

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest rozbudowa i przebudowa budynku gminnego przedszkola im. Kubusia Puchatka w Przechlewie wraz z przebudową przyłączy i instalacji zewnętrznych kolidujących z planowanym zamierzeniem (przyłączy wodociągowe wraz z hydrantem przeciwpożarowym, przyłączy kanalizacji sanitarnej, przyłączy kanalizacji deszczowej).

Teren inwestycji położony jest w obrębie geodezyjnym Przechlewo, gmina Przechlewo, na dz. geod. nr 486/14, Osiedle Jużkowa.

Dla terenu inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Przechlewo NR 53/IX/2019 z dnia 31 maja 2019r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego z dnia 1 lipca 2019r., Poz. 3147.

Zgodnie z w/w MPZP działka geod. nr 486/14 zlokalizowana jest na terenie zabudowy usług oświaty celu publicznego w strefie oznaczonej symbolem C.48.UO.

Zgodnie z rozdziałem 3, §7, karta terenu nr 18, pkt 4 - teren zabudowany jest współczesnym budynkiem o funkcji przedszkola; należy kontynuować realizację zabudowy usług oświaty, o gabarycie stanowiącym kontynuację zabudowy istniejącej, na zasadach określonych w pkt 9.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

W chwili obecnej teren działki 486/14 jest zagospodarowany i zabudowany budynkiem gminnego przedszkola oraz uzbrojony w:

- przyłączy wodociągowe z hydrantem przeciwpożarowym,
- przyłączy kanalizacji sanitarnej,
- przyłączy kanalizacji deszczowej,
- przyłączy ciepłne
- przyłączy telekomunikacyjne
- przyłączy elektryczne zalicznikowe

Obszar działki 486/14 o regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu, charakteryzuje się nieznacznym zróżnicowaniem rzędnych wysokościowych terenu – od 152,70 do 153,60m n.p.m. Od strony południowo-zachodniej, północno-zachodniej oraz północno-wschodniej teren inwestycji przylega do publicznej utwardzonej drogi wewnętrznej dojazdowej (dz. 1226/4) oznaczonej symbolem C.034.KDW,KP.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

- rozbudowa budynku gminnego przedszkola -

projektuje się rozbudowę częściowo podpiwniczonego, o dwóch kondygnacjach nadziemnych współczesnego budynku przedszkola, część rozbudowana o gabarycie stanowiącym kontynuację zabudowy istniejącej. Po rozbudowie budynek przeznaczony na potrzeby 175 dzieci, niezbędnego personelu oraz samodzielnego zaplecza kuchennego.

Zasadnicza bryła budynku prosta, zwarta, oparta na planie odwróconej litery L, przekryta dachem płaskim.

Budynek wzniesiony będzie w technologii murowanej tradycyjnej, udoskonalonej.

Swoją formą architektoniczną, detalem architektonicznym i użytymi do wykończenia elewacji materiałami budynek nawiązywać będzie do architektury lokalnej zabudowy istniejącej na działce, co zapewnia harmonijne wkomponowanie w krajobraz i otaczającą zabudowę.

- urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym –

- **zaopatrzenie budynku w wodę** – zasilanie w wodę istniejącym, przebudowanym przyłączem wodociągowym z istniejącej gminnej sieci wodociągowej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci,

