



# POWIAT BYTOWSKI

77 - 100 Bytów, ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2, woj. pomorskie  
Centrala: tel. (59) 822 80 00, fax. (59) 822 80 01 www.powiatbytowski.pl

G.272.1.2023.V

Bytów, dnia 14.04.2023 r.

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **STWORZENIE BAZY SPORTOWO-REHABILITACYJNEJ ORAZ ADAPTACJA I ROZBUDOWA OBIEKTÓW BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ POWIATU BYTOWSKIEGO NA POTRZEBY ZESPOŁU USŁUG SPOŁECZNYCH**

Stosownie do art. 284 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

### **PYTANIE NR 1:**

*Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I oraz II: Proszę o zaznaczenie na rysunkach elewacji małymi literami alfabetu które powierzchnie podlegają termomodernizacji. Aktualnie na Przekroju A-A opisane są nowe warstwy ścian zewnętrznych i zostały oznaczone małymi literami alfabetu np. „f”, „g\*”, „h”, „h\*”, „h\*\*” jednak nie zostały wskazane ich lokalizacje.*

### **ODPOWIEDŹ:**

Powierzchnie z projektowanym ociepleniem zaznaczono na rzutach wraz z odnośnikami z zestawienia warstw.

### **PYTANIE NR 2:**

*Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I oraz II: Proszę o zaznaczenie wyraźnym kolorem na dokumentacji projektowej które okna zewnętrzne podlegają wymianie a które pozostają bez zmian w celu zaktualizowania dokumentacji projektowej po wykonanych już częściowo pracach związanych z montażem windy.*

### **ODPOWIEDŹ:**

Wymianie podlegają okna zewnętrzne wszystkie w osiach „J- M”.

### **PYTANIE NR 3:**

*Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I, II oraz III: Proszę o zaznaczenie na dokumentacji projektowej które parapety zewnętrzne należy wymienić a które należy pozostawić.*

### **ODPOWIEDŹ:**

Wszystkie parapety zewnętrzne należy wymienić na metalowe z blachy powlekanej.

### **PYTANIE NR 4:**

*Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I, II oraz III: Proszę o informację czy Wykonawca ma wykonać nowe wycieraczki wejściowe? Jeżeli Tak to proszę o podanie wymiarów oraz materiału w celu umożliwienia wyceny.*

### **ODPOWIEDŹ:**

Tak, należy wykonać nowe wycieraczki systemowe, z systemem wkładów z gumy ryflowanej i szczotek punktowych, o wymiarach 150/200 cm. Wizualizacja wycieraczki systemowej wskazana została na stronie 48 opisu projektu zagospodarowania terenu.

#### **PYTANIE NR 5:**

*Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I, II oraz III: Proszę o udostępnienie przewidzianych przy nowym układzie pomieszczeń dróg ewakuacyjnych z budynku.*

#### **ODPOWIEDŹ:**

Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, gdzie w części opisowej i graficznej opracuje warunki ewakuacji dla całego zadania tj. Etap I, II, III. Zgodnie z rysunkami rzutów należy wykonać scenariusz pożarowy oraz instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

#### **PYTANIE NR 6:**

*Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I oraz II: Dokumentacja Projektowa nie zakłada żadnych prac w ramach zagospodarowania terenu (parkingi, drogi, chodniki, opaska wokół budynku, schody terenowe, itp.) z wyjątkiem wykonania nowych schodów wejściowych wraz z pochylnią do Budyńku „A” od strony południowej. Proszę o potwierdzenie że w zakresie prac Wykonawcy nie ma innych prac na terenie zewnętrznym z wyjątkiem schodów i pochylni na elewacji południowej. W przypadku występowania dodatkowych prac na terenie zewnętrznym proszę o udostępnienie rysunków Wykonawczych w celu umożliwienia wykonania ich wyceny.*

#### **ODPOWIEDŹ:**

Nie zakłada się prac terenowych poza tymi określonymi w zatwierdzonym projekcie zagospodarowania terenu i pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z rys. PZT oraz OT:

#### **6.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻE NA TERENIE:**

- usunięcie części nawierzchni chodników i powierzchni trawiastej
- demontaż istniejących ławek i koszy,
- rozbiórka istniejących schodów

#### **6.2. ROBOTY BUDOWLANE NA TERENIE:**

- modernizacja istniejących ciągów pieszo-jezdnych,
- wykonanie nowej nawierzchni chodników z kostki betonowej,
- wykonanie nowych obrzeży chodnikowych i krawężników drogowych,
- obsianie terenu trawą, posadzenie zieleni uzupełniającej zgodnie z rys. PZT,
- budowa projektowanych pochylni dla osób niepełnosprawnych wg proj. arch. i konst.,
- budowa nowoprojektowanych schodów zewnętrznych wg proj. arch. i konstr.,
- wykonanie projektowanych stojaków na rowery, ławek oraz koszy na śmieci, oświetlenia

#### **6.3. ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z PRACAMI ZIEMNYMI NA TERENIE**

- wykonanie wykopów związanych z przebudową schodów zewnętrznych,
- wykonanie wykopów związanych z przebudową przyłączy.

