

UMOWA NR2024- projekt Pakiet II

zawarta w dniu w Podolu, pomiędzy Skarbem Państwa PGL LP Nadleśnictwem Grójec z siedzibą w Podolu 91,05-600 Grójec, NIP 7970008046, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**, w imieniu i na rzecz którego działa:

Pan Krzysztof Janeczko – Nadleśniczy,

a

....., NIP:, Regon,

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi w dalszej części umowy łącznie „**Stronami**”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania, oznaczonego znakiem sprawy, dotyczącego realizacji zadania pod nazwą: „Zaprojektowanie i wykonanie systemu alarmowego w siedzibie Nadleśnictwa Grójec (Pakiet II)” które zgodnie z obowiązującymi przepisami nie podlega reżimowi ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) oraz prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego. Po szczegółowym przeanalizowaniu ofert złożonych w niniejszym postępowaniu, Strony niniejszym zgodnie oświadczają, że zawierają umowę o wykonanie przedmiotu zamówienia (zwaną dalej "Umową"), zgodnie z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę oraz wszelkimi warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SWZ) i obowiązującymi przepisami prawa.

§ 1

1. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu przeprowadzonego w trybie Ustawy- Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. – tryb podstawowy (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm. – dalej „PZP”), p.n.: „**Zaprojektowanie i wykonanie systemu alarmowego w siedzibie Nadleśnictwa Grójec (Pakiet II)**” postępowanie oznaczone znakiem:, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania generalne wykonawstwo w zakresie kompleksowej realizacji zadania, stanowiącego **Pakiet nr II.** w/w postępowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami i Umową, wraz z wykonaniem wszelkich innych czynności określonych w Umowie.
2. W ramach wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca wykona następującą dokumentację projektową:
 - 1) kosztorys inwestorski dla celów informacyjnych,
 - 2) przedmiar robót,

- 3) dokumentacje tj. opis techniczny, rysunki/schematy lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania,
3. W ramach Przedmiotu umowy Wykonawca wykona następujące czynności, prace i roboty:
 - 1) Zaprojektowanie i wykonanie systemu monitorująco- alarmowego siedziby Nadleśnictwa Grójec: obejmuje monitoring zewnętrzny terenu nieruchomości, system alarmowy budynku nadleśnictwa, budynku biurowo- magazynowego oraz w budynku garażowo- gospodarczym, uzbrajanie i rozbijanie systemu),
 - 2) Prowadzenie usługi ochrony nieruchomości siedziby Nadleśnictwa Grójec znajdującej się w Podolu 91,05-600 Grójec z wykorzystanie SUFO.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, polskimi normami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy w terminie nie dłuższym niż 60 dni od daty przekazania terenu budowy, jednak nie później niż do dnia 29 listopada 2024 r.
2. Realizacja przedmiotu Umowy, obejmującego zaprojektowanie i wykonanie systemu alarmowego w siedzibie Nadleśnictwa Grójec, zostanie przeprowadzona zgodnie z ofertą Wykonawcy, złożoną w postępowaniu ofertowym, która stanowi integralną część niniejszej Umowy jako załącznik nr 3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym koszty materiałów, robocizny oraz wszelkich innych elementów niezbędnych do należytego wykonania zadania.
3. Od tego dnia Strony są związane postanowieniami Umowy, a Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przystąpienia do realizacji wszystkich obowiązków wynikających z jej treści. Strony oświadczają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 3

1. Przedstawiciele stron:
 - 1) Ze strony Zamawiającego: przedstawicielem odpowiedzialnym za realizację Przedmiotu Umowy będzie Sekretarz Nadleśnictwa Grójec, Pan Jacek Lech, który będzie reprezentować Zamawiającego we wszystkich kwestiach związanych z realizacją Umowy, w tym w szczególności:
 - monitorowaniu postępu prac,
 - uczestnictwie w odbiorach częściowych oraz końcowych,

