

**UMOWA Nr WGK .....**  
**(Rejony: I, II, III, V, VI, VII, VIII, IX)**

zawarta w dniu ..... r. w Bydgoszczy pomiędzy:

**Miastem Bydgoszcz**, ul. Jezuitska 1, 85 -102 Bydgoszcz, NIP 953-10-11-863, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez działającego na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Bydgoszczy<sup>1</sup>:

- Mirosława Kozłowicza – Zastępcę Prezydenta,

przy kontrasygnacie Piotra Tomaszewskiego – Skarbnika Miasta;

a

.....z siedzibą w....., przy ul....., wpisanym do  
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem....., NIP .....  
REGON....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- .....- .....

- .....- .....

w rezultacie wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego oznaczonego nr sprawy: WZP.WZP.271.6.2022.E, została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego o następującej treści.

## **§ 1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania zieleni na terenie miasta Bydgoszczy w Rejonie \_\_\_\_, na warunkach określonych w dokumentach zamówienia oraz ofercie Wykonawcy. Wykonawca celem utrzymania zieleni będzie wykonywał czynności i prace przedstawione w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (załącznik do specyfikacji warunków zamówienia [SWZ]).
2. Źródło finansowania przedmiotu umowy: budżet miasta na rok 2023, Dział 900, rozdz. 90004, § 4300.

## **§ 2**

Termin wykonania umowy: od dnia zawarcia umowy - nie wcześniej niż od 1 grudnia 2022 r. - do dnia 30 listopada 2023 r. lub do dnia wypłaty całości wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 1, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej.

## **§ 3**

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Strony, wypełniając zobowiązanie z ust. 1, powołują w charakterze koordynatorów umowy:
  - 1) ze strony Zamawiającego – wyznaczonego Inspektora Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy,
  - 2) ze strony Wykonawcy -.....

---

<sup>1</sup> Treści opisane kursywą we wzorze umowy zostaną zmienione, stosownie do wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

#### § 4

(w przypadku wystąpienia podwykonawców postanowienia tego paragrafu ulegną odpowiedniej zmianie)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy *\*siłami własnymi, \*przy pomocy następujących podwykonawców:*

- 1) ..... (nazwa), .....(dane kontaktowe),  
.....(przedstawiciele) wykona: .....(część zamówienia);
- 2) ..... (nazwa), .....(dane kontaktowe),  
.....(przedstawiciele) wykona: .....(część zamówienia).

2. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

#### § 5

1. Do wszystkich czynności opisanych w Rozdziale XXIV SWZ Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić osoby na podstawie umowy o pracę (w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy). Zamawiającemu przysługuje prawo żądania złożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,  
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli Wykonawcy w zakresie przestrzegania i wykonywania powyższych postanowień w szczególności poprzez żądanie od Wykonawcy stosownych wyjaśnień i dokumentów oraz inspekcji w miejscu prowadzonych prac.

3. W razie konieczności wykorzystania przy realizacji umowy pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym, Wykonawca:

- a) oświadcza, że na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy spełni wymagania wynikające z przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w szczególności dotyczące zapewnienia minimalnej ilości pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy realizacji niniejszej umowy,
- b) na każde żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym przedłoży oświadczenie o spełnianiu wymagań określonych w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych,
- c) na każde żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym zobowiązany jest udzielić wyjaśnień pod kątem spełniania przez Wykonawcę wymogów wskazanych w ustawie z 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych; Zamawiający uprawniony jest do żądania dokumentów potwierdzających spełnianie określonych powyżej wymagań,
- d) w przypadku braku złożenia oświadczenia, o którym mowa w lit. b) lub braku udzielenia wyjaśnień bądź przedłożenia dokumentów, w przypadku o którym mowa w lit. c), w

