

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

<b>NAZWA ZAMIERZENIA:</b>	<b>UTWARDZENIE TERENU NA TERENIE CZĘŚCI DZIAŁKI NR 167</b>
<b>KATEGORIA OBIEKTU:</b>	<b>VIII</b>
<b>ADRES BUDOWY:</b>	<b>WOJEWÓDZTWO POMORSKIE, POWIAT CHOJNICKI, GMINA CHOJNICE, M. CHOCIŃSKI MŁYN, DZIAŁKA NR: DZ. NR 167 OBRĘB KOPERNICA</b>
<b>NAZWA, ADRES INWESTORA :</b>	<b>PGL LP NADLEŚNICTWO PRZYMUSZEWO, PRZYMUSZEWO 3, 89-634 LEŚNO</b>

<b>AUTORZY:</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO, UPRAWNIENIA</b>	<b>PODPIS</b>
<b>PROJEKTANT GŁÓWNY BRANŻA DROGOWA:</b>	Janusz Szczepański upr. bud. nr POM/0082/ZOOD/09	
<b>SPRAWDZAJĄCY BRANŻA DROGOWA:</b>	dr inż. Marcin Szczepański upr. bud. nr POM/0079/POOD/14	

**SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:**

•	STRONA TYTUŁOWA	STR.1
•	SPIS ZAWARTOŚCI	STR.2
•	OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	STR.3
•	OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	STR.3
•	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	STR.3
•	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	STR.3
•	INFORMACJE I DANE	STR.3-5
•	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	STR.5
•	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	STR.5
1.	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	
•	RYS. 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500	STR 6

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

## **1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem opracowania jest projekt branży drogowej na wykonanie projektu **UTWARDZENIE TERENU NA TERENIE CZĘŚCI DZIAŁKI NR 167**

Zakres dokumentacji obejmuje teren leśny oznaczony na projekcie zagospodarowania działki w skali 1:500 (A,B,C,D) zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy nr BM.6730.12.4.2023 z dnia 29.03.2023r i załącznikami nr 1, 2.

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie utwardzenia części terenu działki nr 167 o wymiarach 35x35m.

## **2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany w całości na obszarze leśnym, mało zróżnicowany terenowo, obecnie niezagospodarowany. W obrębie działki objętej opracowaniem występuje słup energetyczny z linią napowietrzną zlokalizowany poza obszarem planowanego utwardzenia.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Rozwiązania sytuacyjne opracowano na podstawie aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych sporządzonej dla powyższego zadania, stanu istniejącego oraz planowanych rozwiązań technicznych przyjętych dla realizacji projektu oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy wraz z załącznikami.

## **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

- Powierzchnia utwardzona –1225,0 m<sup>2</sup>

## **5. INFORMACJE I DANE**

- Projektowany obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.
- Zamierzenie nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską
- Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

### **5.1. Charakterystyka wpływu inwestycji na otoczenie**

Na etapie budowy i eksploatacji przewiduje się wdrożenie rozwiązań mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko t.j.:

- w trakcie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia powstające odpady gromadzone będą w wyznaczonym miejscu, w sposób selektywny i przekazywane uprawnionym firmom w celu ich dalszego wykorzystywania, przetworzenia lub składowania w wyznaczonym miejscu
- porządek na terenie budowy i jej zaplecza będzie utrzymany dzięki odpowiedniej ilości i lokalizacji pojemników na odpady stałe
- dla ochrony i zmniejszenia zagrożenia związanego z pojawieniem się ścieków bytowych na placach budowy zainstalowane będą przenośne sanitariaty