#### **PYTANIE NR 7:**

*Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap II: Proszę o informację jaką technologię prac w zakresie naprawy stropów nośnych budynku „A” zakłada Zamawiający. Czy w przypadku ujawnienia się konieczności rozbiórki konstrukcji poszczególnych stropów podczas remontu budynku „A” wynikających z realnego zagrożenia dla bezpieczeństwa budynku prace będą rozliczane jako roboty dodatkowe?*

#### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie przewiduje takich robót, jednak w przypadku ujawnienia realnego zagrożenia dla bezpieczeństwa budynku prace konieczne będą traktowane jako roboty dodatkowe i zostaną wykonane zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **PYTANIE NR 8:**

*Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I, II oraz III: Proszę o podanie parametrów i wyposażenia nowoprojektowanych drzwi zewnętrznych.*

#### **ODPOWIEDŹ:**

Drzwi zewnętrzne aluminiowe, zamykane, P4 szyba, samozamykacz, pochwyt, dwa zamki, stolarka drzwiowa trzyszybowa, dwukomorowa, i spełniająca obowiązujące normy.

#### **PYTANIE NR 9:**

*Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I, II oraz III: Proszę o podanie parametrów i wyposażenia nowoprojektowanych okien zewnętrznych.*

#### **ODPOWIEDŹ:**

Okna trzyszybowe, dwukomorowe spełniające obowiązujące normy. Zgodnie z OT - Okna klasowe - aluminiowe, nieklasowe - PCV zgodnie z rys. architektury (nawiązujące do istniejących). Witryny-klasowe EI30, aluminiowe.

#### **PYTANIE NR 10:**

*Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I, II oraz III: Projekt nie zakłada prac związanych z istniejącymi oraz nowymi elementami zieleni. Proszę o potwierdzenie że w zakresie prac Wykonawcy nie ma elementów zieleni.*

#### **ODPOWIEDŹ:**

Zgodnie z OT. Ponadto na terenie projektuje się rośliny płożące oraz obszary trawiaste wg rys. PZT. Rośliny płożące-jałowiec płożący typu golden carpet. Przycięcie istniejących drzew i krzewów między drogą pożarową a budynkiem (dot. obszaru do 5m od budynku) o wys. powyżej 3 m do wys. 2,8 m i utrzymywanie takiej wysokości.

#### **PYTANIE NR 11:**

*Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I, II oraz III: Projekt nie zakłada prac związanych z istniejącymi oraz nowymi elementami małej architektury zewnętrznej. Proszę o potwierdzenie że w zakresie prac Wykonawcy nie ma elementów małej architektury zewnętrznej.*

#### **ODPOWIEDŹ:**

W punkcie 7.7 Elementy zagospodarowania terenu wskazano elementy małej architektury takie jak ławki, miejsca dla gromadzenia odpadów stałych, kosze na śmieci, stojaki na rowery. Ławki i kosze w ilości 10 szt. każdy element – zgodnie z poz. 249 i 250 przedmiaru robót dla Etapu I. Dodatkowo Wykonawca doliczyć winien 2 stojaki na rowery. Lokalizacja montażu zostanie uzgodniona z Inwestorem na etapie realizacji inwestycji.

#### **PYTANIE NR 12:**

*Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I, II oraz III: Zaprojektowany został schemat UTA (Urządzenie Transmisji Alarmu) do jednostki PSP. Proszę o podanie lokalizacji nowoprojektowanej centrali.*

#### **ODPOWIEDŹ:**

Lokalizacja zaprojektowanej szafki UTA jest do uzgodnienia w trakcie wykonywania prac.

#### **PYTANIE NR 13:**

*Dotyczy: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na „Stworzenie bazy Sportowo – Rehabilitacyjnej oraz Adaptacja i rozbudowa obiektów będących własnością Powiatu Bytowskiego na potrzeby Zespołu Usług Społecznych”.*

