

Umowa nr272.1.GKE.WH.2023

W dniukwietnia 2023 r. w Radlinie, pomiędzy Miastem Radlin, ul. J. Rymera 15, 44-310 Radlin, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Barbarę Magiera – Burmistrza Radlina

a zwaną dalej Wykonawcą, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

po przeprowadzeniu postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pn. **Wykonanie oświetlenia przejść dla pieszych na drogach gminnych i powiatowych**, na warunkach określonych w niniejszej umowie.

2. W skład zamówienia wchodzi wykonanie oświetlenia ulicznego przy ulicach, w pobliżu przejść dla pieszych:

- skrzyżowanie ul. Mariackiej z ul. Hubalczyków,
- ul. Rymera parking przy LIDL, (zmiana lokalizacji istn. przejścia dla pieszych) ,
- ul. Rymera (przy Kościele),
- ul. Kominka.

3. Szczegółowy zakres prac budowlanych określa:

- 1) opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do SWZ,
- 2) dokumentacja projektowa,
- 3) przedmiar robót,
- 4) specyfikacja techniczna wykonanie i odbioru robót budowlanych.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) organizacja, oznakowanie i zabezpieczenie terenu prac prowadzonych na chodniku i jezdni, przygotowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonania robót i zatwierdzenie go w Starostwie Powiatowym w Wodzisławiu Śląskim,
- 2) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów lub uzupełnień dokumentacji odbiorowej dla potwierdzenia właściwej jakości robót,
- 3) prowadzenie prac zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej (szczegółowa specyfikacja techniczna stanowi załącznik do SWZ),
- 4) zapewnienie w czasie trwania realizacji zamówienia należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należyтым stanie technicznym,
- 5) doprowadzenie terenu po zakończeniu prac do należytego ładu, demontaż oznakowania.
- 6) zapewnienie obsługi geodezyjnej przez cały czas trwania inwestycji oraz wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej oraz naniesienie wszelkich uzgodnionych z Zamawiającym zmian lub odstępstw,
- 7) zapewnienia udziału w odbiorach robót budowlanych gestorów sieci i nadzorów branżowych (w tym: GPW, Wodociągi-Esox, PSG, Orange, Tauron Dystrybucja S.A.),

3. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt, ujęty w wartości przedłożonej oferty, dokonywać wywozu i utylizacji odpadów zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy o odpadach (tj. Dz.U. z 2022 poz. 699) oraz Ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (tj. Dz.U. z 2022 poz. 1297) - Zamawiający nie wskazuje miejsca wywozu i składowania odpadów.

4. Wykonawca potwierdza, iż przed zawarciem niniejszej Umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności, zapoznał się szczegółowo z dostępną dokumentacją (tj. zweryfikował jej kompletność, wystarczalność i prawidłowość), która pozwala mu realizować przedmiot Umowy zgodnie z tą dokumentacją i nie wnosi do niej zastrzeżeń ani uwag. Ponadto Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z wszelkimi warunkami mogącymi mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy i również w tym zakresie nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

§ 2

1. Wartość robót nie może przekroczyć kwoty maksymalnej przedstawionej w ofercie, a rozliczonej na podstawie wycenionego przedmiaru robót wg faktycznie wykonanej ilości jednostek obmiarowych:

netto zł, obowiązujący podatek VAT zł, łącznie brutto zł

(słownie).

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
2. Zamawiający nie dopuszcza faktur częściowych. Rozliczenie nastąpi jedną fakturą wystawioną na podstawie rozliczenia powykonawczego uwzględniającego faktycznie wykonaną ilość jednostek obmiarowych dla każdej pozycji wycenionego przedmiaru robót.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru potwierdzającym należyte wykonanie robót. Brak wyżej wymienionego protokołu skutkuje tym, że wynagrodzenie Wykonawcy nie jest wymagalne.
4. Faktura będzie płatna ze środków Zamawiającego.
5. Fakturę należy wystawiać na Miasto Radlin, 44-310 Radlin, ul. Rymera 15, NIP: 647-18-97-211.
6. Ewentualna kara umowna zostanie potrącona z wystawionej faktury.

§ 4

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **20 tygodni od dnia zawarcia umowy (140 dni).**

§ 5

1. Wykonawca udziela miesięcy (*zgodnie z oświadczeniem w ofercie, nie mniej niż 36 miesięcy*) gwarancji na wykonane przez siebie roboty od dnia podpisania odbioru robót.
2. Okres gwarancji na roboty, które były poprawiane, będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
3. Strony ustalają następujące terminy przeglądów technicznych:
 - 1) przed upływem gwarancji,
 - 2) w okresie trwania gwarancji – na każde pisemne wezwanie Zamawiającego przekazane Wykonawcy z 7-dniowym wyprzedzeniem.

