

AB. 6740.472.2022



M3 KACZMAREK

pracownia projektowa

ul. A. Mickiewicza 41 63-840 Krobia | tel. 607 850 703 | tel. 607 850 732 | e-mail: biuro@m3kaczmarek.pl | www.m3kaczmarek.pl

| TOM I z III

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		Imię i nazwisko: Gmina Pępowo Adres: ul. St. Nadstawek 1a, 6 63-830 Pępowo			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Rozbudowa wraz z nadbudową budynku garażowego – OSP Ludwinowo			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Adres: Ludwinowo 39 63-830 Pępowo Kategoria obiektu budowlanego: III – garaże do dwóch stanowisk włącznie			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 300404_2 Pępowo Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0006 Ludwinowo Numery działek ewidencyjnych: 130/3, 130/4 i 130/5			
Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	inż. Zbigniew Stelmaszczyk	specjalność architektoniczna nr ewid. 1674/94/Lo specjalność konstrukcyjno - budowlana nr ewid. 50/89/Lw	Architektura Konstrukcja	07.2022 r.	
Asystent	inż. Paweł Busz		Architektura i konstrukcja	07.2022 r.	
Asystent	mgr inż. Marcin Kaczmarek		Konstrukcja	07.2022 r.	

Załącznik do decyzji - pismo
Nr 513/2022 dnia 05.12.2022 r.

Spis treści

<u>UPRAWNIENIA BUDOWLANE</u>	1
<u>ZAŚWIADCZENIA – IZBA</u>	4
<u>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW</u>	5
<u>CZEŚĆ OPISOWA</u>	6
<u>CZEŚĆ RYSUNKOWA</u>	10

uprawnienia budowlane

Lp. 1

50/89/Lw

Nr

Legnica dnia 12.04.1989 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 3 ust. 3, § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

ż: Obywatel(ka)

Zbigniew STELIASZCZYK

inżynier budownictwa

(funkcja i zawód)

(pełni funkcję zawodową)

urodzony(ą) dnia 25.09.1946 r. w Siedlnicy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji
projektanta i kierownika budowy

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności technicznej-budowlanej)

w zakresie

(zakres specjalności zawodowej)

WA KR/251/22 MA-BDA-11 DN 12.04.1989

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
STWIERDZENIA

Krobia, dnia 02.02.2022

Zbigniew STELMASZCZYK

Obywatel (PAX)

(Imię i nazwisko)

Jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracyjnych.

Otrzymuje:Ob. inż. Zbigniew Stelmaszczyk
ul. A. Radzieckiej 19 E/1
67-200 Głogów.

m. p.



(podpis) (pieczęć)

ZA ZGODNOŚCIĄ Z GOSPODARSTWEM
STANOWISZAM
07.2022
Krobia, dnia

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lesznie
Wydział Gospodarki Przestrzennej

Leszno, dnia 21 lipca 1994 r.

Nr ewid. 1674/94/Lo

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie.

Na podstawie §2 ust.1 pkt.2 i ust.2 pkt.1
art. 513 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budow-
nictwie /Dz.U.Nr 8 poz.46 ze zmianami Dz.U.Nr 42 poz.
334 z 1988r. i Dz.U.Nr 69 poz.299 z 1991 r./ stwierdza
się, że Pan

ZBIGNIEW S T E L M A S Z C Z Y K

inżynier budownictwa

urodzony dnia 25 września 1946 r. w Siedlniowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej.

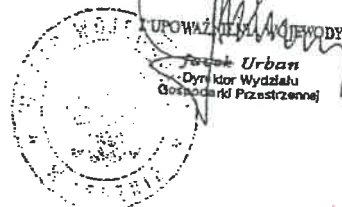
Pan ZBIGNIEW S T E L M A S Z C Z Y K jest upoważniony do:

sporządzania w budownictwie jednorodzinnych, zagrodowym oraz
innych budynków o kubaturze do 1000 m³ projektów w zakresie
rozwiązań architektonicznych.

