

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:634547-2020:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Rumia: Roboty budowlane
2020/S 252-634547**

Ogłoszenie o zamówieniu

Roboty budowlane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Gmina Miejska Rumia

Krajowy numer identyfikacyjny: 5882367750

Adres pocztowy: ul. Sobieskiego 7

Miejscowość: Rumia

Kod NUTS: PL63 Pomorskie

Kod pocztowy: 84-230

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Iwona Miklewska-Szczygieł

E-mail: zamowieniapubliczne@um.rumia.pl

Tel.: +48 586796574

Adresy internetowe:

Główny adres: www.bip.rumia.pl

Adres profilu nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/um_rumia

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/um_rumia

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: https://platformazakupowa.pl/pn/um_rumia

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Wybór partnera prywatnego do realizacji zadania pn. „Zagospodarowanie obszaru centrum miasta Rumi wraz z budową nowego Urzędu Miasta w formule PPP”.

Numer referencyjny: ZP.271.48.2020

II.1.2) Główny kod CPV

45000000 Roboty budowlane

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest wybór partnera prywatnego dla przedsięwzięcia pn.: "Zagospodarowanie obszaru centrum miasta Rumi wraz z budową nowego Urzędu Miasta w formule PPP". Zamierzeniem przedsięwzięcia jest realizacja celu publicznego, w tym w szczególności zaprojektowanie, budowa, finansowanie i zarządzanie budynkiem Urzędu Miasta Rumi oraz przestrzenią publiczną zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie tego budynku. Inwestycja ta zostanie zlokalizowana przy ul. Starowiejskiej (część wschodnia) - Obszar A. Przedsięwzięcie realizowane będzie w oparciu o umowę o partnerstwie publiczno-prywatnym w rozumieniu ustawy z dn. 19.12.2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 711), zakładającą podział zadań i ryzyk pomiędzy Strony umowy.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45100000 Przygotowanie terenu pod budowę

45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000 Roboty instalacyjne w budynkach

45223300 Roboty budowlane w zakresie parkingów

45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

71220000 Usługi projektowania architektonicznego

71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

79420000 Usługi związane z zarządzaniem

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL63 Pomorskie

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Rumia, Polska

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumencie "Opis potrzeb i wymagań" (dalej: OPIW) - załącznik A do ogłoszenia. Ostateczny zakres rzeczowy zamówienia zostanie doprecyzowany w trakcie dialogu konkurencyjnego.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: cena zakupu/sprzedazy nieruchomości w obszarze B i C / Waga: 2

Kryterium jakości - Nazwa: podział zadań i ryzyk związanych z przedsięwzięciem pomiędzy podmiotem publicznym i partnerem prywatnym / Waga: 3

Cena - Waga: 1

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 240

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.9) Informacje o ograniczeniu liczby zaproszonych kandydatów

Przewidywana liczba kandydatów: 6

Obiektywne kryteria wyboru ograniczonej liczby kandydatów:

Zamawiający zakwalifikuje do kolejnego etapu 6 Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu. W przypadku, gdy wniosek o dopuszczenie do udziału w dialogu zostanie złożony przez więcej niż 6 Wykonawców, Zamawiający oceni doświadczenie Wykonawcy, przyznając punkty za roboty budowlane wykonane przez Wykonawcę w sposób należyty, zgodnie z poniższymi zasadami:

Zamawiający przyzna 1 punkt za każdą dodatkową wykazaną robotę budowlaną, o której mowa w pkt 1.3.2), a w przypadku gdy były one realizowane w ramach przedsięwzięcia PPP, na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (t. j. Dz. U. z 2020, poz. 711) albo ustawy z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi (Dz.U. z 2019, poz. 1528), zamawiający przyzna 2 punkty.

2) Zamawiający informuje, iż w przypadku gdy Wykonawca powoła się na zdolności techniczne i zawodowe innych podmiotów, o których mowa w art. 22a ustawy Pzp, zamawiający nie będzie uwzględniał potencjału tych podmiotów w kryterium selekcji (nie przyzna dodatkowych punktów).

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

1. Wadium w wysokości 400 000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100).

2. Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 Pzp.

3. W sekcji II.2.5) Zamawiający nie podaje wagi kryterium oceny ofert tylko określa ich ważność od 1-3 gdzie 1 oznacza kryterium o najwyższej wadze, a 3 o najniższej wadze.

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki udziału

III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

Wykaz i krótki opis warunków:

Dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia składane na wezwanie Zamawiającego:

1. Wykazu robót budowlanych wykonanych wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie

2. Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej

3. informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 13, 14 i 21 ustawy PZP,

4. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające,

5. aktualne zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

6. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,

7. oświadczenie Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumenty potwierdzające dokonanie

płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub potwierdzające zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;

8. oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;

9. oświadczenie Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych,

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa powyżej w:

1) pkt 3., składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 Ustawy;

2) 4-6, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

Szczegółowe informacje w powyższym zakresie zostały zawarte w OPIW

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający żąda następn. dok.:

1) potwierdzenia, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości, co najmniej 40 000 000,00 zł;

2) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych w wysokości, co najmniej 40 000 000,00 zł lub zdolności kredytowej w wysokości, co najmniej 40 000 000,00 zł w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany warunek może być spełniony łącznie przez Wykonawców.

Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnienie warunku w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego należy przeliczyć wg średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w Tabeli Kursów A średnich walut obcych Narodowego Banku Polskiego (NBP) na dzień wystawienia dokumentu.

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający żąda: wykazania wykonanej w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

Co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na budowie budynku użyteczności publicznej lub budynku mieszkalnego, o wartości co najmniej 20 000 000,00 zł brutto

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Istotne dla stron postanowienia oraz określenie warunków wprowadzenia zmian zostaną opisane we Wzorze umowy. Treść wzoru umowy zostanie ukształtowana w toku dialogu konkurencyjnego.

Sekcja IV: Procedura

- IV.1) **Opis**
- IV.1.1) **Rodzaj procedury**
Dialog konkurencyjny
- IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
- IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**
Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie
- IV.2) **Informacje administracyjne**
- IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**
Data: 10/02/2021
Czas lokalny: 09:30
- IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**
- IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**
Polski
- IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**
Okres w miesiącach: 2 (od ustalonej daty składania ofert)

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

- VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**
Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie
- VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**
Akceptowane będą faktury elektroniczne
Stosowane będą płatności elektroniczne
- VI.3) **Informacje dodatkowe:**
Dokumenty składane z Ofertą można złożyć jedynie w formie elektronicznej, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, za pośrednictwem Platformy zakupowej Open Nexus. Dokumentacja post. dostępna jest na Platformie zakupowej pod nr ZP.271.48.2020 w "Załącznikach do postępowania".
1. Dokumenty składane wraz z ofertą:
 - a) Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, o treści odp. Zał. nr 1.
 - b) Pełnomocnictwo zgodnie z art. 23 ust. 2 Pzp w przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zam.
 - c) Dokumenty potwierdzające, że zastrzeżone w ofercie informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
 - d) Oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 Pzp oraz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego, w formie JEDZ.
 - e) Zobowiązanie podmiotów, na których zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polega Wykonawca. Zamawiający wymaga aby składany dok. określał w szczególności informacje, o których mowa w §9 ust. 1 pkt 1-4 RM.
 - f) Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
 - g) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia przekazania Zamawiającego informacji o wynikach spełniania warunków udz. w post. przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 ze zm.) z innymi Wykonawcami biorącymi udział w postępowaniu o udzielenie

zamówienia. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagane oświadczenie musi być złożone przez każdego Wykonawcę.

2. Załączniki do ogłoszenia:

- Opis potrzeb i wymagań - zał. A
- Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu - zał. 1
- Wykaz robót budowlanych - zał. 2
- JEDZ - zał. 3
- Oświadczenie dot. grupy kapitałowej - zał. 4
- Zobowiązanie innego podmiotu - zał. 5
- Oświadczenie dot. podatków, opłat, składek - zał. 6
- Oświadczenie dot. zakazu ubiegania się o zamówienie - zał. 7

3. Skrótów zastosowane. w ogłoszeniu: Pzp - ustawa z dn. 29.1.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 1843 ze zm.), RM - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z 26.7.2016r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich można żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 poz.1126 ze zm.), KRK - Krajowy Rejestr Karny, ZUS - Zakład Ubezpieczeń Społecznych, KRUS - Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, US - Urząd Skarbowy, RP - Rzeczpospolita Polska, PPP - ustawa o partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 711).

Wstępny harmonogram postępowania:

1. Składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu - II 2021 r.
2. Ocena wniosków (łącznie z uzupełnianiem lub wyjaśnianiem) - III 2021 r.
3. Przeprowadzenie dialogu w rundach negocjacyjnych - IV -X 2021 r.
4. Opracowanie SWZ oraz zaproszenie do składania ofert - XI 2021 r.
5. Składanie ofert - XII 2021 r.
6. Otwarcie, ocena ofert i zawiadomienie Wykonawców o wyborze najkorzystniejszej oferty - I 2022 r.
7. Przygotowanie i zawarcie umowy - I - II 2022 r.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Faks: +48 224587800

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom zrzeszającym Wykonawców wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.
2. Środkami ochrony prawnej są:
 - 1) odwołanie,
 - 2) skarga do sądu.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 1) określenia warunków udziału w postępowaniu;
 - 2) wykluczenia Odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 3) odrzucenia oferty Odwołującego;
 - 4) opisu przedmiotu zamówienia;
 - 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Szczegółowo kwestie dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587840

Faks: +48 224587800

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

23/12/2020