

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego  
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na usługi pn.:  
Budowa budynku z mieszkaniami treningowymi i salami rehabilitacyjno-terapeutycznymi dla DPS– wykonanie  
dokumentacji projektowej

UMOWA nr .....

zawarta w dniu (.....r. / w którym został złożony ostatni z podpisów przedstawicieli stron)<sup>1</sup>  
w Pruszczu Gdańskim, pomiędzy:

Powiatem Gdańskim, z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, przy ulicy Wojska Polskiego 16,  
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Gdańskiego, w imieniu którego działają:

1. .... - .....,

2. .... - .....,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
.....

Zwanym/ą dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

1. .... - .....,

na podstawie dokonanego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu w sprawie udzielenia  
zamówienia publicznego, prowadzonego przez Zamawiającego w trybie podstawowym na podstawie  
art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, o następującej treści:

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY i OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) opracowania kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy  
budynku z mieszkaniami treningowymi i salami rehabilitacyjno-terapeutycznymi przy Domu  
Pomocy Społecznej w Zaskoczynie (dalej jako „zamierzenie budowlane”), które swoim  
zakresem obejmować będzie:

- a) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji  
celu publicznego, o której mowa w art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o  
planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wielobranżową koncepcję  
funkcjonalną i przestrzenną wraz z koncepcją zagospodarowania terenu;

<sup>1</sup> W zależności od formy podpisywanego dokumentu (forma pisemna lub forma elektroniczna), treść postanowienia w nawiasie  
zostanie odpowiednio dostosowana.

- b) kompletną, wielobranżową dokumentację projektową (w tym przedmiar robót), dokumentację kosztorysową, charakterystykę energetyczną, projekt aranżacji wnętrz, instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, projekt zieleni, projekty wykonawcze oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (dalej zwaną jako „STWiOR”).
- 2) uzyskania na rzecz Zamawiającego - w oparciu o wykonaną i uzgodnioną z Zamawiającym dokumentację projektową, o której mowa w pkt 1 powyżej, decyzji o pozwoleniu na budowę uprawniającej Zamawiającego do rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych dotyczących zamierzenia budowlanego.
1. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został w Specyfikacji Warunków Zamówienia ( id postępowania ..... pn. ....)
  2. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy o którym mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej, z poszanowaniem praw autorskich i praw pokrewnych innych osób.
  3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszelkimi znajdującymi się w posiadaniu Zamawiającego dokumentami zawierającymi dane wyjściowe do usługi projektowania i nie wnosi zastrzeżeń co do możliwości realizacji na tej podstawie przedmiotu umowy.
  4. Wykonawca oświadcza, iż jest mu wiadomym, że celem zawarcia niniejszej umowy jest stworzenie Zamawiającemu warunków formalno - prawnych do zgodnego z przepisami prawa rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych dotyczących zamierzenia budowlanego, a także opracowanie dokumentacji niezbędnej na potrzeby przygotowania i wszczęcia postępowania zmierzającego do wyłonienia wykonawcy i udzielenia mu zamówienia publicznego na wykonanie ww. robót budowlanych.
  5. Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość innej nazwy zamierzenia budowlanego, jeżeli będzie to uzasadnione pod względem formalno – prawnym lub technicznym lub jeśli organ administracji architektoniczno – budowlanej zobowiąże Zamawiającego do zmian w tym zakresie lub dookreślenia zakresu ww. zamierzenia budowlanego. Strony oświadczenia, iż działanie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie może skutkować ograniczeniem zakresu zamierzenia budowlanego wpływającym na zakres przedmiotu umowy.
  6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zarządzeniem nr 83/2024 Starosty Powiatu Gdańskiego z dnia 17 września 2024 r. w sprawie ustalenia wewnętrznej procedury dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych w Starostwie Powiatowym w Pruszczu Gdańskim zamieszczonym na stronie BIP Powiatu Gdańskiego.