- terminie wskazanym przez Zamawiającego lub gdy ze złożonego oświadczenia, wyjaśnień lub dokumentów wynikać będzie, iż Wykonawca nie spełnia wymogów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych, Wykonawca ma obowiązek wstrzymać wykonywanie prac objętych umową do czasu złożenia stosownego oświadczenia bądź przedłożenia żądanych wyjaśnień lub dokumentów, a okoliczność przerwy w pracach obciąża Wykonawcę,
- e) w terminie 7 dni od daty zakończenia realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu sprawozdania zawierającego całkowitą ilość pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym użytych przy wykonywaniu tego zadania, z wyszczególnieniem ilości pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym,
  - f) do dnia 5 stycznia 2023 r. zobowiązany jest do złożenia dodatkowego sprawozdania zawierającego informacje, o których mowa w lit. e), wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 r.
4. Strony postanawiają, że spełnienie wymogu wynikającego z ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych, tj. zapewnienia minimalnego udziału pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym przy realizacji przedmiotu umowy, wynoszącego na dzień zawarcia niniejszej umowy 10% łącznej ilości pojazdów używanych przy wykonywaniu niniejszej inwestycji, dotyczyć będzie zarówno każdego dnia jej realizacji jak i łącznej ilości pojazdów użytych podczas jej realizowania.
5. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie wykonywania umowy do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 poz. 1062 z późn. zm.), w szczególności poprzez:
- 1) zabezpieczenie terenu prac z uwzględnieniem dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami (wielkość i przestrzeń przewidziana do podejścia, obejścia, niezależnie od wielkości, postawy lub mobilności osób),
  - 2) bezpieczne oznakowanie terenu prac, zauważalne dla osób ze szczególnymi potrzebami, niezależnie od warunków otoczenia lub zdolności sensorycznych osób,
  - 3) minimalizowanie zagrożenia i negatywnych skutków przypadkowego lub zamierzonego działania w stosunku do tych osób.

## § 6

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umów ubezpieczeniowych, z tytułu wypadków ubezpieczeniowych, które mogą zaistnieć w czasie wykonywania umowy.
- 2. Ubezpieczeniu podlegają:
  - 1) rzeczy ruchome w szczególności urządzenia związane z wykonywaniem prac - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- 3. Suma ubezpieczenia zostanie określona z uwzględnieniem wartości ubezpieczanego mienia związanego z wykonywaniem umowy oraz wprost proporcjonalnie do wynagrodzenia Wykonawcy należnego z tytułu wykonania umowy.
- 4. Wykonawca zobowiązuje się okazać na każde żądanie Zamawiającego dokument ubezpieczeniowy potwierdzający zawarcie umów ubezpieczenia, o których wyżej mowa. W przypadku nieprzedstawienia dokumentu ubezpieczeniowego na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, o ile Zamawiający nie wskazał innego terminu zakończenia umowy.

## § 7

- 1. Zamawiający wyraża zgodę na korzystanie przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy z nieruchomości będących własnością Zamawiającego, sąsiadujących z miejscami prowadzonych prac, w szczególności w razie potrzeby przewożenia sprzętu, czy narzędzi z tym zastrzeżeniem, że pojazdy i sprzęt służący realizacji przedmiotu umowy winny być oznakowane nazwą Wykonawcy i numerem telefonu.

2. Postanowienie, o którym mowa w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku przestrzegania przepisów ustawy Prawo o ruchu drogowym oraz nie upoważnia do naruszania własności Zamawiającego i osób trzecich.

## § 8

1. Odpady powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest zagospodarować zgodnie z przepisami prawa, na własny koszt.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania do Biura Zarządzania Gospodarką Odpadami Komunalnymi Urzędu Miasta Bydgoszczy, kwartalnych sprawozdań określających ilość zebranych odpadów komunalnych powstałych w wyniku realizacji umowy oraz sposób ich zagospodarowania.
3. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca przekazuje do Biura Zarządzania Gospodarką Odpadami Komunalnymi Urzędu Miasta Bydgoszczy, w terminie do końca miesiąca następującego po kwartale, którego dotyczy. Pierwsze sprawozdanie Wykonawca przekaże w terminie do dnia 30 kwietnia 2023 r.

