

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

„Zaprojektowanie i wykonanie systemu monitorująco- alarmowego nieruchomości siedziby Nadleśnictwa Grójec znajdującej się w miejscowości Podole 91, 05-600 Grójec wraz z prowadzeniem usługi ochrony mienia”.

1. OPIS PRZEMIIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie systemu monitorująco-alarmującego nieruchomości siedziby Nadleśnictwa Grójec, znajdującej się w miejscowości Podole 91, 05-600 Grójec wraz z prowadzeniem usługi ochrony wyżej wymienionej nieruchomości.

1.2. Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie części:

1.2.1. Część I obejmuje zaprojektowanie i wykonanie systemu monitorująco-alarmowego nieruchomości siedziby Nadleśnictwa Grójec znajdującej się w miejscowości Podole 91, 05-600 Grójec.

1.2.2. Część II obejmuje prowadzenie usługi ochrony nieruchomości będącej w zarządzie Nadleśnictwa Grójec znajdującej się w miejscowości Podole 91, 05-600 Grójec z wykorzystaniem SUFO.

1.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

I. Dotyczy części I przedmiotu zamówienia:

1.3.1. Wymagana funkcjonalność systemu zabezpieczenia (ochrony) nieruchomości Nadleśnictwa Grójec, dotyczą:

1.3.1.1. Systemu monitoringu zewnętrznego terenu nieruchomości:

- monitoring obejmuje wszystkie okna na parterze budynku biurowego, biurowo-magazynowego, bramy garażowe, bramy wjazdowe oraz w jak największym zakresie parkingu i otoczenia biura,
- kamery są odporne na działania warunków atmosferycznych,
- zapis z monitoringu musi obejmować nie mniej niż 7 dni, a nie więcej niż 30 dni i pozwalać na identyfikację osób, numerów rejestracyjnych pojazdów niezależnie od pory dnia i nocy. Zapis z kamer podlega zabezpieczeniu poprzez zapis dodatkowej kopii nagrań w innej lokalizacji,

- obraz z kamer, po uzbrojeniu systemu podlega przekazaniu do firmy prowadzącej ochronę obiektu oraz do innych wskazanych przez Zamawiającego użytkowników,
- kamery monitoringu, po uzbrojeniu systemu alarmowego, analizują rejestrowany obraz pod względem wtargnięcia (wkroczenia na chroniony obszar) i wysyłają „cichy” alarm do firmy prowadzącej ochronę obiektu oraz do innych wskazywanych przez Zamawiającego użytkowników. Wymagane jest zastosowanie technologii minimalizującej ilość fałszywych alarmów,
- wygenerowanie „cichego” alarmu wymaga weryfikacji obrazu z kamer przez pracownika ochrony i w przypadkach tego wymagających: włączenia syreny alarmowej i wysłania grupy interwencyjnej,
- system w jak największym stopniu odporny na sabotaż.

1.3.1.2. Systemu alarmowego wewnątrz nieruchomości:

- po uzbrojeniu system generuje alarm w przypadku wkroczenia do chronionej strefy. Wymagane jest zastosowanie technologii minimalizującej ilość fałszywych alarmów.
- ustala się minimalny zakres chronionych stref:
 - a) Pomieszczenia piwniczne (2 szt.), w tym posiadających okna (2 szt.) w budynku o numerze inwentarzowym 105/38.
 - b) Całość pomieszczeń na parterze budynku o numerze inwentarzowym 105/38.
 - c) Pomieszczenia na pierwszym piętrze (bez łazienki i kuchni) w budynku o numerze inwentarzowym 105/38.
 - d) Pomieszczenia w budynku biurowo-magazynowym o numerze inwentarzowym 105/940.
- w budynku ustala się dwie strefy podlegające ograniczeniu dostępu (Magazyn broni i Posterunek Straży Leśnej). Wstęp do pomieszczeń wymaga każdorazowego rozbrojenia systemu alarmowego w danym pomieszczeniu, z wykorzystaniem indywidualnych kodów, przypisanych upoważnionym pracownikom.
- system musi pozwalać na skonfigurowanie alarmu tak, aby konkretne kody, wprowadzone na głównym terminalach odblokowywały:
 - a) całość systemu (z wyłączeniem stref Magazyn broni i Posterunek Straży Leśnej) w budynku o numerze inwentarzowym 105/940.
 - b) przestrzeń wspólna (sala narad, składnica akt, pokój leśniczych, łazienki, korytarz i kuchnia w budynku o numerze inwentarzowym 105/940).
- uruchomienie alarmu powoduje przekazanie sygnału do firmy prowadzącej ochronę obiektu, uruchomienie syreny alarmowej, przyjazd grupy interwencyjnej w czasie do 20 minut.
- konfiguracja systemu alarmowego nie powodująca fałszywych alarmów.
- system w jak największym stopniu odporny na sabotaż.