- zachowana zostanie szczelność zastosowanych materiałów użytych w inwestycji, zapobiegająca przedostaniu się wycieków z maszyn, pojazdów do środowiska
- przewożone w trakcie prac budowlanych sypkie materiały budowlane, zabezpieczone będą przed pyleniem
- zaplecze budowy zlokalizowane będzie w możliwie dużej odległości od zabudowań mieszkalnych
- w trakcie prowadzenia robót budowlanych zapewnione zostanie bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz to, by prowadzone roboty nie stwarzały uciążliwości (hałas, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby) powodowanych pracą urządzeń dla zdrowia ludzi i środowiska
- teren zajęty na czas trwania realizacji inwestycji jak i teren wokół inwestycji utrzymywany będzie w czystości
- w trakcie realizacji robót zastosowany zostanie sprzęt, pojazdy i maszyny budowlane wysokiej jakości oraz technicznie sprawne by nie dopuścić do niekontrolowanych wycieków do gruntu, charakteryzujące się stosunkowo niskim poziomem emitowanego hałasu. Sprzęt ten będzie spełniać wymogi, określone prawem
- materiały i sprzęt przechowywane będą w wyznaczonych miejscach
- powstałe podczas budowy wykopy będą zagrodzone tak, by nie stały się one pułapką dla małych zwierząt, a także zakrywane na czas przestojów w budowie, aby nie zostały skolonizowane przez ptaki gniazdujące w norach zakładanych w piaszczystych skarpach
- przed zasypaniem wykopów będą prowadzone kontrole, czy nie ma w nich zwierząt
- materiały budowlane, sprzęt budowlany oraz sanitariaty nie będą lokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie brzegów zbiorników wodnych
- pracownicy zostaną przeszkoleni w kierunku wykonania obowiązków na stanowisku pracy zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy
- po zakończeniu prac teren zostanie uporządkowany z wykorzystaniem wierzchniej warstwy gleby zdjętej podczas prac
- wody opadowe z analizowanego obszaru odprowadzone będą powierzchniowo na teren działki

### **5.2. Ochrona środowiska i otoczenia w czasie wykonywania robót**

Zgodnie z art.71 ust.2 pkt.2 ustawy ooś, planowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozp. Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w Sprawie Przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami).

Wprowadzone w projekcie rozwiązania nie wprowadzają negatywnych zmian w istniejącym środowisku naturalnym. Teren naruszony zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego. Po wykonaniu zadania nastąpi poprawa bezpieczeństwa i komfortu użytkowników. Zostaną uporządkowane kwestie wód opadowych. Zakres prac obejmuje teren na którym nie występują obszary specjalnej ochrony ptaków oraz siedlisk, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody. Prace nie wpływają negatywnie na obszar Natura 2000. Zaprojektowane roboty zlokalizowane są na terenach, które dotychczas faktycznie są użytkowane w podobny sposób, czyli nie zmieni się w sposób istotny na niekorzyść stan zainwestowania w zakresie środowiska naturalnego, a w szczególności nie zostaną podniesione wskaźniki w zakresie wprowadzonych zanieczyszczeń do atmosfery oraz innych niekorzystnych wpływów w zakresie ochrony środowiska (wzrost emisji nie przekraczający 20% oraz

## **UTWARDZENIE TERENU NA TERENIE CZĘŚCI DZIAŁKI NR 167**

wzrost zużycia surowców, materiałów, paliw, energii nie przekroczy 20%). Inwestycja nie zdegradowe walorów przyrodniczych i krajobrazowych a jej eksploatacja nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska.

### **6. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Zgodnie z art. 3 pkt 20 stawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013 r poz. 1409), obszar oddziaływania obiektu będzie skupiał się wyłącznie w obrębie planowanej inwestycji w granicach projektowanej działki nr 167 obręb Kopernica.

Określenie obszaru oddziaływania zdefiniowano w oparciu o Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz Dziennik Ustaw Nr 43 z dnia 14 maja 1999r. Ustawa o drogach publicznych Dz.U.2020.0.470 t.j. - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Art.43.

### **7. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO**

Zgodnie z art. 20 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2023.0.682) opracowany projekt zagospodarowania działki zadania **UTWARDZENIE TERENU NA TERENIE CZĘŚCI DZIAŁKI NR 167** jest zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego , obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

Sprawdzający:

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

<b>NAZWA ZAMIERZENIA:</b>	UTWARDZENIE TERENU NA TERENIE CZĘŚCI DZIAŁKI NR 167
<b>KATEGORIA OBIEKTU:</b>	VIII
<b>ADRES BUDOWY:</b>	WOJEWÓDZTWO POMORSKIE, POWIAT CHOJNICKI, GMINA CHOJNICE, M. CHOCIŃSKI MŁYN, DZIAŁKA NR: DZ. NR 167 OBRĘB KOPERNICA
<b>NAZWA, ADRES INWESTORA :</b>	PGL LP NADLEŚNICTWO PRZYMUSZEWO, PRZYMUSZEWO 3, 89-634 LEŚNO