Otrzymuje:

1/Zbigniew Stelmaszczyk
ul. Zielony Rynek 8/2
67-400 Wschowa

2/ a/2



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
STWIERDZAM
Krośnice, dnia 07. 2022

zaświadczenia – izba



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-517-6T8-H59 *

Pan Zbigniew Stelmaszczyk o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0997/01

adres zamieszkania Zielony Rynek 8/2, 67-400 Wschowa

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-07 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)


* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

oświadczenie projektantów

„Ja niżej podpisany, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 2351 tj. | Akt obowiązujący od: 20 grudnia 2021 r. oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

<u>INWESTOR</u>	Imię i nazwisko: Gmina Pępowo Adres: ul. St. Nadstawek 1a 63-830 Pępowo
<u>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</u>	Rozbudowa wraz z nadbudową budynku garażowego – OSP Ludwinowo
<u>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</u>	Adres: Ludwinowo 39 63-830 Pępowo Kategoria obiektu budowlanego: III – garaże do dwóch stanowisk włącznie

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.”

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Podpis
Projektant	inż. Zbigniew Stelmaszczyk	specjalność architektoniczna nr ewid. 1674/94/Lo specjalność kontr.-budowlana nr ewid. 50/89/Lw	Architektura Konstrukcja	

część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa wraz nadbudową budynku – ochotniczej straży pożarnej w Ludwinowie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną tj. wewnętrznymi instalacjami. Budynek murowany w systemie gospodarczym, posadowiony na tradycyjnych fundamentach.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

W skład zagospodarowania terenu wchodzi części działek 130/3, 130/4 i 130/5.

Działka nr ewid. 130/4 zlokalizowana jest w miejscowości Ludwinowo, gmina Pępowo, powiat gostyński. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Działka obecnie zabudowana jest budynkiem świetlicy wiejskiej, budynkiem gospodarczym, budynkiem garażowym osp. Od wschodu graniczy z działką nr 130/5 której właścicielem jest gmina Pępowo, od północy z działką nr. 130/3 – umowa użyczenia (załącznik do projektu) od zachodu z działką drogową nr 93, od południa z działką rolną. Działka posiada przyłącza oraz zjazd z drogi publicznej.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.

- projektowana rozbudowa wraz z nadbudową budynku ochotniczej straży pożarnej o garaż
- miejsce gromadzenia odpadów stałych (zasek na kubel na odpady stałe) – bez zmian
- teren utwardzony z kostki brukowej (dojścia i dojazdy, taras)
- miejsce postojowe- nowo projektowane miejsce postojowe dla wozu bojowego
- wody opadowe rozprowadzone po terenie działki inwestora
- zewnętrzne instalacje: istniejące przyłącza

Nie projektuje się zmiany ukształtowania terenu.

4. Zestawienie powierzchni.

Zestawienie powierzchni			
Powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy budynku garażowego ochotniczej straży pożarnej		41,10	m ²
Powierzchnia zabudowy istniejących budynków		196,54	m ²
Teren zielony		808,51	m ²
Powierzchnia utwardzona, dojścia dojazdów, miejsca parkingowe, taras:		545,01	m ²
RAZEM		1591,16	m ²
Powierzchnia zakresu opracowania		0,1591	m ²
Powierzchnia zabudowy			
237,64	m ² co stanowi około	14,93%	powierzchni działki
Teren utwardzony			
545,01	m ² co stanowi około	34,25%	powierzchni działki
Teren zielony			
808,51	m ² co stanowi około	50,82%	powierzchni działki

5. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)

5.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:

Powierzchnia zabudowy do ⁶⁵% ²	Warunek spełniony
Powierzchnia biologicznie czynna minimum ⁵⁰%	Warunek spełniony
Wysokość budynku do ^{5,0} m	Warunek spełniony
Dach od° do ³°	Warunek spełniony
Intensywność zabudowy	Warunek spełniony

5.2. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenie nieobjętym formami ochrony zabytków.

5.3. Informacje i dane o wpływie eksploatacji górniczej na działkę:

Teren działki, nie był eksploatowany górniczo i nie znajduje się w granicach terenu szkód górniczych – stąd nie ma potrzeby określać takiego wpływu na planowaną inwestycję.

5.4. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:

W związku z planowaną rozbudową wraz z nadbudową budynku garażowego - OSP i późniejszym jego użytkowaniem nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników i ich otoczenia. Rozbudowa budynku OSP nie jest zaliczana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Budowa nie będzie miała ujemnego wpływu na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne zgodnie z obliczonym natężeniem spływu wód powierzchniowych.