- nadzorowaniu zgodności wykonania prac z warunkami umowy i dokumentacją techniczną,
 - podejmowaniu decyzji dotyczących ewentualnych zmian w harmonogramie lub sposobie realizacji robót,
 - koordynacji działań związanych z udostępnieniem terenu budowy oraz przyłączeniami do sieci energetycznej.
- 2)** Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej elektrycznej będzie pełnił, który zgodnie z przepisami prawa budowlanego i umową będzie odpowiedzialny za:
- kontrolę zgodności realizowanych robót z projektem, pozwoleniami, normami technicznymi oraz sztuką budowlaną,
 - odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - opiniowanie i zatwierdzanie stosowanych materiałów, urządzeń i technologii,
 - zgłaszanie wszelkich nieprawidłowości do Zamawiającego oraz Wykonawcy,
 - nadzorowanie usuwania wad i usterek wykrytych podczas realizacji umowy.
- 3)** Ze strony Wykonawcy: Koordynatorem realizacji Przedmiotu Umowy będzie, który będzie odpowiedzialny za bezpośrednią komunikację z Zamawiającym oraz za zarządzanie realizacją umowy, w tym:
- koordynację prac zespołu wykonawczego,
 - nadzorowanie terminowej realizacji harmonogramu robót,
 - składanie raportów o postępie prac Zamawiającemu,
 - współpracę z inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz innymi podmiotami zaangażowanymi w proces inwestycyjny.
- 4)** Kierownikiem budowy będzie, który zgodnie z przepisami Prawa budowlanego będzie pełnił funkcję kierownika odpowiedzialnego za organizację i nadzór nad prawidłowym wykonaniem robót budowlanych, a w szczególności:
- nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na terenie budowy,
 - zapewnienie realizacji prac zgodnie z projektem, pozwoleniami i obowiązującymi normami,
 - prowadzenie dziennika budowy i dokumentacji budowlanej,
 - koordynację działań podwykonawców, jeśli tacy zostaną zaangażowani,
 - składanie raportów o zakończeniu poszczególnych etapów robót oraz zgłaszanie gotowości do odbioru prac.

§ 4

1. Termin przekazania terenu budowy:
 - a. Przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy nastąpi w terminie do 7 (siedmiu) dni roboczych od daty podpisania niniejszej Umowy przez obie Strony. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy w celu zapewnienia sprawnego i terminowego przekazania terenu, w tym do sporządzenia odpowiedniej dokumentacji.
 - b. Za termin przekazania terenu budowy uważa się datę podpisania protokołu przekazania terenu budowy przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Protokół ten powinien zawierać:
 - dokładny opis przekazywanego terenu budowy,
 - ewentualne uwagi dotyczące stanu terenu oraz infrastruktury,
 - oświadczenia Stron o gotowości do przystąpienia do realizacji robót budowlanych.
2. Podpisanie protokołu przekazania terenu stanowi formalne rozpoczęcie okresu, w którym Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za teren budowy.
3. Od dnia przejęcia terenu budowy, Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za zarządzanie terenem budowy oraz wszelkie związane z tym koszty, w szczególności koszty:
 - a. eksploatacji i utrzymania terenu,
 - b. zabezpieczenia terenu budowy, w tym ochrony osób i mienia znajdującego się na placu budowy,
 - c. organizacji zaplecza budowy, w tym infrastruktury technicznej, magazynowej oraz socjalnej.
 - d. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że teren budowy będzie odpowiednio zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych oraz że spełnia wszystkie wymagania związane z przepisami BHP i ochroną przeciwpożarową.
4. Termin rozpoczęcia robót budowlanych:
 - a. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w terminie do 7 (siedmiu) dni roboczych od daty przekazania terenu budowy, zgodnie z protokołem, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, chyba że Strony ustalą inny termin rozpoczęcia robót z uwagi na szczególne okoliczności.
5. W przypadku opóźnienia w rozpoczęciu robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 4

1. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, niezwłocznie po zakończeniu wszystkich prac objętych Umową. Zgłoszenie to powinno zawierać oświadczenie Wykonawcy o należyтым wykonaniu Przedmiotu Umowy, zgodnie z

dokumentacją techniczną, ofertą złożoną w postępowaniu oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do zgłoszenia wszelkie niezbędne dokumenty, w tym protokoły odbiorów częściowych, jeśli takie zostały sporządzone, oraz dokumentację powykonawczą.

2. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół odbioru, który powinien zawierać wszelkie ustalenia poczynione w toku odbioru, w tym:

- a. stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonanych prac z Umową i dokumentacją techniczną,
- b. opis ewentualnych usterek, braków lub wad stwierdzonych podczas odbioru,
- c. terminy na usunięcie stwierdzonych wad,
- d. oświadczenia Stron dotyczące przebiegu i wyniku odbioru.