<b>AUTORZY:</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO, UPRAWNIENIA</b>	<b>PODPIS</b>
<b>PROJEKTANT BRANŻA DROGOWA:</b>	Janusz Szczepański upr. bud. nr POM/0082/ZOOD/09	
<b>SPRAWDZAJĄCY BRANŻA DROGOWA:</b>	dr inż. Marcin Szczepański upr. bud. nr POM/0079/POOD/14	

# UTWARDZENIE TERENU NA TERENIE CZĘŚCI DZIAŁKI NR 167

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO:

•	STRONA TYTUŁOWA	STR 1
•	SPIS ZAWARTOŚCI	STR 2
•	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	STR.3
•	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA	STR.3
•	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	STR.3
•	OPINIA GEOTECHNICZNA	STR.3
•	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	STR.4-7
•	UZBROJENIE INŻYNIERYJNE TERENU, KANAŁ TECHNOLOGICZNY	STR.7
•	ODWODNIENIE	STR.7
•	UWAGI KOŃCOWE	STR.7
•	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	STR.7
•	UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY BUDOWLANEJ	STR.8-13
1.	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	
•	RYS. 2 PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY SKALA 1:20	STR.14

**1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

- Utwardzenie terenu
- Kategoria obiektu VIII

**2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA**

- Teren utwardzony – ogólny związany z gospodarką leśną

**3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO****3.1.1 Założenia projektowe**

- nawierzchnia utwardzona o nośności min. 10 ton/oś,
- nawierzchnia – mieszanka kruszywa niezwiązanego C90/3 frakcji 0/31,5 mm na podbudowie z gruzobetonu frakcji 0/63mm
- spadek poprzeczny jednostronny 3%

**3.1. Konstrukcje nawierzchni**

Konstrukcja nawierzchni została zaprojektowana w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz.430 z dnia 14 maja 1999), oraz w oparciu o Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych – załącznik do zarządzenia nr 6 Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z dnia 24 kwietnia 1997 roku( aktualizacja 2013r). Grunt podłoża musi być zagęszczony do wskaźnika  $= 0,98$ . Grubości poszczególnych warstw podano po zagęszczeniu. Kategoria ruchu KR1-2, gruntów G-1.

**3.2.1 Konstrukcja utwardzonego terenu**

- nawierzchnia - mieszanka kruszywa niezwiązanego C90/3 frakcji 0/31,5 mm gr. 12 cm
- podbudowa z gruzobetonu frakcji 0/63mm gr 15cm
- warstwa odsączająca z piasku średniego o  $k > 8\text{m/dobę}$  gr.10cm

**4. BADANIA GEOTECHNICZNE PODŁOŻA, OPINIA GEOTECHNICZNA**

W obrębie prowadzonych robót stwierdzono występowanie na całości gruntów G1. Kategoria geotechniczna obiektu pierwsza. Warunki gruntowe proste. Zaleganie wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia. Podłoże gruntowe o jednolitej litologii. Obecną nawierzchnię terenu budowy stanowi grunt rodzimy. Pod warstwą nawierzchni występuje piasek humusowany (gleba)gr ok. 15cm. warstwa I – piaski średnie i drobne, mało wilgotne, średnio zagęszczone o charakterystycznym stopniu zagęszczenia  $ID=0,54$  gł. około 0,9-1,1m. Poniżej gliny piaszczyste i piaszczyste zwięzłe oraz gliny, grunty twardoplastyczne o uśrednionym stopniu plastyczności  $IL= 0,14$ . Ze względu na określenie w badaniach gruntów jako grunty przepuszczalne przyjęto powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych z zagospodarowaniem w obrębie działki 167 poprzez nadanie odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych w istniejący teren działki objętej zakresem.



