

## UMOWA Nr IM.272.....2022 – PROJEKT

zawarta w dniu ..... 2022 roku pomiędzy  
**Miastem i Gminą Sztum**, w imieniu której działa  
Burmistrz Miasta i Gminy Sztum – Leszek Tabor  
ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum,  
NIP 579-22-11-352, REGON 170747773  
zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, a

.....  
.....  
.....  
NIP: ....., REGON: .....  
zwanym w dalszej treści umowy „**WYKONAWCĄ**”

W wyniku postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1710) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej na budowę sali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 2 w Sztumie** w ramach realizacji zadania budżetowego pod nazwą „*Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 2 w Sztumie – dokumentacja i inne*”, zwane dalej przedmiotem umowy, na podstawie opisu przedmiotu zamówienia.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) Uzyskanie wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego procesu projektowego,
  - 2) Uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych w formie papierowej i dxf w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia,
  - 3) Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii do realizacji inwestycji,
  - 4) Sporządzenie inwentaryzacji terenu i budynku istniejącego w zakresie niezbędnym do zaprojektowania sali gimnastycznej,
  - 5) Uzyskanie potrzebnych warunków technicznych i uzgodnień niezbędnych do złożenia kompletnego wniosku o zatwierdzenie projektu i uzyskania pozwolenia na budowę,
  - 6) Wykonanie badań podłoża gruntowego z opinią techniczną,
  - 7) Wykonanie koncepcji budowy sali gimnastycznej – w terminie 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
  - 8) Opracowanie projektu budowlanego wszystkich branż (5 egz.) zawierającego:
    - a) projekt zagospodarowania terenu,
    - b) projekt architektoniczno-budowlany,
    - c) projekt techniczny,
  - 9) Opracowanie projektu wykonawczego wszystkich branż (3 egz.),
  - 10) Opracowanie projektu aranżacji i kolorystyki wnętrz (3 egz.),
  - 11) Opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (3 egz.),

- 12) Opracowanie przedmiaru robót (2 egz.),
  - 13) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego (2 egz.),
  - 14) Uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę, jeśli będzie wymagane,
  - 15) Uzyskanie pozwolenia na budowę,
  - 16) Przekazanie przedmiotu zamówienia w wersji edytowalnej np. doc, dwg, ath oraz pdf – (1 egz.),
  - 17) Dwukrotna aktualizacja kosztorysu inwestorskiego na wniosek Zamawiającego,
  - 18) Uzyskanie na własny koszt niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia opracowań (np.: operatów, raportów, powiązanych projektów), badań, uzgodnień, warunków technicznych, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, opinii oraz odstępstw od obowiązujących przepisów umożliwiających uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.
  - 19) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
  - 20) Opracowywanie odpowiedzi na pytania składane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty objęte dokumentacją.
4. Zamawiający wymaga uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego do przedłożonej koncepcji projektu. Szczegółowe rozwiązania projektowe będą uzgadniane docelowo w trakcie ich opracowywania.
  5. Dokumentacja projektowa powinna zawierać rozwiązania techniczne dostosowane do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych i powinna zawierać opis zastosowanych rozwiązań dostępności dla tych osób.
  6. Świadczenie usługi nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo Budowlane tj. z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2021r. poz. 2351).

## § 2

### Termin realizacji

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących zakresach i terminach:

- 1.1. Wykonanie dokumentacji projektowej w terminie **7 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.
- 1.2. Pełnienie nadzoru autorskiego – w czasie od rozpoczęcia realizacji inwestycji określonej w §1 ust.1 niniejszej umowy na podstawie dokumentacji do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

## § 3

### Podstawa prawna

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących prac i usług w zakresie przedmiotu umowy:

1. wykonania dokumentacji budowlanej zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.) oraz z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U z 2021r. poz. 2454), w tym:
  - 1.1. wykonanie projektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020 poz. 1609);
  - 1.2. wykonanie projektu wykonawczego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U z 2021r. poz. 2454);
  - 1.3. opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r.w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020 poz. 1609) i rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U z 2021r. poz. 2454),);

