



Burmistrz Kłodawy

62 – 650 Kłodawa, ul. Dąbska 17
tel. 63 27 30 622, Fax 63 27 30 688
www.bip.klodawa.wlkp.pl www.klodawa.eu
e-mail: urzad@klodawa.wlkp.pl
ePUAP: /0sfw9ak28m/skrytka

RZP.271.2.2023

Kłodawa, dnia 20 lutego 2023 r.

WYJAŚNIENIA

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn. „Rewitalizacja centrum miasta Kłodawa”.

- I. Gmina Kłodawa działając jako Zamawiający, na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) przekazuje treść pytań, które wpłynęły w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego wraz z odpowiedziami:

1. Pytanie: Czy same elewacje są możliwe do wykonania czy też trzeba składać ofertę na całość?

Odpowiedź: Ofertę należy złożyć na całość przedmiotu zamówienia.

2. Pytanie: Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie składania ofert. Pozwoli to nam na przygotowanie rzetelnej i kompletnej oferty, co wiąże się z dokładnym przeanalizowaniem udostępnionej przez Państwa dokumentacji.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje obecny termin składania ofert: 23.02.2023 r. godz. 9:00.

3. Pytanie: W PFU nie podano zakresu tolerancji odchylenia od podanych parametrów. Proszę o określenie procentowe dopuszczalnych odchylenia w stosunku do podanych w koncepcji/PFU w zakresie powierzchni, wymiarów. W projekcie dotyczącym zieleni nie określono dopuszczalnych odchylenia ilościowych oraz dotyczących oczekiwanych parametrów roślin. Zmiana powierzchni zarówno dla nawierzchni jak i zieleni może być niezbędną np. kiedy nie zostanie wydane zezwolenie na usunięcie drzew nr 1-10 i 31-44. 5. Zmiany rozwiązań projektowych w stosunku do PFU mogą również wynikać z uzgodnień z urzędem konserwatora zabytków.

Odpowiedź: Należy założyć zachowanie układu projektowego wskazanego na mapie Koncepcja zagospodarowania terenu zielenią. Dopuszcza się zmiany powierzchni wynikające z drobnych korekt układu drogowego/komunikacyjnego w granicach 5-10% przedmiarów przyjętych rozwiązań projektowych wg załączonych rysunków i opisów. W projekcie zieleni podano minimalne wymagania dotyczące wielkości roślin (tabela w punkcie 2.6.). Nie dopuszcza się niższych wymagań niż te wskazane w tabeli.

4. Pytanie: Latarnie, określone w części architektonicznej PFU, jako miejskie - wokół placu i latarnie przewidziane jako parkowe 10 szt. są rozbieżne stylistycznie, w części elektrycznej pojawia się trzeci rodzaj latarni. Czy dopuszcza się zmianę wyglądu latarni lub ujednoczenie latarni miejskich i parkowych?

Odpowiedź: Dopuszcza się zmiany wyglądu latarni. Ostateczna decyzja należeć będzie do Konserwatora Zabytków i Zamawiającego.

5. Pytanie: Prosimy o informacje jakie uzgodnienia, pozwolenia zostały wydane dla robót przewidzianych do wykonania. Czy PFU, koncepcja i projekty budowlane były opiniowane przez

konserwatora zabytków, czy wydano wytyczne konserwatorskie? Proszę o opublikowanie wydanych opinii, pozwoleń.

Odpowiedź: Zamawiający posiada wydane przez Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. warunki techniczne budowy sieci elektroenergetycznej do 1Kv w zakresie przebudowy oświetlenia zewnętrznego w m. Kłodawa, Plac Wolności - dokument w załączeniu. Projekty budowlane dla budynków Plac Wolności 6 i Szkolna 1 zostały zatwierdzone przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Koninie - dokumenty w załączeniu. PFU było konsultowane i opiniowane przez Konserwatora Zabytków. Projekt należy osobno zatwierdzić u Konserwatora Zabytków, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

6. Pytanie: Czy wydano pozwolenie na budowę dla budynków Plac Wolności 6 i Szkolna 1? Jeżeli nie wydano, to kto przeprowadzi procedurę administracyjną – zamawiający, czy wykonawca zamówienia?

Odpowiedź: Dla budynków Plac Wolności 6 i Szkolna 1 nie wydano pozwoleń na budowę. Procedurę administracyjną dla w/w budynków przeprowadzi Zamawiający.