- 1. W celu przygotowania rzetelnej i kompletnej oferty niezbędne jest dokładne przeanalizowanie zeskanowanej, nieczytelnej oraz niepełnej (brak zestawień podstawowych elementów, przykładowo: stolarka okienna i drzwiowa, witryny) dokumentacji projektowej dołączonej do przetargu, dodatkowo przeanalizować dokładnie należy rozbieżności między częścią opisową a rysunkową projektu. Jednocześnie przypadająca w okresie przygotowania oferty przerwa świąteczna powoduje trudności w wycenieniu prac objętych przetargiem i uniemożliwia uzyskanie od kontrahentów (podwykonawców, dostawców) ofert, które będą korzystne i będą spełniać wymagania opisane w udostępnionej przez Państwo dokumentacji.*
- 2. Zgodnie z odpowiedziami z dnia 23.03.2023 r. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii itp. niezbędnych do wykonania kompletnego obiektu w sposób pozwalający na uzyskanie stosownej decyzji na użytkowanie obiektu, jednocześnie Zamawiający nie jest w stanie przedłożyć kompletnej szczegółowej dokumentacji uwzględniającej dokładny zakres zamówienia, zatem ponawiamy prośbę o przesunięcie terminu ofert na dzień 17. 04.2023 r. w celu możliwości dokładnego przeanalizowania zakresu zamówienia wraz z doбором niezbędnych materiałów i urządzeń.*
- 3. Zgodnie z odpowiedziami z dnia 23.03.2023 r. „Wykonawca dołoży wszelkich starań by ewentualne braki w dokumentacji projektowej uzupełnić i rozstrzygnąć samodzielnie, tak aby nie nastąpiła przerwa w realizacji*

zadania”, proszę o informację kto poniesie koszty prac niezbędnych do wykonania a nieokreślonych szczegółowo w projekcie przetargowym, a co za tym idzie nie objętych zamówieniem?

4. Zamawiający żąda obowiązek uzupełnienia braków projektowych na Wykonawcę, jednak na jakiej podstawie, bez szczegółowego projektu Wykonawca ma skalkulować wszystkie niezbędne koszty?
5. Jeżeli Wykonawca ma samodzielnie uzupełnić i rozstrzygnąć braki w dokumentacji, wiąże się to z rozbieżnościami przyjętych rozwiązań przez różnych Wykonawców, a co za tym idzie do złożenia ofert różniących się rozwiązaniami materiałowymi i technicznymi, więc oferty staną się nieporównywalne wobec siebie, co może prowadzić do nieuczciwej konkurencji przy składaniu ofert.
6. Proszę o określenie jakie parapety wewnętrzne zamontować i przy których oknach – wymienianych i istniejących.
7. Proszę o określenie na których oknach zamontować rolety wewnętrzne dzień/ noc.
8. Proszę o określenie w jaki sposób wymienić kraty przy istniejących oknach oraz z jakiego materiału mają być wykonane.
9. Proszę o określenie z jakiego materiału mają być wykonane balustrady klatek schodowych.

#### **ODPOWIEDŹ:**

1,2,3 Zamawiający przedłożył dokumentację projektową zatwierdzoną przez odpowiedni organ. Na jej podstawie sporządził opis zamówienia. Udostępnił też Oferentom obiekty w celu dokonania oględzin i odpowiada na zadawane pytania. Zamawiający dołożył wszelkich starań, aby opis przedmiotu zamówienia był jednoznaczny, uwzględniający wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Zamawiający nie narzuca Oferentom szczegółowego sposobu wykonywania poszczególnych prac, wymaga jedynie odpowiedniego doświadczenia i potencjału do wykonania zamówienia. Odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowej określana będzie na podstawie przepisów prawa. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Ryzyko kalkulacji wynagrodzenia spoczywa na Wykonawcy.

Zamawiający 6 kwietnia 2023 r. dokonał wydłużenia terminu składania ofert do dn. 17.04.2023 r.

Zamawiający 11 kwietnia 2023 r. ponownie dokonał wydłużenia terminu składani ofert do dn. 19.04.2023 r.

4,5. Zamawiający udostępnił dokumentację projektową i inne dokumenty pomocne w kalkulacji wynagrodzenia, umożliwił też wizję lokalną. Warunki są jednakowe dla Wszystkich oferentów.

6. We wszystkich oknach parapety wewnętrzne wymienić na konglomerat.

7. Zamawiający nie przewiduje montażu rolet wewnętrznych dzień/noc.

8. Kraty przy istniejących oknach wymagają renowacji.

9. Balustrady klatek schodowych należy poddać renowacji i dostosować do obowiązujących przepisów.

#### **PYTANIE NR 14:**

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że zgodnie z Art.99 ust.1 Prawem Zamówień Publicznych Zamawiający opisał przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dokładnych i zrozumiałych określeń, z uwzględnieniem wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

#### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający potwierdza, że dołożył należytej staranności, aby opisać przedmiot zamówienia zgodnie z art. 99 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

#### **PYTANIE NR 15:**

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszystkimi wymaganymi przepisami prawa decyzjami administracyjnymi potrzebnymi do prawidłowej realizacji zamówienia, ważnymi przez cały okres realizacji zamówienia, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

#### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający dysponuje decyzjami o pozwoleniu na budowę obiektów objętych zamówieniem.