- 1.4. Kosztorysy inwestorskie opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458);
- 1.5. Prace wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu odpowiadają pojęciu dokumentacja budowlana, zwana dalej dokumentacją;
- 1.6. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja będzie spełniać poniższe warunki:
  - a. będzie posiadała wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu,
  - b. będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z umową oraz będzie wykonana z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez Wykonawcę usług i wydana zgodnie
  - c. z załączonym przez Wykonawcę wykazem dokumentacji,
  - d. będzie wykonana na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych, spełniającej wymagania wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.
  - e. dokumentacja ta stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia w przetargu na roboty budowlane i będzie spełniać warunki określone w ustawie z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2021r., poz. 1129 ze zm.), a zwłaszcza w art. 99 tj.:
    - Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty,
    - Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów,
    - Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Projektant zobowiązany jest zawrzeć określenia precyzujące wymogi w kwestii równoważności – wytyczne zawarte w branżowych przepisach szczegółowych, obowiązujących Polskich Normach, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i założeniami Zamawiającego.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonanie przedmiotu umowy w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi oraz współczesnymi zasadami wiedzy technicznej.

2. Uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, sprawozdań, pozwoleń i decyzji w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
3. Pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt mapy do celów projektowych.
4. Dokumentację projektową należy wykonać w ilościach:
  - 4.1 projekt budowlany – w 5 egzemplarzach,
  - 4.2 projekt wykonawczy – w 3 egzemplarzach,
  - 4.3 projektu aranżacji i kolorystyki wnętrz – w 3 egzemplarzach,
  - 4.4 specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – w 3 egzemplarzach,
  - 4.5 przedmiar robót – w 2 egzemplarzach,
  - 4.6 kosztorys inwestorski – w 2 egzemplarzach,
  - 4.7 w wersji elektronicznej edytowalnej (np. doc., dwg., ath.) oraz pdf. obejmującej cały zakres przedmiotu umowy – 1 egzemplarz.
5. Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową w pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest wydana w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie. Pisemne oświadczenie stanowi integralną część projektu budowlanego.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości innej osobie lub podmiotowi. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zamówienia głównego. Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania całości dokumentacji projektowej, tj. także wykonywanej przez podwykonawców oraz ponoszenia odpowiedzialności kontraktowej za całość dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w konsultacjach i naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego w jego siedzibie na etapie opracowywania dokumentacji.
8. Wykonawca zobowiązany jest konsultować z Zamawiającym wszelkie budzące wątpliwości kwestie i propozycje rozwiązań. Uzgodnienia stron w tym zakresie przyjmą formę pisemną.
9. Wykonawca na etapie sporządzania dokumentacji budowlanej zobowiązany jest do:
  - 9.1 uzgodnienia z Zamawiającym danych techniczno-materiałowych,
  - 9.2 udzielania wyjaśnień dotyczących opracowań projektowych i zawartych w nich rozwiązań projektowych,
  - 9.3 informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin wykonania przedmiotu umowy,
  - 9.4 udzielania Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.
10. Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszej umowy do dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich we wszystkich branżach i w całym zakresie robót objętych dokumentacją projektową – zgodnie z potrzebami Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
13. Żadne zatwierdzenie dokonane przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.
14. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania usterek, wad i braków w opracowaniach ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji. Za usunięcie usterek uważa się również opracowanie rozwiązań technicznych oraz doradztwo w przypadku wystąpienia kolizji instalacji lub uzbrojenia istniejącego

- z instalacjami lub uzbrojeniem zaprojektowanymi, których Wykonawca nie przewidział na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.
15. Wykonawca zobowiązuje się do należytego sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót we wszystkich branżach objętych dokumentacją projektową do dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
  16. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania niezwłocznie informacji dotyczącej realizacji przedmiotu umowy na każde żądanie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania zapytania.
  17. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego – nie dłużej niż 2 dni przygotowywania odpowiedzi na pytania wykonawców robót, udzielania wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej oraz dokonywania ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień) w opracowanej dokumentacji projektowej, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań, a także wniesionych odwołań i udzielanych odpowiedzi w ramach postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych dla przedsięwzięcia, o którym mowa w §1 ust. 1 umowy.
  18. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace projektowe przez osoby wskazane w ofercie wykonawcy, posiadające uprawnienia do projektowania w specjalności:
    - 1) **architektonicznej** w osobie ....., posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.
    - 2) **konstrukcyjno-budowlanej** w osobie ....., posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
    - 3) **inżynierskiej drogowej** w osobie ....., posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej,
    - 4) **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** w osobie ....., posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
    - 5) **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** w osobie ....., posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
    - 6) **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych** w osobie ....., posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń,
    - 7) **osoba od projektowania zieleni** ....., posiadająca wykształcenie kierunkowe w zakresie architektury krajobrazu.
  19. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy uprawnienia budowlane i doświadczenie wskazanej osoby będzie spełniać warunki postawione w tym zakresie w SWZ. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## § 5