1.3.1.3. Uzbrajanie, rozbrajanie systemu

- Automatyczne uzbrajanie całości systemu alarmowego w godzinach 23:00 – 5:00. Rozbrojenie systemu w tych godzinach wymaga kontaktu z pracownikiem firmy prowadzącej ochronę nieruchomości.
- Poza godzinami wskazanymi powyżej rozbrajanie/uzbrajanie systemu monitoringu zewnętrznego w jednym ze wskazanych form: poprzez kod SMS, aplikację, wprowadzenie kodu.
- Poza godzinami wskazanymi powyżej rozbrajanie/uzbrajanie systemu alarmowego wewnętrznego poprzez wprowadzenie kodu.
- Operacje rozbrojenia/uzbrojenia systemu alarmowego muszą pozwalać na identyfikację osoby jej wykonywującej.

1.3.2. Zaprojektowanie systemu monitorująco-alarmowego obejmuje sporządzenie dokumentacji projektowej, obejmującej dokumentację techniczną sposobu wykonania systemu monitorująco-alarmowego zawiera:

- a) opis wszystkich robót wraz z wyszczególnieniem sprzętu i materiałów zaprojektowanych do wykorzystania przy realizacji zadania.
- b) rysunki i szkice opisujące system monitorująco-alarmowy, rysunki rozmieszczenia instalacji urządzeń.
- c) wykaz sprzętu, urządzeń i materiałów zaprojektowanych do wykorzystania.
- d) opis w zakresie konfiguracji i działania zaprojektowanego systemu.

Projektowane prace oraz wykaz materiałów, sprzętu i urządzeń muszą uwzględniać wymagania sprzętowe ujęte w kosztorysie ofertowym.

1.3.3. Wykonanie systemu monitorująco-alarmowego nieruchomości siedziby Nadleśnictwa Grójec w miejscowości Podole 91, 05-600 Grójec wraz z prowadzeniem usługi ochrony w wyżej wymienionej nieruchomości obejmuje wykonanie prac, instalacji i montażów będących skutkiem zawartych w dokumentacji projektowej rozwiązań projektowych, zaakceptowanych przez Zamawiającego, np.:

- lustrację na gruncie (plac oraz budynki) celem rozeznania i określenia pełnego zakresu prac związanych z realizacją zamówienia,
- demontaż istniejącej centrali alarmowej, dekodów ruchu oraz manipulatorów (klawiatur), z określeniem przydatności wyżej wymienionego sprzętu do dalszego wykorzystania,
- określenie wartości zdemontowanych urządzeń nadających się do dalszego wykorzystania,
- zakup urządzeń i wszelkich niezbędnych materiałów do systemu monitorująco-alarmowego, montaż, podłączenie oraz konfiguracja wyżej wymienionego systemu,
- wykonanie niezbędnych dostosowań i przeróbek istniejącej instalacji, koniecznych do montażu i prawidłowego działania nowego systemu,

- wykonanie systemu monitorująco-alarmowego na poziomie 3 stopnia zabezpieczenia (GRADE 3) według normy EN 50131-1,
- przeprowadzenie niezbędnych prób działania systemu monitorująco-alarmowego w obecności przedstawiciela Zamawiającego,
- zapewnienie serwisowania, zabiegów konserwacji oraz testowania zamontowanych urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymogami danej klasy zabezpieczenia w okresie gwarancji.

