



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

**Załącznik nr 8 do SWZ**

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

U m o w a nr ...../2025

zawarta w dniu ..... 2025r. w Blizanowie Drugim pomiędzy:

**Gminą Blizanów** z siedzibą w Blizanowie Drugim 52, 62-814 Blizanów, NIP: 9680860544 oraz REGON: 250855535, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

**Sławomira Musioła – Wójta Gminy Blizanów**

przy kontrasygnacie **Cezarego Korzeniewskiego - Skarbnika Gminy Blizanów**

a

.....  
.....  
.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

i łącznie „**Stronami**”,

### PREAMBUŁA

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego trybie podstawowym bez negocjacji, o jakim stanowi art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320), zwanej dalej w umowie „Pzp”, znak postępowania: **B.271.1.1.2025** pod nazwą:

#### „Budowa żłobka w Jarantowie”

Przedmiot umowy jest dofinansowany z Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 pn. **Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi wieku do lat 3 AKTYWNY MALUCH 2022-2029** ustanowionego na podstawie art. 62 ustawy z dnia 4 lutego 2011r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2024r. poz. 338 z późn. zm.) współfinansowanego z Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności.

### § 1

#### Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa żłobka w Jarantowie. Teren inwestycji obejmuje działki o nr ewidencyjnym 684/1 i 684/6 znajdujące się w miejscowości Jarantów.

2. Zakres robót obejmuje:

##### a) Branża budowlana:

- Prace przygotowawcze: wykopy pod fundamenty;
- Stan zerowy budynku: ławy żelbetowe, mury fundamentowe, podkład pod konstrukcję podłogi;
- Stan surowy: ściany, trzpienie, wieńce, konstrukcja dachu i pokrycie dachowe;
- Wykończenia wewnętrzne: ścianki działowe + tynki wewnętrzne + okładziny wewnętrzne, okna, drzwi, schody, balustrada, posadzki, roboty malarskie;
- Wykończenia zewnętrzne;
- Roboty zewnętrzne na terenie;
- Budowa placu zabaw.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

**b) Branża sanitarna:**

- Instalacje wodno-kanalizacyjne: roboty przygotowawcze – demontaże i rozbiórki; roboty budowlane; instalacja wodno-kanalizacyjna;
- Instalacja centralnego ogrzewania, ciepłą technologicznego: roboty przygotowawcze – demontaże i rozbiórki; roboty budowlane; roboty instalacji C.O.C.T.;
- Instalacja wentylacyjna: roboty przygotowawcze – demontaże i rozbiórki; roboty budowlane; roboty montażowe; kanalizacja sanitarna i instalacja wodociągowa na zewnątrz budynku: roboty ziemne, kanalizacja sanitarna, zewnętrzna instalacja wodociągowa;

**c) Branża elektryczna:**

- Montaż wyłącznika przeciw pożarowego;
- Instalacja podtynkowa oświetlenia i gniazd wtykowych;
- Instalacja oświetlenia awaryjnego;
- Instalacja anteny RTV;
- Wideo domofon;

3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz zakres robót objętych umową określony został w dokumentacji projektowej oraz specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) z załącznikami, która wraz z ofertą przetargową Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

## § 2

### Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zamówienia:

1) termin przekazania Wykonawcy terenu budowy, Strony ustalają na dzień podpisania niniejszej umowy,

2) termin zakończenia całości przedmiotu niniejszej umowy Strony ustalają na **10 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy**.

2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy. Zmiana harmonogramu wymaga zgody obu Stron – na piśmie pod rygorem nieważności.

3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego na piśmie o wszelkich zdarzeniach, stanowiących w jego ocenie zagrożenie dla terminowego wykonywania prac.

4. Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, w przypadkach opóźnień w realizacji etapów inwestycji, opracuje w terminie trzech dni, nowy, aktualny harmonogram i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu, przy zachowaniu umownego terminu zakończenia robót.

## § 3

### Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót,
- 2) protokolarnego przekazania dokumentacji projektowej w wersji papierowej oraz dziennika budowy,
- 3) wskazania miejsca do zorganizowania zaplecza budowy,
- 4) współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy,
- 5) dokonania zmian dokumentacji w przypadku stwierdzenia wad,
- 6) ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
- 7) terminowego przystąpienia do odbioru (odbiorów) przedmiotu umowy,
- 8) terminowej zapłaty wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane prace,

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

#### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) odebrania terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 2 pkt 1 ppkt 1 umowy, oraz jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także przystosowania do potrzeb robót budowlanych;
- 2) doprowadzenia i utrzymywania na swój koszt urządzeń infrastruktury komunalnej dla potrzeb budowy oraz mediów (np. energia elektryczna, woda) oraz ponoszenia kosztów związanych ze zużyciem energii elektrycznej, wody itp. w czasie realizacji robót;
- 3) terminowej realizacji robót budowlanych, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do takiego zorganizowania dostaw materiałów, urządzeń i sprzętu niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, aby zapewnić nieprzerwane prowadzenie robót budowlanych;
- 4) zapewnienia w czasie robót na terenie budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń terenu i utrzymanie ich w należytych stanie technicznym oraz zapewnienie ochrony znajdujących się na tym terenie mienia i innych rzeczy ruchomych wraz z poniesieniem ewentualnych kosztów w tym zakresie;
- 5) w przypadku zaistnienia szkód zawinionych przez Wykonawcę – pokrycia kosztów ich usunięcia oraz ponoszenia dodatkowo pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
- 6) przed odbiorem końcowym uporządkowania terenu budowy, jak również przywrócenie do stanu pierwotnego terenów położonych poza terenem budowy, z których Wykonawca korzystał;
- 7) utylizacji, we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odpadów powstałych podczas prac budowlanych.
- 8) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, certyfikatów, aprobat technicznych/ krajowych ocen technicznych, atestów, świadectw na wykonane roboty, potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę;
- 9) zabezpieczenia istniejących lub niezbędnych obejść i dojazdów na czas prowadzenia robót wraz z poniesieniem ewentualnych kosztów w tym zakresie oraz zapewnienia dostępu do powstających w procesie budowy zabudowań,
- 10) dokonania odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających wraz z poniesieniem ewentualnych kosztów w tym zakresie.
- 11) uzyskania pozwolenia na użytkowanie i zgłoszenia zakończenia robót w nadzorze budowlanym.