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy w wysokości: ..... **brutto**, słownie (..... złotych 00/100).
2. Kwota w ust.1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie usługi własne oraz obce związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Cena za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową – jak określono w ofercie Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił wszelkie koszty i ryzyka wynikające z wymagań określonych w umowie oraz w obowiązującym na dzień składania oferty prawie, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji, procedur i decyzji administracyjnych niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace projektowe.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie jednorazowo.
6. Zapłata wynagrodzenia za wykonane prace projektowe nastąpi po otrzymaniu faktury VAT wystawionej po dostarczeniu Zamawiającemu dokumentacji i po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego.
7. Podstawę wystawienia faktury za prace projektowe stanowić będzie protokół zdawczo – odbiorczy.
8. Wykonawca wystawi fakturę dla: **Miasto i Gmina Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum, NIP 579-22-11-352.**
9. Termin zapłaty Strony ustalają **do ..... dni** od daty otrzymania faktury. Za termin dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Należność będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
11. Zamawiający nie przewiduje indeksacji ceny i udzielania zaliczek.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
13. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr tel. oraz NIP i Regon.
14. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.
15. W razie przerwania prac z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z innych przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, rozliczenie wykonanych prac nastąpi w oparciu o protokolarne stwierdzenie stanu zaawansowania prac projektowych. Wykonawca sporządzi protokół w porozumieniu z Zamawiającym. Protokół stanowi podstawę do wystawiania faktury za wykonane prace i poniesione koszty w związku z realizacją prac objętych niniejszą umową. Do przekazanej części opracowania w zakresie praw autorskich obowiązuje §12 niniejszej umowy.
16. W przypadku wystąpienia okoliczności z ust. 15 Wykonawca wyraża zgodę na dokończenie prac projektowych przez innego projektanta.
17. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

## **§ 6**

### **Przekazanie i odbiór przedmiotu umowy**

1. Przekazanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy Zamawiającemu przez Wykonawcę następuje z chwilą przekazania Zamawiającemu tego przedmiotu umowy wraz z pisemnym oświadczeniem, o którym mowa w §4 ust. 5 niniejszej umowy, po dokonaniu przez Zamawiającego zatwierdzeniu dokumentacji.
2. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie i ilości egzemplarzy określonej w §4 ust. 4 niniejszej umowy.
3. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - 3.1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy – po wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Zamawiający ma obowiązek dokonania odbioru przekazanego opracowania projektowego w ciągu 30 dni od daty otrzymania kompletnej dokumentacji.
5. Przekazane przez Wykonawcę opracowanie projektowe, stanowiące przedmiot odbioru, podlega weryfikacji przez Zamawiającego, który może:
  - a) Zaakceptować przekazane opracowanie projektowe bez uwag i podpisać protokół odbioru,
  - b) Warunkowo zaakceptować przekazane opracowanie projektowe z uwagami, wskazać nieprawidłowości oraz termin i formę ich usunięcia,
  - c) Nie zaakceptować przekazanego opracowania projektowego, wskazać nieprawidłowości i termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest po usunięciu nieprawidłowości do ponownego przekazania opracowania projektowego protokołem przekazania.
6. W sytuacji określonej w ust. 5 pkt b) odbiór opracowania projektowego uważa się za dokonany z chwilą terminowego usunięcia wad, zgodnie z terminem określonym w protokole odbioru warunkowego. W takiej sytuacji za datę zakończenia realizacji opracowania projektowego uznana będzie data przekazania opracowania projektowego.
7. W sytuacji określonej w ust. 5 pkt c) odbiór opracowania projektowego uważa się za dokonany z chwilą ostatecznego odbioru opracowania projektowego. W takiej sytuacji za datę zakończenia realizacji opracowania projektowego uznana będzie data ostatecznego przekazania opracowania projektowego.
8. Z czynności odbioru, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden, po podpisaniu przez obie strony Zamawiający wyda Wykonawcy. Odbiór dokumentacji uznaje się za dokonany z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
9. W wypadku, gdy Wykonawca wykona przedmiot umowy w sposób wadliwy, niepełny lub sprzeczny z umową, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad wyznaczając w tym celu kolejny termin odbioru.
10. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego dodatkowego terminu odbioru Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.
11. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia przez Zamawiającego braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji.

