przypadku, gdy:
4. wadliwość dokumentacji projektowej spowoduje nieuzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub innych opracowań i uzgodnień,
5. wykonawca robót budowlanych przed przystąpieniem do wykonywania robót udowodni, że projekt jest niezgodny z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej lub posiada braki opracowań i uzgodnień;
6. podczas wykonywania robót budowlanych w szczególności w przypadku, gdy wykonawca robót budowlanych lub inny podmiot (np. inspektor nadzoru inwestorskiego) stwierdzi, że projekt jest niezgodny z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej lub posiada braki opracowań   
   i uzgodnień;
7. po zakończeniu realizacji obiektu budowlanego w szczególności w przypadku, gdy:
8. obiekt zostanie wybudowany zgodnie z projektem i dopiero na etapie zgłoszenia zakończenia robót okaże się, że był on wadliwy (np. nie uwzględniał aktualnego stanu prawnego), co

spowoduje, że bez dokonania zmian w dokumentacji i w obiekcie nie będzie możliwości uzyskania braku sprzeciwu na użytkowanie obiektu,

1. wady projektu wykryte na tym etapie nie uniemożliwiają wprawdzie uzyskania braku sprzeciwy na użytkowanie, ale zmniejszą komfort korzystania z obiektu.
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wykryciu wady w każdym czasie trwania rękojmi za wady w terminie do 1 miesiąca od daty jej wykrycia.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia   
   w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Uprawienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej obiektu budowlanego wygasają po upływie 36 miesięcy licząc od dnia niewniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy właściwemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego. Zarzuty z tytułu rękojmi mogą być podniesione także po upływie powyższego terminu, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę   
   o stwierdzonej wadzie.

**§ 7**

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji   
   o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

**§ 8**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
   2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
      w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
   3. jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy,
   4. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy mający istotny wpływ na wykonanie zamówienia,
   5. jeżeli z winy Wykonawcy termin zakończenia przedmiotu umowy określony w § 2 pkt 2 zostanie przekroczony o 30 dni – bez konieczności pisemnego wezwania,
   6. w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w przepisie art. 635 i następnych Kodeksu cywilnego,
   7. w przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów ustawy lub Kodeksu cywilnego,
   8. jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową,   
      a w szczególności z jej § 1 i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go wadliwie,
   9. w przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych, których suma przekroczy wartość określoną w § 5 ust. 11.
   10. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
2. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania   
   w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
3. Zamawiający odmawia podpisania protokołu odbioru bez uzasadnionej przyczyny.
4. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności,   
   o których mowa w ust. 1 pkt. 1 lit. e) niniejszego paragrafu.
5. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie;
6. W wypadku odstąpienia od umowy Strony w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia;

**§ 9**

1. Osobami odpowiedzialnymi ze realizację umowy są:
2. ze strony Zamawiającego – Żaneta Ostrowska tel. 22 722-95-36 e-mail z.ostrowska@stare-babice.pl, rig@stare-babice.pl;
3. ze strony Wykonawcy – tel. e-mail;
4. Dane kontaktowe Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 2 powyżej będą jednocześnie danymi, na które Zamawiający będzie przekazywał wszelkie informacje dotyczące realizacji umowy.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 pkt 1 – 2 powyżej nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga każdorazowego pisemnego (przesłania za pomocą poczty elektronicznej) zawiadomienia przez Strony umowy o tym fakcie przed dokonaniem zmiany (w godzinach pracy strony informowanej o zmianie).
6. W sprawach związanych z realizacją umowy Strony będą się porozumiewać pisemnie, przy pomocy poczty elektronicznej lub w nagłych przypadkach telefonicznie zgodnie z wyborem Zamawiającego, przy czym zgłoszenie telefoniczne musi być niezwłocznie potwierdzone przez Zamawiającego poprzez wysłanie co najmniej wiadomości za pomocą poczty elektronicznej.