2. Zamawiający przy udziale Wykonawcy, przed odbiorem końcowym oraz odbiorem częściowym robót, dokona przeglądu terenu budowy pod kątem jego uporządkowania.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

- 1) zakresem określonym w SWZ wraz z załącznikami, w dokumentacji technicznej, projektowej i ofercie przetargowej – stanowiącymi integralne części umowy;
- 2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych/krajowych ocen technicznych;
- 3) należyłą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.

4. Wykonawca wykona przedmiot umowy w całości z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2024r. poz. 1213).

5. Zakres robót obejmuje również inne czynności, konieczne do wykonania zamówienia, nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to np. okoliczności:

- 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację lub konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
- 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
- 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

7. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

8. Zmiany, o których mowa w ust. 6 i 7, muszą być każdorazowo pisemnie zatwierdzane przez Zamawiającego.

9. Zmiany, o których mowa w ust. 6 i 7, nie spowodują zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o której mowa w § 12 umowy, z zastrzeżeniem § 14.

10. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy sprzęt i materiały potrzebne do wykonania zamówienia oraz wykona na swój koszt oznaczenie terenu robót.

11. Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach prac związanych z realizacją umowy obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

12. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem profesjonalnym w rozumieniu art. 355 k.c., prowadzona przez niego działalność ma charakter zawodowy, posiada wiedzę, doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym, finansowym i osobowym niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy.

13. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z pełną dokumentacją projektową w zakresie, o którym mowa w § 1, i upewnił się co do prawidłowości i kompletności tej dokumentacji, jak również zapoznał się z innymi dokumentami związanymi z realizacją przedmiotu umowy, a tym samym wskazał w ofercie cenę, przy uwzględnieniu pełnego zakresu prac i nośników cenotwórczych. Wykonawca oświadcza, że cena podana w ofercie pokrywa wszystkie zobowiązania kontraktowe, wynikające z realizacji niniejszej umowy, a także wszelkie niezbędne koszty, których poniesienie przez Wykonawcę jest konieczne w celu prawidłowego i kompleksowego wykonania prac budowlanych i instalacyjnych stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

14. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren wykonywanych robót pracownikom Zamawiającego oraz pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, jak również informowanie Zamawiającego o postępach prac na każdym etapie.

15. Z uwagi na prowadzenie robót budowlanych związanych z budową żłobka, który sąsiaduje z budynkiem przedszkola, placem zabaw oraz z drogą gminną, Wykonawca zobowiązany jest do urządzenia placu budowy w sposób niekolidujący z obiektami użytkowanymi, odpowiedniej organizacji robót nie zakłócającej i nieograniczającej ruchu na drodze gminnej, właściwego zabezpieczenia materiałów, sprzętu i urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy oraz zapewnienia pełnego bezpieczeństwa dla dzieci korzystających z ww. obiektów oraz dla osób trzecich.

## § 5

### Kontrola jakości

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości urządzeń i materiałów używanych do realizacji Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego (przed zamontowaniem) przedkładania

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Inspektorowi Nadzoru kopii dokumentów potwierdzających należyłą jakość urządzeń i materiałów np. oznakowań, deklaracji zgodności, certyfikatów, atestów itp.

3. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:

1) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zwana dalej STWiORB,

2) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,

3) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy oraz fabrycznie nowe.

4. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców Materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości Materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw urządzeń i materiałów.

5. Inspektor Nadzoru może zobowiązać Wykonawcę do:

1) usunięcia materiałów nieodpowiadających normom jakościowym określonym wyżej z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub

2) demontażu i ponownego wykonania robót, jeżeli urządzenia lub materiały mają nieodpowiednią jakość w tym nie zapewniają osiągnięcia rezultatów założonych w dokumentacji.

6. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń w terminie wskazanym przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający - po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń, ma prawo zlecić powyższe czynności osobom trzecim na koszt Wykonawcy,

7. Badania określone w STWiORB i Dokumentacji Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.

8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inspektorowi Nadzoru próbki, o ile - są wymagane dokumentacją.