#### **PYTANIE NR 16:**

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszystkimi wymaganymi przepisami prawa uzgodnieniami potrzebnymi do prawidłowej realizacji zamówienia, ważnymi przez cały okres realizacji zamówienia, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

#### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający dysponuje decyzjami o pozwoleniu na budowę obiektów objętych zamówieniem, określił też które uzgodnienia będzie musiał dokonać Wykonawca.

**PYTANIE NR 17:**

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszystkimi wymaganymi przepisami prawa zgodami, pozwoleniami oraz opiniami potrzebnymi do prawidłowej realizacji zamówienia, ważnymi przez cały okres realizacji zamówienia, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający dysponuje decyzjami o pozwoleniu na budowę obiektów objętych zamówieniem, określił też które zgody, pozwolenia i opinie będzie musiał dokonać Wykonawca.

**PYTANIE NR 18:**

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że udostępniona przez Zamawiającego dokumentacja projektowa odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków i zakresu realizacji zamówienia, a ewentualne braki i rozbieżności w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający udostępnił dokumentację projektową oraz umożliwił oferentom dokonanie wizji lokalnej w celu zapoznania się z aktualnym stanem obiektów.

**PYTANIE NR 19:**

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że udostępniona przez Zamawiającego dokumentacja projektowa jest kompletna zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych oraz aktami wykonawczymi tej Ustawy, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**ODPOWIEDŹ:**

Dokumentacja projektowa została zatwierdzona ostatecznymi decyzjami o pozwoleniu na budowę. Dokumentacja projektowa wykonana została na zlecenie Zamawiającego przez profesjonalnego przedsiębiorcę, który zawodowo trudni się wykonywaniem dokumentacji projektowej.

**PYTANIE NR 20:**

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający dysponuje prawem do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

**PYTANIE NR 21:**

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I, II oraz III: Czy istniejącą wyprawę elewacyjną należy usunąć?

**ODPOWIEDŹ:**

Nie należy usuwać wyprawy elewacyjnej, należy jednak sprawdzić stan istniejących tynków. Jeśli są głucho – skuć i miejsca te uzupełnić.

**PYTANIE NR 22:**

Proszę o podanie parametrów wycieraczek zewnętrznych i wewnętrznych.

**ODPOWIEDŹ:**

Wycieraczki systemowe: z systemem wkładów z gumy ryflowanej i szczotek punktowych, o wymiarach 150/200 cm. Wizualizacja wycieraczki systemowej wskazana została na stronie 48 opisu projektu zagospodarowania terenu.

**PYTANIE NR 23:**

Proszę o podanie wymiarów (są nieczytelne) oraz materiału drzwi wejściowych zewnętrznych w osi A.

**ODPOWIEDŹ:**

Drzwi aluminiowe - wymiary (światło przejścia) 90+30x211 (275)cm.

**PYTANIE NR 24:**

Proszę o podanie ilości witryn wewnętrznych oraz układu „kwater” (widoku) - dla zadania II (PCPR i PPP).

**ODPOWIEDŹ:**

Dwie witryny dwukwaterowe dla zadania II (PCPR i PPP).

**PYTANIE NR 25:**

Prosimy o wskazanie elementów które mają być zabezpieczone pożarowo i w jakim stopniu, ponieważ w dokumentacji projektowej enigmatycznie stwierdzone jest: dostosowanie budynku pod względem ppoż.

**ODPOWIEDŹ:**

Elementy zabezpieczenia pożarowego wskazano w części rysunkowej oraz opisowej – m.in. przejścia przez przegrody, oznaczono klasę odporności ogniowej ścian, wskazano drzwi oraz okna w klasie odporności ogniowej, pasy oddzielenia pożarowego, zabezpieczenie stropów, oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne, system SSP.

**PYTANIE NR 26:**

Prosimy o potwierdzenie, że dla zadania IV etap III ściana zewnętrzna – cokół ma zostać wykonana zgodnie z opisem warstw „c” rysunku nr 122, tj. na istniejący beton nałożona ma zostać warstwa wełny mineralnej, następnie warstwa styroduru oraz wykonany tynk żywiczny?

**ODPOWIEDŹ:**

W warstwie „c” podano „styrodur/wełna mineralna” – oznacza to, że na cokole w pasie oddzielenia przeciwpożarowego zastosować należy wełnę oraz wykonać tynk żywiczny, a na pozostałych fragmentach styrodur.

**PYTANIE NR 27:**

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I, II oraz III: Z jakiego materiału wykonane są ściany fundamentowe budynku „B”?

**ODPOWIEDŹ:**

Ściany wykonane są z betonu.

**PYTANIE NR 28:**

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I, II oraz III: Z jakiego materiału wykonane są ściany fundamentowe budynku „A”?

**ODPOWIEDŹ:**

Ściany wykonane są z kamienia i betonu.

**PYTANIE NR 29:**

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS: Proszę o udostępnienie przekroju B-B Projektu Budowlanego. Przekrój jest oznaczony na rzutach między osiami L oraz M.

