

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NA SPRZEDAŻ PRAWA  
UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ  
NIEZABUDOWANEJ PRZY UL. STRZELCÓW BYTOMSKICH  
W BYTOMIU

Organizatorem niniejszego przetargu jest Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. z siedzibą w Bytomiu przy pl. Kościuszki 11, zwane dalej Sprzedającym lub Organizatorem przetargu.

1. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

1.1. Dane dotyczące przedmiotu sprzedaży:

Rodzaj: nieruchomość gruntowa

Dane ewidencyjne: działki: 443/1; obręb: 0002 Bytom.

Księga wieczysta: KA1Y/00038849/1

Forma własności: użytkowanie wieczyste przez Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. (Właściciel: Skarb Państwa)

Powierzchnia działki: 2249,00 m<sup>2</sup>

Zabudowa działki: nieruchomość gruntowa niezabudowana.

1.2. Położenie nieruchomości:

Nieruchomość stanowiąca działkę nr ew. 443/1 o powierzchni 2249m<sup>2</sup> położona jest w Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich, w północnej części miasta, w odległości około 5 km od jego ścisłego centrum, w pobliżu granicy z Radzionkowem. Odległość od Tarnowskich Gór wynosi 7 km, do Katowic – ok. 20 km, do Zabrze – 10 km, do Chorzowa – ok. 15 km.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny pokopalniane – byłej KWK Powstańców Śląskich wraz z zapleczem technicznym oraz inne budynki użytkowe. W dalszym otoczeniu – na zachód – dominują obszary Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, tereny składowe przemysłowe, zapleczy technicznych oraz obszary niezabudowane. W odległości kilkuset metrów na północ znajduje się osiedle mieszkaniowe pochodzące z lat 70-tych XX w. W pobliżu nieruchomości przebiegają tory kolejowe.

Najbliższe niewielkie punkty handlowe znajdują się na pobliskim osiedlu mieszkaniowym. Duże centrum handlowe znajduje się w odległości 1 km. Dyskonty spożywcze oraz obiekty oświatowe znajdują się w centrum dzielnicy – Stroszek w odległości 2 km od nieruchomości. Około 2 km na północ położony jest Rezerwat Przyrody Segiet oraz ośrodek sportowy Sport Dolina Bytom.

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości jest utwardzony warstwą asfaltową jednak, zgodnie z „Uchwałą Rady Miejskiej w Bytomiu nr LXVI/935/10 z dnia 28 lipca 2010r. w sprawie ustalenia przebiegu istniejących dróg gminnych” ulica Strzelców Bytomskich na odcinku przylegającym do przedmiotowej nieruchomości nie jest drogą publiczną.

Dla obszaru na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość obowiązują ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu byłej KWK „Powstańców Śląskich”, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVI/503/14 Rady Miejskiej z dnia 22 września 2014, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym województwa śląskiego z dnia 26 września

2014 r. poz. 4811. Zgodnie z powyższym planem nieruchomości położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1ITK o przeznaczeniu – tereny infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji.

### 1.3. Opis nieruchomości i zabudowy:

Nieruchomość stanowi działka ew. nr 443/1 o powierzchni 2249,00 m<sup>2</sup>. Teren nieruchomości płaski, kształt zwarty wielokąta, działka ogrodzona panelami betonowymi oraz blachą falistą, porośnięta roślinnością nieuporządkowaną – drzewami oraz krzewami. Działka nie jest zagospodarowana.

Przedmiotowa działka jest uzbrojona w kanalizację i wodociąg oraz graniczy z działką drogową od wschodu, z nieruchomością zabudowaną budynkiem użytkowym od północy oraz z działkami niezabudowanymi na pozostałym obszarze. Przyległa od południowego wschodu działka nr 196/3, wchodzi w skład nieruchomości składającej się również z przedmiotowej działki lecz nie podlega sprzedaży. Na jej terenie znajduje się przepompownia ścieków.

2. Sprzedający informuje, że posiada operat szacunkowy określający wartość rynkową prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości stanowiącej działkę ew. 443/1 obręb 0002 Bytom, położonej w Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich, wykonany w dniu 29 marca 2024 r. przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. Sprzedający informuje, że istnieje możliwość oględzin przedmiotu sprzedaży, po wcześniejszym umówieniu się i wyznaczeniu terminu przez Sprzedającego.
4. Sprzedający informuje, że jako jedyny użytkownik nieruchomości na bieżąco wykonywał przeglądy terenu nieruchomości.