1.3.3.1. Roboty w budynkach administracyjnych (siedziba Nadleśnictwa Grójec) o numerach inwentarzowych 105/38 i 105/940 obejmują między innymi:

- demontaż istniejącej centrali alarmowej wraz z manipulatorami oraz dekoderni ruchu,
- montaż nowego systemu alarmowego: centrala alarmowa wraz z odpowiednimi, kompatybilnymi akcesoriami (m. in. detektorami ruchu, manipulatorami, modułami rozszerzeń),
- montaż systemu monitorującego, wizyjnego (kamer) na zewnątrz budynków (12szt.) obserwujących plac nieruchomości,
- przeprowadzenie niezbędnego okablowania wewnątrz budynku wraz z zamaskowaniem przeprowadzonych przewodów w istniejących bądź nowych listwach kablowych oraz wyprowadzenie przewodów do kamer zamontowanych na zewnątrz budynków (wyłącza się możliwość przeprowadzenia kabli na zewnątrz budynków z wyjątkiem niezbędnego doprowadzenia do kamer),
- uporządkowanie, doprowadzenie stanu pomieszczeń i nieruchomości do stanu sprzed rozpoczęcia robót.

1.3.3.2. Roboty w budynku garażowo-gospodarczym o numerze inwentarzowym 108/120 obejmują np.:

- montaż nowego systemu alarmowego – dekodery ruchu i manipulator,
- przeprowadzenie niezbędnego okablowania wewnątrz,
- uporządkowanie, doprowadzenie stanu pomieszczeń i nieruchomości do stanu sprzed rozpoczęcia robót.

c) Dotyczy części II przedmiotu zamówienia:

1.3.4. Prowadzenie usługi ochrony nieruchomości będącej w zarządzie Nadleśnictwa Grójec w miejscowości Podole 91, 05-600 Grójec z wykorzystaniem SUFO.

- zapewnienie ochrony budynków/nieruchomości z wykorzystaniem Specjalistycznych Uzbrojonych Formacji Ochronnych (SUFO).

1.4. Dodatkowe warunki dotyczące przedmiotu umowy:

1.4.1. Każdy Wykonawca składa jedną ofertę na wszystkie (dwie) części wskazane w pkt 1.2.

1.4.2. Wykonawca musi zaoferować przedmiot zamówienia zgodnie z wymogami Zamawiającego, określonymi w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 1.4.6.

1.4.4. Zaleca się także dokonanie wizji lokalnej w terenie, na którym będzie realizowana usługa wykonania monitoringu na terenie siedziby Nadleśnictwa Grójec oraz prowadzenie ochrony mienia celem rozeznania pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Termin lustracji prosimy uzgodnić z Zamawiającym.

1.4.5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę jaka zostanie wyrządzona Zamawiającemu, lub osobą trzecim w trakcie wykonywania przedmiotu umowy oraz na skutek błędnie wykonywanego przedmiotu zamówienia.

1.4.6. Oferta winna obejmować cały zakres prac przewidzianych w przedmiocie zamówienia wg niniejszego opisu z zastrzeżeniem, że w przypadku jeśli Wykonawca stwierdza, że dla poprawnego działania systemu monitorująco-alarmowego i ochrony niezbędne są dodatkowe rozwiązania, montaż, urządzenia, winien przedstawić propozycję w odrębnym załączniku poza kosztorysem ofertowym z przedstawieniem kosztów tych rozwiązań.

1.4.7. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według Kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten

79710000-4 Usługi ochroniarskie

1.4.8. W złożonej ofercie Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami wykonywania prac i przyjętą technologią.