3. Protokół odbioru musi zostać podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, co potwierdza przeprowadzenie procedury odbioru oraz zgodność ustaleń.

4. W przypadku stwierdzenia wad, usterek lub innych niezgodności w Przedmiocie Umowy, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia w terminie 7 dni od daty ich wykrycia lub innego terminu uzgodnionego przez Strony. Zamawiający może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, jeżeli mają one istotny wpływ na funkcjonalność lub bezpieczeństwo Przedmiotu Umowy.

5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia wszelkich wskazanych przez Zamawiającego braków lub wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania żądania ich usunięcia, chyba że Strony uzgodnią inny, dłuższy termin z uwagi na charakter wad lub prac naprawczych. Wykonawca jest również zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o zakończeniu prac naprawczych oraz gotowości do ponownego odbioru.

6. Zamawiający oceni prawidłowość wykonanych poprawek w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich wykonania przez Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia, że poprawki zostały wykonane prawidłowo i zgodnie z ustaleniami, Zamawiający dokona odpowiednich adnotacji w protokole odbioru. Jeśli jednak stwierdzi dalsze nieprawidłowości, procedura usuwania wad może zostać powtórzona, z zachowaniem takich samych terminów.

7. Usunięcie wad, usterek lub braków nie stanowi podstawy do żądania dodatkowego wynagrodzenia przez Wykonawcę. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad, usterek lub braków Wykonawca pokrywa we własnym zakresie, zgodnie z zasadami odpowiedzialności kontraktowej. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich strat lub szkód wynikających z wadliwego wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 5

1. Z chwilą dokonania zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za realizację Przedmiotu Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do

wszelkiej dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 Umowy, na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Przeniesienie praw autorskich obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:

- a) utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, cyfrową oraz audiowizualną,
- b) wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału lub egzemplarzy dokumentacji – umożliwianie korzystania z dokumentacji w formie fizycznej lub cyfrowej, zarówno w całości, jak i we fragmentach,
- c) publiczne rozpowszechnianie dokumentacji w sposób inny niż opisany w pkt 2, w tym poprzez wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie, zarówno w formie tradycyjnej, jak i za pomocą środków elektronicznych, w tym w sieci Internet,
- d) wprowadzanie do pamięci komputera oraz innych urządzeń elektronicznych, w tym w systemach informatycznych, bazach danych i chmurach obliczeniowych,
- e) adaptowanie, modyfikowanie, opracowywanie oraz dokonywanie zmian w dokumentacji – prawo do tworzenia opracowań dokumentacji, w tym jej tłumaczeń, adaptacji technicznych oraz innych zmian, z możliwością dalszego wykorzystywania i rozpowszechniania tak zmodyfikowanych wersji.

3. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się, że z chwilą przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego:

- a) nie będzie korzystać z przeniesionych praw autorskich majątkowych oraz nie będzie udzielać licencji na korzystanie z dokumentacji osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
- b) zapewnia, że przeniesienie praw autorskich jest nieograniczone terytorialnie i czasowo, a także obejmuje pełnię uprawnień do korzystania z dokumentacji na wskazanych polach eksploatacji.

4. Zamawiający uzyskuje również prawo do udzielania sublicencji na rzecz osób trzecich oraz prawo do przenoszenia autorskich praw majątkowych do dokumentacji na inne podmioty, bez dodatkowej zgody Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja nie narusza praw autorskich osób trzecich ani innych praw podmiotów trzecich, a także, że posiada pełne prawa do jej przeniesienia na Zamawiającego.

§ 6

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie odbioru elementów robót wykonanych prac, z tym że wynagrodzenie nie może być wyższe niż kwoty wskazane w niniejszej umowie, tj.:

kwota netto ... PLN (słownie: ... złotych .../100), powiększona o podatek od towarów i usług VAT w kwocie ... PLN, co stanowi razem kwotę brutto ... PLN (słownie: ... złotych .../100) w tym:

2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianie w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a Wykonawca oświadcza, że uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego w swojej ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w Umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie czynności wykonywane przez Wykonawcę oraz wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w związku z wykonaniem Umowy, w szczególności wszelkie koszty materiałów i urządzeń, koszty robocizny, sprzętu, dostaw, transportu, wywozu odpadów, odbiorów, uzgodnień administracyjnych, kosztów odbiorów końcowych w związku z realizacją inwestycji, ubezpieczenia, wynagrodzenia z tytułu autorskich praw majątkowych do dokumentacji i jej przeniesienia na wszystkich wskazanych w Umowie polach eksploatacji, koszty udzielenia rękojmi i gwarancji, świadczeń gwarancyjnych, zakładany zysk oraz pozostałe składniki cenotwórcze.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół odbioru zaakceptowany przez obie strony umowy. Zapłata nastąpi przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Kwoty przedstawione w ust. 1 niniejszego § nie podlegają waloryzacji oraz uwzględniają wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.
5. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 2488 ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.), tj. rachunkiem o numerze:
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).
7. Właściwy urząd skarbowy dla rozliczeń Wykonawcy: Urząd Skarbowy w, ul.

§ 7

1. Wykonawca na własny koszt oraz własnym transportem zobowiązuje się dostarczać materiał i wyroby niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić w szczególności wszelkie materiały i wyroby budowlane, niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy.
3. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem umowy zostaną wykonane przez wykonawcę z użyciem materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających normom

i wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie oraz posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty i certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.

4. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów i wyrobów budowlanych wyłącznie o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca przedstawi przed podpisaniem umowy do zatwierdzenia przez Zamawiającego wykaz podstawowych materiałów, które zostaną zastosowane w obiekcie w czasie realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykaz, o którym mowa w ust. 5 winien w sposób jednoznaczny identyfikować planowane do wbudowania materiały i wyroby budowlane z określeniem ich producenta, typu i modelu.
7. Zaakceptowany przez Zamawiającego wykaz podstawowych materiałów staje się integralną częścią umowy (załącznik nr 2).

§ 8

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie może zaangażować do wykonania umowy Podwykonawców, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Wykonawca zapewnia, że w razie zaangażowania do wykonania niniejszej umowy Podwykonawców, będą oni przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy, zaś kwestia ewentualnych rozliczeń pozostanie w gestii między Wykonawcą a Podwykonawcami.

§ 9

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia należnego za niezrealizowaną część usługi za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Kary umowne zostaną zapłacone w ciągu 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty, zawierającego wskazanie przyczyny jej nałożenia.
4. Zamawiający upoważniony jest do potrącania naliczonych kar umownych za zwłokę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy wysokość szkody przewyższa wartość kary umownej Zamawiający może domagać się odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Zamawiający w sytuacji wyjątkowej, w okolicznościach niespowodowanych zawinionym działaniem Wykonawcy, dopuszcza możliwość zmiany zakończenia terminu realizacji umowy.

2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w Umowie, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:

- a) konieczność zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w założeniach przedprojektowych w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy albo naruszało obowiązujące przepisy prawa – możliwa zmiana technologii lub terminu;
- b) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań albo innymi środkami ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub regulacji obowiązujących w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe – możliwa zmiana technologii lub terminu;
- c) nieprzewidziane warunki atmosferyczne i klęski naturalne (np. nawałnice, podtopienie terenu), w stopniu uniemożliwiającym prowadzenie prac, pod warunkiem, że organizacja prac przez Wykonawcę była prawidłowa – możliwa zmiana terminu;
- d) zaistnienie innych, niemożliwych do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczności prawnych, ekonomicznych, technicznych lub organizacyjnych, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkujących brakiem możliwości należytego wykonania Umowy – Zamawiający może wstrzymać wykonanie Przedmiotu Umowy oraz możliwa jest zmiana technologii lub terminu;
- e) konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych, dostaw lub usług, nieobjętych Przedmiotem Umowy, o ile stały się niezbędne, a ich wykonanie wpływa na termin wykonania Przedmiotu Umowy – możliwa zmiana wysokości wynagrodzenia lub terminu.

3. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy lub propozycji zmiany jest on zobowiązany powiadomić na piśmie Zamawiającego o przyczynach opóźnienia lub zmiany i planowanym terminie spełnienia świadczenia.