Budowa nie będzie miała ujemnego wpływu na drzewostan ze względu na brak występowania zieleni wysokiej na przedmiotowej działce.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Przeznaczenie obiektu budowlanego:

Budynek garażowy - OSP

Parametry budynku:

Powierzchnia wewnętrzna: rozbudowy: 33,48 m

Powierzchnia wewnętrzna: całego budynku: 67,57 m²

Powierzchnia zabudowy: rozbudowy: 41,10 m²

Powierzchnia zabudowy: całego budynku: 80,56 m²

Wysokość do kalenicy: 4.19 m

Liczba kondygnacji nadziemnych: - 1

Liczba kondygnacji podziemnych: - 0

Warunki usytuowania /Odległość od obiektów sąsiednich/

Część budynku znajduje się na działce numer 130/3 – umowa użyczenia z dnia 09.03.2022

Część budynku znajduje się na działce nr. 130/4 i 130/5 – właścicielem obu działek jest gmina Pępowo.

Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Budynek kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi PM. Dla powierzchni zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi PM gęstości obciążenia ogniowego się nie oblicza.

Ocena zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

Pod pojęciem zagrożenia wybuchem rozumie się możliwość tworzenia przez pyły i gazy palne w różnych warunkach mieszanin z powietrzem, które pod wpływem czynnika inicjującego zapłon (iskra, łuk elektryczny lub przekroczenie temperatury samozapalenia) wybuchają, czyli ulegają gwałtownemu spalaniu połączonemu ze wzrostem ciśnienia.

W analizowanym budynku nie występują pomieszczenia, które należałoby wskazać, jako zagrożone wybuchem, oraz nie ma obowiązku wyznaczania w nich i przestrzeniach zewnętrznych odpowiednich stref zagrożenia wybuchem.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla analizowanego budynku (budynek niski (N) o jednej kondygnacji nadziemnej, ze strefami kwalifikującymi budynek do kategorii zagrożenia ludzi ZL III jest klasa „C”. Nie dotyczy zgodnie z paragrafem 213.

Podział obiektu na strefy pożarowe:

Budynek wykonany w 1 strefie pożarowej.

Warunki ewakuacji:

Ewakuacja poprzez drzwi i okna zewnętrzne.

Urządzenia przeciwpożarowe.

Budynek nie wymaga instalowania urządzeń przeciwpożarowych.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Dla budynku woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniana w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych, nie mniejszej jednak niż 10 dm³/s i jest dostępna z sieci wodociągowej.

Drogi pożarowe:

Dla budynku garażowego do dwóch miejsc garażowych PM.

Inne ważne dane:

Brak

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Brak

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

- a. **Rozbudowę wraz z nadbudową budynku garażowego OSP** zakres inwestycji obejmuje działki numer 130/4 i 130/5, które są własnością inwestora (gminy Pępowo) – brak oddziaływania na działki sąsiednie.
Zakres opracowania obejmuje również część działki nr. 130/3 na którą została spisana umowa użyczenia zawarta 09.03.2022 między właścicielem działki, a gminą Pępowo.
- b. Lokalizacja **rozbudowy budynku** spełnia wymagania określone w §13 oraz §60 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; zachowane są minimalne okresy nasłonecznienia okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujące się na działkach sąsiednich – brak oddziaływania na działki sąsiednie.
- c. **Budynek** zlokalizowany na części działkach nr. 130/4, 130/5 i 130/3. Żadne fragmenty ściany w tej odległości budynku nie są obłożone deskami i traktowane, jako rozprzestrzeniające ogień. Dach budynku zaprojektowany, jako nierozprzestrzeniający ogień. Warunki ochrony przeciwpożarowej są spełnione – brak oddziaływania na działki sąsiednie. Usytuowanie budynku zgodnie z §12 Warunków technicznych.
- d. Odległość **budynku OSP** od krawędzi jezdni drogi gminnej wynosi 47,6 m – minimalna odległość wynikająca z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych jest, więc spełniona – brak oddziaływania na sąsiednią działkę drogową.
- e. **Budynek OSP** nie generuje ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń ani hałasu, nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym na tereny objęte formami ochrony – brak oddziaływania na działki sąsiednie.