1.4.9. Wykonawca winien zapewnić wszelkie materiały i urządzenia konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

1.4.10. Wykonawca zapewni właściwą organizację robót zgodnie z przepisami BHP i p.poż.

1.4.11. Wykonawca musi zaoferować minimum 24 miesięczny okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty i urządzenia liczony od daty odbioru wykonania całości przedmiotu zamówienia. Wykonawca przekaze dokumenty gwarancyjne zamontowanych urządzeń w związku z realizacją przedmiotu zamówienia. W przypadku jeśli okres gwarancji na zainstalowane urządzenia, jest dłuższy niż 24 miesiące, obowiązuje okres gwarancji tych urządzeń. W przypadku jeżeli okres gwarancji producenta na zainstalowane urządzenia jest krótszy niż 24 miesiące, Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na te urządzenia.

1.4.12. Do zakresu będącego przedmiotem zamówienia należą w szczególności:

1.4.12.1. realizacja robót opisanych w ust. 1 opisu przedmiotu zamówienia, w tym również robót przygotowawczych, zakończeniowych i przypadkowych, oraz dotyczących dostosowania istniejącej instalacji demontażu systemu monitorująco-alarmowego wraz z osprzętem,

1.4.12.2. inne prace niezbędne w toku realizacji prac, niewymienione w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z zastosowaną technologią i zasadami wykonywania prac.

1.4.13. Wykonywane prace w żaden sposób nie mogą negatywnie wpłynąć na funkcjonowanie administracji Nadleśnictwa Grójec. Z uwagi, że prace będą realizowane na obiekcie czynnym, godziny realizacji zamówienia powinny rozpoczynać się od godz. 15:30.

1.4.14. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć elementy budynków przed uszkodzeniem, zabrudzeniem, pomalowaniem lub jakimkolwiek innym działaniem mającym związek z wykonywanymi pracami, a mogącymi wpłynąć na obniżenie wartości użytkowej i estetycznej elementów budynków i ich wyposażenia. W trakcie wykonywania robót przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren wykonania robót wraz z sąsiedztwem w sposób zapewniający ochronę użytkowników budynku oraz osób trzecich korzystających usług Nadleśnictwa Grójec na terenie nieruchomości Nadleśnictwa Grójec w miejscowości Podole 91, 05-600 Grójec.

1.4.15. Wykonawca musi przedstawić cenę oferty za przedmiot zamówienia, w formie kosztorysu ofertowego.

1.4.16. Wykonawca musi zapewnić realizację zamówienia we wskazanym w pkt . 2 Opisu przedmiotu zamówienia terminie i z uwzględnieniem jego zapisów.

1.4.17. Wykonawca musi dołączyć do oferty wszystkie dokumenty i oświadczenia oraz załączniki przedstawione w opisie przedmiotu zamówienia.

1.4.18. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu zadań wyszczególnionych w niniejszym Opisie przedmiotu zamówienia, do czego Wykonawca nie wnosi zastrzeżeń i nie będzie wnosił roszczeń z tego tytułu do Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonany zakres przedmiotu zamówienia.

1.4.18. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

2. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

2.1. Termin realizacji części I zamówienia obejmuje: zaprojektowanie i sporządzenie dokumentacji projektowej oraz wykonanie systemu monitorująco-alarmowego zgodnie z Opiszem przedmiotu zamówienia: **do dnia 23.12.2024 r.** Terminem zakończenia robót jest data zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac montażowych oraz sprawdzenie poprawności działania zainstalowanego systemu.

2.2. Termin realizacji części II zamówienia obejmującej: prowadzenie usługi ochrony nieruchomości w terminie: od dnia **23.12.2024 r.**

3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA.

3.1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na którejkolwiek z podstaw, określonych w art. 7.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainie oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego tj.:

3.1.1. Wykonawca nie jest wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa art. 1 pkt 3. Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainie oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,

3.1.2. Beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) wykonawcy nie jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będącą takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,

3.1.3. Jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 28 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) wykonawcy nie jest podmiotem wymienionym w wykazach określonym w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środków, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

3.2. W zakresie potencjału technicznego i w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, Wykonawca winien posiadać i dyscyplinować:

3.2.1. Koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na usługi instalowania oraz naprawiania systemów alarmowych,