## § 2

### TERMIN, MIEJSCE WYKONANIA I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy w całości został zrealizowany przez Wykonawcę i dostarczony Zamawiającemu na adres jego siedziby w terminie końcowym 300 (trzystu ) dni od dnia zawarcia umowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest :
  - wykonać i dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a umowy - w terminie pośrednim 90 (dziewięćdziesięciu ) dni od dnia zawarcia umowy.Na wypadek niewykonania przedmiotu umowy w całości w terminie końcowym, jak również na wypadek niewykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a, umowy, w terminie pośrednim, Zamawiającemu, w razie zwłoki Wykonawcy, przysługuje na podstawie art.

- 492 Kodeksu cywilnego prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminach wskazanych w ust. 1:
    - 1) oryginalny egzemplarz uzyskanej w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji u o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz opracowanie wielobranżowej koncepcji funkcjonalnej i przestrzennej wraz z koncepcją zagospodarowania terenu w wersji papierowej (w liczbie 2 egz.) oraz elektronicznej (w postaci pliku w formacie .pdf na fizycznym nośniku danych – płycie CD, DVD lub dysku przenośnym),
    - 2) kompletną, zatwierdzoną w decyzji o pozwoleniu na budowę, dokumentację projektową każdej z branż w wersji papierowej (w liczbie 5 egz.) oraz elektronicznej (w postaci pliku w formacie .pdf oraz pliku w formacie .dwg lub zamiennym na fizycznym nośniku danych – płycie CD, DVD lub dysku przenośnym),
    - 3) kompletną dokumentację techniczną wszystkich branż (w liczbie 5 egz.) oraz elektronicznej (w postaci pliku w formacie .pdf oraz pliku w formacie .dwg lub zamiennym na fizycznym nośniku danych – płycie CD, DVD lub dysku przenośnym),
    - 4) przedmiar robót i kosztorys inwestorski w wersji papierowej (po 2 egz. dla każdego opracowania) oraz elektronicznej (w postaci pliku w formacie .ath oraz pliku w formacie .pdf na fizycznym nośniku danych – płycie CD, DVD lub dysku przenośnym),
    - 5) STWiOR w wersji papierowej (w liczbie 5 egz.) oraz elektronicznej (w postaci pliku w formacie .pdf na fizycznym nośniku danych – płycie CD, DVD lub dysku przenośnym),
    - 6) kompletną dokumentację wykonawczą wszystkich branż w wersji papierowej (w liczbie 5 egz.) oraz elektronicznej (w postaci pliku w formacie .pdf oraz pliku w formacie .dwg lub zamiennym na fizycznym nośniku danych – płycie CD, DVD lub dysku przenośnym),
    - 7) projekt aranżacji wnętrz w wersji papierowej (w liczbie 5 egz.) oraz elektronicznej (w postaci pliku w formacie .pdf oraz pliku w formacie .dwg lub zamiennym na fizycznym nośniku danych – płycie CD, DVD lub dysku przenośnym),
    - 8) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego w wersji papierowej (w liczbie 2 egz.) oraz elektronicznej (w postaci pliku w formacie .pdf na fizycznym nośniku danych – płycie CD, DVD lub dysku przenośnym),
    - 9) charakterystykę energetyczną w wersji papierowej (w liczbie 3 egz.) oraz elektronicznej (w postaci pliku w formacie .pdf na fizycznym nośniku danych – płycie CD, DVD lub dysku przenośnym),
    - 10) oryginalny egzemplarz uzyskanej w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz decyzji o pozwoleniu na budowę, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 umowy.
  3. Z odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a umowy, a także z odbioru przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit b , § 1 ust. 1 pkt 2 umowy, sporządzone zostaną odrębne protokoły zdawczo-odbiorcze.
  4. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy jest wolny od wad istotnych, dokona odbioru, z którego sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy. Do protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca załączy podpisany przez głównego projektanta wykaz wszystkich wykonanych opracowań. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy.
  5. Wykonawca może przystąpić do realizacji przedmiotu umowy:

- 1) o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. b umowy, pod warunkiem wcześniejszego odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a umowy,
  - 2) o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 umowy, pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego co do przedstawionego mu projektu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę i załączonej do niego dokumentacji projektowej, stosownie do § 6 pkt 5 umowy.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękopisów za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej, kosztorysowej oraz STWiOR (lub ich części), wygasają w stosunku do Wykonawcy po upływie trzech lat, licząc od dnia jej odbioru.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT) w kwocie ..... zł (słownie: ..... złoty zł) – zgodnie z ofertą Wykonawcy płatne częściami, w następujący sposób:
  - 1) część I – w wysokości ..... zł (co stanowi 10% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto), po wykonaniu i dostarczeniu Zamawiającemu opracowań, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a umowy,
  - 2) część II - w wysokości ..... zł (co stanowi 90% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto), po wykonaniu i dostarczeniu Zamawiającemu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. b i pkt 2 umowy.
2. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto, określone w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty jakie Wykonawca zobowiązany jest ponieść dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

### § 4

#### WARUNKI PŁATNOŚCI

Strony ustalają następujące zasady wystawiania i płatności faktur:

- 1) Płatność wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę po wykonaniu poszczególnych elementów przedmiotu umowy zgodnie z § 3 ust. 1 umowy,
- 2) 10% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy zostanie wypłacone po podpisaniu przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego potwierdzającego odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a umowy,
- 3) 90% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy zostanie wypłacone po podpisaniu przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego potwierdzającego odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. b i pkt 2 umowy,
- 4) Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
- 5) Strony ustalają, że za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego;
- 6) Wystawiana przez Wykonawcę faktura musi zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla

dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.). W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn niezgodności oraz jej usunięcia, w tym do czasu otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres. W przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.<sup>2</sup>;

- 7) Wystawiona faktura powinna zawierać następujący opis "Zgodnie z umową (umowa z Wykonawcą nr i data)" oraz określenie nabywcy i odbiorcy:

**Nabywca:**

Powiat Gdański  
ul. Wojska Polskiego 16; 83-000 Pruszcz Gdański  
NIP 593-21-36-700.

**Odbiorca:**

Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdański  
ul. Wojska Polskiego 16; 83-000 Pruszcz Gdański

- 8) Zgodnie z art. 106n ust. 1 ustawy o VAT Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur, duplikatów faktur, załączników (jeśli są wymagane) oraz faktur korygujących w formie elektronicznej na wyłączny adres: [efaktura@powiat-gdanski.pl](mailto:efaktura@powiat-gdanski.pl). Adres e-mailowy, z którego będą wysyłane faktury/duplikaty faktur/załączniki/faktury korygujące: .....
- 9) W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn niezgodności oraz jej usunięcia, w tym otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.
- 10) Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności względem Zamawiającego powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

## § 5

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest zobowiązany współdziałać z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany, na pisemny wniosek Wykonawcy, przekazać mu wszelkie niezbędne dokumenty, jakie będą mu potrzebne w celu uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów i uzgodnień koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, w tym udzielić mu stosownych pełnomocnictw.
3. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 powyżej, winien zawierać dane umożliwiające Zamawiającemu przygotowanie żądanych przez Wykonawcę dokumentów. W przypadku żądania wydania dokumentu pełnomocnictwa, Wykonawca zobowiązany jest wskazać imię, nazwisko, numer i serię dowodu osobistego wraz z nazwą organu który wydał dokument osoby, na rzecz której ma być udzielone pełnomocnictwo.

---

<sup>2</sup> Dotyczy wyłącznie wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług

4. Zamawiający wyda Wykonawcy dokument pełnomocnictwa w terminie 5 dni roboczych od otrzymania wniosku spełniającego wymagania określone w ust. 2 i 3.

## § 6

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz wszelkimi mającymi zastosowanie przepisami prawa, a także kompletnego z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć;
  - 2) zapewnienie udziału w wykonaniu opracowań projektowo - kosztorysowych osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowo-kosztorysowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego;
  - 3) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia w tym dokonanie wszelkich niezbędnych pomiarów z natury, odkrywek, sprawdzeń i niezbędnych badań;
  - 4) uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów, opinii i uzgodnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, potrzebnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę dotycząca zamierzenia budowlanego;
  - 5) przedstawienie Zamawiającemu do uzgodnienia sporządzonego projektu wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 umowy, wraz z załączoną do niego, wymaganą przepisami Prawa budowlanego dokumentacją projektową, oraz uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego co do przedstawionego projektu wniosku i załączonej do niego dokumentacji projektowej, przed ich złożeniem do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej;
  - 6) niestosowanie w dokumentacji projektowo-kosztorysowej objętej przedmiotem umowy znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i projektant nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” wraz z dokładnym wskazaniem kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności;
  - 7) opracowanie dokumentacji projektowej z uwzględnieniem wskazań zawartych w art. 100 ust. 1 lub 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych
  - 8) wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, zgodnie z zakresem określonym w przedłożonej ofercie, w oparciu o wymagania określone w obowiązujących przepisach prawa, w tym w art. 99 - 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (w szczególności z uwzględnieniem przepisów dotyczących określenia parametrów technicznych zastosowanych materiałów budowlanych i wyrobów) oraz