## § 6

### Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności: *obsługa sprzętu budowlanego na terenie prowadzonej budowy; prace ziemne; roboty instalacyjne w zakresie instalacji sanitarnych, elektrycznych; roboty konstrukcyjne; roboty zbrojarskie; roboty wykończeniowe; roboty elewacyjne.*

2. Zamawiający wymaga zatrudnienia ww. osób także przez Podwykonawców w związku z czym Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia stosownych postanowień w umowach z Podwykonawcami.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych w zakresie spełniania wymogu zatrudnienia i do żądania, a Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązani są do przedłożenia, zgodnie z tym żądaniem, następujących dokumentów:

a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie

c) umowy o pracę,

d) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnianego pracownika,

e) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko



## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

4. Przed przystąpieniem do wykonywania prac Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu wykazu osób, które będą realizować zamówienie wraz z oświadczeniem (Wykonawcy lub Podwykonawcy), że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Zmiana wykazu osób nie wymaga aneksu do umowy – Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu niezwłocznie (nie później jednak, niż 7 dni od zmiany) zaktualizowanej listy osób zatrudnionych.

5. Dokumenty, o których mowa wyżej, powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia, w szczególności imiona i nazwiska pracowników, datę zawarcia umowy i zakres obowiązków pracowników. Dane wrażliwe w tym miejsce zamieszkania, PESEL i numer dowodu osobistego powinny zostać zanonimizowane.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### § 7 Odbiory

1. Przedmiotem odbiorów będą:

- 1) roboty zanikające i ulegające zakryciu,
- 2) odbiory częściowe zgodne z harmonogramem rzeczowy - finansowym,
- 3) odbiór końcowy obejmujący całość robót,
- 4) odbiór pogwarancyjny.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania gotowości do odbioru, wszystkich wskazanych wyżej przedmiotów wpisem do dziennika budowy i jednocześnie do zgłoszenia gotowości do odbioru inspektorowi nadzoru.

3. W przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu Wykonawca obowiązany jest do ich odkrycia a następnie zakrycia bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

4. Zamawiający przystąpi do odbioru niezwłocznie jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia powiadomienia o gotowości do odbioru częściowego i 7 dni do odbioru końcowego.

5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego w terminie 7 dni roboczych od dnia jego zgłoszenia.

6. Odbiór końcowy przedmiotu niniejszej umowy zostanie dokonany w terminie 7 dni roboczych od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu wykonanego w ramach przedmiotu umowy, bez jakichkolwiek warunków, ograniczeń. W dacie odbioru końcowego Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oryginał prawomocnego pozwolenia na użytkowanie (niezawierającego jakichkolwiek ograniczeń, nakazu wykonania robót, etc.) wraz z potwierdzeniem dokonania wszelkich niezbędnych opłat od tej decyzji.

7. Odbiór końcowy winien być dokonany w terminie 14 dni roboczych od dnia jego rozpoczęcia.

8. Ustalenia z odbiorów zostaną objęte protokołami odbiorów.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że jego przedmiot nie jest gotowy do odbioru z powodu niezakończenia, nienależytego wykonania lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający przerwie czynności odbiorowe.

10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady istotne nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
  - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie (wady nieistotne),
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi (wady istotne).

11. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu całość dokumentacji a w szczególności:

- 1) dokumentację powykonawczą,
- 2) inwentaryzację geodezyjną,
- 3) dokumenty gwarancyjne,
- 4) dziennik budowy,
- 5) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
- 6) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją, obowiązującymi przepisami i normami,
- 7) prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

12. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

13. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

14. Odbiór pogwarancyjny, służy potwierdzeniu wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady oraz potwierdzeniu prawidłowego wykonania robót oraz usunięcia wszystkich wad ujawnionych w toku eksploatacji w okresie gwarancji jakości.

15. Zamawiający wyznaczy odbiór pogwarancyjny w terminie do 30 dni roboczych przed końcem obowiązywania okresu rękojmi i gwarancji. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego potwierdza się sporządzeniem protokołu.

16. W odbiorach uczestniczą co najmniej Inspektor Nadzoru i upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

## § 8

### Konsorcjum

1. W przypadku wykonywania umowy przez podmioty, które wspólnie uzyskały przedmiotowe zamówienie, członkowie Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialni za należyte wykonanie zamówienia oraz za wykonywanie obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji.

2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem rękojmi i gwarancji.

3. Konsorcjum jest zobowiązane do niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu wszelkich zmian tej umowy.

4. Lider Konsorcjum winien być upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum. Upoważnienie to może zostać zmienione za uprzednią zgodą Zamawiającego.

5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu wykonania umowy oraz okresu rękojmi i gwarancji Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

## § 9

### Osoby uczestniczące w realizacji zamówienia i kierowania budową

1. Wykonawca ustanawia **Kierownika budowy** w osobie ..... posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**, nr uprawnień budowlanych .....

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w całym okresie obowiązywania Umowy osobę pełniącą funkcję Kierownika budowy posiadającą kwalifikacje zawodowe, co najmniej równe kwalifikacjom, uprawnieniom, doświadczeniu, wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

3. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę, jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana Kierownika budowy deklarowanego przez Wykonawcę w Ofercie. Wykonawca powiadomi o tym fakcie w formie pisemnej Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawi jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom, uprawnieniom, doświadczeniu, wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia niniejszej Umowy oraz dopełnienia obowiązków wynikających z Prawa budowlanego

4. Zmiana Kierownika budowy wymaga zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i akceptacji Zamawiającego przed zawarciem aneksu do Umowy, w którym następuje potwierdzenie dokonanej zmiany.

5. Oprócz ustanowionego Kierownika budowy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w całym okresie obowiązywania Umowy osoby pełniące funkcję kierownika robót dla poszczególnych robót branżowych, Osoby te powinny posiadać kwalifikacje zawodowe co najmniej równe kwalifikacjom, uprawnieniom, doświadczeniu, wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.