3.2.2. osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj. posiadającymi legitymację Kwalifikowalnego Pracownika Zabezpieczenia Technicznego, wydane przez pracodawcę na podstawie wpisu na listę kwalifikowanych pracowników prowadzoną przez Komendę Wojewódzką Policji,

3.2.3. koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia i dysponuje specjalistycznym uzbrojeniem formacjami ochronnymi (SUFO) na podstawie przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia,

3.2.4. co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami o specjalności budowlanej,

3.2.6. profesjonalne przygotowanie zawodowe w zakresie przedmiotu zamówienia, wymagane kwalifikacje i doświadczenie, wymagane upoważnienie do projektowania i wykonywania systemu monitorująco-alarmowego.

3.3. Wykonawca musi gwarantować wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie powierzonych przez Zamawiającego danych osobowych, uzyskanych z systemu monitorującego, spełniało wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. (Dz. U. UE. L. 2016.119.1 z dnia 4 maja 2016 r.), w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej Rozporządzenie) i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

4. WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH (OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW), JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA ORAZ W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

4.1. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania, o którym mowa w pkt 3.1. Wykonawca będzie obowiązany przedstawić Zamawiającemu oświadczenie, że:

4.1.1. nie podlega wykluczeniu na jakiegokolwiek z podstaw, określonych w art. 7.1. ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (oświadczenie znajduje się w formularzy oferty).

4.2. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 3.2 Wykonawca będzie obowiązany przedstawić Zamawiającemu dokumenty i oświadczenia (w formie określonej w pkt. 5.3):

4.2.1. Koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na usługi projektowania, instalowania oraz naprawiania systemów alarmowych,

4.2.2. potwierdzające dysponowanie osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj. Wykonawca przedstawi legitymacje Kwalifikowalnego Pracownika Zabezpieczenia Technicznego, wydane na podstawie wpisu na listę kwalifikowalnych prowadzoną przez Komendę Wojewódzka Policji,

4.2.3. koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia i dysponują specjalistycznym uzbrojonymi formacjami pracowników na podstawie przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia,

4.2.4. uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności telekomunikacyjnej,

4.2.5. uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności telekomunikacyjnej,

4.2.6. oświadczenie, że posiada zdolności techniczne lub zawodowe do wykonywania zamówienia,

4.2.7. oświadczenie, że spełnia warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej, pozwalające na realizację zamówienia.

4.2.8. oświadczenie, że posiada profesjonalne przygotowanie zawodowe w zakresie przedmiotu zamówienia, wymagane kwalifikacje i doświadczenie, wymagane upoważnienie do projektowania i wykonywania systemu monitorująco-alarmowego.

4.3. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 3.3. Wykonawca jest zobowiązany:

4.3.1. Złożyć oświadczenie, iż spełnia wymagania o których mowa w punkcie 3.3

5. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

5.1. Oferty prosimy przesłać w formie elektronicznej na adres strony postępowania: https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_grojec.

5.2. Oferta winna być sporządzona w formie formularz oferty z kosztorysem ofertowym i być podpisana przez osobę upoważnioną/osoby upoważnione po rygorem nieważności.

5.3. Oferta musi zawierać:

5.3.1. kosztorys ofertowy ,

5.3.2. formularz ofertowy ,

5.3.3. w przypadku jeśli Wykonawca stwierdza, że dla poprawnego działania systemu monitorująco-alarmowego i ochrony niezbędne są dodatkowe rozwiązania, montaż, urządzenia, winien przedstawić propozycję w odrębnym załączniku poza kosztorysem ofertowym z przedstawieniem kosztów tych rozwiązań,

5.3.4. oświadczenia wyszczególnione na formularzu oferty –wyszczególnione w pkt. 4.1., 4.2.6., 4.2.7., 4.2.8, Opisu przedmiotu zamówienia,

5.3.5. kopie dokumentów (poświadczone za zgodność z oryginałem), o których mowa w pkt. 4.2.1, 4.2.2., 4.2.3., 4.2.4.,

5.3.6. Niezobowiązujący projekt proponowanych przez Wykonawcę zapisów umowy, w zakresie: szczegółowych warunków i przebiegu monitorowania systemu alarmowego wraz z interwencją, szczegółów technicznych realizacji usługi. Dotyczy realizacji usługi stanowiącej część II przedmiotu zamówienia, tj. prowadzenia usługi ochrony mienia.