**§ 10**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony się zobowiązują przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do strony.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie,   
   o którym mowa w ust. 3 każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 11**

1. Wszelkie utwory, które zostały lub zostaną stworzone w wykonaniu umowy i w zakresie obejmującym dokumentację projektową („Utwory”) są albo będą dziełami:
   1. pracowników Wykonawcy zatrudnionych na podstawie stosunku pracy, w wyniku wykonywania obowiązków ze stosunków pracy, albo przyjmie, w wyniku czego nabył albo nabędzie do nich autorskie prawa majątkowe w takim zakresie, że będzie mógł je przenieść na Zamawiającego na zasadach określonych w umowie; albo
   2. osób trzecich, z którymi Wykonawca łączy stosunek inny niż stosunek pracy i od których Wykonawca nabył albo nabędzie majątkowe prawa autorskie, własność nośników, na których zostały one utrwalone, oraz wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów będących dziełami zależnymi wobec Utworów, w zakresie umożliwiającym mu przeniesienie na Zamawiającego tych praw na zasadach określonych w umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że żaden z Utworów stworzonych przez pracowników, o których mowa w ust. 1 pkt 1, nie będzie „utworem przeznaczonym w umowie o pracę do rozpowszechniania"   
   w rozumieniu art. 12 ust. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Z dniem podpisania przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołu odbioru części bez wad (tj. po jego realizacji), następuje nieodpłatne przeniesie na Gminę Stare Babice majątkowych praw autorskich do Utworów (dokumentacji projektowej), na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w szczególności na następujących polach eksploatacji:
4. reprodukcja Utworów poprzez wydruk, za pomocą urządzeń reprograficznych oraz technik cyfrowych;
5. zapis w formie cyfrowej, wprowadzanie oraz zapisywanie Utworów w pamięci komputera;
6. wprowadzenie Utworów do sieci informatycznych, w szczególności do Internetu, w celu udostępnienia Utworów w takich sieciach, w sposób umożliwiający komukolwiek dostęp do nich   
   w dowolnym miejscu i czasie;
7. udostępnianie Utworów, w szczególności ich wystawianie i publiczne udostępnianie w środkach masowego przekazu;
8. wprowadzanie kopii Utworów do obrotu gospodarczego;
9. użyczanie, wynajmowanie lub wydzierżawianie oryginałów Utworów lub ich kopii;
10. wykorzystywanie Utworów w celu przeprowadzenia prac remontowych w obiektach budowlanych powstałych w ramach zadania, jak również utrzymania ich w należytym stanie technicznym;
11. zmiana Utworów w wyniku prowadzenia robót budowlanych;
12. wykorzystywanie Utworów w celu realizacji Zadania w oparciu o dokumentację projektową;
13. W przypadku odbiorów częściowych zadania (tj. dla poszczególnych samodzielnych części Zadania, jeżeli Strony tak postanowią), wraz z przekazaniem samodzielnej części dokumentacji projektowej będą przenoszone na zasadach i w zakresie opisanym w ust. 3 powyżej majątkowe prawa autorskie   
    i zależne prawa autorskie do tej części dokumentacji projektowej.
14. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej następuje przeniesie na rzecz Zmawiającego wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw

autorskich do opracowań Utworów oraz prawo do zezwalania na tworzenie opracowań Utworów, w przypadku, gdy przepis prawa wymaga osobnej zgody na tworzenie opracowań Utworów.

1. Z chwilą wydania Zamawiającemu nośników, na których utrwalono Utwory, Wykonawca przenosi nieodpłatnie własność tych nośników.