- **odprowadzenie ścieków bytowych z budynku** – ścieki bytowe odprowadzane będą istniejącym, przebudowanym przyłączem kanalizacji sanitarnej do istniejącej gminnej sieci kanalizacyjnej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci,
 - **odprowadzenie wód opadowych** – wody opadowe z połąci dachowych oraz terenów utwardzonych odprowadzane będą istniejącym, przebudowanym przyłączem kanalizacji deszczowej do istniejącej gminnej sieci kanalizacji deszczowej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci,
 - **zaopatrzenie budynku w ciepło** – zaopatrzenie budynku w ciepło z gminnej sieci ciepłowniczej poprzez istniejący węzeł istniejącym przyłączem ciepłym,
 - **plac postojowy** – miejsca postojowe jak dotychczas, w ramach istniejących miejsc postojowych w obrębie terenu C.034.KDW,KP. Zapewniono minimum 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz minimum 1 miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej.
 - **plac pod śmietnik** – w ramach projektowanego terenu utwardzonego przewiduje się ogrodzony plac na zamykane kontenery na odpady stałe. Lokalizację śmietnika przedstawiono na projekcie zagospodarowania działki.
Odpady stałe gromadzone będą czasowo w zamykanych pojemnikach, zgodnie z wymogami segregacji odpadów i wywożone przez wyspecjalizowaną jednostkę zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - **zasilanie w energię elektryczną** – zasilanie budynku w energię elektryczną istniejącym przyłączem zalicznikowym z sieci elektroenergetycznej z istniejącego złącza kablowo-pomiarowego (w gestii ENERGA Operator Sp. z o.o., Oddział dystrybucji Koszalin, Rejon Dystrybucji Człuchów),
 - **instalacja telefoniczna** – budynek wyposażony jest w istniejące przyłącze telekomunikacyjne.
- **układ komunikacyjny** –
dojście i dojazd do projektowanego obiektu w ramach istniejącego i projektowanego na terenie inwestycji układu komunikacyjnego.
Projektowane utwardzenia terenu wykonać z kostki betonowej w kolorze szarym o grubości min. 6cm, spoinowanej piaskiem, na podsypce piaskowo-cementowej, na podłożu utwardzonym tłuczniem kamiennym o nośności dostosowanej do ruchu pojazdów osobowych. Spadki nawierzchni utwardzonej nawiązać do istniejących nawierzchni utwardzonych oraz do ukształtowania terenu wokół budynku (min. 0,5%, max. 2%). Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych odprowadzić do kanalizacji deszczowej.
Projektowane utwardzenia wjazdu pożarowego wykonać z kostki betonowej typu „dwuteownik” w kolorze szarym, niefazowanej, o grubości 8cm, spoinowanej piaskiem, na podsypce piaskowo-cementowej, na podłożu utwardzonym tłuczniem kamiennym o nośności dostosowanej do ruchu pojazdów ciężarowych.
Układ warstw terenów utwardzonych:
- kostka betonowa gr. 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:3 gr. 3cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0÷63mm gr. 20cm
- warstwa stabilizująca podłoże – kruszywo naturalne stabilizowane cementem
Rm=2,5MPa gr. 20cm
Powierzchnie utwardzone wjazdu kształtować ze spadkiem umożliwiającym spływ wód opadowych i roztopowych oraz ich infiltrację bezpośrednio do gruntu.
Główny wjazd oraz wejście na teren posesji jak dotychczas, z drogi publicznej – dz. 1226/4.
- **ogrodzenie terenu inwestycji** –
Istniejące ogrodzenie terenu inwestycji pozostaje bez zmian, fragmenty ogrodzenia wzdłuż planowanego placu pod śmietnik oraz w miejscu wjazdu pożarowego należy rozebrać i w miarę wykorzystać do wykonania ogrodzenia placu pod śmietnik. Ogrodzenie placu pod śmietnik wykonać jako nawiązujące do ogrodzenia istniejącego – fundament oraz cokół betonowe, słupki okrągłe, panele ogrodzeniowe w postaci ramy z kątownika i wypełnienia z

siatki stalowej. Podobnie należy wykonać bramę dwuskrzydłową wjazdu pożarowego na działkę.

- dostęp do drogi publicznej –

działka geodezyjna nr 486/14 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną dojazdową (działka o nr ewid. gruntu 1226/4, obręb Przechlewo).