## 5. CENA WYWOŁAWCZA

### 5.1. Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej przedmiotem przetargu wynosi:

**194 400,00 zł netto (słownie: sto dziewięćdziesiąt cztery tysiące czterysta złotych),  
tj. 239 112,00 zł brutto (słownie: dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy sto dwanaście złotych).**

5.2. Sprzedaż nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej.

## 6. WADIUM

- 6.1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium przed terminem składania ofert w wysokości 10% ceny wywoławczej sprzedawanej nieruchomości, tj. 23 911,20 zł.
- 6.2. Wadium wnosi się wyłącznie w pieniądzu. Wadium należy uregulować przelewem na rachunek sprzedawcy: **Bank Pekao S.A. nr 24 1240 2975 1111 0010 7096 3310.**
- 6.3. Dla ustalenia, czy wadium zostało prawidłowo wniesione liczy się data wpływu środków na rachunek bankowy Organizatora przetargu. Zaleca się zamieszczenie w tytule przelewu adnotacji: „wadium –nieruchomość gruntowa zabudowana przy ul. Strzelców Bytomskich”.

- 6.4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostały wybrane lub zostały odrzucone, zwraca się w terminie 7 dni od daty wyboru Oferenta, na podany w ofercie numer konta.
  - 6.5. Wadium złożone przez Oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zalicza się na poczet ceny zakupu.
  - 6.6. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy Oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, uchyla się od zawarcia umowy.
7. **ISTOTNIE WARUNKI ZAKUPU:**
- 7.1. Oferent przed złożeniem oferty zobowiązany jest przeprowadzić oględziny nieruchomości, zapoznać się z jej stanem faktycznym oraz zweryfikować dane techniczne. Oględziny potwierdzone zostaną oświadczeniem oferenta (załącznik nr 1). Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielami Organizatora przetargu: Panią Aleksandrą Polak, tel. 513 595 594 oraz Panią Ewą Rasztęborską, tel. 506 597 780.
  - 7.2. Sprzedający w pierwszej kolejności wystawi Kupującemu fakturę pro forma. Należność wynikającą z ww. faktury, pomniejszoną o wpłacone wadium należy przelać przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego:  
**Bank Pekao S.A. nr 24 1240 2975 1111 0010 7096 3310**  
najpóźniej w terminie 7 dni od daty wystawienia faktury.
  - 7.3. Po dokonaniu przelewu (po zaksięgowaniu należności za nieruchomość na rachunku Sprzedającego) Sprzedający wraz z Kupującym stawia się u notariusza celem sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży, a Sprzedający wystawi na rzecz Kupującego właściwą fakturę VAT.
  - 7.4. Kupujący ponosi wszelkie koszty związane z zakupem nieruchomości.
8. **OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY:**
- 8.1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim pismem maszynowym lub komputerowym.
  - 8.2. Oferta musi zawierać oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości (załącznik nr 1) oraz wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 2).
  - 8.3. Dokumenty załączone do oferty muszą być podpisane przez Oferenta lub osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta, zgodnie z wymogami ustawowymi. W przypadku, gdy ustawa nie zastrzega innej formy szczególnej umocowanie do działania w imieniu Oferenta musi być sporządzone i przedłożone wraz z ofertą w formie pisemnej.
  - 8.4. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie i opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
  - 8.5. Cena w formularzu ofertowym musi być podana w złotych, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku - kwota brutto.
  - 8.6. Każdy z Oferentów może złożyć tylko jedną ofertę.
  - 8.7. Oferty składa się tylko w jednym egzemplarzu.
  - 8.8. Oferty Oferenta, który złoży więcej niż jedną ofertę zostaną odrzucone.
  - 8.9. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
  - 8.10. **Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w siedzibie Sprzedającego przy Pl. T. Kościuszki 11, Kancelaria, w terminie do dnia 24 października 2024 roku do godziny 12:00.** Decyduje data i godzina wpływu do Organizatora przetargu.

8.11. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem: „Przetarg – nieruchomości gruntowa niezabudowana przy ul. Strzelców Bytomskich”.  
Wszystkie oferty otrzymane po terminie podanym w pkt. 8.10, zostaną zwrócone Oferentom bez ich otwierania, bez względu na powód opóźnienia.

8.12. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

8.13. **Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 24 października 2024 roku o godzinie 12:30 sali 312 siedziby Spółki (przy pl. T. Kościuszki 11).**

## 9. KRYTERIA OCENY OFERT, WYBÓR OFERTY I OGŁOSZENIE WYNIKÓW POSTĘPOWANIA:

9.1. Sprzedający wybierze ofertę z najwyższą zaproponowaną ceną spośród ważnych ofert złożonych w postępowaniu.

9.2. W przypadku rozbieżności pomiędzy zaoferowaną ceną wpisaną liczbowo, a ceną wpisaną słownie, Sprzedawca bierze pod uwagę cenę wpisaną słownie.