**ODPOWIEDŹ:**

Przekrój B-B był rysunkiem pomocniczym i nie jest elementem składowym projektu budowlanego.

**PYTANIE NR 30:**

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS: Czy w pomieszczeniach nr 0/30; 0/29; 0/28 należy wymienić warstwy podłogowe na nowe? Jeżeli tak to zwracam się z prośbą o podanie istniejących warstw podłogowych oraz nowych projektowanych warstw podłogowych dla ww. pomieszczeń.

**ODPOWIEDŹ:**

Tak w pomieszczeniach nr 0/30; 0/29; 0/28 należy wymienić warstwy podłogowe na nowe. Roboty rozbiórkowe i nowo projektowane warstwy nałożyć zgodnie z oznaczeniem literą X na str. 127 Etap II, przekroju „A-A”.

### **PYTANIE NR 31:**

*Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS: Projektowane warstwy elewacji określone małymi literkami alfabet: 'r', 'p', 'o' nie uwzględniają istniejącej wyprawy elewacyjnej. Proszę o informację czy istniejąca wyprawa elewacyjna ma zostać rozzebrana?*

#### **ODPOWIEDŹ:**

Zgodnie z zestawieniem warstw. Ściany należy docieplić i wykonać nową wyprawę – tynk mineralny cienkowarstwowy. Należy sprawdzić stan istniejących tynków. Jeśli są głucho – skuć i miejsca te uzupełnić. Pozostałe tynki stanowiące nośne podłoże można pozostawić, zagruntować i przykleić nowe ocieplenie.

### **PYTANIE NR 32:**

*Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS: Projektowane warstwy elewacji określone małymi literkami alfabet: 'x' uwzględniają rozbiórkę cegły klinkierowej, natomiast warstwy 'y' nie uwzględniają rozbiórki cegły klinkierowej. Proszę o informację czy nie jest to błąd projektowy?*

#### **ODPOWIEDŹ:**

Prace należy wykonać zgodnie z opisem dokumentacji projektowej.

### **PYTANIE NR 33:**

*Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS: Proszę o wskazanie której ściany dotyczą warstwy elewacji określone jako: 'y' (mała literka alfabetu). Czy jest to tylko ściana w osi 17ej czy również ściany w osi M, osi P oraz osi 29 ?*

#### **ODPOWIEDŹ:**

Jest to warstwa ściany zewnętrznej sali gimnastycznej, więc dotyczy również osi M, P oraz 29.

### **PYTANIE NR 34:**

*Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS: Czy określenie „proj. skucie istn. tynków w 30% i ich wyrównanie tynkiem cem.-wapiennym IV kat.” opisuje wyłącznie liniowe skucie tynków do wykonania bruzd dla nowych instalacji sanitarnych i elektrycznych?*

#### **ODPOWIEDŹ:**

Nie. Tynki należy skuć w 30% w miejscach spękań, widocznego działania wilgoci - wykwitów, pleśni a także tynki głucho i w miejscach widocznych nierówności.

### **PYTANIE NR 35:**

*Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS: Projektowane warstwy elewacji określone małymi literkami alfabet: 'l' uwzględniają malowanie farbą akrylową na płytkach na kleju. Proszę o informację czy jest to błąd projektowy?*

#### **ODPOWIEDŹ:**

Tak, jest to błąd projektowy, w zależności od pomieszczenia, ścianę należy wykończyć płytkami lub pomalować farbą akrylową.

### **PYTANIE NR 36:**

*Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS: Proszę o potwierdzenie że wszystkie okna w osiach „K-M” opisane jako „istn.” (38szt.) są do wymiany na nowe okna PCV ze względu na to że w rzeczywistości są to istniejące okna drewniane.*

#### **ODPOWIEDŹ:**

Wymianie podlegają okna zewnętrzne wszystkie w osiach „J- M”.

### **PYTANIE NR 37:**

*Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS: Zwracam się z prośbą o udostępnienie projektowanej charakterystyki energetycznej obiektu.*

#### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie dysponuje charakterystyką energetyczną dla tego budynku.

**PYTANIE NR 38:**

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I, II oraz III: Proszę o potwierdzenie, że w zakresie prac Wykonawcy nie ma dostawy i montażu wyposażenia łazienek takiego jak podajniki papieru, podajniki ręczników, dozowniki mydła, pojemniki na śmieci. W innym przypadku proszę o załączenie zestawienia ilościowo-jakościowego ww. elementów w celu umożliwienia wykonania wyceny.

**ODPOWIEDŹ:**

Wyposażenie łazienek w podajniki: na mydło, papier, ręczniki papierowe, kosze na śmieci itp. wchodzi w zakres zamówienia. Wyposażenie powinno znaleźć się w każdej łazience.