## **§ 7**

### **Nadzór autorski**

1. Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.), Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek sprawowania nadzoru autorskiego.
2. Nadzór autorski będzie pełniony pod warunkiem realizacji przez Zamawiającego inwestycji określonej w §1 ust. 1 w oparciu o dokumentację, na podstawie zawartej przez Zamawiającego umowy o roboty budowlane.

3. Wykonawca będzie zobowiązany sprawować nadzór autorski nad realizacją robót do czasu wykonania przedmiotu umowy objętego dokumentacją projektową. Nadzór autorski obejmuje w szczególności kontrolę realizacji robót zgodnie z projektem, akceptacje wprowadzonych zmian, udział w spotkaniach i naradach, udzielanie wyjaśnień i porad Zamawiającemu oraz Wykonawcy robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie realizacji przedmiotu umowy pełnić nadzór autorski w każdej branży.
5. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego między innymi:
  - 5.1 wydawać pisemne opinie na temat parametrów materiałów lub urządzeń „równoważnych” zaproponowanych przez wykonawców robót na etapie analizy złożonych przez nich ofert,
  - 5.2 stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z dokumentacją,
  - 5.3 w razie potrzeby brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów,
  - 5.4 uzupełniać dokumentację projektową w zakresie koniecznym do wykonania zadania,
  - 5.5 udzielać w szczególności Wykonawcy robót budowlanych stosownych wyjaśnień odnośnie wątpliwości powstałych podczas realizacji zadania,
  - 5.6 uzgadniać z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia zmian materiałowych, rozwiązań technicznych i użytkowych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - 5.7 wykonywać rysunki uzupełniające, jeżeli jest to konieczne dla prawidłowego wykonania zadania w oparciu o dokumentację projektową,
  - 5.8 nadzorować i kontrolować usuwanie usterek wynikłych w trakcie realizacji zadania, w zakresie w jakim stanowią odstępstwo od projektu,
  - 5.9 usuwać wady i usterki dokumentacji projektowej, których istnienie ujawni się w trakcie realizacji zadania, w formie przewidzianej przez prawo.
6. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, na koszt własny.
7. W przypadku nie dostarczenia opracowań wymienionych w ust. 6, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy co nie będzie stanowiło naruszenia przez Zamawiającego praw autorskich Wykonawcy.
8. W przypadku wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających spowodowanych koniecznością skorygowania dokumentacji na skutek okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, innych niż określone w ust. 5, Wykonawca zobowiązuje się do ich opracowania, na koszt Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania innemu projektantowi.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z nadzoru autorskiego w zależności od potrzeb i posiadanych środków finansowych.

## **§ 8**

### **Podstawowe obowiązki i prawa Zamawiającego**

1. Zamawiający ma obowiązek dokonywania odbiorów prac na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
3. Zamawiający będzie wspomagać działania Wykonawcy zmierzające do uzyskania stosownych decyzji, uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń na etapie sporządzania dokumentacji budowlanej,



niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Działania takie będą podejmowane przez Zamawiającego w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę trudności z pozyskiwaniem decyzji, uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

4. Zamawiający na prośbę Wykonawcy zobowiązany jest do uczestnictwa w konsultacjach i uzgodnieniach w siedzibie Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą poprzez:
  - 5.1 dostarczenie oświadczenia o posiadaniu tytułu prawnego uprawniającego Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
  - 5.2 dostarczenie posiadanych przez Zamawiającego, a niezbędnych Wykonawcy do wykonania przedmiotu umowy materiałów będących w jego posiadaniu,
  - 5.3 udzielenie Wykonawcy pisemnego upoważnienia do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji.
6. Zamawiający zrealizuje obowiązki wymienione w ust. 5 niniejszego paragrafu na pisemne wezwanie Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty doręczenia wezwania.