9.3. W razie ustalenia, że kilku Oferentów zaoferowało tę samą najwyższą cenę, Sprzedający wezwie tych Oferentów do złożenia ofert dodatkowych pod warunkiem, że złożone oferty nie zostaną odrzucone. Oferenci składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować ceny niższej niż cena pierwotna.

9.4. Ofertę odrzuca się gdy:

- jest ona niezgodna z warunkami określonymi w ogłoszeniu,
- została złożona po wyznaczonym terminie,
- nie wniesiono wadium.

9.5. Ogłoszenie wyniku postępowania zostanie zamieszczone na stronie internetowej Organizatora przetargu.

9.6. Oferent, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zaproszony do podpisania umowy. Termin oraz miejsce podpisania umowy określi Organizator przetargu w zawiadomieniu.

9.7. W przypadku rezygnacji z podpisania umowy przez Oferenta, którego oferta została wybrana, Organizator przetargu zaprasza do podpisania umowy Oferenta, który jako kolejny zaproponował najwyższą cenę.

9.8. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty oraz bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem technicznym.
2. Formularz ofertowy.
3. Istotne warunki umowy sprzedaży.

Bytom, dnia 15.10.2024

BYTOMSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE Sp. z o.o.  
PROKURENT  
Justyna Lewicka

BYTOMSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE Sp. z o.o.  
WICEPREZES Zarządu  
Marek Stajndor

DYREKTOR  
DS. ADMINISTRACYJNYCH  
Aleksandra Polak

KIEROWNIK  
DZIAŁU ADMINISTRACYJNEGO  
I OCHRONY ŚRODOWISKA  
Ewa Kuczyńska

dot. przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej  
przy ul. Strzelców Bytomskich (nr ewidencyjny działki: 443/1)

OŚWIADCZENIE

Firma/ Nazwisko i imię\*

.....  
.....

Adres

.....  
.....

Nr telefonu

.....

adres e-mail:

.....

NIP: .....

REGON .....

Oświadczam, że w dniu ..... dokładnie zapoznałem się ze stanem technicznym  
oraz zweryfikowałem dane techniczne nieruchomości gruntowej niezabudowanej przy  
ul. Strzelców Bytomskich będącej przedmiotem przetargu.

.....  
(pieczęć i podpisy osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Kupującego)



dot. przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej przy  
ul. Strzelców Bytomskich (nr ewidencyjny działki: 443/1)

FORMULARZ OFERTOWY

Firma/ Nazwisko i imię\*

.....  
.....

Adres

.....  
.....

Nr telefonu

.....

adres e-mail:

.....

NIP: .....

REGON .....

Numer konta bankowego, na które należy zwrócić wadium w przypadku niewybrania/  
odrzućenia oferty:

.....

Cena brutto: ..... zł

słownie: .....

OŚWIADCZENIA

1. Oświadczam, że jestem związany/a z niniejszą ofertą na czas 30 dni od dnia złożenia oferty.
2. Oświadczam, że wymienione w ofercie warunki zostały przeze mnie zaakceptowane i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy z uwzględnieniem tych warunków w miejscu i terminie wyznaczonym przez Sprzedającego.

.....  
(pieczęć i podpisy osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Kupującego)





## ISTOTNE WARUNKI UMOWY SPRZEDAŻY

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż prawa do użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej przy ul. Strzelców Bytomskich (nr ewidencyjny działki: 443/1) w Bytomiu o parametrach wskazanych w ogłoszeniu o przetargu pisemnym na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej przy ul. Strzelców Bytomskich z dnia 15.10.2014 r. jak również w operacie szacunkowym określającym wartość rynkową prawa użytkowania wieczystego.
2. Sprzedający oświadcza, że nieruchomość będącą przedmiotem sprzedaży stanowi jego prawo do użytkowania wieczystego, jest wolna od wad prawnych oraz praw osób trzecich, że nie toczy się żadne postępowanie, którego przedmiotem jest ta nieruchomość oraz że nie stanowi ona również przedmiotu zabezpieczenia.
3. Sprzedający przenosi na rzecz Kupującego prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej za kwotę wskazaną w formularzu ofertowym.
4. Płatność należności tytułem ceny nabycia prawa do użytkowania wieczystego nieruchomości (z uwzględnieniem wpłaconego wadium) nastąpi przed zawarciem umowy sprzedaży przelewem na rachunek Sprzedającego na podstawie faktury pro forma. Sprzedający wystawi Kupującemu fakturę VAT.
5. Kupujący ponosi wszelkie koszty związane z zakupem nieruchomości.
6. Kupujący oświadcza, że znany mu jest stan techniczny nieruchomości i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.

.....  
(pieczęć i podpisy osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Kupującego)