- w Polskich normach przenoszących normy europejskie lub normy państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
- 9) dokonanie bezpłatnej aktualizacji (nie więcej niż trzykrotnie) kosztorysu inwestorskiego oraz na żądanie Zamawiającego dokonanie jego podziału na części w terminie 30 dni od chwili pisemnego zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego - w okresie dwóch lat od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego odbiór tej części przedmiotu umowy przez Zamawiającego;
  - 10) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego dotyczących dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz zawartych w niej rozwiązań;
  - 11) uzgadnianie z Zamawiającym rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowo - kosztorysowej;
  - 12) poprawianie opracowań wchodzących w skład przedmiotu umowy w przypadku zastrzeżeń i uwag zgłaszanych przez właściwe organy lub podmioty, na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia;
  - 13) dostarczenie Zamawiającemu przedmiotu umowy na zasadach określonych w §2 umowy.
2. W przypadku, gdy podczas realizacji przedmiotu umowy zostanie ujawniona:
    - 1) kolizja elektroenergetyczna skutkująca potrzebą wykonania projektu budowlano – wykonawczego usunięcia kolizji, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu projektu budowlano – wykonawczego usunięcia kolizji i ostatecznego uzgodnienia tego projektu z gestorem sieci w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego,
    - 2) potrzeba uzyskania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania i dostarczenia takiego pozwolenia Zamawiającemu w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego.
  3. Z odbioru czynności wskazanych w ust. 2 pkt 1 i 2 powyżej każdorazowo sporządzony zostanie protokół zdawczo - odbiorczy.
  4. Wynagrodzenie Wykonawcy za czynności wymienione w ust. 2 pkt 1 i 2 powyżej zawiera się w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
  5. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych ( zwane dalej PZP) wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności obejmujące opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej z wyjątkiem osób sprawujących samodzielne funkcje w budownictwie, a Wykonawca zobowiązuje się, że zarówno sam jak i podwykonawcy, z którymi zawrze umowy, będą realizować zamówienie pracownikami zatrudnionymi na podstawie stosunku pracy w zakresie wskazanych wyżej czynności.
  6. Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania usługi zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu pisemny wykaz pracowników zatrudnionych przy realizacji niniejszej umowy na podstawie stosunku pracy, wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5, zawierającą imiona i nazwiska tych osób oraz rodzaj czynności wykonywanych przez tych pracowników. W przypadku gdy czynności, o których mowa w ust. 5 powyżej wykonywane będą przez innych pracowników,

niewskazanych na powyższym wykazie, Wykonawca zobowiązany będzie przed przystąpieniem tych pracowników do pracy do przedstawienia Zamawiającemu zaktualizowanego wykazu pracowników.

## § 7 ZMIANY DO UMOWY

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków jej wprowadzenia:
  - 1) termin realizacji przedmiotu umowy określony w § 2 ust. 1 może ulec zmianie w przypadku:
    - a) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie;
    - b) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy;
    - c) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci;
    - d) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
    - e) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy;
    - f) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych, pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania;
    - g) zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji projektowej lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z umowy;
    - h) wstrzymania przez Zamawiającego realizacji umowy;