**§ 12**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
2. terminu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
3. zmiany zakresu przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
4. wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
5. sposobu rozliczenia umowy.
6. Warunkiem dokonania zmian określonych w ust. 1 powyżej są następujące sytuacje:
7. zmniejszenia zakresu przedmiotowego umowy tj. rezygnacji z wykonania części umowy po zapoznaniu się z przygotowaną koncepcją i tym samym zmniejszenie wynagrodzenia. Wartość wynagrodzenia zostanie wówczas zmniejszona zgodnie z tabelą elementów scalonych
8. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu stron,
9. w przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia oraz § 1 umowy,
10. zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
11. uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
12. zmiany będące następstwem działania organów administracji, gestorów sieci i innych instytucji, w szczególności: długi okres wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., bądź odmowa wydania wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, konieczność uzyskania orzeczenia sądu lub organu czy instytucji, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy, konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy pod warunkiem, że działanie te nie są spowodowane zaniechaniem Wykonawcy , a także w przypadku zmiany decyzji lub uzgodnieńnia, bądź wniesienia po wydaniu tych decyzji lub uzgodnień dodatkowych wymogów skutkującego koniecznością dokonania zmian lub uzupełnień w projekcie,
13. konieczność wykonania dodatkowych opracowań/uzgodnień/opinii, których nie można było przewidzieć działając z należytą starannością,
14. przedłużającego się terminu zatwierdzenia przez Zamawiającego rozwiązań projektowych,
15. konieczności dokonania korekt w zatwierdzonym przez Zamawiającego rozwiązaniu projektowym, a wynikających ze zmiany stanowiska Zamawiającego lub stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących),
16. wystąpienie kolizji z nowo projektowanymi elementami w rejonie przebiegu odcinków dróg stanowiących przedmiot umowy, o których wiedza nie była dostępna w dacie zawierania umowy,
17. kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty/osoby inwestycjami, które mają wpływ na realizację niniejszej umowy,
18. konieczność dostosowania się do wymagań zarządców dróg lub organu zarządzającego ruchem nad drogami gminnymi,
19. w przypadku udzielenia przed terminem zakończenia przedmiotu niniejszej umowy, zamówień,   
    o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy,
20. zmiana umowy dokonana na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 2 – 4 oraz ust. 2 ustawy pzp,
21. z powodu okoliczności siły wyższej, niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy, a której nie można było przewidzieć i która nie pozwala na kontynuację robót będących przedmiotem umowy, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć,
22. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
23. jeżeli zostanie wydana decyzja ZRiD i zostanie wniesione odwołanie do instancji wyższej o ile powyższe nie nastąpi z winy wykonawcy,
24. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 w przypadku zmiany w zakresie przedmiotu umowy:
25. stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,
26. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
27. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
28. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa   
    w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
29. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
30. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
31. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
32. Waloryzacja, o której mowa w ust. 4 odbywać się będzie:
33. w oparciu o wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ogłaszaną przez Izbę Projektowania Budowlanego na każdy kolejny rok obowiązywania umowy,
34. kwota płatna Wykonawcy w ramach odbioru końcowego będzie podlegała waloryzacji w dniu dokonywania odbioru końcowego wyłącznie w części wynagrodzenia dla części dokumentacji podlegającej odbiorowi,
35. wysokość wskaźników waloryzacji wynagrodzenia ustala się na podstawie wzoru:

Wx=[(Sxo/Sx)\*100}-100

gdzie:

Wx – wskaźnik waloryzacji wynagrodzenia w dniu dokonywania odbiorów częściowych (jako W1, W2, W..) lub odbioru przedmiotu umowy (jako Wo),

Sx – wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ustaloną na rok kalendarzowy, w którym zawarto umowę (w 2024 r. wskaźnik Sx wynosi 28,70 zł) ogłaszaną przez Izbę Projektowania Budowlanego w roku poprzedzającym rok zawarcia umowy,

Sxo – wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ustaloną na rok kalendarzowy, w którym dokonywany jest odbiór częściowy lub końcowy przedmiotu umowy.

1. wskaźnik Wx zaokrągla się do drugiego miejsca po przecinku,
2. w przypadku, gdyby powyższy wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez prezesa GUS,
3. waloryzację przeprowadza się poprzez zawarcie aneksu do umowy pod warunkiem zabezpieczenia odpowiednich środków w Budżecie i/lub Wieloletniej Prognozie Finansowej Zamawiająco,
4. wynagrodzenie będzie waloryzowane do wysokości +/- 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1,
5. w przypadku, gdy w wyniku waloryzacji wynagrodzenie Wykonawcy winno ulec zmniejszeniu, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia aneksu określającego zmniejszenie wynagrodzenia,   
   w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego,
6. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia przez pierwsze 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust 1 – 3 ustawy pzp, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
8. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę Strony umowy poinformują się w formie pisemnej. Zamawiający lub Wykonawca w terminie 5 dni od dnia złożenia przez drugą stronę wniosku oceni, czy wykazano rzeczywisty wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 powyżej. Strony zastrzegają sobie możliwość wezwania Strony wnioskującej do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń do złożonego wniosku. W przypadku zaakceptowania wniosku Strony wyznaczą datę podpisania aneksu do umowy.
9. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w zakresie zmian nieistotnych.
10. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 13**