## **§ 9**

### **Rękojnia za wady i gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wady dokumentacji projektowej na okres wykonania na jej podstawie robót budowlanych, łącznie z upływem rękojmi za wady wykonawcy robót budowlanych, wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
3. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od ich ujawnienia.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady dokumentacji projektowej, może w ramach rękojmi za wady fizyczne:
  - a) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmuje naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
  - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku w przypadku, gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim terminie, lecz nie ma charakteru istotnego,
  - c) odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim.
5. Za wady istotne uważa się takie wady, które czynią dokumentację projektową niezdatną do zwykłego użytku dla prowadzonej w oparciu o tę dokumentację projektową inwestycji albo sprzeciwiają się umowie.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 lit. „a” niniejszego paragrafu, Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie tej części dokumentacji projektowej przez innego wykonawcę w ramach wykonawstwa zastępczego, które oznacza prawo Zamawiającego do zlecenia tej czynności innemu wykonawcy i obciążenie kosztami wykonawstwa zastępczego Wykonawcy. Działanie takie nie narusza przysługujących Wykonawcy praw do utworu.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dokumentacji projektowej, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z realizacją tej części umowy.
8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zwolni Zamawiającego od ewentualnych roszczeń osób trzecich wynikających z naruszenia praw własności intelektualnej i dalszych, wskazanych w ust. 7 niniejszego paragrafu.

9. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonaną i przekazaną Zamawiającemu dokumentację projektową.
10. Dokument gwarancyjny w formie oświadczenia zostanie wręczony w dacie odbioru dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot odbioru. Dokument gwarancyjny stanowi załącznik do protokołu przejścia dokumentacji.
11. Okres gwarancji jakości na przedmiot umowy w zakresie dokumentacji projektowej upływa w dacie podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, realizowanych w oparciu o dokumentację projektową, objętą niniejszą umową. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym robót budowlanych spowodowanych wadami dokumentacji projektowej – okres gwarancji jakości wydłuża się do daty podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wad.

## **§ 10**

### **Zwłoka i kary umowne**

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a. za zwłokę w wykonaniu koncepcji, dla której ustalono termin wykonania, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt. 7, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
  - b. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, dla której ustalono termin odbioru, o którym mowa w §2 pkt. 1.1, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
  - c. za zwłokę w usunięciu wad wykonanego przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad, który jednak nie przekroczy 14 dni od dnia zawiadomienia o wadzie,
  - d. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - e. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - f. w przypadku użycia nazw własnych materiałów, technologii, urządzeń itp. – 0,01% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §5 ust. 1 za każde użycie nazwy własnej chyba, że użycie ich jest uzgodnione z Zamawiającym (za nazwy własne nie uważa się przywołania koloru (barwy) ze wzornika firmowego),
  - g. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie pełnienia usługi nadzoru autorskiego, z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 0,2% wartości przedmiotu zamówienia, określonego w §5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy za wykonanie dokumentacji projektowej nie może przekroczyć 20% wartości umownej wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wady i błędy w przedmiocie umowy stwierdzone w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest poprawić w ramach wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Strony ustalają, że za błędy w dokumentacji będącej przedmiotem umowy, które zwiększyłyby koszt realizacji robót określonych w tej dokumentacji odpowiada Wykonawca i poniesie pełne koszty ich usunięcia.
5. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej straty Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
6. Wykonawca wyraża zgodę aby naliczone przez Zamawiającego kary umowne potrącone zostały

z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

7. Kary umowne oblicza się od wartości brutto umowy.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Niezależnie od przyczyn jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia od umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub części w szczególności, jeżeli:
  - 1.1 Wykonawca przekroczy o 20 dni termin realizacji umowy określony w §2 pkt 1.1 niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
  - 1.2 Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania umowy – dotyczy to między innymi sytuacji, gdy:
    - a) nieprawidłowo realizowane są prace i usługi,
    - b) przedmiot umowy, poza dopuszczalnymi przypadkami wykonywania przez podwykonawcę, realizuje inny wykonawca niż określony w umowie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie porozumienia.
3. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Strony winny dążyć do określenia sposobu wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła strona nieodpowiadająca za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym, pocztą elektroniczną z potwierdzeniem odbioru lub bezpośrednio Wykonawcy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 30 dni od daty wystąpienia przyczyny.