## § 9

1. Wykonawca za wykonanie umowy otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe w łącznej wysokości ..... zł brutto, (słownie:.....), ustalone w oparciu o ilości faktycznie wykonanych prac i ceny podane w ofercie Wykonawcy (dokument – *Kalkulacja ceny ofertowej w oparciu o ceny jednostkowe*).
2. Strony ustalają stałość cen jednostkowych na wszystkie prace wykonane w trakcie realizacji umowy.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1, ani cen jednostkowych o czym mowa w ust. 2, nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy, nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do należytego wykonania umowy. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji.
4. Strony postanawiają, że dopuszczalna jest zmiana zakresu prac i czynności świadczonych w ramach usługi utrzymania zieleni, poza ilości przyjęte w SWZ i ofercie, powodowana okolicznościami związanymi z ochroną przyrody, sztuką ogrodnictwa, warunkami atmosferycznymi, siłą wyższą bądź uzasadnionymi potrzebami Zamawiającego. Postanowienie dotyczy następujących zmian:
  - 1) zwiększenia lub zmniejszenia poszczególnych rodzajów i ilości zlecanych prac agrotechnicznych i oczyszczania interwencyjnego,
  - 2) zamiany poszczególnych obiektów w danym rejonie pomiędzy strefami oczyszczania,
  - 3) zamiany lub wyłączenia poszczególnych obiektów z oczyszczania,
  - 4) zwiększenia lub zmniejszenia ilości rozstawionych w rejonie koszy,
  - 5) zmiany terminu, sposobu lub zaniechania oczyszczania.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 4, jako dotyczące świadczeń składowych usługi utrzymania zieleni, nie wymagają zmiany umowy i następują w trybie opisanym w § 10 ust. 2 i 3.
6. Zmiany o których wyżej mowa nie mogą skutkować przekroczeniem kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jak też w wyniku zmian wynagrodzenie Wykonawcy nie może być niższe niż 90 % kwoty tegoż wynagrodzenia.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.

## § 10

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane w ramach umowy prace, będzie się odbywało w okresach nie dłuższych niż miesięczne, co do następujących czynności stanowiących przedmiot umowy:
  - 1) utrzymanie czystości,
  - 2) prace agrotechniczne i oczyszczanie interwencyjne.
2. Prace określone w ust. 1 pkt 1) Wykonawca będzie realizował na podstawie harmonogramów. Harmonogram utrzymania czystości w okresie zimowym, uwzględniający

strefy oczyszczania oraz terminy prac z zakresu utrzymania alejek, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy. Harmonogram utrzymania czystości w okresie letnim, uwzględniający strefy oczyszczania oraz terminy prac z zakresu utrzymania alejek Wykonawca przekaże do dnia 15 marca 2023 r. Harmonogramy wymagają akceptacji Zamawiającego. Odbiór prac będzie następował na podstawie protokołu odbioru przygotowanego przez Zamawiającego.

3. Prace określone w ust. 1 pkt 2) Wykonawca będzie realizował na podstawie przekazywanych przez Zamawiającego protokołów zlecenia/odbioru, w których Zamawiający określi zakres, ilość oraz termin wykonania prac przewidzianych do wykonania przez Wykonawcę.
4. W dni robocze, do godziny 9<sup>00</sup>, Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania w formie raportu informacji o pracach wykonanych dnia poprzedniego, jak również planowanych do wykonania prac w dniu bieżącym.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych bądź kontrolnych prac wykonywanych przez Wykonawcę stwierdzone zostanie, że przedmiot umowy wykonywany jest wadliwie, Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
6. Informacje, o których mowa w ust. 2 – 5 będą przekazywane na adresy mailowe, wskazane przez Strony. Za potwierdzenie przyjęcia informacji uznaje się elektroniczny raport o doręczeniu wiadomości e-mail.
7. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur stanowić będą podpisane przez Strony protokoły odbioru oraz protokoły zlecenia/odbioru, potwierdzające prawidłową realizację prac wykonanych w danym okresie rozliczeniowym.
8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu, z tym zastrzeżeniem, że faktura za prace wykonane w miesiącu listopadzie winna być doręczona Zamawiającemu do dnia 10 grudnia, a termin jej płatności będzie wynosić 14 dni od daty jej doręczenia.
9. W przypadku niewykonania, niewykonywania lub nienależytego wykonywania (w tym opóźnienia wykonania), czynności i prac składających się na usługę utrzymania zieleni, Zamawiający może zlecić ich wykonanie bądź podjąć inne działania zmierzające do osiągnięcia umówionego celu osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez upoważnienia Sądu (umowne wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 3 dni na wykonanie czynności lub prac. Wezwanie zostanie przesłane e-mailem na adres Wykonawcy. Wykonanie zastępcze nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi. O kosztach wykonania zastępczego Zamawiający poinformuje Wykonawcę niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości. Wykonawca ma obowiązek zwrotu Zamawiającemu kosztów poniesionych w wyniku wykonania zastępczego. Koszty wykonania zastępczego Zamawiający będzie potrącał z wynagrodzenia Wykonawcy lub też Wykonawca na wezwanie Zamawiającego dokona zapłaty kosztów wykonania zastępczego, w terminie 14 dni od daty wezwania do zapłaty.

