

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej Pzp, w trybie podstawowym, zawarto Umowę o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę **kompleksowego wykonywania usług związanych ze sprzątniem pomieszczeń biurowych i socjalnych w budynku Obwodu Drogowego w Racocie lub/i pomieszczeń biurowych i socjalnych w budynku Obwodu Drogowego w Zaniemyślu** w zakresie i na warunkach szczegółowo określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz złożonej ofercie – zwane dalej Przedmiotem Umowy.
2. Szczegółowy zakres prac określa Załącznik nr 1 i 2 do Umowy.
3. Termin wykonania Przedmiotu Umowy: od dnia zawarcia Umowy, nie wcześniej niż **02.01.2025r. do 31 grudnia 2025 r.**

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że stosowane przez niego środki są dopuszczone do obrotu i użytkowania na rynku polskim oraz posiadają odpowiednie certyfikaty i/lub deklaracje zgodności i/lub wpisy do odpowiednich rejestrów i/lub pozwolenia na dopuszczenie do obrotu i/lub kartę charakterystyki substancji niebezpiecznej, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 30.08. 2020 r. o systemie oceny zgodności (tj. Dz. U. 2016, poz. 655) oraz rozporządzeń szczegółowych wydanych na mocy ww. ustawy.
2. Zamawiający zastrzega, że sprzątnię części stanowisk i pomieszczeń odbywać się będzie wyłącznie w godzinach ustalonych z Zamawiającym na warunkach określonych w załączniku nr 1 i 2 do Umowy.

## § 3

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy miesięczne wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokości ..... zł netto, brutto.....
2. Łączne wynagrodzenie jakie Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi ..... zł brutto (słownie: .....).
3. Wynagrodzenie wskazane przez Wykonawcę w ofercie pozostaje niezmiennie w czasie obowiązywania Umowy.
4. Rozliczenie finansowe za Przedmiot Umowy nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, po zakończeniu okresu rozliczeniowego, którym jest jeden miesiąc, na podstawie protokołu odbioru usług podpisanego przez Strony Umowy. W przypadku rozliczania w danym miesiącu niepełnego miesięcznego okresu wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca wyliczy odpowiednią wartość proporcjonalną zgodną z ilością faktycznie świadczonych w tym miesiącu usług.
5. Rozliczenie finansowe za Przedmiot Umowy w grudniu 2025r., nastąpi na podstawie faktury wystawionej i dostarczonej zgodnie z ust. 7, najpóźniej do dnia **20 grudnia 2025r.**
6. Należność z tytułu faktur będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na wystawionej przez niego fakturze w terminie do trzydziestu dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego z zastrzeżeniem, że jest to numer rachunku bankowego Wykonawcy figurujący w wykazie, o którym mowa w art. 96 b) ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista); jeżeli w ww. wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy Wykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty faktury VAT i wynagrodzenia Wykonawcy na rachunek bankowy ujawniony w ww. wykazie.
7. Fakturę VAT należy wystawić na: **Województwo Wielkopolskie al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu ul. Wilczak 51, 61-623 Poznań.**

dostarczyć do: **Rejonu Dróg Wojewódzkich w Kościanie, ul. Gostyńska 38, 64-000 Kościan.**

8. Wykonawca oświadcza, że nie jest/ jest czynnym podatnikiem VAT o nr NIP .....
9. Numer Identyfikacji Podatkowej Zamawiającego **7781346888**.
10. Zamawiający ma prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich wierzytelności przysługujących Zamawiającemu wobec Wykonawcy, w tym kar i odsetek naliczonych zgodnie z § 13 Umowy.

#### § 4

1. W przypadku wzrostu, bądź spadku cen materiałów związanych z realizacją zamówienia Strony Umowy są uprawnione do dokonania zmiany wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy, maksymalnie do (+/-) 10 % ww. wynagrodzenia.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione (zmniejszone lub zwiększone) w wysokości wynikającej ze wskaźnika wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny (dalej jako wskaźnik GUS) za I półrocze 2024r., nie więcej jednak niż przewidziane w ust.1 niniejszego paragrafu.
3. Minimalny poziom zmiany wskaźnika GUS, w wyniku którego wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione wynosi 5%, w stosunku do wskaźnika wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych (poziom zmiany ceny) publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny na I półrocze roku kalendarzowego, w którym zawarto Umowę.
4. **Wykonawca może wystąpić z pisemnym wnioskiem do zamawiającego o zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy. W przypadku spadku cen, zapisy niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do Zamawiającego.**
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust.1-4, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł Umowę, w zakresie odpowiadającym zmianą cen materiałów, o których mowa w ust. 1 i 2, dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi zgodnie ze złożoną ofertą, przepisami BHP i ppoż. oraz zaleceniami Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia na terenie objętym Umową należącego ładu i porządku. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją Umowy oraz wskutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje pełną odpowiedzialność za wypadki przy pracy zatrudnionych przez Wykonawcę osób, spowodowane niezachowaniem ostrożności lub działaniem niezgodnym z obowiązującymi przepisami BHP.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy wszystkich osób wykonujących czynności sprzątnia.
2. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia usługi Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz osób, o których mowa w ust. 1 zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji) wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę. Każdorazowa zmiana osób, o których mowa powyżej wymaga korekty wykazu osób wykonujących zamówienie.