- i) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z umowy;
  - j) zmiany opisu przedmiotu umowy lub innych obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, co nastąpiło na podstawie przepisów ustawy Pzp;
  - k) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert
  - l) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie – termin wykonania umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.
- 2) przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w zakresie stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie, przy niezmienionym wynagrodzeniu netto.
2. Każdorazowa zmiana przedstawiciela Zamawiającego wskazanego § 10 pkt 1) umowy wymaga zawarcia aneksu do umowy.
3. Zmiana podmiotu, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy PZP jest możliwa pod warunkiem zaproponowania nowego podmiotu, spełniającego pierwotne warunki określone w SWZ.
4. Określone w § 3 ust. 1 wynagrodzenie podlega waloryzacji w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na zasadach określonych poniżej z zastrzeżeniem, iż waloryzacji podlega wynagrodzenie netto za zakres przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku.
5. Strony mogą pisemnie żądać zmiany wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 w przypadku, w którym ceny produkcji budowlano-montażowej publikowane przez Główny Urząd Statystyczny na <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/> wzrosną lub spadną narastająco o więcej niż 15% w stosunku do wskaźnika aktualnego (dostępnego) w chwili podpisania umowy.
6. Nowe wynagrodzenie obowiązuje od dnia zawarcia aneksu do umowy, z zastrzeżeniem, że pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia dokona wyliczenia zmian cen jednostkowych i różnic po waloryzacji. Waloryzacja wynagrodzenia liczona jest wyłącznie w stosunku do zakresu pozostającego do wykonania po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
7. Zmiana wynagrodzenia na skutek waloryzacji nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy i będzie następować nie częściej niż raz na 6 miesięcy.
8. Waloryzacja nastąpi na podstawie aneksu do umowy.

9. Ewentualna zmiana Wynagrodzenia nie będzie dotyczyć okresu, w którym przedmiot umowy będzie realizowany w warunkach opóźnienia niezawinionego przez Zamawiającego.
10. W przypadku zaprzestania publikacji lub zmiany wskaźnika, o którym mowa w ust. 6-7 strony w toku negocjacji wypracują wskaźnik najbardziej zbliżony. W tym celu strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia dokona pisemnego wyliczenia zmian cen jednostkowych i różnic po waloryzacji.

§ 8

NADZOR AUTORSKI

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji prowadzonej w oparciu o opracowaną dokumentację projektową w ramach niniejszej umowy na następujących warunkach:
- 1) sprawowanie nadzoru autorskiego będzie przedmiotem odrębnej umowy, w której Wykonawca zobowiąże się do zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego przez autora/autorów projektu architektoniczno-budowlanego lub przez osoby przez niego/nich upoważnione, posiadające odpowiednie kwalifikacje;
  - 2) wartość wynagrodzenia wykonawcy za sprawowanie nadzoru autorskiego nie może przekroczyć 5% wartości wynagrodzenia ryczałtowanego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 3) usługa nadzoru autorskiego świadczona będzie przez cały okres trwania umowy o roboty budowlane a swoim zakresem będzie obejmować w szczególności:
    - a) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
    - b) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
    - c) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
    - d) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej,
    - e) prowadzić na bieżąco zmiany w projekcie technicznym stosownie do art. 36b ustawy Prawo budowlane, o ile jest to konieczne i uzasadnione zmianami w zakresie wykonywanych robót budowlanych,
    - f) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
    - g) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
    - h) udział w naradach koordynacyjnych i spotkaniach roboczych na każde żądanie Zamawiającego oraz odbiorze robót budowlanych,

- i) poprawiania błędów projektowych, dookreślania zastosowanych rozwiązań projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.