## **§12**

### **Prawa autorskie**

1. Powstała w wyniku realizacji umowy dokumentacja projektowa jest przedmiotem prawa autorskiego w myśl przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1062). Wykonawca przenosi bezterminowo, nieodpłatnie na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do utworu oraz prawa autorskie zależne do powstałej na mocy umowy dokumentacji projektowej z chwilą dokonania protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego. Z chwilą przyjęcia utworu Zamawiający nabywa także własność przedmiotów na których przedmiot zamówienia utrwalono i przekazano.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania, a Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarzy Utworu oraz całość autorskich praw majątkowych do Utworu jak również wyłączone prawo do rozpowszechniania i korzystania z Utworów w pełnym zakresie i w jakichkolwiek sposób na wszystkich polach eksploatacji, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na:
  - 2.1. dokonywanie w projekcie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.,
  - 2.2. utrwalanie projektu w postaci cyfrowej np. na nośniku (CD/DVD),
  - 2.3. zwielokrotnienie dokumentacji projektowej dowolną techniką znaną w chwili zawarcia umowy,
  - 2.4. wykorzystania Utworów w sieci Internet, lub innych sieciach komputerowych,
  - 2.5. swobodnego używania i korzystania z Utworów oraz ich pojedynczych elementów z zakresu promocji

i reklamy, tak przez Zamawiającego jak i inne upoważnione przez niego podmioty,

2.6. udostępnienie projektu osobom trzecim.

3. W ramach przeniesienia zależnego prawa autorskiego przez autora wykonawca zezwala Zamawiającemu w szczególności na wprowadzenie zmian, uzupełnień lub poprawek, a na wypadek nieskuteczności tego oświadczenia zobowiązuje się do każdorazowego wyrażenia zgody na wprowadzenie zmian, uzupełnień lub poprawek do dokumentacji projektowej, proponowanych przez Zamawiającego, pod warunkiem, że proponowane zmiany, uzupełnienia lub poprawki nie będą naruszały obowiązujących przepisów ustawy prawo budowlane.
4. Wykonawca zapewnia, że wykonane przez niego prace i usługi objęte niniejszą umową nie naruszają praw osób trzecich w zakresie praw autorskich, patentowych, znaków, nazw firmowych. Odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca wyraża zgodę aby Zamawiający wykorzystywał Utwory bez ograniczeń terytorialnych i czasowych w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku jakichkolwiek działań przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw strony trzeciej w myśl ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu pełnej pomocy dla załatwienia sporu wynikłego z takiego naruszenia.

### **§ 13**

#### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy.
3. Powierzenie wykonania pracy osobie trzeciej może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje Podwykonawcę tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie Podwykonawcy będzie odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane w niniejszej umowie.
6. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
7. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą Autora na samoograniczenie w wykonywaniu praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w §12 Umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z §12 umowy.
8. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.

### **§ 14**

#### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 15

### Prowadzenie korespondencji

1. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją umowy, powinna być kierowana pod adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy.
2. Zmiana wskazanych powyżej danych adresowych nie stanowi zmiany umowy i staje się skuteczna wobec drugiej strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
3. Strony dopuszczają możliwość prowadzenia korespondencji oraz przekazywania pism i dokumentów za pośrednictwem środków porozumiewania się na odległość, w szczególności drogą elektroniczną oraz przy użyciu fax-u, co stanowi skuteczne doręczenie pism.
4. Do kontaktów stron wyznacza się następujące osoby:
  - 1) ze strony Zamawiającego
    - a) Agnieszka Łuniewska – Jarzyna – Kierownik Referatu Inwestycji i Majątku,
    - b) Natalia Smoter – Inspektor ds. inwestycji gminnych.
  - 2) ze strony Wykonawcy: .....
5. Strony ustalają poniższe adresy korespondencyjne dla środków przekazu, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu:
  - 1) adres Zamawiającego: Miasto i Gmina Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum,
  - 2) adres Wykonawcy: .....