Inne elementy zagospodarowania terenu:

- a. Odległość miejsc na odpady stałe – oznaczone na PZT. Zgodnie z zapisem w § 23 Warunków technicznych – bez zmian.
- b. Odległość wydzielonych miejsc postojowych od granicy sąsiedniej działki budowlanej – bez zmian

Wnioski:

Nr działki sąsiedniej	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru oddziaływania	Uwagi
130/3	Budowlana	Oddziałuje – umowa użyczenia między właścicielem działki a gminą Pępowo
130/5	Budowlana	Oddziałuje – właścicielem działki gmina Pępowo
129	Rolna z możliwością zabudowy	Nie oddziałuje
93	Działka drogowa	Nie oddziałuje

Obszar oddziaływania projektowanej rozbudowy budynku garażowego ochotniczej straży pożarnej na działki nr. 130/3 oraz 130/5 lecz nie ogranicza ich zabudowy.



M 3 K A C Z M A R E K

pracownia projektowa

ul. A. Mickiewicza 41 | 63-840 Krobica | tel. 607 850 703 | tel. 607 850 732 | e-mail: biuro@m3kaczmarek.pl | www.m3kaczmarek.pl

| TOM II z III

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

<u>INWESTOR</u>		Imię i nazwisko: Gmina Pępowo Adres: ul. St. Nadstawek 1a 63-830 Pępowo			
<u>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</u>		Rozbudowa wraz z nadbudową budynku garażowego – OSP Ludwinowo			
<u>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</u>		Adres: Ludwinowo 39 63-830 Pępowo Kategoria obiektu budowlanego: III – garaże do dwóch stanowisk włącznie			
<u>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE</u>		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 300404_2 Pępowo Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0006 Ludwinowo Numery działek ewidencyjnych: 130/3, 130/4 i 130/5			
Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	inż. Zbigniew Stelmaszczyk	specjalność architektoniczna nr ewid. 1674/94/Lo specjalność konstrukcyjno - budowlana nr ewid. 50/89/Lw	Architektura Konstrukcja	07.2022 r.	
Asystent	inż. Małgorzata Mansfeld		Architektura i konstrukcja	07.2022 r.	
Asystent	mgr inż. Marcin Kaczmarek		Konstrukcja	07.2022 r.	

Spis treści


OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	1
CZĘŚĆ OPISOWA	2
INWENTARYZACJA	2
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	3
INWENTARYZACJA	3
RZUT PRZYZIEMIA	3
RZUT DACHU	4
PRZEKRÓJ A-A	5
ELEWACJA WSCHODNIA	6
ELEWACJA POŁUDNIOWA	7
ELEWACJA PÓŁNOCNA	8
CZĘŚĆ OPISOWA	1
PROJEKT ARCHITEKTONICZNY	1
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	5
RZUT PRZYZIEMIA	5
RZUT DACHU	6
PRZEKRÓJ A-A	7
PRZEKRÓJ B-B	8
ELEWACJA WSCHODNIA	9
ELEWACJA ZACHODNIA	10
ELEWACJA POŁUDNIOWA	11

oświadczenie projektantów

„Ja niżej podpisany, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 2351 tj. | Akt obowiązujący od: 20 grudnia 2021 r. oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

<u>INWESTOR</u>	Imię i nazwisko: Gmina Pępowo Adres: ul. St. Nadstawek 1a 63-830 Pępowo
<u>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</u>	Rozbudowa wraz z nadbudową budynku garażowego- OSP Ludwinowo
<u>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</u>	Adres: Ludwinowo 39 63-830 Pępowo Kategoria obiektu budowlanego: III – garaże do dwóch stanowisk włącznie

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.”

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Podpis
Projektant	inż. Zbigniew Stelmaszczyk	specjalność architektoniczna nr ewid. 1674/94/Lo specjalność konstrukcyjno - budowlana nr ewid. 50/89/Lw	Architektura Konstrukcja	

część opisowa

inwentaryzacja

1. Opis przedmiotowego budynku:

Budynek garażowy ochotniczej straży pożarnej objęty opracowaniem zlokalizowany jest na działce nr 130/4 w miejscowości Ludwinowo, Gmina Pępowo. Budynek o przybliżonych wymiarach 5,88 x 6,85 m. Budynek murowany sposobem tradycyjnym ze ścianą z cegły pełnej. Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej. Budynek znajduje się przy działce drogowej nr 93.

