

UMOWA numer/U-TG/2024

/wzór/

zawarta w pomiędzy:

Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowskich Górach, ul. Towarowa 1, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem nr 0000013307, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydz. X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 6450005331, kapitał zakładowy 87.314.450 zł, w imieniu której działa:

.....

zwanym dalej **Zamawiającymi**

a

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§1

Przedmiot zamówienia

- Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi zimowego utrzymania dróg dojazdowych oraz miejsc postojowych, znajdujących się w następujących lokalizacjach:

nr części	miasto	ulica	drogi dojazdowe	miejsca postojowe
			[m2]	[m2]
3	Tarnowskie Góry	Janasa 8, 10	1 620,00	1 060,00

- Przez zimowe utrzymanie, rozumie się (w zależności od potrzeb): odśnieżanie, posypywaniem solą oraz materiałem szorstkim powierzchni dróg dojazdowych będących przedmiotem niniejszej umowy. Wynagrodzenie określone powyżej obejmuje odśnieżanie ręczne, mechaniczne, posypywanie materiałem szorstkim i solą.

3. Dodatkowo w razie konieczności Zamawiający zleci Wykonawcy wywóz śniegu, na podstawie odrębnego zgłoszenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do wykonania usług określonych niniejszą umową każdorazowo niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego polecenia świadczenia w/w usług. Przez termin niezwłocznie Strony rozumieją termin, nie dłuższy niż 3 godziny, liczone od momentu powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego w sposób określony w ust. 6 i 7 poniżej.
5. Zlecenie wskazywać będzie lokalizację wykonania usługi jak i jej zakres: drogi dojazdowe i/lub miejsca postojowe i/lub wywóz śniegu.
6. Zlecenie świadczenia usług określonych w §1 pkt. 1-3 może zostać złożone przez Zamawiającego w formie telefonicznej i potwierdzone e-mailem. Zlecenie telefoniczne nastąpi wyłącznie od niżej wskazanych osób i numerów telefonów:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
7. Uznaje się, że polecenie zostało przyjęte przez Wykonawcę, jeśli Zamawiający uzyska potwierdzenie transmisji danych. W sytuacjach nagłych, gdy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego uzyskanie potwierdzenia transmisji danych byłoby niemożliwe, uznaje się, że polecenie zostało przyjęte przez Wykonawcę po telefonicznym powiadomieniu przez Zamawiającego. Numer telefonu kontaktowego będzie czynny 24 godziny na dobę:
 - 1) **tel. Komórkowy (Wykonawcy):**
 - 2) **e-mail Wykonawcy:**

§2

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma miesięczne wynagrodzenie.
2. Miesięczne wynagrodzenie liczone jest wg wzoru:
 - 1) drogi dojazdowe
cenazł netto/m² x ilość prac wykonana w danym miesiącu, wskazana w m²;
 - 2) miejsca postojowe

cenazł netto/m² x ilość prac wykonana w danym miesiącu, wskazana w m²

3) wywóz śniegu

cenazł netto/t x ilość prac wykonana w danym miesiącu, wskazana w tonach.

3. Do kwot wynagrodzenia określonych w ust. 2 doliczony zostanie podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury.
4. Po odbiorze prac, za usługi wykonane przez Wykonawcę, Zamawiający dokona na rzecz Wykonawcy zapłaty wynagrodzenia w terminie 21 dni od daty prawidłowego wystawienia faktury VAT.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dołączenia do faktury miesięcznego zestawienia prac potwierdzającego wykonanie zlecenia oraz ilość odśnieżonych metrów, ilość ton wywiezionego śniegu.
6. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty przelewem bankowym na konto wskazane na fakturze.
7. Za terminową zapłatę uznaje się dzień, w którym Zamawiający obciążył swoje konto bankowe.

§3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się terminowo i rzetelnie wykonać powierzone prace oraz gwarantuje właściwe zachowanie pracowników.
2. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależnego wykonania umowy.
3. W sytuacji niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 5% miesięcznego wynagrodzenia.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zatrudnione przez siebie osoby (niezależnie od podstawy prawnej) w związku z wykonywaniem przez nie prac zleconych przez Wykonawcę zgodnie z §1 umowy i w razie wyrządzenia przez nich szkody majątkowej i/lub osobowej lub/i niemajątkowej spowodowanej przez te osoby.
5. Szkada powinna być stwierdzona protokołem. Protokół podpisują: Przedstawiciel Zamawiającego oraz przedstawiciel Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zlecone prace wykonać własnym sprzętem.

7. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanych usług.

§4

Termin obowiązywania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od **dnia zawarcia umowy do 30.04.2025r.**
2. Każdej ze stron przysługuje prawo do rozwiązania umowy za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy w każdym czasie bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.

§5

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgodnej woli obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
3. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – wykaz lokalizacji
2. Załącznik nr 2 - mapy
3. Załącznik nr 3 - oferta Wykonawcy

Otrzymują wg. rozdzielnika:

- 1) Wykonawca:
 - [...]
- 2) Zamawiający (kopia-skan)
 - [...]