4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

§ 11

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, niezależnie od tego, czy szkody te powstały w wyniku działania, zaniechania, zaniedbania, czy też nieprawidłowego wykonania obowiązków przez Wykonawcę, jego pracowników, podwykonawców lub inne osoby działające na jego rzecz. W ramach tej odpowiedzialności Wykonawca zobowiązuje się do:

2. Naprawienia wszelkich szkód, zarówno majątkowych, jak i niemajątkowych, które zostaną wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi pracami, na własny koszt i we własnym zakresie.

3. Pokrycia wszelkich kosztów, jakie mogą wyniknąć z roszczeń osób trzecich, w tym odszkodowań, kosztów postępowań sądowych, kosztów prawnych oraz innych zobowiązań finansowych, które powstaną w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
4. Zapewnienia odpowiednich środków ochrony, w tym zabezpieczenia placu budowy oraz wprowadzenia wszelkich niezbędnych działań mających na celu minimalizację ryzyka wystąpienia szkód, zarówno wobec osób trzecich, jak i mienia znajdującego się w obrębie inwestycji.
5. Zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia, które będą obejmować szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wymaganiami Zamawiającego. Ubezpieczenie to powinno pokrywać odpowiedzialność cywilną Wykonawcy za szkody wyrządzone osobom trzecim oraz mieniu w związku z realizacją prac.
6. Odpowiedzialność Zamawiającego w zakresie szkód wyrządzonych osobom trzecim jest wyłączona. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim przez Wykonawcę, jego podwykonawców, pracowników lub inne osoby działające na jego rzecz. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego w związku z takimi szkodami, Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia na siebie wszelkich zobowiązań oraz pokrycia kosztów związanych z obroną prawną, odszkodowaniami i innymi roszczeniami wynikającymi z tych szkód.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty montażowe oraz dostarczony i zamontowany sprzęt.
2. Okres rękojmi na roboty montażowe wynosi 2 lata, liczone od daty końcowego odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie roboty montażowe zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej.
3. Gwarancja na dostarczony i zamontowany sprzęt udzielana jest na okres zgodny z kartami technicznymi poszczególnych produktów, jednak nie krótszy niż 2 lata od daty końcowego odbioru Przedmiotu Umowy. W przypadku, gdy karty techniczne produktów przewidują dłuższy okres gwarancji, okres ten zostaje automatycznie przedłużony na warunkach określonych przez producenta sprzętu.
4. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem końcowego odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego przez obie Strony.
5. W przypadku wystąpienia wad, usterek lub innych niezgodności ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia na własny koszt, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednak nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia.

6. Wszelkie naprawy, korekty lub wymiany wadliwych elementów dokonane w ramach rękojmi lub gwarancji nie powodują skrócenia ani przerwania biegu terminu rękojmi i gwarancji na pozostałe elementy Przedmiotu Umowy. Natomiast dla naprawionych lub wymienionych elementów okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od nowa z dniem ich odbioru przez Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie, Zamawiający ma prawo zlecić naprawy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji.
8. Rękojmia i gwarancja obejmują pełną odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe działanie dostarczonych materiałów, sprzętu oraz wykonanych robót, a także zapewnienie, że będą one wolne od wad fizycznych i prawnych przez cały okres trwania rękojmi i gwarancji. Wykonawca zobowiązuje się, że dostarczone i zamontowane urządzenia będą zgodne z kartami technicznymi, specyfikacją umowy oraz obowiązującymi normami, a ich użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem nie spowoduje wad ani szkód.

§ 13

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Nadleśnictwo Grójec .
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Podanie tych danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.
3. Szczegóły odnośnie podstaw i zasad przetwarzania danych osobowych zawiera załącznik nr 5 do niniejszej umowy zatytułowany: „Klauzula informacyjna RODO”.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 15

Wszelkie istotne zmiany dotyczące warunków umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Wszelkie spory powstałe na tle realizacji umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 17

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy
 - 2) Załącznik nr 2 - Wykaz podstawowych materiałów
 - 3) Załącznik nr 3- SWZ

4) Notatka służbowa sporządzona w Nadleśnictwie Grójec w sprawie ustalenia założeń przedprojektowych dot. wykonania systemu monitorująco- alarmowego nieruchomości siedziby Nadleśnictwa Grójec z dnia 15.02.2024r.

5) Opis przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

