

Do Wykonawców:

**Dotyczy zamówienia: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu podstawowego na prace projektowe oraz roboty budowlane w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania pn.: „Kompleksowa przebudowa ul. Modrzewiowej, Kochanowskiego, Iwaskiewicza, Słowackiego, Prusa, Jodłowej, Kraszewskiego, Bojanowskiego, Bednarkiewicza” w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.**

### ZMIANA SWZ

Działając zgodnie z art. 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), dokonujemy zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia – załącznika nr 2 projekt umowy

W projekcie umowy dokonujemy zmiany:

#### **1. § 10 Waloryzacja wynagrodzenie**

##### **Jest**

Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy (zmiana cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym) na zasadach określonych poniżej:

1. Strony mogą dokonać zmiany wynagrodzenia na pisemny wniosek Wykonawcy złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy, w formie pisemnego aneksu do Umowy.
2. Wskazane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy ceny jednostkowe mogą być waloryzowane jednokrotnie w okresie obowiązywania Umowy, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy.
3. Waloryzacja nastąpi w oparciu o kwartalne wskaźniki wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, publikowane w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłoszone za kwartały poprzedzające miesiąc złożenia wniosku o waloryzację przez Wykonawcę, przy czym okres waloryzacji nie może przekraczać dotychczasowego okresu trwania umowy.
4. Waloryzacja nastąpi pod warunkiem, że różnica cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym obliczona na podstawie wskaźników określonych w pkt. 3) wynosi co najmniej 5%.

5. W przypadku gdy różnica cen jednostkowych kosztorysu ofertowego obliczona na podstawie wskaźników określonych w punkcie 3) wyniesie poniżej 5%, Wykonawca nie będzie uprawniony do złożenia wniosku o waloryzację. W przypadku, gdy różnica cen jednostkowych kosztorysu ofertowego obliczona na podstawie wskaźników określonych w pkt. 3) przekroczy 8%, waloryzacja nastąpi na poziomie maksymalnie do 8 %.
6. W przypadku ujemnych wartości wskaźników określonych w pkt. 3) (deflacja) , zastosowanie znajdują zasady określenia powyżej, z tym zastrzeżeniem, iż Zamawiający przedstawi Wykonawcy propozycję zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Waloryzacja nastąpi począwszy od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o zmianę wynagrodzenia.
8. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy obliczana będzie wyłącznie od wartości przedmiotu zamówienia, na który nie zostały wystawione faktury VAT.
9. Maksymalna dopuszczalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmian, o których mowa powyżej wynosi 5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy.
10. W przypadku waloryzacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
  - 2) okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 12 miesięcy.
11. Zapisy ust. 10 mają zastosowanie także dla prac realizowanych przez Dalszych Podwykonawców.

### **Winno być**

Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy (zmiana cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym) na zasadach określonych poniżej:

- 1. Zmiana wynagrodzenia może być dokonana w związku ze spadkiem lub wzrostem cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia, w szczególności nieprzewidzianych zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub**

**ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.**

2. Strony mogą dokonać zmiany wynagrodzenia na pisemny wniosek Wykonawcy złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy, w formie pisemnego aneksu do Umowy.
3. Wskazane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy ceny jednostkowe mogą być waloryzowane jednokrotnie w okresie obowiązywania Umowy, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy.
4. Waloryzacja nastąpi w oparciu o kwartalne wskaźniki wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, publikowane w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłoszone za kwartały poprzedzające miesiąc złożenia wniosku o waloryzację przez Wykonawcę, przy czym okres waloryzacji nie może przekraczać dotychczasowego okresu trwania umowy.
5. Waloryzacja nastąpi pod warunkiem, że różnica cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym obliczona na podstawie wskaźników określonych w ust. 3 wynosi co najmniej 5%.
6. W przypadku gdy różnica cen jednostkowych kosztorysu ofertowego obliczona na podstawie wskaźników określonych w ust. 4 wyniesie poniżej 5%, Wykonawca nie będzie uprawniony do złożenia wniosku o waloryzację. W przypadku, gdy różnica cen jednostkowych kosztorysu ofertowego obliczona na podstawie wskaźników określonych w ust. 4 przekroczy 8%, waloryzacja nastąpi na poziomie maksymalnie do 8 %.
7. W przypadku ujemnych wartości wskaźników określonych w ust. 4 (deflacja), zastosowanie znajdują zasady określenia powyżej, z tym zastrzeżeniem, iż Zamawiający przedstawi Wykonawcy propozycję zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Waloryzacja nastąpi począwszy od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o zmianę wynagrodzenia.
9. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy obliczana będzie wyłącznie od wartości przedmiotu zamówienia, na który nie zostały wystawione faktury VAT.
10. Maksymalna dopuszczalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmian, o których mowa powyżej wynosi 5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy.
11. W przypadku waloryzacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub

kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
  - 2) okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 6 miesięcy.
12. Zapisy ust. 11 mają zastosowanie także dla prac realizowanych przez Dalszych Podwykonawców.