- ukształtowanie terenu i zieleni –

ukształtowanie terenu i zieleni jak na załączonym projekcie zagospodarowania terenu.

tereny biologicznie czynne zagospodarowane będą jako zieleń niska – trawnik oraz wysoka – istniejące zadrzewienie zachowane w maksymalnym stopniu.

Powierzchnię gruntu pod trawniki należy spulchnić na głębokość 15-25cm. Następnie należy rozścielić 10cm warstwę żyznej gleby. Powierzchnia gleby musi być dokładnie wyrównana i zwałowana lekkim wałem oraz płytko zagrabiona. Trawę wysiewać w pogodę bezwietrzną, gdy wilgotność powietrza i gleby jest umiarkowana. Wysiane trawy należy zagrabić celem nakrycia niewielką ilością gleby, a następnie utwardzić podłoże poprzez wałowanie.

Po zasianiu trawy oraz utwardzeniu gleby należy przystąpić do podlewania trawnika niewielkim strumieniem rozproszonej wody. Zwracać szczególną uwagę na to, by strumień wody nie powodował przemieszczania się nasion. Podlewanie wykonywać regularnie przez pierwsze dwa tygodnie. Przeprowadzać je wczesnym rankiem lub późnym wieczorem.

Trawniki należy zakładać po zakończeniu wszystkich prac budowlanych.

Teren biologicznie czynny stanowić będzie 60,37% terenu działki < 20% - warunek spełniony.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI:

powierzchnia zabudowy istniejącej:

| | |
|--|--|
| - budynek przedszkola | - 514,92 m ² (11,07% terenu działki) |
| - altana ogrodowa | - 46,00 m ² (0,99% terenu działki) |
| powierzchnia zabudowy projektowanej | - 558,00 m ² (11,99% terenu działki) |
| powierzchnia zabudowy łącznie (istn. + proj.) | - 1118,92 m ² (24,05% terenu działki) |
| powierzchnia schodów zewnętrznych: | - 6,20 m ² (0,13% terenu działki) |
| powierzchnia terenów utwardzonych (istn + proj.): | - 718,80 m ² (15,45% terenu działki) |
| <u>powierzchnia terenów biologicznie czynnych:</u> | <u>- 2809,08 m² (60,37% terenu działki)</u> |
| powierzchnia działki | – 4653,00 m² |

wskaźnik wielkości zabudowy działki:

$$1118,92 \text{ m}^2 / 4653,00 \text{ m}^2 * 100 = 24,05\% < 40\% \text{ - warunek spełniony}$$

Wskaźnik intensywności zabudowy:

$$Wiz < 1 \text{ - warunek spełniony}$$

5. INFORMACJE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr geod. 486/14 zlokalizowana jest na terenie zabudowy usług oświaty celu publicznego w strefie oznaczonej symbolem C.48.UO.

Ochronie podlegają: rzeźba terenu, istniejąca zieleń, wody powierzchniowe i podziemne oraz systemy drenarskie:

- w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zieleń,
- powierzchnie terenu chronić przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania i do zalewania działek sąsiednich,
- należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi (np. drenaż, przepusty itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub

przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru,
Należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.

Teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu "Okolice Jezior Krępsko i Szczytno", gdzie obowiązują nakazy i zakazy wynikające z przepisów odrębnych dotyczących obszarów chronionego krajobrazu.

Teren położony jest w granicach Krajeńskiego Obszaru Priorytetowego dla Ochrony Krajobrazu.

Projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji nie zagraża walorom środowiska przyrodniczego.

Budynek wraz z otoczeniem a także ich przeznaczenie, nie stanowią zagrożenia dla użytkowników i środowiska naturalnego. Projektowana inwestycja nie spowoduje pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

Przy realizacji i użytkowaniu terenu należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne ograniczające negatywny wpływ na środowisko zgodnie z zasadami racjonalnego wykorzystania potencjału środowiska i kształtowania równowagi ekologicznej.