5.3.7. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika, oraz w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla takiego pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być załączone odpowiednio w oryginale lub w kopii notarialnej potwierdzonej lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowalnym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

5.4. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem ofert.

5.5. Złożenie oferty:

5.5.1. Oferta lub wniosek składany elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznie podpisem kwalifikowalnym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

6. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT.

6.1. Ofertę należy złożyć do dnia 05.12.2024 r. do godz. 10:00 w formie elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_grojec .

6.2. Zamawiający winien złożyć ofertę na wszystkie (dwie) części.

6.3. Oferta złożona po terminie zostanie uznana za nieważną.

6.4. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w opisie przedmiotu zamówienia dokumenty.

7. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

7.1. Cenę oferty należy podawać w walucie złotych (PLN), z dokładnością do jednego grosza.

7.2. Cena ofertowa musi obejmować wszystkie koszty konieczne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.

7.3. Cenę należy przedstawić w formie kosztorysu ofertowego w układzie zgodnym z kosztorysem ofertowym, tj.: przedstawić cenę za część I dotyczącą zaprojektowania i sporządzenia dokumentacji projektowej oraz wykonania systemu monitorująco-alarmowego oraz za część II dotyczącą realizacji usługi ochrony nieruchomości. W kosztorysie ofertowym dla części I Wykonawca winien uzupełnić kolumny nr 2, 5, 6, a dla części II uzupełnić kolumny 4, 5.

7.4. W ofercie na formularzu oferty – należy wpisać:

7.4.1. wartość za przedmiot zamówienia netto, wartość podatku VAT oraz cenę ofertową brutto za przedmiot zamówienia,

7.4.2. wartość netto, wartość podatku VAT oraz cenę ofertową brutto za: część I dotyczącą zaprojektowania i sporządzenia dokumentacji projektowej oraz wykonania systemu monitorująco-alarmowego oraz za część II dotyczącą realizacji usługi ochrony nieruchomości. Cena oferty winna być wyliczona przy uwzględnieniu wymagań i zapisów niniejszego opisu przedmiotu zamówienia– kosztorys ofertowy oraz formularz ofertowy. Na formularzu oferty należy zamieścić cenę za zaprojektowanie i sporządzenie dokumentacji projektowej systemu monitorująco-alarmowego.

7.5. Nie przewiduje się waloryzacji ceny oferty.

7.6. Zamawiający w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT dopuszcza możliwość zmiany pozostałej do zapłaty należności wynikającej z umowy po ustaleniu zakresu, którego dotyczy zmiana i zawarciu stosownego aneksu.

7.7. Nie przewiduje się żadnych przedpłat ani zaliczek na poczet realizacji przedmiotu zamówienia.

8. OPIS SPOSOBU OCENY OFERTY

8.1. Ocena oferty:

8.1.1. Na podstawie złożonych przez Wykonawców ofert w zakresie części I przedmiotu zamówienia, Zamawiający dokona ustaleń dotyczących sprzętu, będącego przedmiotem zamówienia. W kolejnym etapie Zamawiający w trybie negocjacji zwróci się Wykonawców o uwzględnienie tych ustaleń w złożonych ofertach na część I oraz część II przedmiotu zamówienia. Wykonawca w związku ze zmianami sprzętu może ponownie złożyć ofertę na część II przedmiotu zamówienia uwzględniającą zamiany sprzętowe.

8.1.2. Oferty złożone w następstwie w/w negocjacji, uwzględniające ustalenia dotyczące sprzętu, będą przedmiotem oceny przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że negocjacje

nie są obowiązujące, jeżeli Zamawiający uzna , że oferta jest kompletna, a zaoferowane urządzenia i sprzęt spełniają wymagania Zamawiającego.