6. Wykonawca ustanawia:

1) **Kierownika robót sanitarnych** w osobie ..... posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sieci i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych, wentylacyjnych**, nr uprawnień budowlanych .....

2) **Kierownika robót elektrycznych** w osobie ..... posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych**, nr uprawnień budowlanych .....

7. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana kierownika/ów robót (dla poszczególnych robót branżowych) deklarowanego/ych przez Wykonawcę w ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie w formie pisemnej Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawi jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom, uprawnieniom, doświadczeniu, wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.

8. Zmiana kierownika/ów robót (dla poszczególnych robót branżowych) wymaga zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

9. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem zmiany Kierownika budowy lub Kierowników robót branżowych w przypadku wykonywania przez wskazane osoby obowiązków w sposób nienależyty i niezgodnie z przepisami prawa. W takiej sytuacji Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w Umowie.

10. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy i kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.

11. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku wskazanego personelu nadzorującego Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.

## § 10

### Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody i wypadki oraz za szkody spowodowane utratą rzeczy, sprzętu, maszyn i urządzeń oraz uszkodzenia ciała lub śmierć w



## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

czasie trwania realizacji Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub osób którymi Wykonawca się posługuje.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty zdarzeń wskazanych w pkt. 1 chyba, że powstanie szkód nastąpiło z winy Zamawiającego, osób za działanie których Wykonawca nie odpowiada lub siły wyższej.

3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy (także w przypadku przedłużenia czasu jej realizacji) ubezpieczenia od wszelkich ryzyk i odpowiedzialności związanych z realizacją umowy, oraz do terminowego opłacania składek ubezpieczeniowych w zakresie:

1) ryzyka z tytułu wykonywanych prac w ramach Umowy z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy brutto.

2) odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej swym zakresem szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa) powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy brutto.

4. Koszt umowy, lub umów, o których mowa wyżej w szczególności składki ubezpieczeniowe, ponosi w całości Wykonawca.

5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w pkt. 1 – 4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.

**§ 11****Nadzór nad budową**

1. Nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego pełnić będzie Inspektor Nadzoru: .....

2. Zmiana Inspektora Nadzoru nie wymaga aneksu do umowy.

3. O zmianie Inspektora Nadzoru Zamawiający zawiadamia na piśmie Wykonawcę.

**§ 12****Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe przewidziane w art. 632 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024r. poz. 1061 z późn. zm.), na podstawie złożonej oferty, na kwotę:

..... zł netto (słownie: .....)

+ podatek VAT (.....%) – tj. .... (słownie: .....).

**Razem wynagrodzenie brutto:** ..... zł (słownie: .....).

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Wykonawca jest zobowiązany przewidzieć wszystkie okoliczności wpływające na wynagrodzenie. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

5. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi maksymalnie **trzema fakturami częściowymi i fakturą końcową** zgodnie z kosztorysem powykonawczym, każdorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr: ..... w ciągu **30 dni** od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT na adres Zamawiającego:
- 1) *faktury częściowe* - będą składane do 70% wartości zamówienia.
  - 2) *pierwsza faktura częściowa* może być złożona po wykonaniu minimum 30 % robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia
  - 3) *podstawą wypłaty wynagrodzeń rozliczanych fakturami częściowymi* będą protokoły odbioru częściowego robót, podpisane przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
  - 4) *końcowa faktura* - będzie płatna po bezusterkowym, protokołarnym odbiorze końcowym przedmiotu umowy i złożeniu przez Wykonawcę faktury.
6. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
7. Podstawą wystawiania faktur, jest;
- a) częściowy lub końcowy protokół bezusterkowy odbioru robót,
  - b) pisemne oświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami na rzecz Podwykonawców oraz pisemne oświadczenia Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy należnych im kwot wynagrodzenia za wykonane prace.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 13 Waloryzacja

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia.
2. Zmiana wynagrodzenia może być dokonana w związku ze wzrostem lub spadkiem cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają okres waloryzacyjny związany z możliwością zmiany wynagrodzenia na sześć (6) kolejnych miesięcy, przy czym za dzień rozpoczęcia pierwszego okresu waloryzacyjnego przyjmuje się datę zawarcia niniejszej umowy.
4. Po upływie danego okresu waloryzacyjnego (6 miesięcy) każda ze Stron umowy ma prawo złożenia drugiej Stronie wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów realizacji przedmiotu umowy (dalej: „wniosek”), przy czym za dzień złożenia wniosku przez Stronę uznaje się odpowiednio dzień wpływu wniosku w formie pisemnej do Zamawiającego albo Wykonawcy.
5. Wniosek nie może dotyczyć części wynagrodzenia zapłaconego Wykonawcy oraz wynagrodzenia, dla którego Wykonawca dostarczył do Zamawiającego fakturę z wymagalnym terminem płatności do dnia złożenia wniosku.
6. Jako podstawę do określenia wysokości zmiany wynagrodzenia Strony przyjmują wartości wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej w stosunku do kwartału poprzedniego, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w formie komunikatów, na podstawie przepisów ustawy z dnia 8 maja 1997r. o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne (Dz. U. z 2024r. poz. 291), ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. z 2024r. poz. 441 z późn. zm.) oraz niektórych innych ustaw (dalej: „Wskaźnik”) prezentującego poziom zmiany cen w kwartale, którego dotyczy Wskaźnik w stosunku do kwartału poprzedniego
7. Przy ustalaniu zmiany wartości wynagrodzenia należy brać pod uwagę wskaźnik opublikowany na dzień składania wniosku.
8. W przypadku, gdy pomiędzy kwartałem, w którym przypadał odpowiednio dzień rozpoczęcia danego okresu waloryzacyjnego a kwartałem przypadającym bezpośrednio przed zgłoszeniem drugiej Stronie żądania zmiany wysokości wynagrodzenia, opublikowano więcej niż jeden komunikat podstawę zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy stanowi suma wskaźników zawartych w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wydanych w tym okresie. Każda ze stron uprawniona jest do złożenia większej ilości wniosków stosownie do czasu

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

trwania umowy, z tym zastrzeżeniem, że dany okres waloryzacyjny może stanowić podstawę tylko jednego wniosku i postanowień ust. 9 i 10.

