

Projekt Umowy  
**Umowa nr 272.28.2023**  
 zawarta w dniu ..... r. w Jastarni  
 pomiędzy

**Gminą Jastarnia**, ul. Portowa 24, 84 – 140 Jastarnia, NIP 587-170-89-57, REGON 191675480, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:  
**Burmistrza Jastarni - Tyberiusza Narkowicza**

a

.....  
 z siedzibą w ....., ul. ....,  
 NIP ....., REGON .....  
 zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez :

.....

## § 1

Wykonawca przyjmuje do wykonywania usługi geodezyjno – kartograficzne na terenie Gminy Jastarnia w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2026 r.

## § 2

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za realizację poszczególnych zleceń w wysokości wynikającej z przemnożenia ilości robót przez stawki jednostkowe właściwe dla rodzaju robót zawarte w poniższej tabeli:

L.p.	Rodzaj robót	Cena netto w zł	Podatek VAT .....%	Cena brutto w zł	Sposób podania ceny oferty
1	2	3	4	5	6
1.	<b><u>Rozgraniczenie – stawka za 1 punkt rozgraniczenia</u></b> a) od 1 do 3 pkt b) 4 pkt i powyżej	..... .....	..... .....	..... .....	a) podajemy cenę za 1 pkt rozgraniczenia w przedziale od 1 do 3 pkt rozgraniczeniowych, b) podajemy cenę za 1 pkt rozgraniczenia w przedziale 4 pkt i powyżej
2.	<b><u>Podział działki – stawka za nowopowstałe działki</u></b> a) do 3 działek b) od 4 do 9 działek c) 10 działek i powyżej	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	a) podajemy cenę za 1 nowopowstałą działkę w przedziale do 3 nowopowstałych działek, b) podajemy cenę za 1 nowopowstałą działkę w przedziale od 4 do 9 nowopowstałych działek, c) podajemy cenę za 1 nowopowstałą działkę w przedziale od 10 działek i powyżej,
3.	<b><u>Połączenie działek - stawka za obiekt</u></b> a) do 5 działek b) powyżej 5 działek	..... .....	..... .....	..... .....	Podajemy cenę za wykonanie czynności geodezyjnych w celu połączenia ( scalenia) działek położonych w granicach obrębu geodezyjnego: a) obiekt o wielkości do 5 działek łącznie b) obiekt o wielkości powyżej 5 działek
4.	<b><u>Wznowienie znaków granicznych – stawka za 1 wznowiony znak</u></b> a) od 1 do 2 znaków b) od 3 do 4 znaków c) od 5 znaków i powyżej	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	a) podajemy cenę za 1 wznowiony znak w przedziale od 1 do 2 znaków, b) podajemy cenę za 1 wznowiony znak w przedziale od 3 do 4 znaków, c) podajemy cenę za 1 wznowiony znak w przedziale od 5 i powyżej znaków,
5.	<b><u>Wytyczenie obiektu – stawka za 1 pkt wytyczenia</u></b> a) sytuacyjne do 4 pkt b) sytuacyjne od 5 pkt i powyżej c) sytuacyjno-wysokościowe do 4 pkt. d) sytuacyjno-wysokościowe od 5 pkt. i powyżej	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....	a) i c) podajemy cenę za 1 pkt wytyczenia w przedziale do 4 pkt wytyczenia, b) i d) podajemy cenę za 1 pkt wytyczenia w przedziale od 5 i powyżej wytyczenia,

6.	<b>Mapa do celów informacyjnych w formie papierowej</b> a) do 0,5ha b) od 0,5ha do 1ha c) za każdy następny ha powyżej 1ha	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	
7.	<b>Prace specjalne nienormowane (zakres i ilość godzin ustalane z zamawiającym)</b>	.....	.....	.....	Godzina pracy (geodeta specjalista)

2. Wynagrodzenie za prace geodezyjno – kartograficzne nie może przekroczyć kwoty ..... zł brutto za cały okres obowiązywania umowy.
3. W przypadku podziału kilku działek przylegających do siebie z uwagi na wspólne granice do rozliczania będzie brana pod uwagę ilość nowopowstałych działek łącznie.
4. Kwoty określone w ust. 1 zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym koszty dojazdów i uzgodnień.
5. Podstawą do wystawienia faktury płatnej w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego będzie protokolarny odbiór dokumentacji objętej zamówieniem. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z płatnością za faktury wystawiane przez Wykonawcę.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. W przypadku wykonywania prac podziałowych, w których występować będą dwa etapy realizacji zamówienia, dopuszcza się na wniosek Wykonawcy płatność częściową ustaloną w następujący sposób:
  - a) 70 % należnego wynagrodzenia po wydaniu decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości na podstawie dokumentacji przyjętej do państwowego zasobu geodezji i kartografii
  - b) 30 % należnego wynagrodzenia po wykonaniu prac związanych z wyznaczeniem i utrwaleniem na gruncie nowych punktów granicznych znakami granicznymi.
8. Warunek zatwierdzenia podziału nie dotyczy sytuacji, gdy podziały były wykonywane na potrzeby decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydawanej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1496 ze zm.)