## § 9

### KARY UMOWNE:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za niedotrzymanie terminu pośredniego wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za niedotrzymanie terminu końcowego na wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu przedmiotu umowy - w wysokości 0,4% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za niedotrzymanie terminu wykonania i dostarczenia Zamawiającemu projektu budowlano – wykonawczego usunięcia kolizji i ostatecznego uzgodnienia tego projektu z gestorem sieci, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 1 umowy - w wysokości 100 (sto) zł za każdy dzień zwłoki,
  - 4) za niedotrzymanie terminu uzyskania i dostarczenia Zamawiającemu pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 2 umowy - w wysokości 100 (sto) zł za każdy dzień zwłoki;
  - 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi – wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 6) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 25% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy;
  - 7) za opóźnienie w aktualizacji kosztorysów inwestorskich, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 9 w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 8) w przypadku naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 6 umowy w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każde niedozwolone określenie przedmiotu zamówienia;
  - 9) w przypadku dopuszczenia do wykonywania czynności, o których mowa w § 6 ust. 5 przez osoby, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę - w wysokości 500 (pięćset) zł za każdą osobę;
  - 10) w przypadku nieprzedstawienia listy pracowników, o której mowa w § 6 ust. 6, przedstawienia listy pracowników niezgodnej z prawdą lub zwłoki w aktualizacji tej listy pracowników – w wysokości 400 (czteryście) zł za każdy dzień utrzymywania opisanych naruszeń;
  - 11) za nie wykonanie obowiązku, o którym mowa § 6 ust. 1 pkt 5 w wysokości 1 000 (tysiąc) zł;
  - 12) za nie zawarcie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie umowy o sprawowanie nadzoru autorskiego na warunkach określonych w § 8 ust. 1 umowy - w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie:

- 1) prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych;
- 2) prawo potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy bez konieczności składania odrębnego oświadczenia woli, do czego Wykonawca bezwarunkowo upoważnia Zamawiającego.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
4. Każdorazowo roszczenia Zamawiającego o zapłatę kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 stają się wymagalne w dniu następującym po dniu, w którym ziściły się przesłanki do ich naliczenia, lub z upływem okresu pozostawania Wykonawcy w stanie zwłoki (w przypadku kar umownych ustalonych za zwłokę).

#### § 10

##### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna podać także uzasadnienie swojej decyzji.

#### § 11

##### PRAWA AUTORSKIE

1. Wraz z odbiorem przedmiotu umowy na Zamawiającego przechodzą majątkowe prawa autorskie do składających się na odebrany przedmiot umowy utworów. Jednocześnie Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do utworów.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 (tj. bez dodatkowego wynagrodzenia).
3. Zamawiający nabywa wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami, na cały okres ochronny praw majątkowych, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) wykonanie obiektu budowlanego według przekazanego projektu,
  - 2) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części (w tym zwielokrotnianie kodu źródłowego), jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
  - 3) wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 4) tworzenie utworów zależnych, nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu, tworzenie skrótów lub jakiegokolwiek inne zmiany),
  - 5) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnianie utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie,

- 6) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
  - 7) nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie, w tym także poprzez sieci kablowe i platformy cyfrowe,
  - 8) prawo do wykorzystywania utworu do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
  - 9) prawo do rozporządzania opracowaniami utworu oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
4. Z dniem odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń przestrzennych, wyłączne, niczym nieograniczone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich tak przez Zamawiającego i osoby trzecie bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. W szczególności Zamawiający ma prawo do dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język obcy oraz – dla potrzeb realizacji inwestycji opisanej w § 1 – zmian i adaptacji, dostosowania oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na podstawie umów zawartych z ich wykonawcami.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do wykonywania w imieniu własnym oraz bezpośrednich autorów utworów lub ich części, autorskich praw osobistych, a w szczególności do:
- decydowania o nienaruszalności treści i formy utworów;
  - decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworów;
  - aktualizacji oraz wprowadzania innych niezbędnych zmian w utworach, w szczególności w zakresie układu, treści, kolorystyki, proporcji, a także dodawania nowych modułów i elementów;
  - w zakresie, jaki nie doprowadzi do zerwania osobistej więzi autora z utworem i nie naruszy ogólnej koncepcji utworu.
6. Osobiste prawa autorskie jako niezbywalne pozostają własnością autorów dokumentacji.

## § 12

### RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego o rękojmi przy sprzedaży, stosowanych odpowiednio.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na dokumentację projektową na okres 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego o którym mowa w § 2 ust. 4.
3. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad dokumentacji projektowej w terminie do 7 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego. Wykonawca w pełni ponosi odpowiedzialność finansową za wady projektu, w szczególności, gdy w trakcie jego realizacji okaże się, że istnieje konieczność naniesienia poprawek warunkujących prawidłowe wykonanie robót budowlanych.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie zgłoszonych wad przedmiotu umowy w sposób określony powyżej w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej

na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni.