**PYTANIE NR 39:**

Dla etapu 1 zaprojektowano okna O2 i O2' jako PCV RAL 9006. Na rynku brak jest producenta wykonującego stolarkę PCV w takim kolorze, brak jest nawet zbliżonego koloru PCV który nie odbiegałby wizualnie od RAL 9006. Bardzo prosimy zatem o określenie w jakim kolorze wykonać okna O2 i O2'.

**ODPOWIEDŹ:**

Okna O2 i O2' należy wykonać jako aluminiowe, systemowe, trzyszybowe w kolorze RAL 9006. Kolor RAL 9006 określany jest jako srebrny aluminiowy.

**PYTANIE NR 40:**

Proszę o odpowiedź, czy jest zgoda Konserwatora Zabytków w ingerencję Wykonawcy w budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

**ODPOWIEDŹ:**

Konserwator Zabytków nie wniósł uwag do dokumentacji projektowej. Zakres prac nie przewiduje ingerencji w najstarszą część budynku.

**PYTANIE NR 41:**

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I, II i III: Jakiego koloru ma być nowa stolarka okienna od strony wewnętrznej oraz od strony zewnętrznej?

**ODPOWIEDŹ:**

Stolarka okienna od strony wewnętrznej i zewnętrznej ma być biała.

**PYTANIE NR 42:**

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I, II i III: Jakiego koloru ma być nowa stolarka drzwiowa od strony wewnętrznej oraz od strony zewnętrznej?

**ODPOWIEDŹ:**

Stolarka drzwiowa od strony wewnętrznej oraz zewnętrznej ma być brązowa.

**PYTANIE NR 43:**

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I, II i III: Czy istniejące kratki wentylacyjne pod oknami zewnętrznymi mają pozostać czy należy je wymienić?

**ODPOWIEDŹ:**

Kratki wentylacyjne pod oknami zewnętrznymi należy zlikwidować.

**PYTANIE NR 44:**

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I, II i III: Z jakiego materiału mają być wykonane nowe rynny i rury spustowe?

**ODPOWIEDŹ:**

Rynny i rury spustowe mają być tytanowo-cynkowe w kolorze.

**PYTANIE NR 45:**

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I, II i III: Czy elewacja istniejącej Sali wielofunkcyjnej podlega remontowi?

**ODPOWIEDŹ:**

Tak, elewacja istniejącej sali wielofunkcyjnej podlega remontowi.



**PYTANIE NR 46:**

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I, II i III: Z jakiego materiału mają być wykonane nowe barierki i pochwytty?

**ODPOWIEDŹ:**

Nowe barierki i pochwytty mają być wykonane ze stali nierdzewnej.

**PYTANIE NR 47:**

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I, II i III: Czy należy wykonać nową instalację zewnętrzną CO pomiędzy budynkiem A oraz budynkiem B?

**ODPOWIEDŹ:**

Tak, należy wykonać nową instalację zewnętrzną CO pomiędzy budynkiem A oraz budynkiem B.

**PYTANIE NR 48:**

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I: Czy dopuszcza się wykonanie zamurowań materiałem innym niż cegła pełna?

**ODPOWIEDŹ:**

Nie dopuszcza się zamurowania otworów innym materiałem niż cegła pełna.

**PYTANIE NR 49:**

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I, II i III: Proszę o potwierdzenie że teren zewnętrzny nie podlega zakresowi obecnego przetargu, w innym przypadku proszę o udostępnienie dokumentacji określającej zakres prac na terenie zewnętrznym.

**ODPOWIEDŹ:**

Zakres prac pozostał określony w załączonej dokumentacji projektowej.

**PYTANIE NR 50:**

Projekt Budowlany SOSW: Prosimy o uszczegółowienie zapisów dotyczących żaluzji zewnętrznych (lamelle). Na podstawie opisu z dokumentacji i rysunków nie ma możliwości dokonania rzetelnej wyceny.

**ODPOWIEDŹ:**

Żaluzje lamelowe (regulowane automatycznie od wewnątrz), eliptyczne wykonane z ekstrudowanych profili aluminiowych. System oprócz funkcji estetycznych ma pełnić funkcje praktyczne, poprzez zmniejszenie dostępu światła do wnętrza budynku (redukować ciepło). Lamelle eliptyczne montowane poziomo. Przekrój lamelli 200x35mm. Sterowanie lamelli płynne za pomocą sterownika w zakresie 0-178 stopni.

**PYTANIE NR 51:**

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I, II oraz III: Projektant projektuje nowe wewnętrzne hydranty ale pozostawia także już istniejące hydranty jako zabezpieczenie p.poż. Proszę o udostępnienie aktualnych, ważnych protokołów z badań wydajności i ciśnienia istniejących hydrantów wewnętrznych.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający jest w trakcie uzyskania ważnego aktualnego protokołu z badań wydajności i ciśnienia istniejących hydrantów wewnętrznych.

