

**Strona internetowa
prowadzonego postępowania**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **„Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych A, B, C z parkingiem w poziomie parteru i zagospodarowaniem terenu – ul. Szlak Chrobrego w Nysie”**

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ (2)

Zgodnie art. 135 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Pzp.), Zamawiający udziela wyjaśnień na zapytania dotyczące treści Specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) dla przedmiotowego postępowania.

Pytania część I

Pytanie nr 1:

Czy będziecie Państwo honorowali referencje starsze niż 5 lat.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby wszystkie wykazane w ofercie roboty budowlane, zgodnie z punktem 8 pkt. 4.1) SWZ., były wykonane przez Wykonawcę w okresie ostatnich pięciu lat.

Pytanie nr 2:

Zgodnie z par. 5 ust. 1. Wzoru umowy „Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w §1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy...”

Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza wynagrodzenie za całość dzieła lub usługi w jednej sumie pieniężnej lub wartości globalnej. Jego istotę stanowi określenie przysługującego wykonawcy wynagrodzenia z góry, bez przeprowadzenia szczegółowej analizy kosztów wytwarzania zamawianego dzieła czy usługi. Stosownie bowiem do art. 649 K.c. w przypadku wątpliwości poczytuje się, iż wykonawca podjął się wszystkich robót objętych projektem stanowiącym część składową umowy, w tym ewentualnych robót zamiennych. Ryczałt polega więc na umówieniu z góry wysokości wynagrodzenia w kwocie absolutnej za realizację całego zakresu przedmiotu zamówienia określonego przez zamawiającego w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przy wyraźnej lub dorozumianej zgodzie stron na to, że wykonawca nie będzie się domagać zapłaty wynagrodzenia wyższego w związku ze zwiększeniem się zakresu kosztów lub poszczególnych prac do wykonania, zaś zamawiający nie będzie legitymowany do żądania obniżenia ustalonego wcześniej przez strony ryczałtu, jeżeli zakres ten okaże się mniejszy od pierwotnie założonego (arg. z art. 632 § 1 K.c.). W tej sytuacji bez znaczenia dla treści oferty wykonawcy pozostaje sposób obliczenia ceny ofertowej, a co za tym idzie - nie znajduje, co do zasady, uzasadnienia przedstawianie przez wykonawców kosztorysów ofertowych na etapie składania ofert. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje bowiem wykonanie przez wykonawcę pełnego zakresu robót określonych w treści SWZ niezależnie od tego, czy do oferty został dołączony kosztorys ofertowy, czy też nie.

Sposób obliczenia ceny jest natomiast istotny przy wynagrodzeniu kosztorysowym, albowiem w odróżnieniu od wynagrodzenia ryczałtowego wynagrodzenie kosztorysowe oblicza się na podstawie zestawienia planowanych prac i przewidywanych kosztów (art. 629 K.c.).

Kwestia kwalifikacji prawnej skutków błędów w kosztorysach ofertowych w przypadkach, gdy cena oferty ma charakter ryczałtowy była rozważana w orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej. Zgodnie z utrwalonym już

w chwili obecnej orzecznictwem Krajowej Izby Odwoławczej, co do zasady, błędy w kosztorysie ofertowym, w przypadku zastrzeżenia przez zamawiającego ceny ryczałtowej, nie mogą stanowić podstawy odrzucenia oferty na zasadzie art.226 ust. 1 pkt. 5

Mając na uwadze powyższe wnioskujemy o rezygnację z konieczności dołączenia kosztorysu ofertowego do oferty.

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią SWZ, wraz z ofertą, Wykonawca zobowiązany jest złożyć kosztorys ofertowy. Prawidłowość zapisów SWZ potwierdza wyrok KIO, dotyczący tożsamy zapisów SWZ., sygn. akt. KIO 834/24 z dnia 29 marca 2024 r., który został wydany w postępowaniu prowadzonym przez Zamawiającego.

Zważywszy na treść art. 7 pkt 29) Pzp, zgodnie z którym „ilekroć w niniejszej ustawie jest mowa o warunkach zamówienia - należy przez to rozumieć warunki, które dotyczą zamówienia lub postępowania o udzielenie zamówienia, wynikające w szczególności z opisu przedmiotu zamówienia, wymagań związanych z realizacją zamówienia, kryteriów oceny ofert, wymagań proceduralnych lub projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego”, należy stwierdzić, że z punktu 5.6 SWZ, w którym określono sposób sporządzenia kosztorysu ofertowego, wynikają warunki dotyczące Postępowania, które stanowią warunki zamówienia, o których mowa zarówno w art. 7 pkt 29) Pzp, jak i w art. 226 ust. 1 pkt 5) Pzp.

Pytania część II

Pytanie nr 1:

Proszę o podanie specyfikacji drzwi wejściowych do mieszkań i wewnętrznych lokalowych. Czy mają to być drzwi w okleinie drewnopodobnej czy całe drewniane?

Odpowiedź:

Drzwi powinny zostać wykonane zgodnie z zestawieniem stolarki (rysunki PTW_A44-PTW_A_51) W zestawieniach wskazany jest m.in. materiał.

30	62
<i>Materiał: -drewno dębowe</i>	<i>Materiał: -drewno sosnowe</i>
<i>Wyposażenie: -klamka, -samozamykacz -2 zamki wielozastawkowe (min. 1 z atestem) otwierane kluczem</i>	<i>Wyposażenie: -klamka,</i>

Pytanie nr 2:

W zestawieniu stolarki okiennej okna PVC są w niedostępnym u żadnego producenta kolorze RAL 1013. Proszę o możliwość zastosowania okien w kolorze zbliżonym z wzorników producentów profili.

Odpowiedź:

Można zastosować kolor zbliżony do RAL 1013 (po wcześniejszym przedstawieniu próbki i akceptacji projektanta)

Pytanie nr 3:

W zestawieniu stolarki drzwiowej brakuje drzwi DX na poziomie 0 do pom. G.0.4 i G.0.5. Proszę o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź:

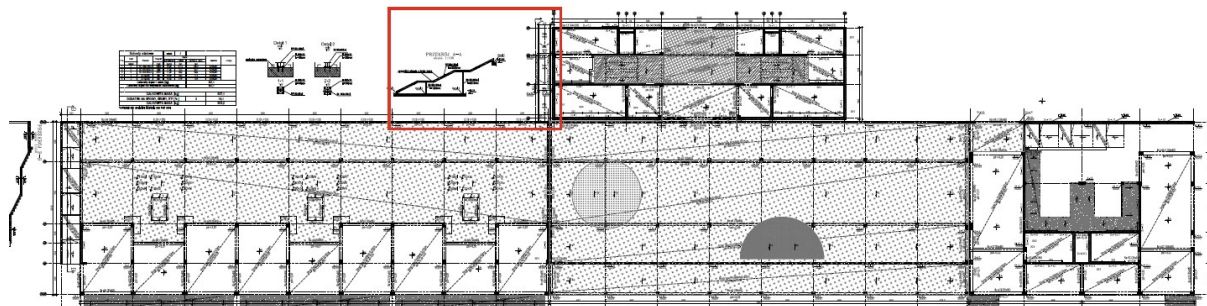
W załączeniu rysunek z zestawieniem drzwi DX.

Pytanie nr 4:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o projekt konstrukcji schodów zewnętrznych stalowych z poziomu 0 na +1.

Odpowiedź:

Konstrukcja przedstawiona jest na rysunku PTW-K-RZ-02.0 -19

**Pytanie nr 5:**

Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzanie zmian w konstrukcji budynku nie mających wpływu na walory użytkowe budynku przy zachowaniu niezbędnych parametrów wymaganych normami i przepisami a wpływających na obniżenie kosztów inwestycji?

Odpowiedź:

Każda zmiana powinna być analizowana oddzielnie ponieważ może rodzić różne konsekwencje zarówno pod względem prawnym, konstrukcyjnym jak i architektonicznym. Wszystkie rozwiązania zamienne powinny uzyskać wcześniejszą zgodę projektanta.

Pytanie nr 6:

Proszę o wskazanie jakie tynki wewnętrzne przyjąć do wyceny. W dokumentacji jest rozbieżność- w opisie PTW są cementowo- wapienne a w przedmiarze robót gipsowe.

Odpowiedź:

Dopuszcza się zastosowanie wewnętrznych tynków gipsowych za wyjątkiem pomieszczeń mokrych w których powinny zostać wykonane tynki cementowo wapienne.

Pytanie nr 7:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Odpowiedź:

W załączeniu STWiORB

Pytania część III

Pytanie nr 1:

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie 33 miesięcy od zawarcia umowy. Prosimy o potwierdzenie, że powyższy termin ulegnie odpowiedniemu przesunięciu w przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy jego dotrzymanie nie będzie możliwe (np. w przypadku dokonania istotnych zmian w dokumentacji projektowej, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót, w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w przypadku warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót, itp.).

Odpowiedź:

Zamawiający będzie w tym zakresie rozpatrywał ewentualne wnioski Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zapisami SWZ.

Pytanie nr 2:

Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę, że nie zawsze jest możliwe przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację inwestycji, zatem prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:

- a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,
- b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- c) zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia na wniosek Zamawiającego istotnych zmian w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Zapisy wzoru umowy stanowiące załącznik do SWZ Zamawiający pozostawia bez zmian.

Pytanie nr 3:

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na okres min. 36 miesięcy. Prosimy o potwierdzenie, że ewentualnie wydłużony (zgodnie z wymogami SWZ) przez Wykonawcę w ofercie okres gwarancji dotyczył będzie wykonanych robót, natomiast na zastosowane urządzenia Zamawiający akceptuje treść gwarancji, jakiej udzielają na nie producenci ww. urządzeń (jednak nie krótszy niż 36 miesięcy).

Odpowiedź:

Okres gwarancji zaproponowany przez Wykonawcę w złożonej ofercie dotyczy całości przedmiotu zamówienia tj. robót budowlanych oraz urządzeń.

Pytanie nr 4:

Prosimy o określenie długości okresu rękojmi.

Odpowiedź: 5 lat.

Pytanie nr 5:

Wykonawca podpisując umowę oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy, w tym z terenem budowy oraz obszarem przyległym, wykonał wizję lokalną oraz niezbędne pomiary z natury i uwzględnił je przy sporządzaniu oferty i wyceny (par. 5 ust.3 umowy). Prosimy o usunięcie z ww. zapisu wizji lokalnej – nie jest ona obowiązkowa. Jednocześnie prosimy o ograniczenie ww. oświadczenia do zakresu, w jakim z ww. mógł się zapoznać Wykonawca działający z należytą starannością.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów wzoru umowy.

Pytanie nr 6:

Prosimy o zmianę zapisów dotyczących waloryzacji wynagrodzenia, tj. umożliwienie pierwszej waloryzacji wynagrodzenia po 3 miesiącach od zawarcia umowy oraz ustalenie maksymalnej zmiany wynagrodzenia w drodze waloryzacji na 20 % wynagrodzenia Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 7:

Prosimy o umożliwienie fakturowania częściowego w okresach miesięcznych do 90 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 8:

Prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie oraz że dopuszcza powierzenie robót innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zastrzega, który zakres robót ma być wykonany siłami własnymi Wykonawcy.

Pytanie nr 9:

Prosimy o określenie, w jakim czasie Zamawiający dokona czynności odbiorowych w zakresie poszczególnych odbiorów częściowych.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami wzoru umowy.

Pytanie nr 10:

Zamawiający przewidział karę za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada Zamawiający – 15 % wynagrodzenia brutto, natomiast za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zapłaci karę w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto. Prosimy o ustalenie ww. kar w takiej samej wysokości.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 11:

Prosimy o obniżenie limitu naliczania kar umownych z 30 % wartości wynagrodzenia do np. 10 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 12:

Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy. Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w przekazaniu placu budowy, opóźnienia w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/ urządzeń, dokonywaniu płatności (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 13:

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed obciążeniem Wykonawcy jakimikolwiek karami umownymi do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem obciążenia karami jw.).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 14:

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy/ rozwiązaniem umowy do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem odstąpienia/ rozwiązania umowy).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 15:

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest obowiązkiem Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zgodnie z §3 wzoru umowy do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie do terminu zakończenia realizacji umowy.

Pytanie nr 16:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w okresie gwarancyjnym będzie wykonywał we własnym zakresie wymagane przez producentów przeglądy serwisowe i konserwacje.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 17:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w okresie gwarancji ponosił będzie koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany wynika z ich naturalnego zużycia, a nie z powodu istnienia w nich wad.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 18:

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 19:

W związku z faktem, iż Zamawiający w SWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytania część IV

Pytanie nr 1:

Proszę o podanie zestawienia obciążeń na płytę fundamentową przez projektanta konstrukcji budynku w celu obliczenia i z wymiarowania kolumn DSM.

Odpowiedź:

Na stronie 7 opisu technicznego konstrukcji są zebrane średnie naprężenia pod płytami. Nad tabelką na rysunku PTW-K-RZ-01.0 „rzut fundamentów” również są podane - punkt 5.

Pytanie nr 2:

Czy istnieje możliwość wydzierżawienia od miasta przyległej działki od działki na której będą prowadzone roboty budowlane w celu wykorzystania np. na zaplecze budowy, materiały budowlane itp.