5. Jeżeli Wykonawca w okresie rękojmi nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez utraty rękojmi na wykonaną dokumentację projektową, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego („Wykonanie Zastępcze”).
6. Koszty Wykonania Zastępczego obejmują wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zastępczego powierzenia usunięcia wad.
7. Strony ustalają, iż wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy. Jeżeli potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym nie będzie możliwe, Zamawiający może koszty te zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy

#### § 13

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, tj. .... zł (słownie: ..... zł ...../100) w formie .....
2. Pełną kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę na okres trwania umowy, przy założeniu, iż 70 % kwoty wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni po odbiorze końcowym, o którym mowa w § 2 ust. 4, zaś 30 % przedmiotowej kwoty pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, które zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi.
3. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy Wykonawca przed zawarciem aneksu lub najpóźniej w dniu jego zawarcia, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na dalszy okres wynikający z aneksu do umowy, spełniającego wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

#### § 14

#### REPREZENTANCI STRON

Do koordynowania realizacji przedmiotu umowy wyznacza się:

- 1) ze strony Zamawiającego: ....., tel. .... e-mail: .....
- 2) ze strony Wykonawcy: ....., tel. .... e-mail: .....

#### §15

#### KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Na podstawie art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: **RODO**) Zamawiający informuje Wykonawcę o tym, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy przekazywanych Zamawiającemu na mocy niniejszej umowy jest Starosta Gdański w Pruszczu Gdańskim. Obsługę organu zapewnia Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański, tel. 58 773 12 12, [sekretariat@powiat-gdanski.pl](mailto:sekretariat@powiat-gdanski.pl)
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo skontaktować pod adresem e-mail [iod@powiat-gdanski.pl](mailto:iod@powiat-gdanski.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania niniejszej umowy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO oraz ewentualnie w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora - art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być w szczególności: Poczta Polska S.A., bank obsługujący jednostkę, podmioty świadczące dla Administratora usługi: kurierskie, informatyczne, prawne i inne podobne usługi wsparcia, organy publiczne i sądy celem wykonania obowiązków ciążących na Administratorze (w szczególności urzędy skarbowe, ZUS, organy kontroli, komornicy), a także Biuro Informacji Gospodarczych BIG InfoMonitor w Warszawie oraz podmioty realizujące prawo dostępu do informacji publicznej.
5. Administrator nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w okresie obowiązywania umowy, a także przez czas niezbędny do realizacji lub ochrony przed roszczeniami z nią związanymi (co do zasady 6 lat), z uwzględnieniem przepisów o archiwizacji obowiązujących jednostkę.
7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu odnośnie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych - w przypadkach i na zasadach wskazanych w RODO.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
9. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem zawarcia umowy lub podjęcia działań przed zawarciem umowy. Niepodanie danych uniemożliwi zawarcie przez strony umowy.
10. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.
11. Stosownie do art. 19 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje o następujących ograniczeniach stosowania RODO w postępowaniu o udzielenie zamówienia:
  - 1) skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia, zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą, ani też naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników,
  - 2) w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania,

- 3) Nie przysługuje Pani/Panu (Wykonawcy):
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana (Wykonawcy) danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

## § 16

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory związane z zawarciem, realizacją, ustaniem obowiązywania niniejszej umowy, w tym z odstąpieniem od umowy i wynikającymi z niego skutkami, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Adresy stron, wskazane na wstępie są jednocześnie adresami dla doręczeń. W przypadku zmiany adresu do doręczeń strona, której zmiana ta dotyczy obowiązana jest bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą stronę w formie pisemnej, pod rygorem uznania, że doręczenie na poprzedni adres nastąpiło skutecznie.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich ani rozporządzać w inny sposób wierzytelnościami względem Zamawiającego powstałymi w wyniku realizacji niniejszej umowy.
6. Integralną część umowy stanowią wymienione w niej załączniki.
7. Umowę niniejszą sporządza się w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze otrzyma Zamawiający, a 1 egzemplarz otrzyma Wykonawca/ w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych)<sup>3</sup>

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

---

<sup>3</sup> W zależności od formy podpisywanego dokumentu (forma pisemna lub forma elektroniczna), treść postanowienia w nawiasie zostanie dostosowana.