**5. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO  
CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA  
ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI  
I OBIEKTY SASIEDNIE, CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA**

**5.1. Przewidywane ilości wykorzystanej wody i innych wykorzystanych surowców, materiałów, paliw i energii**

Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, paliw oraz energii. Na obecnym etapie, przed ostatecznym wykonaniem projektu technicznego, nie są znane przewidywane ilości wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii w okresie realizacji inwestycji. Ponadto ilości te zależne będą również pośrednio od przyszłego Wykonawcy robót (m.in. od sprzętu technicznego jakiego będzie używał). Materiały w większości są obojętne dla środowiska. W fazie realizacji inwestycji wykorzystywane będą typowe dla tego typu prac budowlanych materiały takie jak: kruszywa mineralne oraz inne elementy wykończenia poza tym: paliwa (oleje i benzyny) do napędu pojazdów samojezdnych, energia elektryczna do zasilania urządzeń elektrycznych oraz niewielkie ilości wody. Ilości wykorzystanych surowców do realizacji inwestycji będą wynikały z przedmiaru robót i nie będą w żadnej mierze wykraczały poza ilości przewidziane technologią wymienioną powyżej. Nie naruszają stanu zasobów surowców regionalnych, w tym wody i kruszywa budowlanego.

Woda niezbędna do wykonania robót drogowych dowożona będzie beczkowozami przystosowanymi do realizacji robót drogowych. Materiały niezbędne do realizowania inwestycji dowożone będą transportem samochodowym odpowiednio przystosowanym.

Nie przewiduje się zapotrzebowania na energię cieplną, energetyczną oraz gazową. Wszystkie użyte do budowy materiały, paliwa i energia będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ze szczególnym zwróceniem uwagi na odzysk materiałów i surowców w trakcie gospodarki materiałowej, w tym gospodarki odpadami.

**5.2. Szacunkowe ilości wykorzystywanych surowców, energii i paliw:**

,mieszanka niezwiązana z kruszywem około 150m<sup>3</sup>, gruzobeton około 170m<sup>3</sup>, piasek około 130m<sup>3</sup>, paliwa płynne w ilości do około 300 dm<sup>3</sup>, woda około 500 m<sup>3</sup>,

**5.3. Charakterystyka wpływu inwestycji na otoczenie:**

***Ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków***

Nie dotyczy

***Emisja zanieczyszczeń gazowych, tym zapachów, pyłowych i płynnych***

Nie dotyczy

***Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów***

W trakcie eksploatacji nie będą wytwarzane odpady.

***Emisja hałasu i wibracji***

Podczas prac budowlanych wystąpi hałas i wibracje na skutek prowadzenia robót z użyciem maszyn oraz ciężkiego sprzętu przeznaczonego do zagęszczania gruntu, warstw konstrukcyjnych, transportu, i innych.

***Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi***

W pobliżu planowanej inwestycji nie występują drzewa oraz krzewy wymagające wycinki.

Po wykonaniu nawierzchni utwardzonych należy uporządkować i przywrócić pierwotne funkcje terenom naruszonym w czasie budowy.

***Wpływ na zdrowie ludzi***

Proponowane rozwiązania projektowe nie mają negatywnego wpływu na zdrowie ludzi a projektowane obiekty w takiej formie nie mają uciążliwego charakteru.

**5.4. Działania chroniące środowisko – etap projektowania**

Przy projektowaniu inwestycji uwzględniono rozwiązania mające na celu ograniczenie uciążliwości dla środowiska, które będą wprowadzone w życie podczas etapu realizacji oraz eksploatacji.

**5.5. Działania chroniące środowisko – etap realizacji**

W celu zmniejszenia wpływu przedsięwzięcia na elementy środowiska w trakcie trwania prac inwestycyjnych, jak i późniejszej eksploatacji, przewiduje się następujące środki ochronne:

- w trakcie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia powstające odpady gromadzone będą w wyznaczonym miejscu, w sposób selektywny i przekazywane uprawnionym firmom w celu ich dalszego wykorzystania, przetworzenia lub składowania w wyznaczonym miejscu,
- porządek na terenie budowy i jej zaplecza będzie utrzymany dzięki odpowiedniej ilości i lokalizacji pojemników na odpady stałe,
- dla ochrony i zmniejszenia zagrożenia związanego z pojawieniem się ścieków bytowych na placach budowy zainstalowane będą przenośne sanitariaty,
- zachowana zostanie w 100% szczelność zastosowanych materiałów użytych w inwestycji, zapobiegające przedostawaniu się wycieków z maszyn, pojazdów do wody,
- przewożone w trakcie prac budowlanych materiały budowlane sypkie zabezpieczone będą przed pyleniem,
- ze względu na przewidywane krótkotrwałe, lecz o większym nasileniu i poziomie hałasu oddziaływania akustycznego przenikającego do środowiska, roboty budowlane w pobliżu zabudowy mieszkaniowej odbywać się będą jedynie w porze dziennej, tj. od godz. 6.00 do 18.00,
- zaplecze budowy zlokalizowane będzie w możliwie dużej odległości od zabudowań mieszkalnych,
- w trakcie prowadzenia robót budowlanych zapewnione zostanie bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz to, by prowadzone roboty nie stwarzały uciążliwości (hałas, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby) powodowanymi pracą urządzeń, dla zdrowia ludzi i środowiska,
- teren zajęty na czas realizacji inwestycji jak i teren wokół inwestycji utrzymywany będzie w czystości,
- w trakcie realizacji robót zastosowany zostanie sprzęt, pojazdy i maszyny budowlane wysokiej jakości oraz technicznie sprawne by nie dopuścić do niekontrolowanych wycieków do gruntu, charakteryzujące się stosunkowo niskim poziomem emitowanego hałasu. Sprzęt ten będzie spełniał wymogi, określone w Dyrektywie 2000/14/EC oraz rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 roku w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. Nr 263, poz. 2202 z póź. zm.),

- materiały i sprzęt przechowywane będą w wyznaczonych miejscach,
- powstałe podczas budowy wykopy będą zagrodzone tak, by nie stały się one pułapką dla małych zwierząt, a także zakrywane na czas przestojów w budowie, aby nie zostały skolonizowane przez ptaki gniazdujące w norach zakładanych w piaszczystych skarpach,
- wykopy, studzienki i inne miejsca stanowiące pułapki dla zwierząt zostaną zabezpieczone płótkami i regularnie kontrolowane, a wpadające do nich zwierzęta odławiane i wypuszczone poza obszarem inwestycji,
- przed zasypaniem wykopów będą prowadzone kontrole, czy nie ma w nich zwierząt,
- materiały budowlane, sprzęt budowlany oraz sanitariaty nie będą lokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie brzegów zbiorników wodnych,
- pracownicy zostaną przeszkoleni w kierunku wykonywania obowiązków na stanowisku pracy zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- po zakończeniu prac teren zostanie uporządkowany, z wykorzystaniem wierzchniej warstwy gleby zdjętej podczas prac.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przy uwzględnieniu ww. rozwiązań stan środowiska wokół inwestycji nie ulegnie pogorszeniu.

#### **5.6. Działania chroniące środowisko – etap eksploatacji:**

- oddziaływanie inwestycji na środowisko podczas eksploatacji nie będzie wykraczać poza granice działki będącej własnością inwestora a tym samym powodować jakiegokolwiek uciążliwości dla terenów sąsiednich - nie będzie powodować przekroczeń standardów emisyjnych, standardów jakości środowiska, w szczególności w odniesieniu do emisji hałasu oraz gazów i pyłów do powietrza,
- wody opadowe z analizowanego obszaru sprowadzane powierzchniowo jak dotychczas w przyległy teren lub do istniejących rowu odwadniającego.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przy uwzględnieniu ww. rozwiązań stan środowiska wokół inwestycji nie ulegnie pogorszeniu.

#### **5.7. Pozostałe informacje i planowane działania chroniące środowisko**

W trakcie normalnej eksploatacji nie będzie występować niekorzystne oddziaływanie na zdrowie ludzi i zwierząt, na glebę, wody podziemne, powierzchnię terenu, rośliny, klimat, dobrą kulturę i krajobraz.

Projektowana inwestycja realizowana będzie na terenie leśnym. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania na otaczające środowisko będą miały zasięg lokalny, krótkotrwały (związany z trwaniem budowy) i odwracalny. Nie wystąpi kumulowanie się oddziaływań. Ponadto ryzyko emisji oraz występowanie innych uciążliwości będzie znikome. Prace będą wykonywane w porze dziennej a w czasie przerw w pracy, maszyny i sprzęt będą wyłączone. Materiały użyte podczas rozbudowy nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko naturalne. Wykorzystane zostaną sprawdzone surowce oraz wielokrotnie stosowane procesy technologiczne.

Ze względu na przyjętą nieinwazyjną technologię prowadzenia robót budowlanych nie nastąpi wzrost szkodliwych dla środowiska oddziaływań.