6. KLASYFIKACJA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:

Teren działki geod. nr 486/14 nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem archeologicznym, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków znaleziony przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Przechlewo.

7. PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DO POTRZEB OC:

Budynek zaprojektowano w sposób zapewniający spełnienie wymagań przystosowania do potrzeb OC. Wewnętrzna instalacja elektryczna budynku wyposażona w główny wyłącznik prądu umożliwia szybkie odcięcie zasilania i wyłączenie oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego.

8. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO:

Teren działki geod. nr 486/14 nie podlega wpływom eksploatacji górniczej, ponieważ nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

9. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI:

Budynek wraz z otoczeniem a także ich przeznaczenie, nie stanowią zagrożenia dla użytkowników i środowiska naturalnego. Projektowane zamierzenie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz.U. z 26.09.2019r., poz. 1839) i nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zastosowane rozwiązania w zakresie projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenu eliminują zagrożenia dla środowiska wodno - gruntowego i siedlisk przyrodniczych.

Na etapie realizacji inwestycji i użytkowania terenu należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne ograniczające negatywny wpływ na środowisko. Podczas

realizacji inwestycji nie przewiduje się użycia sprzętu i transportu szczególnie hałaśliwego i uciążliwego dla otoczenia, nie wymaga tego projektowana technologia wznoszenia obiektu. Prace budowlane będące źródłem nadmiernego hałasu należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, w godz. 6⁰⁰ - 22⁰⁰. W trakcie prac budowlanych należy dbać o utrzymanie pracujących pojazdów i urządzeń w dobrym stanie technicznym, tak aby uniknąć przenikania zanieczyszczeń ropopochodnych do wód opadowych lub do gruntu i wód gruntowych. Zabezpieczyć powierzchnię ziemi przed potencjalnymi zanieczyszczeniami poprzez tankowanie maszyn roboczych z należytą ostrożnością, magazynowanie zbiorników z paliwem pod zamykaną wiatą oraz wyposażenie placu budowy w środki sorbentowe. Po zakończeniu robót należy uporządkować teren, z wykorzystaniem wierzchniej warstwy gleby zdjętej podczas wykopów.

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

10.1. Parametry charakteryzujące obiekt:

| | |
|---|--------------------------|
| - powierzchnia zabudowy istniejąca | - 514,92 m ² |
| - powierzchnia zabudowy projektowana | - 558,00 m ² |
| - powierzchnia zabudowy łącznie (istn.+proj.) | - 1118,92 m ² |
| - wysokość od poziomu terenu przy wejściu do kalenicy | - 7,72 m |
| - liczba kondygnacji: | |
| podziemnych | - 1 |
| nadziemnych | - 2 |

10.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Projektowany budynek, z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, jako budynek użyteczności publicznej, trzykondygnacyjny, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, zaliczony do grupy wysokości niski (N), przeznaczony dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się zakwalifikowano, na podstawie § 212 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, do klasy odporności pożarowej „B” przy czym na podstawie § 212 ust. 3 obniżono klasę odporności pożarowej budynku do klasy „C”. Przewidywana maksymalna gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń magazynowych usytuowanych w budynku: $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$

10.3. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy:

Ściany zewnętrzne nie będące ścianami oddzielenia przeciwpożarowego zaprojektowano w klasie odporności ogniowej REI60. Odporność ogniowa tych ścian na powierzchni większej niż 65%.

Ściany zewnętrzne stanowiące oddzielenie przeciwpożarowe zaprojektowano w klasie odporności ogniowej REI120.

Klasa odporności ogniowej przekrycia dachu REI15.

Stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i pokrycie dachowe – NRO (nie-rozprzestrzeniające ognia)

10.4. Informacja dotycząca występowania zagrożenia wybuchem:

Wewnątrz budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Nie przewiduje się występowania w przestrzeni zewnętrznej substancji stwarzających zagrożenie wybuchem.

