

Znak: PZ.271.1.5.2021.PZZiS-PZZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMOWIENIA

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń części parteru budynku szkoły z przeznaczeniem na oddziały przedszkolne.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych wodno-kanalizacyjnych, sanitarnych, elektrycznych i towarzyszących związanych z przebudową i zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń części parteru budynku szkoły z przeznaczeniem na oddziały przedszkolne w miejscowości Tumlin - dz. nr ewid. 579/2, obręb Tumlin, Gmina Zagnańsk.

2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

- a) wykonanie robót rozbiórkowych, budowlanych i wykończeniowych pomieszczeń części parteru budynku szkoły z przeznaczeniem na oddziały przedszkolne wraz z robotami towarzyszącymi;
- b) wykonanie robót instalacyjnych branży sanitarnej w części pomieszczeń parteru budynku szkoły z przeznaczeniem na oddziały przedszkolne wraz z robotami towarzyszącymi, obejmującymi m. innymi: wykonanie instalacji wodnej, hydrantowej p.poż., kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego, wentylacji mechanicznej;
- c) wykonanie robót instalacyjnych branży elektrycznej w części pomieszczeń parteru budynku szkoły z przeznaczeniem na oddziały przedszkolne wraz z robotami towarzyszącymi obejmującymi m. innymi: wykonanie instalacji oświetlenia ogólnego, awaryjnego, ewakuacyjnego, instalację gniazd wtykowych 230V ogólnego przeznaczenia, instalacji kontroli dostępu, zasilania urządzeń wentylacji, instalacji połączeń wyrównawczych;

2.1. Roboty winny być realizowane w sposób nie kolidujący i nie zakłócający nauki dzieci w szkole. Harmonogram prac należy uzgodnić z Dyrektorem Szkoły.

3. Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji następujących działań:

- a) wykonanie pełnego zakresu prac,
- b) wykonanie zadania zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa,

4. Przedmiot zamówienia należy zrealizować zgodnie z przepisami:

- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 z 2021 r. poz.11),
- b) ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 1991r. nr 81, poz.351 ze zm.),
- c) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. nr 75,poz. 690 ze zm.),
- d) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 .nr 109,poz.719 ze zm.),
- e) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r.nr 124,poz.1030 ze zm),

- f) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2003 r. nr 121,poz.1137 ze zm),

Szczegółowy zakres do realizacji zamówienia określony został w Projekcie Budowlanym zał nr 8, Przedmiarze Robót- zał. nr 9; Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót - zał. nr 10.

Uwaga:

Uwaga:

- 1) Wszystkie zastosowane materiały i rozwiązania systemowe muszą posiadać dokumenty formalno - prawne w zakresie rozprzestrzeniania ognia oraz odporności ogniowej (deklaracje zgodności, aprobaty oraz certyfikaty);
- 2) Przed przystąpieniem do użytkowania przedszkola należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 109,po.719),
- 3) Materiały użyte do budowy winny posiadać odpowiednie atesty techniczne, zgodne z odpowiednimi normami budowlanymi. Zastosowane materiały wyłącznie w I klasie jakości gatunkowej.
- 4) Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- 5) Przy doborze materiałów opisanych w dokumentacji technicznej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, należy posługiwać się parametrami technicznymi – Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych produktów niż podane w dokumentacji pod warunkiem, że będą one o parametrach równoważnych lub nie gorszych niż przyjęto w w/w dokumentach. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających przedmiotowe parametry techniczne.
- 6) Wszelkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, opracowaniami poszczególnych branż. Niejasności powstałe w trakcie prac budowlanych należy konsultować z autorem projektu.
- 7) Dopuszcza się zastosowania materiałów zamiennych o nie gorszych parametrach i właściwościach, po wcześniejszym uzgodnieniu tego faktu z autorem opracowania i inwestorem.
- 8) Prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia do wykonywania i nadzorowania przedmiotowych prac budowlanych. Użyte materiały powinny posiadać atesty ITB oraz spełniać wymagania polskich norm budowlanych, oraz posiadać odpowiednie aprobaty techniczne.
- 9) Z uwagi na bezpieczeństwo użytkowników (dzieci), w placówkach oświatowo - wychowawczych materiały wykończeniowe, winny posiadać certyfikaty zgodności z odpowiednimi normami uwzględniającymi wymagania ergonomii i bezpieczeństwa.
- 10) Obiekt spełnia wymogi przystosowania dla osób niepełnosprawnych.

5. Termin wykonania całego przedmiotu zamówienia: 31.08.2021 r.