9. Zmiana wynagrodzenia nastąpi, jeżeli w danym okresie waloryzacyjnym ceny materiałów lub kosztów realizacji przedmiotu umowy ulegną zmianie zgodnie z metodologią wskazaną w ust. 10 i 11 i jednocześnie Strona występująca z wnioskiem wykaże, że zmiana cen materiałów lub kosztów wpłynęła na koszt realizacji przedmiotu umowy.

10. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa tylko wówczas, gdy wskaźnik wyniesie odpowiednio  $ZW > 1,03$  (wzrost cen o więcej niż 3% (trzy procent) w danym okresie waloryzacyjnym) lub  $ZW < 0,97$  (spadek cen o więcej niż 3% (trzy procent) w danym okresie waloryzacyjnym). Wskazane w zdaniu poprzednim wartości procentowe odpowiednio wzrostu lub spadku cen sumuje się w przypadku zaistnienia przesłanki z ust. 9.

11. Wyliczenie kwoty wynagrodzenia z uwzględnieniem zmiany kosztów lub cen materiałów nastąpi w następujący sposób:

1) w przypadku wzrostu cen materiałów lub kosztów  $WZ = WN + (WN \times ZW)$ ;

2) w przypadku spadku cen materiałów lub kosztów  $WZ = WN - (WN \times ZW)$ ;

gdzie:

**WZ** – kwota wynagrodzenia netto z uwzględnieniem kwoty zmiany cen materiałów lub kosztów;

**WN** – pozostałe na dzień złożenia wniosku wynagrodzenie netto, w którym uwzględnia się waloryzację z poprzedniego okresu waloryzacyjnego;

**ZW** – procentowy wskaźnik, uwzględniający postanowienia ust. 10.

12. Do wyliczonej zgodnie z ust. 11 kwoty wynagrodzenia netto należy doliczyć kwotę podatku VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywania zmiany umowy, otrzymując zmienioną kwotę wynagrodzenia brutto.

13. Kolejna zmiana wysokości wynagrodzenia będzie dopuszczalna, jeżeli w następnym okresie waloryzacyjnym, nastąpiła zmiana wskaźnika zgodnie z metodologią wskazaną w ust. 10.

14. Maksymalna zmiana wysokości wynagrodzenia w związku z jego waloryzacją dokonaną na podstawie ust. 1, może wynieść odpowiednio +10%/-10% (dziesięć procent) pierwotnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy według stanu na dzień zawarcia umowy. W przypadku gdy poziom zmiany wynagrodzenia umownego doprowadzi do podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia o wartość większą niż wskazana w zdaniu poprzednim, przyjmuje się, że zmiana wynosi maksymalną dopuszczalną wartość i po osiągnięciu wskazanej wartości przepisy niniejszego paragrafu nie będą miały zastosowania.

15. W przypadku zaprzestania publikowania wskaźnika Strony umowy wspólnie ustalą inny najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Główny Urząd Statystyczny, który będzie miał zastosowanie przy obliczaniu poziomu waloryzacji.

16. Każdorazowa zmiana wynagrodzenia umownego wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie Gminy Żukowo albo Wieloletniej Prognozie Finansowej aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian przez właściwy organ.

17. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania Podwykonawcy na zasadach określonych w art. 439 ust. 5 ustawy PZP.

18. Postanowienia ust. 17 mają zastosowanie także przy realizacji usług przez dalszych Podwykonawców.

## § 14

### Rozliczenie robót dodatkowych

1. W przypadku rozszerzenia zakresu umowy – w wyniku zmiany dokumentacji projektowej ustala się następujące zasady zmiany wysokości wynagrodzenia:

1) jeżeli roboty dodatkowe odpowiadają opisowi pozycji kosztorysu ofertowego, cena jednostkowa określona w kosztorysie, będzie stosowana do wyliczenia wysokości

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

wynagrodzenia za te roboty,

2) jeżeli roboty dodatkowe nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację szczegółową ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, a dla materiałów, sprzętu i transportu, dla których ceny nie zostały określone w kosztorysie ofertowym – cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu, opublikowanych w wydawnictwie branżowym np. „SEKOCENBUD” dla województwa wielkopolskiego z kwartału poprzedzającego kwartał, w którym kalkulacja jest sporządzona oraz nakładów rzeczowych w KNR (KNNR), a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego,

3) jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami pkt 2), Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach, na co Wykonawca wyrazi zgodę,

4) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wyliczeń cen, o których mowa w pkt 2) oraz przedstawi Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z robót dodatkowych, przed rozpoczęciem wykonywania tych robót.

5) zmiana zakresu umowy i wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT Nr identyfikacyjny **9680860544** jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT nr identyfikacyjny .....