## § 16

### Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień w zawartej umowie w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonał wyboru Wykonawcy w zakresie dotyczącym:
  - 1.1. zmiany terminu wykonania zamówienia – przedłużenie terminu wykonania zamówienia może nastąpić w przypadku, gdy wykonawca będzie miał opóźnienie w realizacji umowy z któregośkolwiek z powodów wymienionych poniżej:
    - a) w przypadku dokonywania dodatkowych uzgodnień z właściwymi organami lub podmiotami, wykonywania obowiązków nałożonych przez te organy lub podmioty, oczekiwania na decyzje, postanowienia wydawane przez właściwe organy, o ile wykonawca należycie wykonuje obowiązki wynikające z umowy i polecenia właściwych instytucji, na czas usunięcia wyżej wymienionych przeszkód,
    - b) w przypadku zwiększenia/zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy,
    - c) w przypadku wykonania uzupełniających analiz, opracowań,
    - d) w przypadku konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień terenowo-prawnych,
    - e) w przypadku zmiany w przepisach prawnych,
    - f) w przypadku nie dotrzymania przez Zamawiającego terminów, o których mowa §8 ust. 6 niniejszej umowy, o termin przekroczenia terminu,
    - g) w przypadku zmiany zakresu przedmiotu umowy stała się konieczna ze względu na interes Zamawiającego, w szczególności z uwagi na zmianę zakresu dokumentacji projektowej pierwotnie przeznaczonej do wykonania w ramach przedmiotu umowy,
    - h) w przypadku konieczności wprowadzenia znaczących zmian projektowych wymagających aktualizacji dokumentacji,
    - i) w przypadku uzasadnionej zmiany zakresu projektu, w szczególności uwzględnienia uwarunkowań wpływających na użyteczność, koszty użytkowania lub bezpieczeństwo obiektu,
  - 1.2. wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji umowy – w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia tych zmian spowodowana jest:

- a) zmianą zakresu przedmiotu umowy wynikającą z konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień, opinii, analiz, opracowań niezbędnych do opracowania dokumentacji, dodatkowych prac związanych z np. uzyskaniem uzgodnień terenowo-prawnych,
  - b) zmianą w obowiązujących przepisach prawnych,
  - c) zmianą, o których mowa w ust. 1 pkt.1.1. lit. b, g, h, i niniejszego paragrafu poprzez zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia,
  - d) zmianą wysokości stawki podatku VAT,
  - e) w przypadku umowy powyżej 12 miesięcy – zmianą minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 2207) lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub, jeżeli Wykonawca złoży pisemny wniosek, w którym wykaże bezpośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zarówno co do faktu jak i co do wysokości, przedstawiając na to wiarygodne dowody,
    - zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 1.2 lit. e niniejszego paragrafu następuje, o ile zmiany przepisów prawa wskazane w pkt. 1.2 lit. e niniejszego paragrafu spowodowały wzrost kosztów wykonania zamówienia o więcej niż 8 % w stosunku do kosztów poniesionych w miesiącu poprzedzającym tę zmianę. Zmiana wynagrodzenia dotyczy tylko tej części wynagrodzenia, która pozostała do zapłacenia przez Zamawiającego i nie może przekroczyć łącznie 5% wartości wynagrodzenia pozostałego do zapłacenia.
    - każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów o których mowa w pkt. 1.2 lit. d, e, niniejszego paragrafu występuje do drugiej strony z uzasadnionym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Wzrost kosztów usług wykonywanych przez podwykonawców będzie brany pod uwagę tylko w zakresie, w jakim zostały one zgłoszone Zamawiającemu.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają akceptacji obu stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
  3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oraz wykazać Zamawiającemu, za pomocą odpowiednich dokumentów, w jaki sposób okoliczności wymienione w ust. 1 powyżej wpływają na termin i koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. W przypadku, gdy Wykonawca wykaże wpływ zmian przepisów prawa na terminy i koszty wykonania przedmiotu umowy, Strony dokonają stosownej zmiany umowy.
  4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

## § 17

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania wynosi 5% ogólnej ceny brutto określonej w § 5 ust.1 niniejszej umowy tj. .... zł (słownie złotych: ..... 00/100 zł).
  - a) Zabezpieczenie zostało wniesione w ..... przed zawarciem niniejszej umowy.
  - b) Zabezpieczenie zostało wniesione na cały okres realizacji zamówienia i okres udzielonej rękojmi za wady.

- c) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia uznania należytego wykonania zamówienia, 30% kwoty zabezpieczenia przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zwrócone zostanie Wykonawcy najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego.
3. Jakikolwiek zmiany w niniejszej umowie mogą być dokonane tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Strony nie mogą powoływać się na ustalenia pozaumowne.
4. Umowę sporządzono w języku polskim w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA

.....  
KONTRASYGNETA

Sporządziła:

Sprawdziła: