

Gmina Miejska
Lidzbark Warmiński
ul. Aleksandra Świętochowskiego 14
11-100 Lidzbark Warmiński

tel. +48 89 767 85 00

fax +48 89 767 23 03

www.lidzbarkw.eu

um@lidzbarkw.pl

Lidzbark Warmiński, dnia 29.04.2021 r.

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Realizacja projektu: „Budowa pawilonu zdrowia wraz z pozostałą infrastrukturą uzdrowiskową w Lidzbarku Warmińskim”**, Znak sprawy: GKI.271.6.2021.

Działając zgodnie z art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), w imieniu Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński, zwanej dalej: „Zamawiającym”, zawiadamiam, że jeden z Wykonawców zwrócił się do Zamawiającego z pismem o udzielenie wyjaśnień. Poniżej przedstawiam treść pytań zawartych w piśmie wraz z udzielonymi przez Zamawiającego wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

„Wykonawca (...), działając w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę zapisów projektu umowy na:

§ 13

Kary umowne

1. Strony ustalają, że Zamawiający jest uprawniony do żądania następujących kar umownych:

1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bądź przez Wykonawcę z przyczyn jego

dotyczących, w wysokości **5%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2;

2) za zwłokę w ostatecznym zakończeniu robót budowlanych w wysokości **0,001%** wynagrodzenia ryczałtowego

brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania

zamówienia, wymienionego w § 2 ust. 1;

3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych lub w okresie gwarancji i rękojmi

za wady – w wysokości **0,001%** ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2,

za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

4) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **5%** niezapłaconej należności;

5) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

w wysokości **0,2%** niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki;

- 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,2%** wartości brutto tej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji;
- 7) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, w wysokości **0,2%** wartości brutto tej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu ww. terminu do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu lub jej zmiany;
- 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **0,2%** wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 7 ust. 12;
- 9) za nieprzedłożenie Zamawiającemu przed rozpoczęciem wykonania robót objętych przedmiotem umowy oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy, wymienionego w § 4 ust. 1 pkt 51 umowy lub oświadczenia Wykonawcy wymienionego w § 4 ust. 1 pkt 52 umowy, w wysokości **0,001%** ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu oświadczenia, licząc od dnia rozpoczęcia wykonania robót budowlanych;
- 10) za brak przedłożenia Zamawiającemu w trakcie realizacji zamówienia, na każde jego wezwanie, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wskazanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, lub w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę osób bezrobotnych, w wysokości **0,001%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu wskazanych dowodów;
- 11) za brak zawarcia w umowie o podwykonawstwo stosownych zapisów zobowiązujących podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności objęte przedmiotem zamówienia, w wysokości **500,00 zł**, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku;
- 12) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji przedmiotu zamówienia zadeklarowanej przez Wykonawcę liczby osób bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości iloczynu kwoty najniższego wynagrodzenia wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne oraz liczby miesięcy okresu realizacji zamówienia – za każdego niezatrudnionego poniżej zadeklarowanej przez Wykonawcę liczby, chyba że Wykonawca wykaże, że przedstawił zgłoszenie ofert pracy urzędowi pracy albo odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w państwie, w którym ten Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a niezatrudnienie osoby bezrobotnej/osób bezrobotnych nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie. Za przyczynę nieleżącą po stronie Wykonawcy będzie uznawany brak osób bezrobotnych zdolnych do wykonywania zamówienia lub odmowa podjęcia pracy przez taką osobę bezrobotną;
- 13) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SWZ cz. XXIII czynności, Zamawiający odstąpi od umowy i naliczy dodatkowo karę umowną, wskazaną w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu;
- 14) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu harmonogramów rzeczowo-finansowych lub ich aktualizacji - w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień zwłoki, licząc od daty umownego terminu ich przekazania;
- 15) za uchybienia obowiązkom, w zakresie pozostałych obowiązków Wykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 1, w wysokości **500,00 zł** za każdy przypadek.

2. Naliczenie kary, o której mowa w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania Umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy bez dodatkowych wezwań do zapłaty oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. W razie gdyby kary umowne nie pokryły poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz.U z 2020 r., poz. 1740).
5. W sytuacji wyrządzenia przez Wykonawcę szkody na skutek zaistnienia przypadków niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy innych niż wymienione w ust. 1 Wykonawca będzie ponosił wobec Zamawiającego odpowiedzialność na zasadach ogólnych przewidzianych w ustawie Kodeks cywilny.
6. Suma kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy, nie może przekroczyć **30 %** całkowitego wynagrodzenia /brutto/ Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2.”.

Wyjaśnienie na pytanie nr 1:

Zamawiający podtrzymuje zapisy § 13 wzoru umowy.

B U R M I S T R Z

Jacek Wiśniowski