2. Dane ogólne:

- powierzchnia zabudowy: 40,96 m²
- kubatura brutto budynku: 120,00 m³
- długość budynku: 6,85 m
- szerokość budynku: 5,98 m
- liczba kondygnacji: 1
- wysokość budynku: 3,63 m

3. Wyposażenie budynku:

- instalacja elektryczna – sprawna
- instalacja wod. – kan. – sprawna
- wentylacja grawitacyjna – sprawna
- ogrzewanie elektryczne - sprawne

4. Kategoria niebezpieczeństwa pożarowego:

- kategoria zagrożenia ludzi dla budynków mieszkalnych ZL III
- klasa odporności pożarowej dla budynku niskiego

5. Ocena stanu technicznego istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

- ściany zewnętrzne i wewnętrzne – murowane z cegły pełnej – stan techniczny dobry
- posadzka – stan techniczny dobry
- konstrukcja dachu – belki drewniane (krokwie) – stan techniczny dobry
- pokrycie dachu – blacha trapezowa – stan techniczny dobry
- rynny i rury spustowe – stan techniczny dobry
- tynki zewnętrzne – brak
- tynki wewnętrzne – tynk + gładź gipsowa – stan techniczny dobry
- stolarka okienna i drzwiowa – stan techniczny dobry
- wentylacja – stan techniczny dobry

6. Ogólna ocena budynku:

Istniejący budynek pod względem konstrukcyjnym dobrym. Elementy konstrukcyjne nie posiadają uszkodzeń i odkształceń. Elementy konstrukcyjne nie stwarzają zagrożenia dla użytkowników budynku.

część opisowa

projekt architektoniczny

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektowana rozbudowa budynku OSP w Ludwinowie o pomieszczenie garażowe.

Kategoria obiektu – III.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowana rozbudowa wraz z nadbudową budynku garażu OSP. W rzucie z góry budynek na planie prostokąta o wymiarach 6,00 x 6,85m. Dach zaprojektowano jako dach płaski o kącie nachylenia 3°.

Rozbudowa wraz z nadbudową budynku zaprojektowana z myślą o dostosowaniu garażu pod nowy wóz strażacki. W pomieszczeniu zostanie wyodrębnione pomieszczenie wc.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Rozbudowa wraz z nadbudową budynku zaprojektowana w tradycyjnym systemie murowanym z pustaka ceramicznego, posadowionym na fundamentach bezpośrednich tradycyjnych. Budynek zaprojektowany na planie prostokąta. Dach budynku zaprojektowany jako płaski, pokryty blachą trapezową w kolorze antracytowym, ściany zewnętrzne wykończone cegłą pełną. Projektowana stolarka drzwiowa i brama garażowa w kolorze brązowym, istniejąca w kolorze brązowym. Nowo projektowana elewacja garażu OSP komponować się będzie z istniejącą – cegła klinkierowa. Wszystkie elementy zaprojektowane zgodnie z zapisami zawartymi w Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Wójta Gminy Pępowo.

4. Charakterystyczne parametry rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	41,10 m ²
Powierzchnia użytkowa projektowanego garażu	33,48 m ²
Kubatura brutto projektowanej rozbudowy	153,44 m ³
Kubatura brutto budynku po rozbudowie:	273,44 m ³
Wysokość projektowanego budynku w kalenicy	4,55 m
Szerokość projektowanego budynku	6,00 m
Długość rozbudowy budynku	6,85 m
Szerokość elewacji frontowej całego budynku	12,36 m
Liczba kondygnacji projektowanego budynku	1

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, projektowany budynek zaliczono do I kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowych.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

WYKAZ POMIESZCZEŃ					
Pomieszczenia istniejące					
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m ²]	Posadzka	Wykończenie ścian	Wykończenie sufitu
1	Garaż istniejący	34,09	Gres	Farba do wewnątrz	Farba do wewnątrz
RAZEM		34,09			
Pomieszczenia projektowane					
2	Garaż – nowo projektowany	31,26	Gres	Farba do wewnątrz	Farba do wewnątrz
3	Wc	2,22	Gres	Farba do wewnątrz	Farba do wewnątrz
SUMA		33,48 m ²			

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)

Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Zapotrzebowanie wody się nie zmienia. Ścieki odprowadzane są do istniejącego zbiornika bezodpływowego, natomiast wody opadowe zostają rozprowadzone po działce inwestora do terenów nieutwardzonych.

- emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Budynek nie emituje zanieczyszczeń gazowych, zapachowych i płynnych.

- rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów się nie zmienia. Usuwanie odpadów komunalnych odbywa się poprzez wywóz z posesji, realizowany przez koncesjonowaną firmę.

- właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektromagnetyczne i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Budynek nie emituje drgań, promieniowania oraz innych zakłóceń.

- wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami:

Założona technologia wykonania rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynku:

Budynek garażowy Ochotniczej Straży Pożarnej, murowany sposobem tradycyjnym z pustaków ceramicznych gr. 25 cm. Budynek posadowiony na ławach fundamentowych. Projektuje się w miejscach styku fundamentów i podłogi z gruntem zabezpieczenie odpowiednią izolacją przeciwwilgociową pionową i poziomą. W projekcie założono szczelne pokrycie dachu płaskiego z blachy trapezowej wraz z opierzeniami kominów. Opady atmosferyczne ze szczelnego dachu będą odprowadzane rynnami i rurami spustowymi po działce inwestora. Dach ocieplony wełną mineralną. W budynku projektuje się konstrukcję dachu z drewna tradycyjnego C-24 w postaci krokwi wolnopodpartych.

Szczegółowe dane wyliczeniowe obciążeń zawarte w projekcie technicznym branży konstrukcyjnej.

Rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne przyjęte w projekcie architektoniczno - budowlanym ograniczają (eliminują) wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 257, poz. 2573 z późn. zmianami) - planowana inwestycja nie kwalifikuje się do sporządzenia raportu.

Przewidywana ilość drzew do wycięcia – 2.

Inwestycja nie ma wpływu negatywnego na środowisko. Wszystkie projektowane nawierzchnie są szczelne i nie pylą, zastosowane materiały budowlane będą posiadały atesty spełniające aktualne normy.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej:

Nie dotyczy.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

12.1. Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników:

Zaopatrzenie w wodę: bez zmian – z istniejącego przyłącza.

Zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącego przyłącza energetycznego.

Zaopatrzenie w energię cieplną: projektowane ogrzewanie elektryczne – grzejniki elektryczne.

12.2. Usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów:

Odprowadzenie ścieków: bez zmian- do bezodpływowego zbiornika.

Odprowadzenie wody opadowej: rozprowadzenie po działce Inwestora – bez zmian.

Unieszkodliwianie odpadów stałych: zgodnie z przyjętymi w gminie zasadami odbioru odpadów stałych – bez zmian.

12.3. Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu:

Budynek znajduje się w zasięgu bezprzewodowych sieci komórkowych.

12.4. Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego:

Projektuje się w miejscach styku fundamentów i podłogi z gruntem zabezpieczenie odpowiednią izolacją przeciwwilgociową pionową i poziomą. Zastosowane materiały budowlane, izolacyjne i wykończeniowe muszą posiadać odpowiednie atesty stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie. W projekcie założono szczelne pokrycie dachu wraz z opierzeniami kominów. Opady atmosferyczne ze szczelnego dachu będą odprowadzane rynnami i rurami spustowymi po działce inwestora. Pozwala to na prawidłową eksploatację obiektu, niepowodującą zagrożenia zawilgoceń i przecieków czy zalewania wodami opadowymi.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Budynek Ochotniczej straży pożarnej.

Parametry budynku:

Powierzchnia wewnętrzna rozbudowy: 33,48 m

Powierzchnia zabudowy rozbudowy: 41,10 m²

Wysokość do kalenicy po rozbudowie: 4,55 m

Liczba kondygnacji nadziemnych: - 1

Liczba kondygnacji podziemnych: - 0

Warunki usytuowania /Odległość od obiektów sąsiednich/

Budynek zaprojektowany na części działek 130/3, 130/4 i 130/4.

14. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane).

Nie dotyczy.



M3 KACZMAREK


pracownia projektowa

ul. Mickiewicza 41 | 63-840 Krobia | tel. 607 850 703 | tel. 607 850 732 | e-mail: biuro@m3kaczmarek.pl | www.m3kaczmarek.pl

| TOM III z III

STRONA TYTUŁOWA - ZAŁĄCZNIKI

ZBIGNIEW STELMASZCZYK
inż. budowlana
ul. Zielony Rynek 2/2, 67-400 WSCHOWA
tel. 55 541 36 06
ul. Wiosnowska 2/2
63-800 Gostyń
Opis projektu 50/89/Lw
1674/94/Lo

INWESTOR		Imię i nazwisko: Gmina Pępowo Adres: ul. St. Nadstawek 1a, 6 63-830 Pępowo			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Rozbudowa wraz z nadbudową budynku garażowego – OSP Ludwinowo			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Adres: Ludwinowo 39 63-830 Pępowo Kategoria obiektu budowlanego: III – garaże do dwóch stanowisk włącznie			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 300404_2 Pępowo Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0006 Ludwinowo Numery działek ewidencyjnych: 130/3, 130/4 i 130/5			
Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	inż. Zbigniew Stelmaszczyk	specjalność architektoniczna nr ewid. 1674/94/Lo specjalność konstrukcyjno - budowlana nr ewid. 50/89/Lw	Architektura Konstrukcja	07.2022 r.	
Asystent	inż. Małgorzata Mansfeld		Architektura i konstrukcja	07.2022 r.	
Asystent	mgr inż. Marcin Kaczmarek		Konstrukcja	07.2022 r.	