W związku z realizacją inwestycji nie nastąpi pogorszenie się stanu naturalnego środowiska, a zmiany oraz uciążliwości w trakcie budowy będą krótkotrwałe i mają charakter odwracalny. Emisja hałasu może krótkotrwałe oddziaływać na środowisko w trakcie wykonywania robót budowlanych po tym okresie emisja hałasu będzie w

## **UTWARDZENIE TERENU NA TERENIE CZĘŚCI DZIAŁKI NR 167**

granicach normatywnych, a w odniesieniu do stanu pierwotnego ulegnie zmniejszeniu.

Odwodnienie jezdni drogi odbywa się za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych powierzchniowo.

### **6. UZBROJENIE INŻYNIERYJNE DZIAŁKI**

W obrębie działki objętej opracowaniem występuje napowietrzna linia energetyczna, która w żadnym stopniu nie koliduje z planowaną inwestycją. Przed przystąpieniem do prowadzenia robót należy wyraźnie oznakować i zabezpieczyć przed uszkodzeniem znaki osnowy geodezyjnej w przypadku gdy wystąpią.

### **7. ODWODNIENIE**

Ogólna zasada odwodnienia po wybudowaniu obiektu pozostaje niezmienna w stosunku do stanu pierwotnego i nie zmienia w żadnym stopniu istniejących warunków gruntowo-wodnych.

### **8. UWAGI KOŃCOWE**

Wszystkie roboty należy wykonać przy odpowiednim ich oznakowaniu zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy z zachowaniem zasad podanych w Polskich Normach i Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.

Do wykonania robót należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Po zakończeniu robót należy wykonać pomiary inwentaryzacyjne zgodnie z instrukcją G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe” mierząc wszystkie elementy treści mapy. Wykonana dokumentacja geodezyjną i kartograficzną należy skompletować zgodnie z przepisami Instrukcji O-3 „Zasady kompletowania dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej”.

### **9. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO**

Zgodnie z art. 20 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2023.0.682) opracowany projekt architektoniczno-budowlany zadania **UTWARDZENIE TERENU NA TERENIE CZĘŚCI DZIAŁKI NR 167** jest zgodny z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

Sprawdzający:

**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

<b>NAZWA ZAMIERZENIA:</b>	<b>UTWARDZENIE TERENU NA TERENIE CZĘŚCI DZIAŁKI NR 167</b>
<b>KATEGORIA OBIEKTU:</b>	<b>VIII</b>
<b>ADRES BUDOWY:</b>	<b>WOJEWÓDZTWO POMORSKIE, POWIAT CHOJNICKI, GMINA CHOJNICE, M. CHOCIŃSKI MŁYN, DZIAŁKA NR: DZ. NR 167 OBRĘB KOPERNICA</b>
<b>NAZWA, ADRES INWESTORA :</b>	<b>PGL LP NADLEŚNICTWO PRZYMUSZEWO, PRZYMUSZEWO 3, 89-634 LEŚNO</b>

<b>AUTORZY:</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO, UPRAWNIENIA</b>	<b>PODPIS</b>
<b>PROJEKTANT BRANŻA DROGOWA:</b>	Janusz Szczepański upr. bud. nr POM/0082/ZOOD/09	
<b>SPRAWDZAJĄCY BRANŻA DROGOWA:</b>	dr inż. Marcin Szczepański upr. bud. nr POM/0079/POOD/14	

**SPIS ZAWARTOŚCI ZAŁĄCZNIKÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO:**

<b>1. STRONA TYTUŁOWA</b>	<b>STR. 1</b>
<b>2. SPIS ZAWARTOŚCI</b>	<b>STR. 2</b>
<b>3. INFORMACJA BIOZ</b>	<b>STR. 3-5</b>
<b>4. DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY NR BM.6730.12.4.2023</b>	<b>STR. 6-15</b>

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA**  
**I OCHRONY ZDROWIA**

**Nazwa obiektu:** UTWARDZENIE TERENU NA TERENIE CZĘŚCI  
DZIAŁKI NR 167

**Adres obiekt:** WOJEWÓDZTWO POMORSKIE, POWIAT  
CHOJNICKI, GMINA CHOJNICE, M. CHOCIŃSKI MŁYN, DZIAŁKA  
NR: DZ. NR 167 OBRĘB KOPERNICA