7. Pytanie: Czy zamawiający posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dla nieruchomości, na których będą realizowane roboty budowlane? Proszę o zamieszczenie odpowiednich oświadczeń.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, na których będą realizowane roboty budowlane zostaną przekazane Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa na realizację inwestycji.

8. Pytanie: Na wizualizacjach widoczne są trawniki, w projekcie zieleni powierzchnie trawników nie są przewidziane. Czy w przestrzeni placu przewiduje się trawniki rekreacyjne?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż nie przewiduje się trawników rekreacyjnych. Nawierzchnia zostanie ułożona z kory lub zrębków.

9. Pytanie: W części opisu dotyczącej zieleni:

„Pielęgnacja polega na następujących zabiegach: porządkowanie terenu, sprzątanie śmieci” wynika, że w ramach zakresu inwestycji przewidziane jest późniejsze utrzymanie parku. Utrzymanie parku jest odrębnym działaniem niż pielęgnacja nasadzeń w okresie gwarancji. Proszę o jasne określenie czy inwestycja obejmuje samą pielęgnację nasadzeń w okresie gwarancyjnym czy utrzymanie terenu? W jaki sposób będą rozliczane te roboty.

Odpowiedź: Inwestycja obejmuje pielęgnację i utrzymanie nasadzeń w okresie gwarancyjnym, natomiast nie dotyczy utrzymania czystości i porządku terenu. Koszty te należy uwzględnić w kosztach inwestycji w sposób indywidualny.

10. Pytanie: Część wskazanych w zestawieniu roślin, to rośliny światłolubne, trudne w uprawie pod koronami drzew, np. miskanty. Czy Zamawiający oczekuje użycia wszystkich gatunków roślin wskazanych w PFU, czy też dopuszcza się użycie wybranych gatunków? Czy dopuszcza się zmianę gatunków i odmian wskazanych w PFU?

Odpowiedź: Należy użyć gatunki roślin wskazane w zestawieniu. Realizowane nasadzenia wg wskazanych gatunków i ilości określonych w przedmiarze oraz uzgodnień z Zamawiającym.

11. Pytanie: Czy Zamawiający posiada prawa autorskie do opracowań PFU, koncepcji, projektów budowlanych w tym dla wykonania utworów zależnych - wykorzystania wymienionych dokumentów w celu opracowania dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia? Czy Zamawiający prześle wykonawcy rysunki PFU w wersji elektronicznej w formacie edytowalnym?

Odpowiedź: Zamawiający posiada prawa autorskie do opracowań PFU i projektów budowlanych (Plac Wolności 6 i Szkolna 1), nie posiada rysunków PFU w wersji elektronicznej w formacie edytowalnym.

12. Pytanie: W treści umowy § 2 Dokumentacja projektowa ust. 10:

„Wykonawca oświadcza, iż Projektant/ Projektanci uczestniczący w opracowywaniu dokumentacji projektowej, bezterminowo zobowiązuje się/zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej oraz wyraża/wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej” jest niezgodny z zapisami ustawowymi - zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych art. 16. W szczególności prawo do oznaczenia utworu swoim nazwiskiem lub pseudonimem albo do udostępniania go anonimowo jest częścią autorskich praw osobistych i nie podlega zrzeczeniu się lub zbyciu. Należy dodać, że oznaczanie utworu pierwotnego nazwiskiem autora, nawet po zbyciu praw majątkowych jest dobrą i właściwą praktyką. W związku z powyższym proszę o skorygowanie ust. 10 i doprowadzenie go do zgodności z ustawą.

Odpowiedź: Zamawiający nie widzi podstaw do dokonywania wnioskowanej zmiany, gdyż w jego ocenie proponowany zapis nie uchybia przepisom art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Po pierwsze powinien on być odczytywany w całości, nie tylko w zakresie fragmentu przytoczonego przez Wykonawcę, przy czym zauważyć należy, że dalsza część kwestionowanego zapisu § 2 ust. 10 Projektu umowy jednoznacznie wskazuje na to, jakie są cele tego sformułowania. Przedmiotowy art. 16 wskazuje na to, że autor dzieła nie może zrzec się jego autorstwa. Tymczasem kwestionowany zapis nie odnosi się do kwestii zrzeczenia się praw, ale do zobowiązania się do nie wykonywania ich w oznaczonym zakresie, co w ocenie Zamawiającego należy uważać za dopuszczalne. Zamawiający podkreśla, że § 2 ust. 10 Projektu umowy nie skutkuje w szczególności zmianą autora, którym zawsze pozostanie autor rzeczywisty.