10.5. Informacja dotycząca usytuowania obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe:

Odległość budynku od najbliższego położonego na sąsiedniej działce budynku zaliczanego do budynków PM ($Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ - trafostacja) wynosi 43m, dla budynku zaliczanego do budynków ZL wynosi 35,0m.

Zgodnie z § 219 ust. 1 zaprojektowano przekrycie dachu jako nierozprzestrzeniające ognia a palna izolacja cieplna przekrycia została oddzielona od wnętrza budynku przegrodą o klasie odporności ogniowej minimum RE30.

Powierzchnia wewnętrzna istniejąca – 997,10m²

Powierzchnia wewnętrzna projektowanej rozbudowy – 1023,12m²

Łączna powierzchnia wewnętrzna budynku po rozbudowie – 2020,22m²

10.6. Informacja dotycząca przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych:

Droga wewnętrzna dojazdowa publiczna prowadzona wzdłuż trzech granic działki spełnia wymogi drogi pożarowej. Droga pożarowa przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku, na całej jego długości, w odległości 9,40m licząc od jej bliższej krawędzi.

Pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

Wymagania dla dróg pożarowych, zgodnie z § 12 ust. 7 Rozporządzenia Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009r. (Dz.U. z 2009r., nr 124, poz. 1030) w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, nie dotyczą budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12 m, jeżeli jest zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

W ramach istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego zapewniono dojścia dla ekip ratowniczych.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20dm³/s z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80mm. Dla projektowanego obiektu ilość tę zapewnią:

- istniejący hydrant usytuowany w odległości 50m,
- istniejący hydrant usytuowany w odległości 70m,
- zaprojektowany w odległości 7m, w ramach przebudowy istniejącej sieci wodociągowej, hydrant zewnętrzny nadziemny DN80 zasilany z gminnej sieci wodociągowej.

10.7. Informacja dotycząca rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu:

Nie dotyczy, obiekt nie wymaga zastosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

11. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Projektuje się obiekt budowlany o prostych i nieskomplikowanych rozwiązaniach technicznych, w oparciu o schematy obliczeniowe statycznie wyznaczalne.

Roboty budowlane prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi.

Teren robót oznakować tablicami ostrzegawczymi i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych poprzez odpowiednie wygrodzenie.

Roboty należy powierzyć Wykonawcy posiadającemu niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponującemu potencjałem technicznym i wykwalifikowanymi pracownikami zdolnymi do wykonania zleconych im robót.

Osoba nadzorująca prace winna posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

12. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Obszar oddziaływania projektowanego budynku po rozbudowie, z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania a także usytuowanie oraz lokalizację względem granic działek budowlanych, obejmuje teren działki geod. nr 486/14 tj. teren inwestycji.

Odległości budynku po rozbudowie w odniesieniu do granic działki oraz sąsiednich obiektów budowlanych, zapewniają naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zgodnie z §13 ust. 1 i 2 w związku z §57 ust. 1 i 2 i §60 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – j.t. Dz.U. z dn. 7 czerwca 2019r. poz. 1065.

Planowana inwestycja nie spowoduje zakłócenia korzystania z nieruchomości sąsiednich, w szczególności pozbawienia kogokolwiek dostępu do drogi publicznej i dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi a także nie ogranicza dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich.

Obiekty nie wprowadzają emisji hałasów i wibracji, poziom hałasu nie przekroczy dopuszczalnych poziomów w środowisku, zgodnie z przepisami §2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – j.t. Dz.U. z dn. 22 stycznia 2014r. poz. 112.

Przy prawidłowym stanie technicznym budynków, obiektów mu towarzyszących i zainstalowanych urządzeń wyposażenia technicznego projektowana inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych terenu inwestycji oraz terenów przyległych.

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektami technicznymi branżowymi, uzgodnionymi pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia ich do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań potwierdzających prawidłowość ich działania.

opracował:

Polnica, 16 grudnia 2021r.