## § 11

1. Wykonawca zapłaci kary umowne za każde z niżej wymienionych zdarzeń:
  - 1) w wysokości: 0,1% wynagrodzenia umownego, wskazanego w § 9 ust. 1 umowy za zwłokę w usuwaniu wad w zakresie utrzymania czystości, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad w poszczególnych strefach opisanych w SWZ - dla strefy A za każde trzy godziny zwłoki, dla strefy B, C i D za każdy dzień zwłoki,
  - 2) w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek przepełnionego kosza,
  - 3) w wysokości 2% wartości prac określonych przez Zamawiającego w protokole „zlecenia/odbioru”, o którym mowa w § 10 ust. 3 za każdy dzień zwłoki w wykonywaniu prac określonych w protokole, liczony od dnia upływu terminu ich wykonania,
  - 4) w wysokości 2% wartości prac określonych przez Zamawiającego w protokole „zlecenia/odbioru”, o którym mowa w § 10 ust. 3, za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

- 5) za niezłożenie raportu, o którym mowa w § 10 ust. 4 w wysokości 100 zł za każdy przypadek,
  - 6) za niezłożenie harmonogramu, o którym mowa w § 10 ust. 2 w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 7) za naruszenie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę (§ 5 ust. 1), w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę za każdy stwierdzony przypadek,
  - 8) za niezłożenie oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 3 lit. b) bądź też nieudzielenie wyjaśnień lub nieprzedłożenie żądanych dokumentów, w przypadku o którym mowa w § 5 ust. 3 lit. c), w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 9 ust. 1 umowy) za każdy przypadek,
  - 9) za prowadzenie prac w przypadku, o którym mowa w § 5 w ust. 3 lit. d) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 9 ust. 1 umowy) za każdy dzień prowadzenia prac.
2. Kary, o których mowa w ust. 1 będą potrącane z wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy albo wpłacone przez Wykonawcę na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
  3. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego, wskazanego w § 9 ust 1 umowy.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

## § 12

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpi do realizacji umowy oraz nie kontynuuje jej wykonania w ciągu trzech dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu tej okoliczności;
  - 2) stwierdzenia po raz trzeci okoliczności uzasadniających obciążenie Wykonawcy karami umownymi, niezależnie od przyczyny naliczenia kary umownej; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okoliczności uzasadniających naliczenie ostatniej (trzeciej) kary umownej;
  - 3) Wykonawca nie złożył w wyznaczonym terminie oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 3 lit. b) bądź też nie udzielił wyjaśnień lub nie przedłożył żądanych dokumentów, w przypadku o którym mowa w § 5 ust. 3 lit. c) – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu;
  - 4) Wykonawca nie spełnia wymogów określonych w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych dotyczących zapewnienia minimalnej ilości pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy realizacji niniejszej umowy – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od daty kiedy Zamawiający dowiedział się o tejże okoliczności.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.

### **§ 13**

1. Wszelkie ewentualne spory powstałe w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu cywilnego oraz pozostałych aktów prawa a także dokumenty zamówienia.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**