



Komunalny Zakład
Gospodarki Mieszkaniowej
w Katowicach

Numer sprawy: NZ.231.073.2023

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego z uwzględnieniem przepisów właściwych dla zamówień na usługi społeczne – art. 359 - 360 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023, poz. 1605 ze zm.)

**Specyfikacja Warunków Zamówienia
(SWZ)**

Świadczenie usług ochrony osób i mienia w obrębie nieruchomości zarządzanych przez KZGM w Katowicach

Spis treści

ROZDZIAŁ I	
Informacje o Zamawiającym.....	4
ROZDZIAŁ II	
Tryb udzielenia zamówienia.....	4
ROZDZIAŁ III	
Opis przedmiotu zamówienia.....	4
ROZDZIAŁ IV	
Informacja na temat wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia.....	8
ROZDZIAŁ V	
Informacja na temat podwykonawców.....	9
ROZDZIAŁ VI	
Termin wykonania zamówienia.....	10
ROZDZIAŁ VII	
Informacje o możliwości składania ofert częściowych i wariantowych, zamówieniach polegających na powtórzeniu podobnych usług/robót budowlanych, zastosowaniu aukcji elektronicznej oraz umowie ramowej i kosztach udziału w postępowaniu.....	10
ROZDZIAŁ VIII	
Podstawy wykluczenia oraz warunki udziału w postępowaniu.....	10
ROZDZIAŁ XIII¹	
Dodatkowe warunki, których zaistnienie zakazuje udzielenia lub dalszego wykonania wszelkich zamówień publicznych.....	11
ROZDZIAŁ IX	
Podmiotowe środki dowodowe.....	12
ROZDZIAŁ X	
Korzystanie z zasobów innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.....	13
ROZDZIAŁ XI	
Procedura sanacyjna – samooczyszczenie.....	14
ROZDZIAŁ XII	
Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami, przekazywania dokumentów oraz udzielania wyjaśnień dotyczących treści SWZ.....	14
ROZDZIAŁ XIII	
Wymagania dotyczące wadium.....	16
ROZDZIAŁ XIV	
Termin związania ofertą.....	16
ROZDZIAŁ XV	
Opis sposobu przygotowania oferty.....	16
ROZDZIAŁ XVI	
Termin oraz miejsce składania i otwarcia ofert, informacja o trybie otwarcia.....	19
ROZDZIAŁ XVII	
Opis sposobu obliczenia ceny.....	19
ROZDZIAŁ XVIII	
Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert...21	
ROZDZIAŁ XIX	
Ocena ofert.....	21
ROZDZIAŁ XX	
Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.....	22
ROZDZIAŁ XXI	
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.....	22

ROZDZIAŁ XXII	
Powierzenie przetwarzania danych osobowych.....	22
ROZDZIAŁ XXIII	
Klauzula informacyjna RODO.....	22
ROZDZIAŁ XXIV	
Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy.....	23
ROZDZIAŁ XXV	
Postanowienia końcowe.....	24

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SWZ:

Załącznik nr 1	Formularz ofertowy
Załącznik nr 2	Oświadczenie o podziale obowiązków pomiędzy Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o zamówienie
Załącznik nr 3	Projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami
Załącznik nr 4	Zestawienie aktualnie ochraniających obiektów
Załącznik nr 5	Oświadczenie z przesłanki art. 5k

ROZDZIAŁ I Informacje o Zamawiającym

Nazwa: **Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach**
Adres (siedziba): **40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego 5**
Telefon: 32/416 31 60
E-mail: przetargi@kzgm.katowice.pl
Strona internetowa: kzgm.katowice.pl
Dane do kontaktu w sprawie prowadzonego postępowania:
Nazwa: **Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach
Dział Zamówień Publicznych**
Adres: **40-877 Katowice, ul. Mieszka I 2**
Osoby uprawnione: Ewelina Kołodziejczyk - Kozyra, Przemysław Olszewski, Renata Łapaj

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia w tym informacje i komunikaty Zamawiającego bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia znajduje się na stronie https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice.

ROZDZIAŁ II Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** z uwzględnieniem przepisów właściwych dla zamówień na usługi społeczne – art. 359 - 360 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023, poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej ustawą. Wartość szacunkowa zamówienia przekracza równowartość kwoty określonej w art. 359 pkt 1 ustawy.
2. Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. **procedury odwróconej**, o której mowa w art. 139 ustawy tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