13. Pytanie: Ust. 11 i 12 par. 2 umowy:

„11. W chwili wydania dokumentacji projektowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.

12. W chwili wydania dokumentacji projektowej, Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzenie i korzystanie z opracowań dokumentacji projektowej na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu.”

Wnioskuje o korektę - zmianę sformułowania „w chwili wydania dokumentacji projektowej” na „w chwili podpisania przez Strony protokołu odbioru dokumentacji projektowej”.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje zmiany w § 2 ust. 11 i 12 Projektu umowy zgodnie z załączonym Projektem umowy.

14. Pytanie: Wnioskuje o dodanie w par. 20 „Zmiany umowy”, możliwości przedłużenia terminu realizacji zamówienia, wynikającej z wydłużenia procedur administracyjnych wykraczającego poza terminy przewidziane KPA lub ogólnie przyjęte – dotyczy to w szczególności uzgodnienia z urzędem konserwatora zabytków.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy § 20 Projektu umowy bez zmian.

15. Pytanie: Czy można prosić o udostępnienie projektu zagospodarowania placu? Jak gruba oraz duża ma być blacha pod sadzawkę? Jakie wymiary i grubość ma mieć blacha do wykończenia powierzchni zielonych? Jakie wymiary mają mieć słupki informacyjno-edukacyjne z blachy corten i betonu? Czy tablice informacyjne i gabloty będą naklejane na słupki ? Jak ma wyglądać palenisko i jakie ma mieć wymiary?

Odpowiedź: Zagospodarowanie placu wg rysunków zamieszczonych w PFU. Materiały przewidziane do wykonania należy przyjąć wg norm technicznych i wskazań producentów wyrobów. Szczegóły dotyczące paramentów technicznych obiektów wymienionych w w/w pytaniach będą uzgadniane na etapie opracowywania projektu, natomiast obecnie należy dokonać ich wyceny wg załączonych rysunków.

16. Pytanie: Zwracam się z prośbą o udostępnienie dla budynków przy ulicy Szkolna 1 oraz Plac Wolności 6 kompletnych przedmiarów wraz z podanymi numerami KNR, w znacznym stopniu ułatwi nam to skalkulowanie kosztów modernizacji tych budynków.

Odpowiedź: Zamawiający załączył przedmiary dla budynków przy ulicy Szkolna 1 oraz Plac Wolności 6, które znajdują się w Załączniku 7 do SWZ (pliki „Dokumentacja Plac Wolności 6” i „Dokumentacja Szkolna 1”).

17. Pytanie: W pfu Opis architektury, punkt 6.3 zapisano „W centralnej części przewiduje się 3 studnie z odprowadzeniem wód do systemu skrzynek, komór chłonnych wykorzystanych do infiltracji wody do gruntu.”

Wnioskuje o usunięcie z zamówienia odprowadzenia wód z chodnika do gruntu ponieważ przy małej powierzchni chodnika nie występuje taka potrzeba. W tym przypadku odprowadzenie wód do gruntu zamiast na trawnik nie przyniesie żadnej korzyści (równocześnie w pfu przewidziana jest instalacja nawadniania). Wprowadzanie wód do gruntu wymaga pozwolenia wodno - prawnego uzyskanego na podstawie operatu wodno-prawnego, ponadto właściciel działki będzie zobowiązany do systematycznych opłat za odprowadzanie wody.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zakres robót dotyczący odwodnienia wskazany w rysunkach i części opisowej PFU.

18. Pytanie: Jaką część terenu zielonego ma obejmować instalacja systemu nawadniania?

Odpowiedź: Instalacja systemu nawadniania terenu zielonego ma obejmować powierzchnię wskazaną w PFU.

W załączeniu:

- 1) Projekt umowy (Załącznik Nr 6 do SWZ) - wersja ujednolicona po modyfikacji z dnia 20.02.2023r.
- 2) Warunki techniczne budowy sieci elektroenergetycznej do 1Kv w zakresie przebudowy oświetlenia zewnętrznego w m. Kłodawa, Plac Wolności - wydane przez Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o.
- 3) Zatwierdzenia przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Koninie projektów budowlanych dla budynków Plac Wolności 6 i Szkolna 1