**PYTANIE NR 52:**

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap III: Projekt elektryczny nie zawiera oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w piwnicy budynku „B”. Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o ww. elementy.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie posiada odrębnego projektu elektrycznego zawierającego oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne w piwnicy budynku „B”. Zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 10 umowy Wykonawca zobowiązuje się do dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii itp. niezbędnych do wykonania kompletnego obiektu w sposób pozwalający na uzyskanie stosownej decyzji na użytkowanie obiektu, stanowiącej podstawę przekazania obiektu do użytkowania. Zgodnie z § 4 ust. 9 Wykonawca dołoży wszelkich starań by ewentualne braki w dokumentacji projektowej uzupełnić i rozstrzygnąć samodzielnie, tak aby nie nastąpiła przerwa w realizacji zadania.

#### **PYTANIE NR 53:**

*Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I, II oraz III:  
Proszę o podanie parametrów i wyposażenia nowoprojektowanych drzwi wewnętrznych.*

#### **ODPOWIEDŹ**

Zamykane i spełniające obowiązujące normy. Drzwi D01 pływinyowe z wypełnieniem z płyty wiórowej na 3 zawiasy w okleinie min. CPL HQ 0,7 mm. Ościeżnice wykonać jako regulowane w zależności od grubości ścian. Drzwi D05 EIS 30 są drzwiami aluminiowymi o wypełnieniu panelowym. Drzwi klatek schodowych aluminiowe, zabezpieczone pożarowo zgodnie z rys. architektury. Drzwi wewnętrzne: HDF. Drzwi do pomieszczeń mokrych w okleinie HPL, środek wypełniony pianką poliuretanową. Zabudowa między przedSIONKIEM toalety a toaletą – płyta HPL gr. 3cm, zgodnie z rys. architektury. Pozostałe parametry zgodnie z PW.

#### **PYTANIE NR 54:**

*Proszę o załączenie przekroju B-B oznaczonego na rzutach pomiędzy osiami L/M – jeśli Zamawiający nie posiada takiego rysunku to oznaczę że projekt budowlany jest niekompletny.*

#### **ODPOWIEDŹ**

Przekrój B-B był rysunkiem pomocniczym i nie jest elementem składowym projektu budowlanego.

#### **PYTANIE NR 55:**

*Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap II: W opisie technicznym w punkcie 8.9 na stronie 59 oraz w punkcie 8.13 na stronie nr 60 Projektant powołuje się na odstępstwo od przepisów p.poż. Zwracam się z prośbą o udostępnienie tego odstępstwa.*

#### **ODPOWIEDŹ**

Na podanych stronach nie znaleziono informacji o posiadaniu przez projektanta odstępstw od przepisów przeciwpożarowych.

#### **PYTANIE NR 56:**

*Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I, II i III:  
Czy w wycenie należy uwzględnić wycinkę drzew będących w kolidacji z remontowaną elewacją, czy Inwestor usunie drzewa we własnym zakresie?*

#### **ODPOWIEDŹ**

Drzewa należy usunąć.

#### **PYTANIE NR 57:**

*Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I, II i III:  
Na jakiej głębokości są ławy fundamentowe remontowanego budynku "A" gimnazjum nr 2 ?*

#### **ODPOWIEDŹ**

Zamawiający nie przeprowadzał badań głębokościowych ławy fundamentowej w budynku "A".

#### **PYTANIE NR 58:**

*Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I, II i III:  
Na jakiej głębokości są ławy fundamentowe remontowanego budynku "B" gimnazjum nr 2 ?*

#### **ODPOWIEDŹ**

Zamawiający nie przeprowadzał badań głębokościowych ławy fundamentowej w budynku "B".

#### **PYTANIE NR 59:**

##### ***Pismo w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego***

*Działając w oparciu o treść art. 99 ust. 1 i 4, w zw. z art. 281 ust. 1 punkt 5 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, wobec podniesionych uprzednio wątpliwości w zakresie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego którego przedmiotem pozostają roboty budowlane w ramach „Stworzenia Bazy Sportowo-Rehabilitacyjnej oraz Adaptacja i Rozbudowa Obiektów Będący własnością powiatu Bytowskiego na potrzeby zespołu usług społecznych”, uprzejmie ponownie poddajemy pod rozwagę zastrzeżenia dotyczące nieczytelnej, niepełnej dokumentacji przetargowej, a także rozbieżności między częścią opisową, a rysunkową projektu zgłoszone w wiadomościach do Zamawiającego z dnia 23 marca 2023 roku wystosowanymi w przedmiocie sprawy.*

Pragniemy uprzejmie wskazać, iż jak wynika z powołanego wyżej stanu prawnego, elementem istotnym specyfikacji warunków zamówienia pozostaje opis jego przedmiotu, przy czym przedmiot ten opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Nadto przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.