§ 6

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego w terminie do 14 dni licząc od daty zgłoszenia.
3. Na co najmniej 3 dni robocze przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób, badań, atestów.
4. Do odbioru technicznego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić komplet dokumentów zebranych w toku realizacji zamówienia, a niezbędnych do jego prawidłowego wykonania tj w szczególności atestów, świadectw, kopie certyfikatów technicznych i innych dokumentów potwierdzających właściwości zastosowanych przy robotach materiałów, dopuszczających do stosowania w budownictwie.
5. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może - zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin,
 - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej.
7. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty te ponosi Zamawiający.
8. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji zamówienia odrzucić każdą część robót i użytych materiałów, jeżeli nie będą zgodne z właściwymi normami, aprobatami technicznymi i certyfikatami. Odrzucenie powinno nastąpić w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.

§ 7

W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn

niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany:

- 1) odebrać wykonane roboty,
- 2) zapłacić za wykonane roboty,
- 3) zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót.

§ 8

1. Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia Podwykonawcy, zgodnie z oświadczeniem w ofercie tj.:.....
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projekt jej ewentualnych zmian.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu umowy lub jej zmian) nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy lub jej zmian oznacza to, że akceptuje jej treść i wyraża zgodę na jej zawarcie.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza do nich w formie pisemnej sprzeciw w przypadku:
 - 1) gdy nie spełniają wymagań określonych w Specyfikacji warunków zamówienia;
 - 2) gdy termin zapłaty jest dłuższy niż 21 dni.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o Podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty ich zawarcia, przy czym Podwykonawca i dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza do nich w formie pisemnej sprzeciw w przypadku niezgodności z projektem umowy zaakceptowanym przez Zamawiającego.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od daty ich zawarcia. Obowiązek, o którym mowa nie dotyczy umów o podwykonawstwo na dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz wartości do 50 000,00 zł.
9. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. W przypadku korzystania z usług Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców Wykonawca przed dokonaniem zapłaty jego faktur (częściowych i końcowej) obligatoryjnie przedłoży Zamawiającemu:
 - a) kserokopię faktury poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zawierającą datę dostarczenia (wpływu) jej do siedziby Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy
 - b) kopię przelewu potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy albo oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy złożone przez osoby upoważnione do reprezentowania tych podmiotów o uregulowaniu jego należności wraz ze wskazaniem daty, kiedy to uregulowanie nastąpiło.
12. W przypadku uchylenia się od zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi

I obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zwróci się pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną do Wykonawcy o zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie do 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Nieudzielenie odpowiedzi w formie pisemnej w wyznaczonym terminie uznaje się za brak uwag.

15. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 14 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub kolejnego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej kwoty bądź podmiotu, któremu płatność się należy – do czasu wyjaśnienia wątpliwości albo

3) wypłacić należną kwotę Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z uwzględnieniem zapisów ust. 12 jeżeli od Wykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. W takim przypadku Zamawiający potrąci kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

16. Odpowiedzialność Zamawiającego za płatności Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy ogranicza się do wysokości kwoty ustalonej w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

17. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

18. W przypadku wyższych cen jednostkowych za wykonane roboty określonych umową o podwykonawstwo od cen jednostkowych określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Zamawiający może uznać i wypłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych nie wyższych niż określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

19. Jeżeli Zamawiający lub Inspektor Nadzoru ma uzasadnione podejrzenie, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów umownych to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

20. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować z Podwykonawcy lub wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie przetargowej.

21. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca spełnia warunki udziału określone w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni Podwykonawca. Ponadto podmiot ten tj. kolejny Podwykonawca, nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 oraz art. 109 ust. 1 pkt 5, 6, 7, 8, 9, i 10 ustawy Pzp. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie i dokumenty dotyczące kolejnego Podwykonawcy wymagane w postanowieniach SWZ.

22. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy z którego pomocą przedmiot umowy wykonuje, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy,

2) z tytułu braku rozpoczęcia robót w terminie 21 dni licząc od daty przekazania placu budowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu robót,

2) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki ,

3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia

- umownego netto za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 4) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto wynikającego z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, za każdy dzień zwłoki,
- 5) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom rozumianego jako sytuację, w której Zamawiający na skutek dokona bezpośredniej płatności Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy (określonej w § 8 ust. 12 umowy), po umożliwieniu Wykonawcy zgłoszenia uwag (w trybie § 8 ust. 14) w wysokości 6 % wynagrodzenia netto wynikającego z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,
- 6) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 2 % wynagrodzenia netto wynikającego z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,
- 7) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 % wynagrodzenia netto wynikającego z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,
- 8) z tytułu niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 % wynagrodzenia netto wynikającego z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,
- 9) za powierzenie wykonywania czynności osobie niezatrudnionej na umowę o pracę (dotyczy osób wyznaczonych do wykonania niniejszej umowy w zakresie czynności określonych w § 13 ust. 1) – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 10) nieprzedłożenie Zamawiającemu zaktualizowanej listy osób zatrudnionych na umowę o pracę w terminie określonym w § 13 ust. 5 w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
- 11) nieprzedłożenie Zamawiającemu zaktualizowanej listy osób zatrudnionych na umowę o pracę do dnia zgłoszenia zakończenia robót w wysokości 1000,00 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w § 15 ust. 2 umowy.
3. Łączna wysokość kar umownych której może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy wynosi 20 % wynagrodzenia umownego netto.
4. Łączna wysokość kar umownych której może dochodzić Wykonawca od Zamawiającego wynosi 20 % wynagrodzenia umownego netto.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przewyższy wysokość kar umownych.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się dokładnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, miejscem budowy i że znane mu są warunki realizacji przedmiotu umowy pod względem jakości i ilości materiałów oraz urządzeń potrzebnych do realizacji przedmiotu umowy.
2. Realizacja przedmiotu umowy zostanie przeprowadzona w oparciu o dokumentację projektową z zastosowaniem właściwych materiałów, narzędzi i urządzeń montażowych oraz w oparciu o informacje zawarte w pozwoleniu na budowę.
3. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich wymaganych technologią prób, badań i kontroli oraz do sporządzania niezbędnych protokołów z tych czynności.
4. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia na czas budowy zasilanie w energię oraz dystrybucję mediów technicznych od punktów poborów tych czynników (przyłącza).
5. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie i dotrzymywanie przez swój personel obowiązujących przepisów BHP, zapewnia wykonanie niezbędnych zabezpieczeń koniecznych do bezpiecznego prowadzenia robót oraz odpowiada za wypadki spowodowane przez jego personel.
6. Wykonawca zapewnia na własny koszt sprzęt p.poż., urządzenia pożarnicze i inne urządzenia zabezpieczające przewidziane do pełnej ochrony podczas budowy.

§ 11

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest
2. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zapewnia Kierownika Robót w osobie Pana (Pani)

..... posiadającego (posiadającej) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

§ 12

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przez cały okres wykonywania umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, wszystkie osoby, które będą wykonywać w trakcie realizacji niniejszego zamówienia czynności związane z ułożeniem linii kablowej zasilającej poszczególne punkty, montażem słupów i opraw, wykonaniem podłączeń i inne niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy m.in. osób kierujących budową, osób wykonujących usługi dostaw materiałów budowlanych, usługi transportowe i sprzętowe.

3. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników, zgodnie z przedłożonym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy Wykazem osób skierowanych do realizacji zamówienia zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.

4. Zatrudnianie na podstawie umowy o pracę powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji robót budowlanych z co najmniej minimalnym miesięcznym wynagrodzeniem za pracę zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. W przypadku zmiany osób wykazanych w Wykazie osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca niezwłocznie przedkłada Zamawiającemu dokument weryfikujący Wykaz.

6. W celu weryfikacji zatrudnienia Zamawiający ma prawo żądać:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
- 3) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

7. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokumenty o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu w terminie 5 dni od daty otrzymania wezwania, po uprzednim uzyskaniu od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentacji zatrudnienia osób w terminie 5 dni od wezwania, w zakresie wymaganym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę a w konsekwencji powierzenie czynności osobie niezatrudnionej na umowę o pracę.

9. Jeżeli z naruszeniem powyższych wymogów, na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona na podstawie umowy o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora Nadzoru, osoba taka będzie musiała opuścić teren budowy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 200 zł za każdy taki przypadek.

§ 13

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzą okoliczności określone w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Możliwość i warunki zmiany niniejszej umowy:

1) dopuszcza się zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia o tyle dni ile trwała przeszkoda lub wstrzymanie prac spowodowane:

- a) wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających terminowe wykonanie prac,
- b) prowadzeniem i opóźnieniem robót kolidujących z przedmiotem umowy przez inne podmioty,
- c) zmianą przepisów prawnych w trakcie wykonania przedmiotu zamówienia a dotyczących przedmiotu zamówienia i wynikających z tego obowiązków Wykonawcy,
- d) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- e) uwarunkowaniami społecznymi (protesty, listy, petycje), w tym uniemożliwienie dojścia, dojazdu do miejsca robót,
- f) w razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od Stron, po dacie zawarcia Umowy, o charakterze działania siły wyższej, w tym szczegółowych ustaleń w okresie pandemii,
- g) wstrzymanie prac wynikające z błędu projektowego,

2) dopuszcza się zmianę treści niniejszej umowy w zakresie:

- a) wartości zamówienia, która może zostać spowodowana ustawową zmianą stawki VAT,
- b) zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy i zasad płatności tego wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy,
- c) wykonania przedmiotu zamówienia, która może zostać spowodowana zmianą przepisów w zakresie wymogów certyfikacji, świadectw i dopuszczeń,
- d) osób pełniących funkcje Kierownika Budowy, pod warunkiem zaproponowania osoby o kwalifikacjach zgodnych z wymaganiami SWZ i doświadczeniu nie krótszym niż trzy lata,
- e) podwykonawstwa, pod warunkiem zaproponowania podmiotu o nie gorszych kwalifikacjach, jeżeli Wykonawca opierała się na jego zasobach składając ofertę,
- f) zasad płatności wynagrodzenia w przypadku zmiany terminu realizacji zamówienia tj. wprowadzenia faktur częściowych zgodnie z wykonanym zakresem.

3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisu ust. 1 i 2 jest nieważna.

4. Warunkiem dokonania zmian postanowień Umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

5. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do uzasadnienia i udokumentowania zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

6. W razie wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Pzp zostanie sporządzony protokół konieczności. Wykonawca zobowiązany jest przygotować kosztorys ofertowy obejmujący zwiększoną ilość jednostek obmiarowych. Ceny jednostkowe muszą być takie same jak w kosztorysie ofertowym złożonym do przetargu. W przypadku braku pozycji przedmiarowych kalkulację przeprowadza się w oparciu o ogólnodostępne katalogi nakładów rzeczowych (np. KNR, KSNR) lub kalkulację indywidualną z zastosowaniem cen podanych w ogólnodostępnych cennikach (np. sekocenbud) na poziomie cen nieprzekraczających cen średnich podanych w cenniku (za miniony kwartał), a akceptowanych przez Zamawiającego. W przypadku braku ceny danego materiału w ogólnodostępnym cenniku dopuszcza się zastosowanie ceny tzw. rynkowej, po uprzednim uzgodnieniu z zamawiającym i przedstawieniu co najmniej dwóch kalkulacji za dany element. Kosztorys taki wymaga akceptacji Zamawiającego, przed przystąpieniem do wykonania tych robót przez Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie zmienione o wartość wynikającą z dodatkowego kosztorysu ofertowego.

§ 14

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego oraz ustawie Pzp.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1). w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,

b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

3) zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy,

4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

5) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.

§ 15

Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść ani zbyć wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy na osobę trzecią. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu Cywilnego.

§ 16

1. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów jest Sąd Powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 poz. 2095).

§ 17

3. Integralną część umowy stanowi:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do SWZ,
- 2) oferta Wykonawcy,
- 3) wykaz wszystkich osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, o których mowa w § 13 ust. 1 niniejszej umowy,
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Karta gwarancyjna na roboty budowlane

sporządzona w dniu

1. Zamawiający: Miasto Radlin, ul. Rymera 15, 44-310 Radlin

2. Wykonawca:

3. Przedmiot umowy:

Wykonanie oświetlenia przejść dla pieszych na drogach gminnych i powiatowych.

4. Data odbioru końcowego:

5. Ogólne warunki gwarancji jakości.

5.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancji przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.

5.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

5.3. Okres gwarancji wynosim-cy, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

5.4. Strony ustalają pierwszy przegląd w okresie gwarancji po upływie pierwszego roku, a następnie po upływie każdego roku. Z przeprowadzonego przeglądu wykonanych robót Strony sporządzą protokół, w którym wyszczególnią ewentualne wady i usterki określając jednocześnie termin ich usunięcia.

5.5. Wykonawca obowiązany jest usunąć w ustalonym terminie na własny koszt wady stwierdzone w protokole z przeglądu oraz powstałe z jego winy wady wykonanych robót ujawnione w okresie gwarancji jakości.

5.6. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w ustalonym terminie, Zamawiający niezależnie od dochodzonych kar umownych, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu Wykonawcy, a koszty usunięcia wad poniesie Wykonawca. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia równowartości tych kosztów z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5.7. Po upływie okresu gwarancji, Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego.

5.8. W wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 2 dni roboczych od dnia stwierdzenia wystąpienia wady.

5.9. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:

a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie urządzenia – do 1 dnia roboczego,

b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron (jednakże nie dłuższym niż 30 dni) od chwili zawiadomienia.

5.10. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolem.

5.11. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad, dłuższego niż podanego w pkt 5.9. lit. b), Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

5.12. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej,

b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego oraz z normalnego zużycia technicznego,

c) szkód powstałych na skutek działania osób trzecich.

5.13. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołów odbioru robót do dnia

5.14. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.

5.15. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

1) zmianie adresu lub firmy,

2) zmianie osób reprezentujących Strony,

3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,

4) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.