

Kamienna Góra, dnia 20.10.2023 r.

**Gmina Kamienna Góra**  
**Al. Wojska Polskiego 10**  
**58-400 Kamienna Góra**  
**NIP 614-01-02-873**

dotyczy postępowania przetargowego na realizację zadania inwestycyjnego pn.:  
**„Przebudowa Domu Kultury z Biblioteką w Pisarzowicach na potrzeby MEDIATEKI oraz utworzenie Inkubatora przetwórstwa lokalnego poprzez adaptację części pomieszczeń na kuchnię wraz z zapleczem”.**

Zamawiający - Gmina Kamienna Góra, działając na podstawie art. 284 ust. 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku, poz. 1129 ze zmianami) zwanej dalej „Ustawą” informuje, że w okresie od 18 do 20 października 2023 r. do Zamawiającego wpłynęła korespondencja, od jednego z Wykonawców ubiegających się o zamówienie, przekazana drogą elektroniczną przez stronę prowadzonego postępowania, o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu i zamawiający udziela stosownych wyjaśnień:

#### **Treść skierowanej do zamawiającego korespondencji:**

*Dzień dobry,*

*1. Prosimy o potwierdzenie, że w ramach zadania pn.:*

*1) „Utworzenie Inkubatora przetwórstwa lokalnego w Pisarzowicach poprzez zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń Domu Kultury i adaptację na kuchnię wraz z zapleczem”- etap I*

*2) „Przebudowa budynku Domu Kultury z Biblioteką w Pisarzowicach na potrzeby utworzenia nowoczesnej MEDIATEKI”- etap II,*

*zakres zadania związany z robotami budowlanymi wewnątrz budynku ograniczony jest obszarem zaznaczonym linią przerywaną na Rys.A\_02 PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ DOMU KULTURY NA KUCHNIĘ I ZAPLECZE DO PRZETWÓRSTWA ŻYWNOŚCI oraz linią przerywaną na rysunku pn. ARCH/ A3, ARCH/ A4 - PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ DOMU KULTURY I BIBLIOTEKI ZAGOSPODAROWANIE TERENU ORAZ PRZEBUDOWA ZJAZDU PUBLICZNEGO.*

*2. Prosimy o potwierdzenie, że w zakres prac związanych z zagospodarowaniem terenu wchodzi przebudowa zjazdu publicznego.*

*3. Prosimy o potwierdzenie, że prace związane z projektowanym wejściem udostępnionym przez drzwi D7 (roboty murowe, zakup, dostawa i montaż drzwi D7) oraz prace związane z wymianą, zakupem i dostawą drzwi D8 nie wchodzi w zakres tego zadania.*

*4. Prosimy o podanie sieci lub urządzeń podziemnych, które wykonawca może odkryć podczas realizacji robót oraz udostępnienie planu rozmieszczenia istniejących sieci w obrębie działek planowanego zadania*

*Dzień dobry,*

*Poniżej przesyłam kolejne pytania:*

*1. Czy w zakresie zadania wchodzi iniekcja na wszystkich nośnych ścianach kuchni, czy tylko na ścianie drogi powiatowej?*

2. Czy w związku z koniecznością zabezpieczenia ścian od strony drogi powiatowej w projektowanej kuchni nie należałoby również skalkulować wykonania iniekcji i tynków renowacyjnych na wszystkich ścianach zewnętrznych w obrębie zakresu etapu II (Mediateka)

Dzień dobry,

Poniżej przesyłam pytanie do przetargu.

1) Zgodnie z wytycznymi projektu, ściany powinny być łatwozmywalne do wys. 1.6 m w kuchni, przygotowalni wstępnej oraz do 2m w WC. Czy Wykonawca powinien kalkulować okładzinę ścienną z płytek w pozostałych pomieszczeniach tj. magazyn surowca 0.1, korytarz wewnętrzny 0.2, magazyn/ekspedycja 0.5, magazyn surowca 0,5?

### **Odpowiedzi Zamawiającego:**

#### **A) część pierwsza**

1. Zamawiający wskazuje, że etap I oraz etap II stanowią łącznie jeden przedmiot zamówienia. Ponadto Zamawiający wyjaśnia i podkreśla, że Wykonawca winien odczytywać zakres robót i czynności do wykonania nie wyłącznie przez pryzmat dokumentacji projektowej, ale również przez pryzmat innych dokumentów zamówienia, w szczególności Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz umowy. W związku z powyższym, po stronie Wykonawcy w ramach etapu I i etapu II przedmiotu umowy leży wykonanie takiego zakresu robót budowlanych i innych czynności aby możliwe było również:

a) zawiadomienie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy zgodnie z art. 56 ust. 1 pkt 2) w związku z ust. 1a ustawy Prawo budowlane i uzyskanie zaświadczenia o nie wniesieniu uwag do złożonego tego zawiadomienia (w imieniu i na rzecz Zamawiającego)

b) uzyskanie decyzji Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w zakresie zatwierdzenia i wpis zakładu do rejestru zakładów podlegających urzędowej kontroli żywności Państwowej Inspekcji Sanitarnej (w imieniu i na rzecz Zamawiającego)

zgodnie z zapisami SWZ (pkt. III.3.B) oraz istotnych postanowień umowy (§ 6 ust. 1 i ust. 3).

2. Zamawiający potwierdza, że w zakres prac związanych z zagospodarowaniem terenu wchodzi przebudowa zjazdu publicznego z drogi powiatowej 3467D (dz. 700 obr. Pisarzowice).

3. Zamawiający przywołuje zdanie pierwsze odpowiedzi udzielonej w na pytanie nr 1 tj., wskazuje, że etap I i etap II stanowią łącznie jeden przedmiot zamówienia. Ponadto Wykonawca winien odczytywać zakres robót i czynności do wykonania nie wyłącznie przez pryzmat dokumentacji projektowej, ale również przez pryzmat innych dokumentów zamówienia, w szczególności Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz umowy. W tym miejscu Zamawiający wskazuje, że prace związane z projektowanym wejściem udostępnionym przez drzwi D7 (roboty murowe, zakup, dostawa i montaż drzwi D7) oraz prace związane z wymianą, zakupem i dostawą drzwi D8, wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia (zadania inwestycyjnego). Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że wymiana drzwi D7 i D8 została ujęta do wyceny w dokumentacji projektowej opisującej etap II przedmiotu zamówienia. Jednakże należy podkreślić, że zgodnie z zapisami SWZ (pkt III.3.A.a) do obowiązków Wykonawcy należy „zorganizowanie, oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy od dostępu osób postronnych (w tym poprzez trwałe wydzielenie terenu budowy w obiekcie np. przed klatką schodową w miejscu montażu drzwi D7 w klasie EI60), mając na uwadze konieczność zachowania częściowego funkcjonowania obiektu (zapewnienia dostępu osobom postronnym do usług)”, co oznacza, że roboty murowe, zakup, dostawa i montaż drzwi D7 mogą wchodzić w zakres etapu I.

4. Wykaz istniejących i zainwentaryzowane sieci oraz urządzeń podziemnych jest dostępny w serwisie Geo-Info i.Mapa prowadzonym przez Starostę Kamiennogórskiego pod adresem internetowym:

<https://imapa.kamienna-gora.pl/#/giportal>

## **B) część druga**

1. Zamawiający wskazuje, że w zakres etapu I wchodzi iniekcja jedynie na ścianie od strony drogi powiatowej w pomieszczeniach 0.4 i 0.5 wg rysunku A-02.

2. Zamawiający pozostawia przedmiotowe pytanie bez odpowiedzi i wskazuje, że zakres robót wynika z dokumentacji projektowej, a jednocześnie zwraca Wykonawcy uwagę na fakt, że liczne interpretacje UZP oraz wyroki KIO wskazują, że celem wyjaśnień treści SWZ jest przede wszystkim uzyskanie przez wykonawców pewności, co do wymagań zawartych w SWZ i w konsekwencji umożliwienie podjęcia decyzji, czy są w stanie ubiegać się o udzielenie zamówienia i złożyć oferty nie podlegające odrzuceniu. W wielu przypadkach instytucja ta jest niestety nadużywana przez wykonawców, którzy nie tyle chcą wyjaśnić budzące wątpliwości postanowienia specyfikacji warunków zamówienia, tylko dążą do ich „dopasowania”, do swoich możliwości ofertowych lub wręcz do modyfikacji zakresu zamówienia. W konsekwencji może to prowadzić do przewlekłości postępowania, ze szkodą dla jego uczestników. Wyjaśnienia treści SWZ służą doprecyzowaniu i rozwinięciu kwestii wynikających z jej postanowień w celu przedstawienia ich celowościowego rozumienia, niedoprecyzowanych z różnych przyczyn na etapie tworzenia SWZ. Przepisy ustawy Pzp odnoszą się wyłącznie do sytuacji, gdy wykonawca nie rozumie treści SWZ i w celu jej zrozumienia zwraca się do zamawiającego o jej wyjaśnienie. Takie rozumowanie przepisów ustawy w tym art. 284 ust. 2 jest istotne, ponieważ przepisy ustawy Pzp nie obligują zamawiającego do udzielania wyjaśnień, gdy wykonawca zwraca się do zamawiającego w innym celu niż wyjaśnienie treści SWZ.

## **C) część trzecia**

Zamawiający wskazuje, że Wykonawca winien skalkulować w cenie oferty wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych do wysokości 2,0 m, we wszystkich pomieszczeniach (od pom. 0.1 do pom. 0.6). W celu ujednoznacznienia zapisów dokumentacji projektowej, Zamawiający wskazuje że pod pojęciem „przygotowalni wstępnej” należy rozumieć również pomieszczenia magazynków jako pomieszczeń przygotowawczych w procesie obróbki żywności i obrotu gotowymi produktami.

**Z upoważnienia WÓJTA**  
**Z-ca Wójta**  
**/-/ mgr Małgorzata Buszkiewicz**