Spis treści

ZAŁĄCZNIK NR 1 – INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	1
--	----------

Załącznik nr 1

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- wytyczenie obiektu budowlanego przez geodetę uprawnionego zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
- wykonanie wykopów pod fundamenty,
- wykonanie ław fundamentowych,
- wykonanie ścian budynku zewnętrznych i wewnętrznych,
- wykonanie wieńców, nadproży,
- wykonanie trzpieni żelbetowych,
- wykonanie więźby dachu,
- montaż pokrycia dachowego,
- wykonanie podłoży pod posadzki i wykonanie posadzek,
- montaż stolarki drzwiowej i bram garażowych,
- roboty instalacyjne,
- roboty wykończeniowe.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- działka zabudowana.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- na przedmiotowej działce nie ma miejsc, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- wpadnięcie do wykopu (na etapie wykonywania fundamentów),
- upadek z wysokości (na etapie wykonywania prac murarskich, ciesielskich, dekarских),
- porażenie prądem (przy obsłudze maszyn elektrycznych),
- uszkodzenie ciała (przy nieprawidłowej obsłudze maszyn i narzędzi i nieprzestrzeganiu przepisów BHP).

5. Wskazanie sposobu prowadzeni instruktażu pracowników przed przystąpienie do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac. Dla pracowników powinny być organizowane szkolenia BHP. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 25.05.1996 r. przewidziano następujące rodzaje szkoleń:

- Szkolenie wstępne ogólne,
- Szkolenie wstępne stanowiskowe,
- Szkolenie wstępne podstawowe,

- Szkolenie okresowe.

Podczas szkolenia na każdym etapie należy zapoznać pracownika z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy, oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń takich jak np.: kaski, szelki, okulary ochronne, odzież ochronna.

Należy przestrzegać przepisy BHP ogólne i branżowe, a w szczególności:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 7 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. Nr 47 poz. 401,

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20.09.2001r. w sprawie BHP podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych Dz.U. z 2001r Nr 118 poz. 1263.

Przed rozpoczęciem budowy i robót należy zapoznać pracowników z:

- Projektem budowlanym i wykonawczym, rozwiązaniami materiałowo- konstrukcyjnymi oraz organizacją budowy,
- Wykazem i rodzajem prac o szczególnym zagrożeniu,
- Zasadami bezpiecznej organizacji stanowisk pracy, ich zabezpieczenia, ładu i porządku,
- Obowiązkiem stosowania środków ochrony osobistej,
- Obowiązkiem dbałości o stan narzędzi maszyn i urządzeń,
- Obowiązkiem zabezpieczenia stanowisk pracy systemem sygnalizacji i telefonami alarmowymi,
- Zasadami bezpieczeństwa pracy w warunkach zimowych,
- Zagrożeniami ppoż. dla otaczającego terenu,
- Odpowiedzialnością pracownika za naruszenie przepisów bhp.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- osoby zatrudnione przy realizacji zadania powinny posiadać odpowiednie, przygotowanie zawodowe i przeszkolenie BHP,
- teren budowy należy właściwie oznakować i zapewnić brak możliwości wstępu osobom niebiorącym udziału w realizacji budynku,
- przygotować odpowiednie zaplecze socjalne dla pracownika dostawy i odbioru energii elektrycznej i wody koniecznych w procesie budowlanym,
- wyznaczyć oddzielne stanowiska składowania materiałów budowlanych, oddzielnie stanowiska dla stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych,
- zabezpieczyć wykopy przed osunięciem się ziemi,
- zabezpieczyć materiały składowane na wysokości przed spadnięciem,
- odpowiednio oznakować i zabezpieczyć miejsca drogi dojazdowe do posesji; winny być przejezdne, zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych,
- na placu budowy w widocznym miejscu winien znajdować się sprzęt ppoż.