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, tj.: ……….………..

słownie: ……………………….

w formie: ………………...

1. Strony postanawiają, że:
2. 70% kwoty zabezpieczenia określonej w ust. 1 zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (tj. od dnia odbioru końcowego),
3. pozostałe 30 % zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych powyżej, z zastrzeżeniem § 6.
5. W przypadku przekroczenia/zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca przedłuży zabezpieczenie należytego wykonania umowy o czas przekroczenia/zmiany.
6. Wykonawca przedłuży również okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy o czas określony w § 6.
7. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie został wykonany w terminie określonym w § 2 pkt 2, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedłużenie obowiązującej gwarancji (poręczenia) lub przedłoży nową gwarancję (poręczenie) lub wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin niezbędny do zakończenia prac.
8. W przypadku, gdy zajdą okoliczności opisane w ust. 6 powyżej, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedłużenie obowiązującej gwarancji/poręczenia lub przedłoży nową gwarancję (poręczenie) lub wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin przedłużony o okres od zgłoszenia do odbioru usuniętej wady.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. W celu realizacji ustaleń zawartych w ust. 6 - 7 powyżej Zamawiający wystąpi do Gwaranta (Poręczyciela) z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji (poręczenia) należytego wykonania umowy.
10. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**§ 14**

Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

**§ 15**

Wykonawca oświadcza, że:

1. na podstawie art. 6 ust. 1 lit b, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych   
   i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.), osoby fizyczne działające w imieniu podwykonawców realizujących część przedmiotu umowy lub inne osoby fizyczne – wykonujące lub które będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotowej umowy wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez administratora danych – Wójta Gminy Stare Babice w celu realizacji przedmiotowej umowy, w zakresie danych niezbędnych do jej realizacji;
2. osoby wymienione w punkcie wyżej podają dane osobowe dobrowolnie i że są one zgodne z prawdą;
3. wykonał obowiązki informacyjne wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.) wobec osób wskazanych w pkt. 1 powyżej, w tym też o klauzulach dotyczących tego przedmiotu zawartych w niniejszej umowie.

**§ 16**

1. Dane osobowe w Urzędzie Gminy Stare Babice są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanym dalej „RODO”) i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Administratorem jest Wójt Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice. Kontakt: tel. (22)730-80-88, mail: kancelaria@stare-babice.pl;
3. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adres email: iod@stare-babice.pl;
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia RODO tj. w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Odbiorcami danych osobowych będą organy i instytucje uprawnione do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
6. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane:
7. ma prawo żądać od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, przenoszenia danych oraz ograniczenia przetwarzania:
8. ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, czyli Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz zgodnie   
   z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
10. Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.

**§ 17**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy Prawo budowlane, ustawy pzp i inne akty prawne.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności wynikających   
   z niniejszej umowy na osobę trzecią.

**§ 18**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załącznik nr 1 do umowy - Tabela elementów scalonych.

Załącznik nr 1 do umowy - Tabela elementów scalonych.

|  |  |
| --- | --- |
| TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH | |
| Część 2 – ul. Królowej Marysieńki w miejscowości Wierzbin | |
| 10% | Koncepcja uzgodniona z zamawiającym uwzględniająca pomiary geodezyjne wraz z wykazem do podziału z podaniem szerokości działki do przejęcia oraz wykazem działek, dla których ogrodzenie usytuowane jest w istniejącym obecnie pasie drogowym |
| 90% | Prawomocna decyzja pozwolenia na budowę |
|  |  |