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania wszelkich niezbędnych działań, w szczególności do współdziałania z Zamawiającym w celu sprawnego, terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. W trakcie wykonywania prac Wykonawca będzie pozostawał w stałym kontakcie z Zamawiającym
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zlecenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z uwzględnieniem zawodowego charakteru świadczonych usług, rzetelnie i w terminie określonym w zleceniu Zamawiającego. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za jakość wykonanych usług zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Dokumentację niezbędną do wykonania zlecenia Wykonawca pozyska na własny koszt i własnym staraniem.
3. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca nie może zaangażować do wykonania umowy Podwykonawców.

### § 4

1. W każdym zleceniu Zamawiający określi szczegółowy zakres prac do wykonania, termin wykonania usług lub terminy wykonania poszczególnych etapów usługi oraz inne dodatkowe wymagania.
2. W sytuacjach skomplikowanych Zamawiający może na pisemny wniosek Wykonawcy wskazać dłuższy termin wykonania przedmiotu zlecenia. Każda zmiana terminów zlecenia wymaga formy pisemnej.
3. Wykonawca z przeprowadzonych prac sporządza niezbędną dokumentację i po obowiązujących zatwierdzeniach przekazuje w ilościach niezbędnych Zamawiającemu na

podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego. Sporządzenie protokołu zdawczo – odbiorczego spoczywa na Wykonawcy.

## § 5

Termin realizacji zlecenia w zależności od przedmiotu zamówienia wynosi od 7 dni do 19 tygodni od daty otrzymania przez Wykonawcę zlecenia. Termin wykonania danej pracy będzie uzależniony od rodzaju zleconej pracy oraz zostanie określony każdorazowo w zleceniu.

## § 6

Umowa zostaje zawarta na okres **od 01.01.2024 r. do 31.12.2026 r**

## § 7

1. W przypadku wniesienia uwag lub zastrzeżeń do wykonanej pracy, Wykonawca dokona niezbędnych poprawek i udzieli niezbędnych wyjaśnień w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Poprawki Wykonawca wykona na własny koszt.
2. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania usługi określonego w zleceniu, gdy przekroczenie terminu wykonania usługi wynosi mniej niż 14 dni Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia dla Wykonawcy kary umownej w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto za dany rodzaj pracy za każdy dzień opóźnienia powyżej terminu określonego każdorazowo w zleceniu na wykonanie pracy.
3. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania usługi określonego w zleceniu, gdy przekroczenie terminu wykonania usługi przekracza 14 dni Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia dla Wykonawcy kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za dany rodzaj pracy za każdy dzień opóźnienia powyżej terminu określonego każdorazowo w zleceniu na wykonanie pracy.
4. W przypadku wystąpienia opóźnienia w dokonaniu niezbędnych poprawek do pracy geodezyjnej, o których mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia dla Wykonawcy kary umownej w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia powyżej wymaganego terminu wykonania pracy .
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania, na zasadach ogólnych w przypadku, gdyby kara umowna nie pokryła szkody poniesionej przez Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania usług przez Wykonawcę.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki umowne za każdy dzień nieuzasadnionego opóźnienia w zapłacie faktury w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
7. W przypadku przerwania prac geodezyjnych, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonanie pracy zostanie ustalona wspólnie na podstawie protokołarnie stwierdzonego stanu zaawansowania prac, bez naliczania kar z tytułu odstąpienia od zlecenia.

## § 8

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) opóźnienia z winy Wykonawcy w zrealizowaniu zlecenia, jeżeli opóźnienie przekracza 30 dni
  - 2) odmowy realizacji zleceniaW obu przypadkach Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.
2. W przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z powodu określonego w § 8 ust. 1 pkt 2 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy.

## § 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w formie aneksu, gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
3. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzonych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Strony umowy przewidują w przypadku wystąpienia istotnych zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami:
  - 1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o publikowany przez Główny Urząd Statystyczny miesięczny wskaźnik zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogółem liczony do miesiąca poprzedzającego wniosek o zmianę wynagrodzenia, zwany dalej wskaźnikiem GUS;
  - 2) w sytuacji, gdy średnia arytmetyczna opublikowanych wskaźników GUS za pełne miesiące kalendarzowe w okresie między zawarciem umowy, datą zapłaconych faktur przekroczy poziom 5 %, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;
  - 3) strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1) i 2) może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z formuły:
$$C = A \times (B/100)$$
gdzie:  
A – wartość wynagrodzenia umownego wskazana w par. 4 pomniejszona o zapłacone faktury,  
B – średnia arytmetyczna opublikowanych wskaźników GUS za pełne miesiące liczone zgodnie z paragrafem 12 ust. 1 pkt. 1 umowy w okresie między zawarciem umowy, a miesiącem poprzedzającym miesiąc złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia,  
C - wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
- 4) strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
  - a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
  - b) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał faktyczny wpływ na koszt realizacji zamówienia.
- 5) łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień par. 12 niniejszej umowy nie może być wyższa niż 5 % w stosunku do pierwotnej wartości umowy,
- 6) zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy paragraf wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.
5. Wykonawca może złożyć pierwszy wniosek dotyczący waloryzacji wynagrodzenia nie wcześniej niż po upływie 4 miesięcy od daty podpisania umowy.

## **§ 10**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy o zamówieniach publicznych, kodeksu cywilnego wraz z aktami wykonawczymi do ustawy.

## **§ 11**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**

.....

.....