Jak uprzednio podnosiliśmy w korespondencji kierowanej w sprawie, w szczególności zaś w piśmie z dnia 23 marca 2023 roku, przedmiotowa dla sprawy specyfikacja nie zawiera elementów koniecznych do sporządzenia oferty właściwej ze względu na przedmiot tego zamówienia.

Zgłoszone braki w zakresie kompletności materiału projektowego stanowiącego podstawę uzyskanego pozwolenia na budowę w sposób oczywisty uniemożliwiają właściwe przygotowanie ofert, zaś przełanie kompetencji w zakresie modyfikacji i uzupełnienia w zakresie istniejących braków projektowych na oferentów (wykonawców) zainteresowanych złożeniem oferty w rzeczonym wyżej postępowaniu prowadzi do oczywistego zaburzenia konkurencyjności ofert.

Pragniemy wskazać, iż opisany wyżej stan potwierdzony w szczególności sporządzonymi przez zamawiającego w dacie 23 marca 2023 roku wyjaśnieniami do specyfikacji zamówienia, a w szczególności fakt, że Wykonawca ma zobowiązać się do dokonania uzgodnień, do wykonania kompletnego projektu oraz, że sam ma dołożyć wszelkich starań, by uzupełnić braki w dokumentacji projektowej może w skrajnym przypadku na tyle naruszać podstawowe zasady realizacji postępowania o udzielenie przedmiotowego dla sprawy zamówienia, iż koniecznym stanie się jego weryfikacja w trybie przewidzianym rzeczoną ustawą z dnia 11 września 2019 roku.

Zawarte w treści powołanych wyżej wyjaśnień odwołanie do dyspozycji ustępu 9 paragrafu 4 projektu umowy, nakładającego obowiązek dołożenia przez wykonawcę wszelkich starań by ewentualne braki dokumentacji projektowej uzupełnić i rozstrzygnąć samodzielnie, przy skali ujawnionych w toku postępowania braków, prowadzi wprost do zbyt szerokiej dowolności w stosowanych rozwiązaniach i materiałach co skutkować będzie różnymi założeniami przyjętymi przez poszczególnych wykonawców dla potrzeb sporządzanych ofert co prowadzi do nieporównywalności tych ofert.

To z kolei doprowadzi do utrudnienia uczciwej konkurencji na etapie składania ofert.

Mając powyższe na uwadze ponownie poddajemy pod rozważenie możliwość dokonania w trybie art. 286 ust. 1 rzeczonej ustawy prawo zamówień publicznych, zmian przedmiotowej dla sprawy specyfikacji.

## **ODPOWIEDŹ**

Zamawiający opisał przedmiot zamówienia na podstawie posiadanej, zatwierdzonej przez uprawniony organ dokumentacji projektowej i dołożył wszelkich starań, aby opis przedmiotu zamówienia był jednoznaczny, uwzględniający wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Sporządzony opis zamówienia nie utrudnia uczciwej konkurencji i nie prowadzi do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Zamawiający udostępnił też potencjalnym oferentom obiekty do oględzin i odpowiada na zadawane pytania, w tym zadane 23.03.2023 r. Wynagrodzenie w niniejszym postępowaniu ma charakter ryczałtowy, co oznacza, że Wykonawca ponosi ryzyko kalkulacji ceny. Oferent powinien też określić, na podstawie specyfikacji Zamawiającego, czy będzie potrzebował wykonać na własne potrzeby dodatkowe projekty lub uzgodnienia. Wobec powyższego Zamawiający nie dokonuje dodatkowych, poza już dokonanymi, zmian specyfikacji.

## **PYTANIE NR 60:**

W związku z odpowiedzią na pytanie nr 19 z dnia 14.04.2023r. prosimy o doprecyzowanie w jakiej technologii należy wykonać malowanie dachu, oraz o podanie parametrów materiałów z jakich należy wykonać malowanie.

## **ODPOWIEDŹ**

Malowanie należy wykonać metodą natryskową, farbą akrylową wodorozcieńczalną do powierzchni metalowych.

## **PYTANIE NR 61:**

W związku z odpowiedzią na pytanie nr 43-45 z dnia 14.04.2023r. prosimy o podanie głębokości posadowienia ławy fundamentowej (brak podania głębokości wiązać się będzie z rozbieżnościami przyjętych rozwiązań przez różnych Wykonawców, a co za tym idzie z nieporównywalnością ofert), prosimy również o jednoznaczne określenie grubości, rodzaju oraz parametrów materiałów z jakich wykonana ma zostać izolacja termiczna i przeciwwilgociowa;

**ODPOWIEDŹ**

Zamawiający nie przeprowadzał badań głębokościowych łąwy fundamentowej w budynkach „A” i „B”.  
Izolację należy wykonać styrodurem zgodnie z dokumentacją projektową.

Z poważaniem

**STAROSTA**

*Leszek Waszkiewicz*