



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Akademia Sztuk Pięknych
im. Jana Matejki w Krakowie
1818

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Kraków, dnia 27 lipca 2021 r.

Zamawiający:
Akademia Sztuk Pięknych
im. Jana Matejki w Krakowie
31-157 Kraków, Plac Jana Matejki 13

Numer sprawy: BZP-3942-36/2021

Strona internetowa prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/asp_krakow/proceedings

Wyjaśnienia do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji tj. zgodnie z art. 275 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129) pn. **Przebudowa i remont wraz z wykonaniem nowej infrastruktury technicznej instalacji wod.-kan., c.o., c.t., c.w.u., wentylacji - klimatyzacji, instalacji elektrycznych, teletechnicznych i niskoprądowych, instalacji fotowoltaicznej i zagospodarowania podwórka w budynku Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie przy ul. Syrokomli 21, jako etap III robót objętych projektem „Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania na potrzeby uczelni, kompleksu dawnej szkoły przemysłowej żeńskiej - etap 1: przebudowa więźby dachowej poddasza i stropu III kondygnacji, dobudowa ryzalitów od strony podwórca, przebudowa ścian poprzecznych III kond. oraz infrastruktura techniczna instalacji wod.-kan., c.o., wentylacji - klimatyzacji, instal. elektrycznych, teletechnicznych i niskoprądowych, instalacji fotowoltaicznej, zagospodarowanie podwórka oraz częściowa termomodernizacja ścian na działce nr 193, 192, 195 i 194 obr. 14 jedn. ewid. Krowodrza” - umowa nr POIS.01.03.01-00-0051/16-00 - numer sprawy BZP-3942-36/2021.**

Zamawiający - Akademia Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129) zwanej dalej ustawą Pzp, przedstawia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1: Mając na względzie szeroką odpowiedzialność potencjalnego Wykonawcy, wynikającą z postanowień wzoru umowy, jak również złożoność zamówienia oraz czas potrzebny na sporządzenie oferty, wnosimy o przedłużenie terminu składania ofert. Po szczegółowej analizie dokumentacji przetargowej, stwierdzamy że zakres zamówienia wymaga skierowania zapytań o cenę do dostawców oraz producentów materiałów i urządzeń. Firmy te, w tak krótkim terminie, jaki nałożył na wykonawców Zamawiający, nie są w stanie przygotować stosownych analiz i wycen. Przedłużenie terminu złożenia ofert umożliwi potencjalnym wykonawcom przygotowanie rzetelnej oferty i właściwe skalkulowanie ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nr 1: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 2: W związku z drastycznym wzrostem cen materiałów budowlanych, sięgających nawet kilkuset procent w stosunku do stycznia 2021 czy Zamawiający wyrazi zgodę na wprowadzenie do projektu umowy zapisów, które umożliwiłyby zwiększenie wartości umowy, wynikające z rewaloryzacji cen materiałów budowlanych ?



Odpowiedź na pytanie nr 2: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 3: Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony w Rozdziale V pkt 4b) w zakresie osoby zdolne do realizacji zamówienia, tj., aby Wykonawca dysponował na czas realizacji zamówienia osobami, zgodnie z poniższym wyszczególnieniem:

- jedna osoba do pełnienia funkcji kierownika budowy, posiadająca wyższe wykształcenie, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, która w dniu podpisania umowy będzie członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zmianami) oraz ustawą o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa tj. Dz. U. z 2019 poz. 1117) oraz która posiada doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji Kierownika Budowy/ Kierownika Robót w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 1333 ze zmianami), z czego, przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

Ewentualnie:

Pytanie nr 4: Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony w Rozdziale V pkt 4b) w zakresie osoby zdolne do realizacji zamówienia, tj., aby Wykonawca dysponował na czas realizacji zamówienia osobami, zgodnie z poniższym wyszczególnieniem:

- jedna osoba do pełnienia funkcji kierownika budowy, posiadająca wyższe wykształcenie, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, która w dniu podpisania umowy będzie członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zmianami) oraz ustawą o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa tj. Dz. U. z 2019 poz. 1117) oraz która posiada doświadczenie polegające na pełnieniu w ciągu ostatnich 5 lat funkcji Kierownika Budowy/ Kierownika Robót w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 1333 ze zmianami), z czego, przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub ewidencji lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

Odpowiedź na pytanie nr 3 i 4: Zamawiający dopuszcza taką możliwość, aby jedna osoba do pełnienia funkcji kierownika budowy, posiadająca wyższe wykształcenie, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, która w dniu podpisania umowy będzie członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zmianami) oraz ustawą o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa tj. Dz. U. z 2019 poz. 1117) oraz która posiada doświadczenie polegające na pełnieniu w ciągu ostatnich 5 lat funkcji Kierownika Budowy/ Kierownika Robót w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 1333 ze zmianami), z czego, przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub ewidencji lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

Pytanie nr 5: Czy jest możliwość podłączenia tymczasowego ogrzewania z istn. przyłącza c.o.?

Odpowiedź na pytanie nr 5: Tak, jest taka techniczna możliwość. Wykonawca może we własnym zakresie wykonać tymczasowe podłączenie (zamontować wymiennik) w uzgodnieniu z MPEC. Zamawiający nie zapewnia ogrzewania budynku w okresie zimowym.

Pytanie nr 6: Kto ponosi koszt ogrzewania w okresie zimowym?

Odpowiedź na pytanie nr 6: Koszt ogrzewania oraz wszelkie inne opłaty związane z mediami pokrywa Wykonawca w całości, przez cały okres trwania budowy.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Akademia Sztuk Pięknych
im. Jana Matejki w Krakowie
1818

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Pytanie nr 7: Czy jest możliwość przesunięcia terminu zakończenia w zależności od warunków pogodowych?

Odpowiedź na pytanie nr 7: Istnieje możliwość przesunięcia z powodu zaistnienia warunku tzw. siły wyższej lub innych okoliczności niemożliwych do przewidzenia przy dochowaniu należytej staranności.

Pytanie nr 8: W związku z prowadzonym postępowaniem powołując się na **art. 283 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 roku, poz.1129)**, zgodnie z którym **„Zamawiający określa termin składania ofert z uwzględnieniem złożoności zamówienia oraz czasu potrzebnego na ich przygotowanie”** zwracamy się do Państwa z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o czas umożliwiający przygotowanie i złożenie wraz z ofertą kosztorysów ofertowych obejmujących 36 grup robót zawierających prawie 1900 pozycji kosztorysowych.

Wykonawca pragnie podkreślić iż okres urlopowy dodatkowo niekorzystnie wpływa na możliwości organizacyjne Wykonawców. Tak obszerny zakres dokumentów jakie wymaga Zamawiający do złożenia wraz z ofertą zmusza Wykonawcę do szerszego zaangażowania zasobów ludzkich co w obecnie trwającym sezonie urlopowym staje się niemożliwe do zapewnienia.

W związku z powyższym wnosimy o przedłużenie terminy składania ofert do dnia 24.08.2021.

Odpowiedź na pytanie nr 8: Zamawiający nie wyraża zgody.

Niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia i wiążą Wykonawców z chwilą zamieszczenia na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

z up. Rektora

Dr hab. Bartłomiej Struzik
Prorektor ds. współpracy

Główny specjalista
ds. zamówień publicznych

mgr Jolanta Kurek