**§ 15****Podwykonawcy**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji Umowy, do przedkładania Zamawiającemu projektu tej umowy oraz projektu zmiany tej umowy. Treść tej umowy winna być zgodna z treścią niniejszej Umowy.

2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy, o której mowa w ust. 1.

3. Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektów ww. umów w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania tych projektów.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są obowiązani są do przekładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów, których przedmiotem są roboty budowlane. Kopie te należy przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.

5. Zamawiający może zgłosić pisemny sprzeciw do tych umów w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy.

6. Pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw zostaną zgłoszone w poniższych przypadkach, które jednocześnie wyznaczają (odpowiednio) zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:

1) zawarcia postanowień uzależniających wypłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy,

2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższego, niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, za wykonane prace. W takim przypadku Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany umowy pod rygorem zapłaty kary umownej,

3) zawarcia postanowień przewidujących wykonywanie prac lub użycie materiałów lub urządzeń które nie odpowiadają zapisom dokumentacji określającej przedmiot zamówienia a



## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

także przewidujących wykonywanie prac w sposób sprzeczny z tą dokumentacją lub nieterminowy,

4) zawarcia postanowień przewidujących krótszy, niż wymagany od Wykonawcy okres rękojmi lub gwarancji Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,

5) zawarcia postanowień uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy udzielonych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę od zwrotu zabezpieczenia udzielonego przez Wykonawcę,

6) zawarcia postanowień uniemożliwiających dokonanie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

7) zawierających postanowienia kształtujące prawa lub obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków zapłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane niniejszą Umową

7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni roboczych od dnia jej przedłożenia uważa się za akceptację umowy.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi. Kopie te należy przedkładać w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy. Obowiązek ten nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w przedmiocie zamówienia publicznego.

9. Przepisy ust. 1 – 8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

**§ 16****Serwis i okres gwarancyjny**

Na Wykonawcy spoczywają obowiązki:

1. serwisowania w okresie realizacji przedmiotu zamówienia tj. od daty częściowego przejęcia do eksploatacji obiektów/urządzeń przez Zamawiającego do czasu odbioru końcowego,

2. ponoszenia kosztów w/w serwisowania, w ramach uzgodnionej ceny ryczałtowej. W skład kosztów po stronie Wykonawcy wchodzi: koszty przeglądów, dojazdu, robocizny i inne niezbędne do przeprowadzenia serwisu. Zamawiający pokrywa koszty: części zamiennych, szybkozużywających się i materiałów eksploatacyjnych oraz mediów.

3. udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych;

**§ 17****Gwarancja i rękojnia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji na wykonane prace. Gwarancja biegnie od dnia dokonania odbioru końcowego.

2. Okres rękojmi za wady wynosi ..... miesięcy – licząc od dnia dokonania odbioru końcowego.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad, co nastąpi niezwłocznie jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wad lub usterek przez Zamawiającego.

4. W przypadku nie usunięcia wad w powyższym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

5. Okresy gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wad lub usterek.

6. Zamawiający ma prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi i gwarancji liczy się od daty



## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

bezusterkowego odbioru końcowego lub od daty usunięcia usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego.

7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

8. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody z powodu zaistnienia wady.

9. Wykonawca jest zobowiązany do wydania Zamawiającemu wszelkich dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez dostawców lub producentów urządzeń i materiałów.

10. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

### **§ 18**

#### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotów odbiorów częściowych w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 niniejszej umowy za część stanowiącą przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 niniejszej umowy,

d) za zawinione przerwanie realizacji Umowy na okres co najmniej 7 dni 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek. Powyższa kara naliczana jest także za kolejne tego typu okresy,

e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,

f) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, wypłaconego bezpośrednio przez Zamawiającego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,

g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 3.000,- zł za każdy nieprzedłożony projekt lub zmianę,

h) za zwłokę w przedłożeniu projektu umowy lub zmian, o których mowa pod lit. g) – 100,- zł za każdy dzień zwłoki,

i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw i usług lub jej zmiany w wysokości 3.000,- zł, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,

j) za zwłokę w przedłożeniu kopii umowy i zmiany umowy, o których mowa pod lit. i) – 100,- zł za każdy dzień zwłoki,

k) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,

l) za dopuszczenie do wykonywania umowy przez podwykonawców nie zaakceptowanych przez Zamawiającego 10 000 zł za każdy taki przypadek,

m) z tytułu nie przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że osoby wykonujące czynności o których mowa w § 6 umowy są zatrudnione na podstawie umowy o

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

pracę, lub stwierdzenia wykonywania tych czynności przez osoby nie zatrudnione w ramach stosunku pracy – 500,- zł za każdy taki przypadek,

n) za naruszenie obowiązku ubezpieczenia i opłacania składek, o których mowa w § 10 Umowy – w wysokości 1.000,- zł za każdy taki przypadek,

o) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp – w wysokości 1.000,- zł za każdy taki przypadek,

p) za uchybienie wymogom dotyczącym zatrudnienia pracowników – 3000 zł za każdy taki przypadek.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowne za:

a) odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, za przedmiot umowy za wyjątkiem przypadku określonego w art. 145 PZP,

b) zwłokę w przystąpieniu lub dokonaniu odbioru w wysokości 500,- zł za każdy dzień zwłoki.

3. Strony zapłacą kary umowne wynikające z treści umowy w terminie 21 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty, wystawionego przez drugą stronę umowy.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

5. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych - na zasadach ogólnych.

6. Maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy wynosi 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 19

### Zmiana umowy

1. Strony mogą dokonać zmiany sposobu, zakresu i terminu wykonania umowy w przypadkach:

1) działania siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego – o czas jej wystąpienia oraz o czas usuwania skutków jej działania,

2) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót – o czas ich trwania,

3) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych – jeżeli mają one wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy – o czas niezbędny do wykonania tych robót,

4) w przypadku robót zamiennych - po ustaleniu ich zakresu

5) zmiany dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia co do wysokości wynagrodzenia oraz terminu wykonania robót w zależności od zmniejszenia lub zwiększenia zakresu prac lub potrzebnych urządzeń lub materiałów. W tym przypadku uwzględnia się również okres niezbędny na zakup innych niż przewidziane lub dodatkowych urządzeń i materiałów – o ile jest to niezbędne.

6) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia – o czas ich trwania,

7) nieterminowego przekazania Wykonawcy terenu budowy – o czas opóźnienia,

8) wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy – o czas wstrzymania,

9) zmiany zasad lub warunków dofinansowania zadania,

10) zaistnienia okoliczności powodujących zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie obniżeniu odpowiednio do ograniczenia zakresu robót, w takim stosunku w jakim ograniczone roboty pozostają do całości przedmiotu umowy,

11) zmiany podwykonawców w przypadku wprowadzenia nowego podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców,

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- 12) zmian zakresu lub sposobu wykonywania przedmiotu umowy w przypadku zmiany dokumentacji opisującej jego przedmiot – w zakresie adekwatnym do zmian tej dokumentacji. Powyższe dotyczy także zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - 13) w przypadku błędów w dokumentacji określającej przedmiot umowy – o czas usuwania tych błędów, jeżeli wykonywanie przedmiotu umowy jest z tego powodu niemożliwe i w zakresie wynikającym z poprawienia dokumentacji,
  - 14) zmiany podwykonawcy, będącego jednocześnie podmiotem na zasoby którego powoływał się Wykonawca w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – pod warunkiem wykazania, że proponowany inny podwykonawca nie podlega wykluczeniom i spełnia warunki udziału w postępowaniu w sposób nie mniejszy niż ten podmiot,
  - 15) rezygnacji z podwykonawcy, o którym mowa w pkt. 15 – pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę samodzielnego spełniania warunków w sposób nie mniejszy niż ten podmiot,
  - 16) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – w zakresie niezbędnym do wykonania tych przepisów i dostosowania treści umowy,
  - 17) w przypadku zmiany danin publicznych, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b – w sposób odpowiadający zmianom przepisów z uwzględnieniem czasu ich wejścia w życie oraz ilości i wartości robót wykonanych do tego czasu. Wykonawca jest zobowiązany do wykazania Zamawiającemu jaki wpływ powyższe zmiany mają na wysokość jego wynagrodzenia.
2. Warunkiem zmian umowy, związanych z działaniem siły wyższej lub wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz innych przeszkód w wykonywaniu przedmiotu umowy jest dokonanie stosownych wpisów w dzienniku budowy i niezwłoczne zgłoszenie tych okoliczności inspektorowi nadzoru.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności. Aneks musi zostać podpisany przez osoby umocowane do reprezentowania Stron umowy i opatrzony kontrasygnatą Skarbnika Gminy Blizanów.

**§ 20****Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego**

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni roboczych od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

- 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie,
  - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania, lub nie przystąpił do wykonywania robót w terminie 5 dni od protokolarnego przekazania terenu budowy,
  - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu robót albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
  - 4) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części w sposób sprzeczny z umową,
- Zamawiający może od umowy odstąpić także, gdy:
- 5) wady przedmiotu umowy nie nadają się do usunięcia uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem,
  - 6) w sytuacji opisanej w pkt. 5) Zamawiający może także żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
  - 7) nastąpi zajęcie wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonywania przedmiotu umowy,
  - 8) realizacji umowy z pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców, gdy nie przedłożono – zgodnie z umową – projektów umów lub kopii umów,

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- 9) zostanie ogłoszona likwidacja lub upadłość Wykonawcy,
- 10) Wykonawca utraci zdolność do czynności prawnych,
- 11) Wykonawca narusza obowiązki dotyczące ubezpieczenia, o którym mowa w § 10 Umowy
- 12) Zamawiający nie uzyska dofinansowania lub uzyska je w wysokości mniejszej, niż określone w promesach.

**§ 21****Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę**

Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni roboczych od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:

- 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy, przekracza 7 dni roboczych,
- 2) zwłoka Zamawiającego w przystąpieniu do odbiorów częściowych lub odbioru końcowego przekracza 7 dni roboczych.

**§ 22****Obowiązki stron w przypadku odstąpienia od umowy**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:

- 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty w tym sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

2. W terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 30 dni roboczych od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy i zaplecza budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego chyba, że lub Strony ustalą inne zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni roboczych odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

7. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 23****Rozliczenia w przypadku odstąpienia od umowy**

1. W terminie 7 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który – po pisemnej akceptacji przez Zamawiającego – stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.



## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
4. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt. Materiały i urządzenia o których mowa wyżej stają się własnością Zamawiającego.
6. Rozliczenie nastąpi według stawek i cen zawartych w kosztorysie przedłożonym przed zawarciem niniejszej umowy z uwzględnieniem ewentualnych zmian umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

**§ 24****Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca jest zobowiązany przed zawarciem umowy wnieść na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie:.....  
.....  
(słownie:.....)  
w jednej z form wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r, - Prawo zamówień publicznych (Pzp).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujących terminach:
  - 1) część zabezpieczenia w wysokości 70 % służąca pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % służąca pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji – w zależności ci od tego, który będzie dłuższy.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Pzp, pod warunkiem, że ta zmiana zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Jeżeli w czasie trwania Umowy nastąpi wzrost wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca w terminie 7 dni od zamiany wniesie dodatkowe zabezpieczenie równe wysokości wzrostu.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje do dyspozycji Zamawiającego i winno być utrzymywane nieprzerwanie (zachowuje swoją ważność) przez okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz rękojmi i gwarancji.





## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

7. W przypadku przedłużenia tych terminów Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio przedłużyć termin zabezpieczenia.
8. Zabezpieczenie na okres przekraczający 5 lat winno odpowiadać warunkom przewidzianym w art. 452 ust. 8 – 10 Pzp.
9. Zabezpieczenie winno odpowiadać zasadom wskazanym w Rozdziale 21 SWZ.

**§ 25****Korespondencja**

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z realizacji Przedmiotu umowy, przekazywane będą na piśmie i dostarczane (przekazywane): osobiście (za pokwitowaniem), wysyłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, pocztą elektroniczną lub faksem (otrzymujący potwierdza zwrotnie przekazującemu fakt ich otrzymania w formie pisemnej).
2. Wszelka korespondencja między stronami umowy lub między Wykonawcą a Inspektorem Kontraktu powinna powoływać się na tytuł umowy i jej numer.
3. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

**Korespondencja kierowana do Zamawiającego:**

Nazwa: Gmina Blizanów  
 Adres: Blizanów Drugi 52  
 62-814 Blizanów  
 Telefon: 062/7512136  
 E-mail: [inwestycje@blizanow.ug.gov.pl](mailto:inwestycje@blizanow.ug.gov.pl)

**Korespondencja kierowana do Wykonawcy:**

Nazwa: .....  
 Adres: .....  
 Telefon: .....  
 E-mail: .....

- 1) Zmiana danych wskazanych powyżej nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

**§ 26****Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, i odpowiednio stosowane przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ofercie Wykonawcy.
2. Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Wszelkie spory lub roszczenia wynikające z niniejszej umowy lub mogące powstać w związku z jej zawarciem, wykonaniem lub rozwiązaniem będą rozstrzygane przez Gospodarczy Sąd Arbitrażowy w Poznaniu działający przy Wielkopolskiej Izbie Budownictwa w Poznaniu stosownie do regulaminu tego Sądu obowiązującego w dacie wniesienia pozwu.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

## § 27

### Przetwarzanie danych osobowych

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej "*Rozporządzeniem*" lub RODO), udostępniają sobie nawzajem dane osobowe osób je reprezentujących: imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia lub odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy po każdej ze stron: imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres, e-mail.
2. W związku z wykonaniem umowy Administrator będzie przetwarzać dane osobowe reprezentantów stron występujących przy zawarciu umowy oraz przedstawicieli zaangażowanych w realizację umowy (pracowników lub współpracowników drugiej strony). Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywać w prawnie uzasadnionym interesie Administratora, na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. f) .Prawnienie uzasadnionym interesem Administratora jest realizacja zawartej umowy, realizacja bieżącego kontaktu i współpracy zawodowej związanej z przedmiotem działalności Administratora oraz ustalenie i dochodzenie roszczeń lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami skierowanymi przeciwko Administratorowi. Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywać także w celu wykonania obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze, wynikających w szczególności z przepisów podatkowych i rachunkowych tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
3. Wskazane w ust. 1 dane będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy i nie będą przekazywane do dalszego przetwarzania bez zgody drugiej strony, z zastrzeżeniem ust. 6 niniejszego paragrafu.
4. Strony oświadczają, że stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
5. Strony mają prawo dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jak też do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania, na zasadach określonych przepisami prawa.
6. Odbiorcami ww. danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub dokumentacja z realizacji zadania, w oparciu o obowiązujące przepisy.
7. Dane osobowe będą przechowywane, przez cały czas trwania umowy aż do upływu okresu przedawnienia roszczeń z niej wynikających, a następnie dane będą archiwizowane przez okres wynikający z odpowiednich przepisów prawa.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA GMINY:**

**Załącznik:**

*Załącznik nr 1 – Harmonogram rzeczowo – finansowy*



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita Polska

Dofinansowane przez Unię Europejską



KRAJOWY PLAN ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

**Załącznik nr 1 do umowy****HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY**Dotyczy zamówienia: **Budowa żłobka w Jarantowie**Numer postępowania: **B.271.1.1.2025**

Lp.	Rodzaj elementów robót w rozbiciu na branże	Wartość netto robót	REALIZACJA			
			II kwartał 2025	III kwartał 2025	IV kwartał 2025	I kwartał 2026
1	2	3	4	5	6	7
1	Prace przygotowawcze					
2	Stan zerowy					
3	Stan surowy					
4	Wykończenie wewnętrzne					
5	Wykończenie zewnętrzne					
6	Budowa placu zabaw					
7	Roboty branży elektrycznej					
8	Roboty branży sanitarnej					
<b>WARTOŚĆ NETTO</b>						
<b>PODATEK VAT</b>						
<b>WARTOŚĆ BRUTTO</b>						