3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, będzie możliwa na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie o którym mowa w ust. 2. Wykonawca zobowiąże osoby wykonujące prace porządkowe do podania imienia i nazwiska podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do koordynowania osobę wskazaną w Ofercie Wykonawcy. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będzie takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 1 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem tej osoby do koordynowania. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku koordynatora będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zgłaszania roszczeń finansowych przez Wykonawcę. To samo dotyczy sytuacji, w której Zamawiający odmówi akceptacji osoby zaproponowanej przez Wykonawcę.
3. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## § 8

1. Wykonawca zapewni aby pracownicy nie wprowadzali do pomieszczeń Zamawiającego osób postronnych i członków rodziny.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego informowania osoby nadzorującej wykonanie Umowy ze strony Zamawiającego, wskazanej w § 12 ust. 1 Umowy o wszelkich widocznych nieprawidłowościach poszczególnych pomieszczeń i urządzeń w budynkach oraz niezwłoczne informowanie o zauważonych przypadkach noszących znamiona kradzieży, przestępstw oraz przypadkach mogących spowodować pożar, zalanie wodą, zauważonych usterkach, awariach itp. Zgłoszenia będą przekazywane drogą e-mailową do przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania kontroli nad jakością wykonywania Przedmiotu Umowy. W tym celu wyznaczy koordynatora do nadzorowania prac związanych z realizacją Umowy. Koordynator nie może być równocześnie osobą sprzątającą w obiektach Zamawiającego.
5. Koordynator czynności kontrolne będzie przeprowadzać w obecności przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 12 ust. 1, w godzinach otwarcia urzędu, w terminie wcześniej uzgodnionym.
6. Wykonawca zapewnia przeprowadzenie kontroli jakości przez koordynatora w każdym miesiącu przez cały okres trwania Umowy.

7. Na każde mailowe wezwanie Zamawiającego, Wykonawca usunie skutki zdarzeń losowych np. zalanie pomieszczenia wynikiem pęknięcia rury, intensywnych opadów deszczu itp. Wykonawca zobowiązuje się do reakcji na usunięcie zdarzeń losowych w czasie ..... godzin.
8. Strony dopuszczają również zgłoszenie i wezwanie, o którym mowa w ust. 2 i 7, telefoniczne, na nr telefonu ....., potwierdzone e-mailem na adres wskazany w § 12 ust. 1 Umowy.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu pracy, do zamknięcia wszystkich okien w pomieszczeniach oraz pomieszczeń na klucz i zabezpieczenia tych kluczy w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu. Przy każdorazowym opuszczaniu budynku Wykonawca aktywuje system alarmowy i zamknie budynek i garaż na klucz wg wskazówek przekazanych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca w dniu wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu wszelkich przekazanych mu kluczy oraz innych urządzeń służących dostępowi do miejsca świadczenia usług.

## § 10

1. Wykonawca może:
  - 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie,
  - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
  - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług (art. 462 ust. 3 ustawy Pzp).
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3 pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Zamawiający podejmie decyzję o Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu w tym terminie, uważa się za zgodę na wnioskowanego Podwykonawcę.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 4 Wykonawca ma obowiązek pisemnego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie.
7. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
9. Jakakolwiek przerwa w realizacji usług wynikająca z winy Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 4 Umowy.

10. Umowa zawarta z Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych zmian lub uzupełnień.
11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
12. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## § 11

1. Wykonawca nie może dokonać zastawiania lub przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży jakichkolwiek wierzytelności wynikających z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikających z Umowy lub udziału w niej, na osoby trzecie, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Czynności określone w ust. 1 powyżej, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

## § 12

1. Nadzór nad realizacją Umowy i czynności protokolarnego odbioru wykonywanej usługi wykonywać będą:  
ze strony Zamawiającego: ..... tel. ....  
e-mail: .....  
ze strony Wykonawcy: ..... tel. ....  
e-mail: .....
2. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1, nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy i stają się skuteczne po pisemnym powiadomieniu o tym fakcie drugą Stronę.

## § 13

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań Umowy, w formie kar umownych, które naliczy Zamawiający w następujących przypadkach:
  - 1) za trzykrotne nie wykonanie wszystkich prac lub części prac wskazanych w Dziale I, wyszczególnionych w załącznikach nr 1 i 2 do Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł brutto. Podstawą naliczenia kary będzie wpis w protokole odbioru usług, o którym mowa w § 3 ust. 4 Umowy,
  - 2) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy.
  - 3) za każde stwierdzenie niedopełnienia wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w § 6 ust. 1 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł brutto.
  - 4) za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 8 ust. 7 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy.
  - 5) w przypadku nie wykonania kontroli jakości usługi, o którym mowa w § 8 ust. 4 Umowy, z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy za każdą nie wykonaną kontrolę.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn o których mowa w § 14 ust. 2 Umowy.

3. Maksymalna wysokość naliczonych kar umownych, nie przekroczy 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 5 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.

## § 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni z winy Wykonawcy jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie podjął realizacji prac objętych Umową w ciągu 3 dni od daty rozpoczęcia wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 Umowy,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni,
  - 3) Wykonawca realizuje prace przewidziane Umową w sposób niezgodny z Umową,
  - 4) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części w zakresie uniemożliwiającym realizację Umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone Wykonawcy pisemnie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Zamawiający może złożyć takie oświadczenie w 30 dni od powzięcia informacji o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.

## § 15

1. Wszelkie zmiany w niniejszej Umowie dokonywane będą za zgodą obu Stron, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory mogące powstać w związku z wykonaniem, nienależytym wykonaniem, bądź niewykonaniem Umowy, w szczególności spory o odszkodowanie z tytułu niewykonania, bądź nienależytego wykonania umowy oraz spory o kary umowne zastrzeżone zgodnie z § 13 Umowy, Strony umowy poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego w Poznaniu. Powyższe dotyczy także przypadków dochodzenia roszczeń po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu lub wypowiedzeniu umowy przez którąkolwiek ze Stron.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

**ZAMAWIAJCY**

**WYKONAWCA**