**Inwestor:** PGL LP NADLEŚNICTWO PRZYMUSZEWO,  
PRZYMUSZEWO 3, 89-634 LEŚNO

**Zawartość opracowania :**

1. Strona tytułowa
2. Opis techniczny

**PROJEKTOWAŁ:**

Janusz Szczepański, 77-100 Bytów, ul. Nałkowskiej 1

## OPIS TECHNICZNY

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany w zakresie  
UTWARDZENIE TERENU NA TERENIE CZĘŚCI DZIAŁKI NR 167  
Obiekt może być wykonywany w podziale na etapy.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

W sąsiedztwie działki na której projektuje się budowę występują tereny zabudowane.  
Występujące istniejące uzbrojenie terenu: sieć energetyczna napowietrzna.

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

- prace przy przedmiotowej budowie - ruch kołowy,

### **4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.**

Podczas realizacji prac budowlanych przewiduje się następujące zagrożenia:

- ☐ Zagrożenie życia pracowników od ruchu samochodowego na drodze oraz zwiększone zagrożenie przy wykonywaniu robót w złych warunkach atmosferycznych:
    - 1) podczas ograniczonej widoczności oraz o zmroku i w nocy bez dostatecznego oświetlenia,
    - 2) w czasie opadów deszczu i śniegu,
    - 3) podczas gołoledzi,
    - 4) podczas burzy i wiatru o prędkości przekraczającej 10 m/s.
    - 5) prace wykonywane w obrębie uzbrojenia terenu
  - obsługa maszyn i urządzeń z napędem elektrycznym — różnego rodzaju drobne urządzenia (wiertarki, przecinarki, młoty udarowe, ręczne narzędzia udarowe nie mogą posiadać rękojeści krótszej niż 0,15 m oraz ostrych krawędzi, pęknięć lub zadr w miejscu uchwytu, a operatorzy podczas ich stosowania używają rękawic anty wibracyjnych;
  - obsługa maszyn i urządzeń z napędem spalinowym
- Nie wolno używać narzędzi uszkodzonych oraz nie odpowiadających normom i warunkom technicznym. Narzędzia takie należy niezwłocznie wycofać z użytku.
- wszelkie prace należy wykonywać pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane-drogowe .

### **5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.**

Pracownicy przystępujący do pracy winni być wyposażeni w odpowiednią odzież roboczą i ochronną (sprzęt ochrony osobistej) posiadającą odpowiednie atesty. Pracownicy są również zobligowani do pracy w kaskach ochronnych, oraz odpowiednim obuwiu. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Wszyscy pracownicy pracujący powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska, mieć ważne



orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy. Nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku pracy w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy (w szczególności szkolenie należy przeprowadzać przed realizacją robót szczególnie niebezpiecznych). Na budowie powinna być znajdować się przenośna apteczka, oraz zapewniony kontakt do punktu pomocy medycznej.

#### **6.Wymagania pozostałe.**

Przed rozpoczęciem prac należy umieścić na budowie, w widocznym miejscu wypełnioną tablicę informacyjną informującą o robotach wykonywanych na terenie budowy.

Zagospodarowanie placu budowy powinno być sprawdzone przed rozpoczęciem robót budowlanych przez komisję, złożoną z inwestora, kierownika budowy, przedstawicieli firm wykonawczych. Komisyjne sprawdzenie zagospodarowania placu budowy powinno obejmować w szczególności:

- oznakowanie terenu informujące o wykonywanych pracach budowlanych,
- drogi, (w tym zapewnienie drogi pożarowej).
- doprowadzenie energii elektrycznej i wody,
- urządzenia higieniczno-sanitarne,
- urządzenia socjalno-bytowe.

Teren robót powinien być wyraźnie oznakowany. Oznakowanie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Drogi wzdłuż terenu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na niej składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Teren budowy ponadto winien być oznakowany tablicami informacyjnymi, w szczególności strefy niebezpieczne (miejsca niebezpieczne), Używanie daszków ochronnych, jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów itp. jest zabronione. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić co najmniej o 1 m więcej niż szerokość przejścia lub przejazdu. Z uwagi na wielkość obiektu oraz prędkość robót nie jest wymagany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z 28.III.1972r (z późn. zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych, oraz regulowanymi przepisami odrębnymi.

OPRACOWAŁ: