

# STAROSTA GRODZISKI

05-825 Grodzisk Mazowiecki  
ul. Kościuszki 30

Grodzisk Mazowiecki, 14.06.2019 r.

WAB.6740.707.2019

## DECYZJA NR 846 /19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2018.1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018.2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 13.05.2019 r.

### udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla:

**Gminy Grodzisk Mazowiecki**

adres: ul. Kościuszki 32A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

obejmujące:

### rozbiórka dwóch budynków garażowych

na terenie działek nr ew.: 49, 148/1, 149, 150 obręb 23 w Grodzisku Mazowieckim  
( identyfikator obrębu ewidencyjnego: 140504\_4.0023 )

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) prace rozbiórkowe wykonywać w porozumieniu z właścicielami działki nr ew. 148/1 obręb 23 w Grodzisku Mazowieckim,
  - 2) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Rozdz. 18 (Dz. U. Nr 47 poz. 401 z 2003 r.);
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: do dnia zakończenia rozbiórki
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
  - 1) prowadzić dziennik rozbiórki;
  - 2) umieścić na rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
  - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

### Uzasadnienie

W dniu 13 maja 2019 r. Inwestor - Gmina Grodzisk Mazowiecki wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na rozbiórkę dwóch budynków garażowych, na terenie działek nr ew. 49, 148/1, 149 150 obręb 23 w Grodzisku Mazowieckim.

Rozstrzygnięcie rozbiórki przedmiotowego obiektu następuje w drodze decyzji, ze względu na usytuowanie budynków w granicach z działkami sąsiednimi.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

# ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej.



z up. STAROSTY  
Główny Specjalista w Wydziale  
Architektoniczno-Budowlanym

mgr inż. Lilla Jakubiec

## Otrzymują (strony postępowania):

1. p. Michał Bugała (Pełnomocnik)  
ul. 1 Maja 17 lok. 1A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
2. Powiat Grodziski  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
3. aa

## Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Burmistrz Grodziska Mazowieckiego
3. WGiK wm.

## Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Decyzja niniejsza stała się  
ostateczna z dniem 03.07.2019 r.

i podlega wykonaniu

z up. Starosty  
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego

data 09.03.2019 r.

mgr inż. Anna Andrzejczak

podpis i pieczęć