

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKÓW

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Rozbiórka budynku garażowego nr 1, budynku garażowego nr 2

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: III

ADRES INWESTYCJI: Jednostka ewidencyjna: 140504_4 GRODZISK MAZOWIECKI, Obręb: 0023,
Działki ew. nr 148/1, 149, Aleja Józefa Piłsudskiego, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

INWESTOR: Gmina Grodzisk Mazowiecki, ul. Kościuszki 32A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

PROJEKTANT W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ:

mgr inż. arch. Michał Bugała, uprawnienia Budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr upr. MA/045/11

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ:

mgr inż. arch. Katarzyna Trzcińska, uprawnienia Budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr upr. MA/132/17

DATA OPRACOWANIA: 27.04.2019r

Projekt budowlany rozbiórki budynków

SPIS TREŚCI:

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis treści	str. 2
3. Informacja BIOZ	str. 3-6
4. Oświadczenie projektanta	str. 7
5. Oświadczenie projektanta sprawdzającego	str. 7
6. Uprawnienia projektantów	str. 8-11

Część opisowa:

1. Podstawa opracowania	str. 12
2. Przedmiot inwestycji	str. 12
3. Istniejący stan zagospodarowania działki	str. 12-13
4. Opis sposobu i zakresu prowadzenia robót rozbiórkowych	str. 13-14
5. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia	str. 15
6. Wpływ inwestycji na środowisko	str. 15-16
7. Klasyfikacja obiektów budowlanych	str. 16
8. Obszar oddziaływania przedsięwzięcia, ochrona interesów osób trzecich	str. 16
9. Uwagi końcowe	str. 16-17
10. Dokumentacja fotograficzna	str. 17-18

Część rysunkowa:

Rys. 01 Orientacja, skala 1:500	str. 19
--	---------

INFORMACJA BIOZ

SPIS TREŚCI :

1. Charakterystyka obiektu
2. Dane osoby sporządzającej informacje
3. Zakres robót dla całego przedsięwzięcia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji
4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
5. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
6. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi obecnych przy budowie
7. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych
9. Pozostałe uwagi

1. Charakterystyka obiektu

Obiekt budowlany:

Rozbiórka budynku garażowego nr 1, budynku garażowego nr 2

Adres inwestycji:

Jednostka ewidencyjna: 140504_4 GRODZISK MAZOWIECKI, Obręb: 0023,
Działki ew. nr 148/1, 149, Aleja Józefa Piłsudskiego, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

Inwestor:

Gmina Grodzisk Mazowiecki, ul. Kościuszki 32A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

2. Dane osób sporządzających informacje

mgr inż. arch. Michał Bugała

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

3. Zakres robót dla całego przedsięwzięcia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji

Rozbiórka budynku garażowego nr 1

- Ogrodzenie terenu budowy tymczasowym ogrodzeniem na czas rozbiórki
- Wykonanie stempli zabezpieczających
- Wykonanie instalacji zabezpieczających
- Odłączenie oraz demontaż wszystkich instalacji wewnętrznych i zewnętrznych
- Demontaż drzwi i okien
- Rozbiórka pokrycia dachowego

- Demontaż konstrukcji dachu
- Rozbiórka ścian z obudową stalową
- Rozbiórka ścian parteru
- Rozbiórka podłogi na gruncie
- Rozbiórka ścian fundamentowych
- Rozbiórka fundamentów
- Zasypanie wykopu
- Wyrównanie terenu
- Uprzątnięcie działki

Rozbiórka budynku biurowo-magazynowego

- Ogrodzenie terenu budowy tymczasowym ogrodzeniem na czas rozbiórki
- Wykonanie stempli zabezpieczających
- Wykonanie instalacji zabezpieczających
- Odłączenie oraz demontaż wszystkich instalacji wewnętrznych i zewnętrznych
- Demontaż drzwi i okien
- Rozbiórka pokrycia dachowego
- Demontaż konstrukcji dachu
- Rozbiórka ścian parteru
- Rozbiórka podłogi na gruncie
- Rozbiórka ścian fundamentowych
- Rozbiórka fundamentów
- Zasypanie wykopu
- Wyrównanie terenu
- Uprzątnięcie działki

4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

4.1. Na terenie działki występują następujące obiekty budowlane:

- istniejący budynek OSP (fragment), budynek do zachowania
- budynek garażowy nr 1, przeznaczony do rozbiórki (wg osobnego opracowania)
- budynek garażowy nr 2, przeznaczony do rozbiórki (wg osobnego opracowania)
- istniejące utwardzenia
- pozostałość po zlikwidowanej stacji paliw- podziemne zbiorniki na paliwo

5. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

5.1. Na terenie nie występują obiekty, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

6. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi obecnych przy budowie

6.1. Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m - wykonywanie konstrukcji dachowej i pokrycia dachowego wraz z obróbkami, wykonywanie ścian i stropów kondygnacji powyżej 5m nad ziemią

6.2. Roboty wykonywane z rusztowań (niebezpieczeństwo upadku z rusztowań) :

- wznoszenie ścian
- montaż konstrukcji stalowej

- wykonywanie stropów
- wykonywanie elewacji

6.3. Roboty ziemne fundamentowe (niebezpieczeństwo przysypania ziemią i wpadnięcia do wykopów)

6.4. Wykonywanie wykopów fundamentowych i zbrojenie ław fundamentowych w wykopach o gł. powyżej 1,5 m

6.5. Roboty transportowe, pionowe przy użyciu wciągarki (niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzeniem dźwigu oraz zabezpieczenia przeciwporażeniowego)

7. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

7.1 Roboty wymagają standardowego wynikającego z odpowiednich przepisów przeszkolenia w zakresie BHP

8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

8.1 Ponieważ nie występuje konieczność wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, należy zapewnić standardowe wynikające z odpowiednich przepisów środki techniczne i organizacyjne gwarantujące bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

9. Sposób prowadzenia prac budowlanych

9.1. Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby upoważnionej na podstawie projektu budowlanego lub wykonawczego oraz projektu konstrukcyjnego, zgodnie z zasadami BHP, przewidzianymi dla tego typu prac. Plac budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. W przypadku stwierdzenia warunków technicznych innych niż przyjęto w projekcie – niezwłocznie powiadomić projektanta.

10. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

- budowa musi być prowadzona pod nadzorem osoby uprawnionej
- na pomieszczeniu socjalnym w widocznym miejscu umieścić w sposób trwały i czytelny wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
 - pogotowia ratunkowego lub najbliższego punktu lekarskiego,
 - straży pożarnej,
 - policji,
 - (straży miejskiej, jeśli jest jednostka na tym terenie);
- na terenie budowy od strony ulicy umieścić tablicę informacyjną z informacjami:
 - jednostki projektowej (imię i nazwisko oraz numer telefonu i adres autora projektu),
 - osoby pełniącej funkcję kierownika budowy (imię i nazwisko oraz numer telefonu i adres);
- w pomieszczeniu socjalnym umieścić:
 - punkt pierwszej pomocy (apteczka),
 - telefon,
 - kaski ochronne,
 - pasy i linki zabezpieczające przy pracy na wysokości;
- wykonać barierki zabezpieczające przed upadkiem z wysokości;

- wykonać oświetlenie placu budowy;
- zabezpieczyć skarpy wykopów;
- na terenie budowy, za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną.
- prace budowlane nie mogą być prowadzone przy złych warunkach atmosferycznych
- obsługę sprzętu mechanicznego i elektrycznego należy powierzyć osobom i firmom uprawnionym.

Wszystkie wyżej wymienione elementy zagospodarowania należy zaznaczyć na planie terenu budowy. Plan powinien być umieszczony na pomieszczeniu socjalnym w widocznym miejscu w sposób czytelny i trwały. Organizacja placu budowy powinna zapewniać bezkolizyjny dowóz materiałów budowlanych i ich składowanie oraz zapewniać bezpieczny dostęp do źródła zasilania w energię i dostęp do wody.

SZCZEGÓŁOWY PLAN BIOZ SPORZĄDZA KIEROWNIK BUDOWY

Sporządził: mgr inż. arch. Michał Bugała
nr upr. MA/045/11

27.04.2019r Grodzisk Mazowiecki

PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Rozbiórka budynku garażowego nr 1, budynku garażowego nr 2

ADRES INWESTYCJI:

Jednostka ewidencyjna: 140504_4 GRODZISK MAZOWIECKI, Obręb: 0023,
Działki ew. nr 148/1, 149, Aleja Józefa Piłsudskiego, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

INWESTOR:

Gmina Grodzisk Mazowiecki, ul. Kościuszki 32A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Na podstawie art. 20 ust. 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity) Dz. U. Z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami, oświadczam że niniejszy Projekt Budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: mgr inż. arch. Michał Bugała
nr upr. MA/045/11

27.04.2019 Grodzisk Mazowiecki

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Na podstawie art. 20 ust. 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity) Dz. U. Z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami, oświadczam że niniejszy Projekt Budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: mgr inż. arch. Katarzyna Trzcińska
nr upr. MA/132/17

27.04.2019r Grodzisk Mazowiecki



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Warszawa, dnia 12 grudnia 2011r.

Znak sprawy: KK/165/2011

Nr upr. MA/045/11

DECYZJA nr 079/MaOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

magister inżynier architekt
(tytuł zawodowy)

Michał Bugała
(imię lub imiona i nazwisko)

urodzony w dniu 14.05.1982r. w Warszawie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Członek OKK MaOIA RP arch. Anna Wojterska – Talarczyk

Otrzymują:

- 1) Strona (wnioskodawca): Bugała Michał Adres: ul. Teligi 26 m. 12 05-825 Grodzisk Mazowiecki
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

ARCHITEKTURA MICHAŁ BUGAŁA

UL. 1 Maja 17/1A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
t: +48 662048231 m: bugalamichal@gmail.com
NIP: 529 168 70 26 REGON: 142102029



Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał BUGAŁA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/045/11**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2345**.

Członek czynny od: 07-02-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-05-2019 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2345-D988-5YD3-EB51-Y4DE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 427/MAOKK/2017
Nr uprawnień: MA/132/17

Warszawa, dnia 03 stycznia 2018r.

DECYZJA nr 267/MAOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 tj.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Katarzyna Anna Trzcińska

urodzona w dniu 23 czerwca 1983 r. w Warszawie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Katarzyna Anna Trzcińska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



[Handwritten signatures of the commission members]



Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ **(wypis z listy architektów)**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Anna TRZCIŃSKA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/132/17**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3010**.

Członek czynny od: 27-02-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2019 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3010-6AA3-BDY8-2979-DD72

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Projekt zagospodarowania terenu

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

- Umowa pomiędzy firmą ARCHITEKTURA MICHAŁ BUGAŁA a ZAMAWIAJĄCYM
- Pomiary i oględziny w terenie
- Obowiązujące akty prawne i przepisy wykonawcze

Podstawę prawną opracowania stanowią:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych.

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka Rozbiórka budynku garażowego nr 1, budynku garażowego nr 2 usytuowanych na terenie inwestycji składającym się z działek ew. nr 148/1, 149, obręb: 0023, usytuowanych przy Alei Józefa Piłsudskiego w Grodzisku Mazowieckim.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu inwestycji

Teren inwestycji składa się z działek ew. nr 148/1, 149, obręb: 0023, usytuowanych przy Alei Józefa Piłsudskiego w Grodzisku Mazowieckim. Teren objęty inwestycją jest zagospodarowany, ogrodzony. Na terenie inwestycji występują następujące obiekty budowlane:

- istniejący budynek OSP, budynek do zachowania
- budynek garażowy nr 1, przeznaczony do rozbiórki (wg osobnego opracowania)
- budynek garażowy nr 2, przeznaczony do rozbiórki (wg osobnego opracowania)
- istniejący budynek biurowy
- istniejące utwardzenia
- pozostałość po zlikwidowanej stacji paliw- nieczynne, pozostawione w ziem, podziemne zbiorniki na paliwo benzyna / ropa znajdujące się w rejonie posadowienia projektowanego budynku OSP

Działka jest uzbrojona w zakresie wszystkich mediów. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – do ul Żwirki i Wigury za pośrednictwem zjazdu publicznego. Teren działki jest płaski, zniwelowany, częściowo utwardzony nawierzchnią asfaltową. Na terenie działki nie występują urządzenia i instalacje melioracyjne.

Budynek garażowy nr 1

Parterowy, niepodpiwniczony, wykonany w konstrukcji stalowej, dach w konstrukcji stalowej. Powierzchnia zabudowy 118m².

Budynek jest usytuowany:

- równolegle do północnej granicy działki, w ostrej granicy działki
- równolegle do zachodniej granicy działki, w ostrej granicy działki

Budynek garażowy nr 2

Parterowy, niepodpiwniczony murowany z elementami wypełnienie ścian w konstrukcji stalowej, dach w konstrukcji stalowej. Powierzchnia zabudowy 122m².

Budynek jest usytuowany:

- równolegle do północnej granicy działki, bezpośrednio przy granicy działki

4. Opis sposobu i zakresu prowadzenia robót rozbiórkowych

Ze względu na zły stan techniczny budynki przeznaczono do rozbiórki.

Budynek garażowy nr 1

Budynek niepodpiwniczony, wykonany w konstrukcji stalowej, dach w konstrukcji stalowej, dach jednospadowy, konstrukcję dachu wykonano jako stalową, pokrycie dachowe z blachy.

Uwaga! przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych oraz w trakcie prowadzenia rozbiórki należy zabezpieczyć przylegające od północy ciągi komunikacyjne na odcinku prowadzenia prac rozbiórkowych.

Opis prac rozbiórkowych:

- Ogrodzenie terenu budowy tymczasowym ogrodzeniem na czas rozbiórki
- Wykonanie stempli zabezpieczających
- Wykonanie instalacji zabezpieczających
- Odłączenie oraz demontaż wszystkich instalacji wewnętrznych i zewnętrznych
- Demontaż drzwi i okien
- Rozbiórka pokrycia dachowego
- Demontaż konstrukcji dachu
- Rozbiórka ścian parteru
- Rozbiórka podłogi na gruncie
- Rozbiórka ścian fundamentowych
- Rozbiórka fundamentów
- Zasypanie wykopu
- Wyrównanie terenu
- Uprzątnięcie działki

Gruz powstały w wyniku rozbiórki podłogi zostanie zutylizowany. Konstrukcyjne elementy stalowe zostaną poddane recyklingowi. Pozostałe materiały nie nadające się do powtórnego wykorzystania należy poddać recyklingowi w wyspecjalizowanym zakładzie utylizującym odpady budowlane. Prace rozbiórkowe należy prowadzić bez użycia metod wybuchowych.

Budynek garażowy nr 2

Budynek, niepodpiwniczony murowany z elementami wypełnienie ścian w konstrukcji stalowej, dach w konstrukcji stalowej, dach jednospadowy, pokrycie z blachy.

Opis prac rozbiórkowych:

- Ogrodzenie terenu budowy tymczasowym ogrodzeniem na czas rozbiórki
- Wykonanie stempli zabezpieczających
- Wykonanie instalacji zabezpieczających
- Odłączenie oraz demontaż wszystkich instalacji wewnętrznych i zewnętrznych
- Demontaż drzwi i okien
- Rozbiórka ścianek działowych
- Rozbiórka pokrycia dachowego
- Demontaż konstrukcji dachu
- Rozbiórka ścian parteru
- Rozbiórka podłogi na gruncie
- Rozbiórka ścian fundamentowych
- Rozbiórka fundamentów
- Zasypanie wykopu
- Wyrównanie terenu
- Uprzątnięcie działki

Gruz powstały w wyniku rozbiórki ścian i podłogi zostanie zutyliczowany. Konstrukcyjne elementy stalowe zostaną poddane recyklingowi. Pozostałe materiały nie nadające się do powtórniego wykorzystania należy poddać recyklingowi w wyspecjalizowanym zakładzie utylizującym odpady budowlane. Prace rozbiórkowe należy prowadzić bez użycia metod wybuchowych.

Zalecenia do prowadzenia rozbiórki

Ze względu na usytuowanie budynków w pobliżu granic działek sąsiednich zobowiązuje się Inwestora do zawiadomienia właścicieli sąsiednich posesji o terminie przeprowadzanej rozbiórki oraz o zagrożeniach związanych z prowadzonymi pracami. Projektuje się wykonanie tymczasowego stemplowania ścian rozbieranych budynków od strony działek sąsiednich, mającego na celu zabezpieczenie elementów rozbieranego budynku przed upadkiem na teren działek sąsiednich.

Teren rozbiórki musi być wygradzony taśmą z napisami ostrzegawczymi w odległości nie mniejszej niż połowa wysokości rozbieranego budynku powiększona o dodatkowe 3m.

Prace rozbiórkowe należy prowadzić tylko i wyłącznie na terenie własnym. Zabrania się jakiegokolwiek celowego zrzucania i obalania elementów rozbieranych budynków na teren nie należący do Inwestora.

Materiał z rozbiórek nie może być składowany na dachu ani stropach budynku, musi on być usuwany (rękawem, rurą) na plac składowy na terenie Inwestora.

Robotnicy wykonujący prace rozbiórkowe muszą być przeszkoleni w zakresie BHP przy robotach rozbiórkowych.

Przed robotami rozbiórkowymi należy odłączyć energię elektryczną, oraz wszystkie istniejące przyłącza oraz zdemontować instalację odgromową.

5. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu oraz wykonanie odpowiednich urządzeń do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem prac.

Prace należy wykonywać zgodnie z opracowanym projektem z uwzględnieniem wykonania wszystkich przewidzianych w projekcie instalacji zabezpieczających teren rozbiórki.

Przy pracach rozbiórkowych i wyburzeniowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy BHP w robotach budowlanych. W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinno się zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne.

Pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych powinno się zaopatrzyć w odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice, a wszystkie narzędzia używane przy rozbiórce stale utrzymywać w dobrym stanie. Przy robotach rozbiórkowych należy uwzględniać wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy.

Podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach i innych wysokich konstrukcjach. Znajdujące się w pobliżu rozbieranego budynku urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy z przewodami, itp. należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych powinno się zabezpieczyć lub wytyczyć drogi, a obejścia i objazdy wyraźnie oznakować.

Wszystkich robotników pracujących, w myśl Prawa Budowlanego, na wysokości należy zabezpieczyć pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.

W razie przewracania ścian należy odpowiednio zabezpieczyć teren, przy czym podcinanie i podkopywanie ścian jest zabronione.

Prace rozbiórkowe należy prowadzić bez użycia metod wybuchowych.

Zaleca się wykonanie przez Inwestora szczegółowej dokumentacji fotograficznej oraz oględzin budynków sąsiadujących z planowaną rozbiórką. Należy dokonać zaprotektowania wszelkich uszkodzeń, ubytków, rys i pęknięć na istniejących obiektach przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych, w celu zabezpieczenia Inwestora przed ewentualnymi nieuzasadnionymi roszczeniami dotyczącymi uszkodzeń budynków sąsiadujących z terenem rozbiórki. Dokumentację z przeprowadzonych oględzin należy opracować w formie spójnego dokumentu i przedstawić właścicielom i użytkownikom budynków sąsiadujących w celu naniesienia ewentualnych uwag i poprawek.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych oraz w trakcie prowadzenia rozbiórki należy zabezpieczyć przylegające ciągi komunikacyjne.

6. Wpływ na środowisko

Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z

kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Z 2010r. Nr 213poz. 1397 z późn. zm.).

Inwestycja nie klasyfikuje się do rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

7. Klasyfikacja obiektów budowlanych

Kategoria III

8. Obszar oddziaływania przedsięwzięcia, ochrona interesów osób trzecich

Przedsięwzięcie zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, prawem budowlanym, przepisami pokrewnymi. Przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla jakości wód, gruntów oraz klimatu akustycznego.

Przedsięwzięcie nie narusza interesów osób trzecich. Jego oddziaływanie nie wykracza poza linie rozgraniczające – granice opracowania inwestycji. Przedsięwzięcie nie powoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie prawa własności osób trzecich. Nie ogranicza osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego, zapewnia ochronę przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby.

9. Uwagi końcowe

Przed przystąpieniem do rozbiórek obiekt należy odciąć od mediów zewnętrznych - energii elektrycznej

- Podczas rozbiórek należy przestrzegać przepisów bhp.
- Obowiązki kierownika należy powierzyć osobie posiadającej kwalifikacje zawodowe, potwierdzone właściwymi uprawnieniami budowlanymi.
- W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych robót, które w fazie projektu zostały pominięte lub niemożliwe do ustalenia, co może mieć miejsce przy omawianych obiektach, należy niezwłocznie poinformować Projektantów.
- Teren rozbiórek należy oznakować, ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób nie związanych z prowadzonymi pracami.
- Należy przestrzegać obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności:
- Pracownicy na przydzielonych stanowiskach powinni być przeszkoleni w zakresie BHP, co poświadczają podpisem;
- Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych muszą być dokładnie zaznajomieni z ich zakresem, szczegółowymi rozwiązaniami projektowymi i kolejnością wykonywanych robót, zamieszczoną w projekcie;
- Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet wymaganych środków ochrony osobistej, tj. hełmy, okulary, odzież ochronna, sprzęt do pracy na wysokościach;
- Pracownicy powinni być kierowani do prac w zespołach co najmniej dwuosobowych, i wyposażeni w środki łączności.

- Robót nie należy prowadzić w czasie silnego wiatru i silnych opadów atmosferycznych, w czasie oblodzenia itp.;
- Wszystkie przejazdy i obejścia w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w odpowiedni sposób zabezpieczone i wyraźnie oznakowane;
- Na stanowiskach pracy należy umieścić stosowne instrukcje obsługi
- Nie dopuszcza się do zmian w dokumentacji bez uzgodnienia z autorem niniejszego opracowania.
- Prace wykonywać bardzo ostrożnie, w przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy dokumentacją, a rzeczywistością uzgodnić ostateczny sposób rozwiązania z autorem niniejszego opracowania.

Projektant: mgr inż. arch. Michał Bugała

27.04.2019r Grodzisk Mazowiecki

10. Dokumentacja fotograficzna