Odpowiedź:

Informuję, że w bezpośrednim sąsiedztwie działki nie są własnością Gminy Nysa, oprócz działek stanowiących pasy drogowe.

Pytanie nr 3:

Czy zamawiający może wskazać miejsce poboru wody oraz prądu do celów budowlanych

Odpowiedź: Nie.

Pytanie nr 4:

Prosimy o potwierdzenie, że na terenie działki nie występują kolizje ewentualnych starych fundamentów np. po zabudowaniach starej fabryki FSD oraz dotyczy to również sieci energetycznych oraz sanitarnych.

Odpowiedź:

Możliwe do stwierdzenia na etapie projektowania elementy (widoczne) oraz te zinwentaryzowane geodezyjnie zostały opisane w opisie technicznym oraz na rysunkach PZT_3_rozbiorki oraz PZT_1_500

Pytanie nr 5:

Prosimy o potwierdzenie, iż usunięcie ewentualnych kolizji sieci energetycznych z projektowanymi budynkami nie wchodzi w zakres przetargu.

Odpowiedź:

Istniejące kolizje zostały opisane w dokumentacji projektowej, są to głównie nieczynne pozostałości przyłączy energetycznych które przeznaczone są do demontażu. Przez obszar opracowania przebiega również linia średniego napięcia, prace zabezpieczające należy wykonać zgodnie z pismem Tauron Dystrybucja TD/OOP/MD/UB/KW/109/2023 – w załączeniu.

Pytanie nr 6:

Prosimy o potwierdzenie, iż w zakresie wyceny nie znajduje się żadna wycinka drzew.

Odpowiedź:

Projekt nie przywiduje wycinki drzew. Prace należy wykonać zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu PZT_1_500. W załączeniu przesyłamy kilka zdjęć dokumentujących stan istniejący terenu.

Pytanie nr 7:

Ze względu na sezon urlopowy oraz wydłużony czas oczekiwania na oferty dostawców, prosimy o wydłużenie terminu składania ofert.

Odpowiedź:

Po spełnieniu ustawowych przesłanek Zamawiający będzie publikował odpowiednie informacje stosownie do procedur i obowiązujących przepisów.

Pytanie nr 8:

Czy podany okres gwarancji będzie dotyczył wykonywanych robót budowlanych, natomiast na zainstalowane urządzenia i systemy Wykonawca udzieli gwarancji zgodnej z okresem gwarancji producenta w.w. urządzeń i systemów.

Odpowiedź:

Odpowiedzi udzielono w części III na pytanie nr 3.

Pytanie nr 9:

Po czyjej stronie będą przeglądy, serwisy oraz wymiana materiałów eksploatacyjnych zamontowanych urządzeń w trakcie trwania gwarancji.

Odpowiedź:

Odpowiedzi udzielono w części III na pytanie nr 16.

Pytanie nr 10:

Prosimy o informację, czy Inwestor posiada zgodę na dokonanie zrzutu wody podczas odwodnienia wykopu - jeśli takie wystąpi?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada takiej zgody.

Pytanie nr 11:

Prosimy o potwierdzenie, iż pielęgnacja nasadzeń jest poza zakresem oferty.

Odpowiedź:

Pielęgnacja nasadzeń wskazana jest w przedmiarze robót. Wykonawca zobowiązany jest do pielęgnacji nasadzeń przez okres 12 miesięcy od dnia odbioru robót tj. m.in. podlewanie, plewienie, nawożenie, opryskiwanie wymiana nieprzyjętych i chorych roślin na nowe.

Pytanie nr 12:

Prosimy o informację czy Inwestor dopuszcza wcześniejsze zakończenie robót.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zakończenia realizacji umowy przed 2027 r. z uwagi na zabezpieczenie finansowe zadania w budżecie Gminy Nysa.

Pytanie nr 13:

Prosimy o informację czy Inwestor dopuszcza wcześniejsze rozliczenie przy zakończeniu robót przed terminem.

Odpowiedź:

Zgodnie z powyższym

Pytanie nr 14:

Prosimy o informację czy Inwestor w przypadku zakończenia robót przed terminem a braku możliwości rozliczenia wcześniejszego inwestycji przejmie na siebie opłaty za media i ogrzewanie budynku.

Odpowiedź:

Nie dotyczy.

Pytanie nr 15:

Jakie wymagania stawia zamawiający dotyczące monitorowania i raportowania postępów prac, zwłaszcza w odniesieniu do zgodności z harmonogramem i budżetem.

Odpowiedź:

Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru raportów z postępu robót obejmujących m.in. ilość użytego sprzętu, ilość osób pracujących w okresie sprawozdawczym na budowie, a także zakres wykonanych robót w przeciągu danego okresu sprawozdawczego. Okres sprawozdawczy odnosić się będzie do jednego miesiąca. Raporty powinny być przedkładane do każdego 5 dnia miesiąca.

Pytanie nr 16:

Jakie strategie zamawiający przewiduje na wypadek konieczności przeprojektowania lub ponownego rozpatrzenia kluczowych elementów konstrukcji.

Odpowiedź:

Zamawiający z uwagi na wyżej wskazane sytuacje przewiduje powołanie nadzoru autorskiego. Prace projektowe powinny zostać wykonane zgodnie z dokumentacją projektową. Każde prace zamienne powinny uzyskać wcześniejszą zgodę zarówno projektanta jak i Zamawiającego.

Pytanie nr 17:

Czy w zakresie kosztów zaplecza budowy należy uwzględnić dodatkowe pomieszczenia dla zamawiającego lub jego przedstawicieli? Jeśli tak, prosimy o przedstawienie zakresu i wyposażenia tych pomieszczeń.

Odpowiedź:

Zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie.

Pytanie nr 18:

Czy teren inwestycji objęty jest ochroną archeologiczną lub ochroną konserwatorską i czy w związku z tym konieczne jest zapewnienie w trakcie realizacji nadzoru archeologicznego lub nadzoru konserwatorskiego?

Odpowiedź:

Informacja została zawarta na stronie 10 opisu technicznego Projektu Zagospodarowania Terenu.

„b) Ochrona zabytków

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków.

Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.”

Pytanie nr 19:

W związku z koniecznością postawienia na czas wykonania robót żurawia, prosimy o informację odnośnie ewentualnych ograniczeń w jego postawieniu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie określa wymogów dotyczących montażu, lokalizacji i pracy żurawia.

W załączeniu przesyłamy kilka zdjęć z drona dokumentujących stan istniejący.

Pytania część V

Pytanie nr 1.

Czy zamawiający wymaga zastosowania płaszczy ochronnych na dachach budynków w przypadku elementów instalacji wentylacji. Jeśli tak czy zamawiający może przedstawić wymagane parametry ilościowe i jakościowe dla płaszczy?

Odpowiedź:

Instalację wentylacyjną na dachach budynków należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną. Instalacja wewnątrz budynku powinna być zaizolowana wełną mineralną w płaszczy z folii aluminiowej nierozprzestrzeniającej ognia. Natomiast na zewnątrz budynków (na dachach) zaleca się zastosowanie rury izolowanej wykonanej ze stali ocynkowanej. Posiada ona zewnątrz płaszcz ochronny ze stali ocynkowanej w celu ochrony przed warunkami atmosferycznymi oraz ptakami i gryzoniami.

Zestawienie:

1.	Rura	stalowa	ocynkowana	izolowana	Ø125:	27	m
2.	Kolano	stalowe	ocynkowane	izolowane	Ø125:	36	szt.
3.	Rura	stalowa	ocynkowana	izolowana	Ø160:	3	m
4.	Kolano	stalowe	ocynkowane	izolowane	Ø125:	16	szt.
5.	Rura	stalowa	ocynkowana	izolowana	Ø200:	15	m
6.	Kolano	stalowe	ocynkowane	izolowane	Ø200:	38	szt.
7.	Rura	stalowa	ocynkowana	izolowana	Ø250:	4	m
8.	Kolano	stalowe	ocynkowane	izolowane	Ø250:	12	szt.
9.	Rura	stalowa	ocynkowana	izolowana	Ø315:	8	m
10.	Kolano stalowe ocynkowane izolowane Ø315: 10 szt.						

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż do przedmiotu zamówienia zastosowanie ma stawka podatku VAT w wysokości 8 % i 23 %.

W związku z powyższym obie stawki podatku VAT mają być wyszczególnione w formularzu oferty.

Zastosowanie jednej stawki VAT spowoduje, że oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy Pzp. jako zawierającej błąd w obliczeniu ceny.

Przedmiotowe wyjaśnienia treści SWZ, stanowią integralną jej część, są wiążące dla wszystkich Wykonawców i należy je uwzględnić przy sporządzaniu i składaniu ofert.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Bobak
SEKRETARZ MIASTA