ROZDZIAŁ III Opis przedmiotu zamówienia

1. Kody i nazwy Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) dla przedmiotowego zamówienia:
79710000 – Usługi ochroniarskie
2. Przedmiotem niniejszej umowy są **usługi bezpośredniej ochrony fizycznej ochrony osób i mienia oraz patroli prewencyjnych w obrębie nieruchomości położonych w Katowicach i zarządzanych przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach** składające się z:
 - 1) **usługi bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia** (realizowane zgodnie z zasadami określonymi w projektowanych postanowieniach umowy (Załącznik nr 3 do SWZ), w tym:
 - a) **stałą obecność pracowników ochrony na ochranianym obiekcie** w godzinach wskazanych przez Zamawiającego (realizowaną w trybie zwykłym i awaryjnym, przy **czym tryb awaryjny objęty jest prawem opcji**);
 - b) dysponowanie **zmotoryzowaną grupą interwencyjną**, wyposażoną w radiowe środki łączności, w celu awaryjnej kontroli sytuacji na ochranianych obiektach (zweryfikowania stanu i podjęcie działań zapobiegawczych niezwiązanych z użyciem przymusu bezpośredniego) przez zmotoryzowane dwuosobowe grupy pracowników ochrony, z czasem dojazdu do obiektów Zamawiającego nie przekraczającym **15 minut**. Zamawiający nie wymaga dedykowanego patrolu interwencyjnego, stworzonego tylko

i wyłącznie na potrzeby realizacji zamówienia (dysponowanie zmotoryzowaną grupą interwencyjną, której czas reakcji nie może być dłuższy niż 15 minut od momentu telefonicznego zgłoszenia w ciągu dnia i nie dłuższy niż 10 w minut w godzinach nocnych, tj. od 22:00 do 6:00)

2) **usługi patroli prewencyjnych**, przez co rozumie usługę polegającą na okresowym kontrolowaniu stanu bezpieczeństwa obiektów Zamawiającego przez zmotoryzowane (samochód), dwuosobowe grupy pracowników ochrony, w godzinach nocnych (tj. 22.00 – 6.00), w ilości i częstotliwości wskazanej w zleceniu przez zmotoryzowane (samochód) dwuosobowe grupy pracowników ochrony, zgodnie z zasadami określonymi w projektowanych postanowieniach umowy i w Planie Ochrony (Załącznik nr 3 do SWZ). Przez pojedynczy patrol rozumie się dojazd i kontrolę wskazanych w zleceniu nieruchomości. **Zakres ten w całości objęty jest prawem opcji.**

3. Zestawienie aktualnie ochronianych obiektów stanowi Załącznik nr 4 do SWZ. Zamawiający na chwilę obecną planuje świadczenie usługi **bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia w trybie zwykłym na 9 obiektach**, w sumie **ok. 6332 godzin miesięcznie**, jednak Zamawiający zastrzega, że liczba obiektów może ulec zmianie, zgodnie z przewidzianym prawem opcji.
4. **Zamawiający nie wymaga aby osoby wykonujące czynności bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia ani osoby świadczące usługi w ramach grupy interwencyjnej lub patroli prewencyjnych były wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, o której mowa w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz U. 2021 poz 1995).**
5. W ramach realizacji zamówienia wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia m.in.:
 - 1) stałej kontroli jakości świadczonych przez siebie usług w oparciu o centrum koordynacji oraz system elektronicznej kontroli pracowników ochrony np. Guard (dotyczy obiektów wskazanych każdorazowo przez Zamawiającego);
 - 2) całodobowego kontaktu telefonicznego i mailowego z Zamawiającym;
 - 3) schludnego i czystego wyglądu pracowników realizujących umowę m. in. poprzez jednolite umundurowanie i oznaczenie pracowników ochrony w sposób umożliwiający ich identyfikację przez Zamawiającego (identyfikator przypięty w widocznym miejscu) oraz bezwzględnie stosowania tego umundurowania w czasie służby;
 - 4) utrzymania czystości i właściwego stanu wyposażenia pomieszczeń służbowych (portierni lub inne) udostępnionych przez Zamawiającego, a w braku takiej możliwości ze strony Zamawiającego – zapewnienie na swój koszt pomieszczenia służbowego (np. przyczepy kempingowej), które będzie spełniać wymogi powszechnie obowiązujących przepisów BHP i higieny pracy. Wykonawca będzie mógł umiejscowić ww. pomieszczenie na gruncie Zamawiającego, o ile warunki terenowe na to pozwolą. We wszystkich aktualnie ochronianych nieruchomościach objętych zakresem podstawowym Zamawiający zapewnia takie pomieszczenia;
 - 5) nieprzerwanej, całodobowej łączności telefonicznej pomiędzy pracownikami ochrony a osobami nadzorującymi z ramienia Wykonawcy;
 - 6) świadczenia usługi ochrony osób i mienia zgodnie z zasadami określonymi w Planie Ochrony stanowiącym załącznik nr 2 do projektowanych postanowień umowy (Zamawiający przedstawi Wykonawcy odrębny Plan Ochrony dla każdego z ochronianych obiektów zależnie od przyjętej przez Zamawiającego kategorii obiektu oraz zakresu godzinowego świadczenia usługi do 3 dni od podpisania umowy (za wyjątkiem usługi świadczonej w trybie awaryjnym);
 - 7) przeszkolenia pracownika ochrony mającego objąć służbę w zakresie zasad obowiązujących na danej nieruchomości oraz zapoznać z instalacją w jaką wyposażona jest nieruchomość oraz zapoznać z instalacją w jaką wyposażona jest nieruchomość. Przeszkolenie musi zostać potwierdzone w formie pisemnej (załącznik nr 3 do umowy). W trakcie realizacji umowy, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest

przedłożyć potwierdzenie zapoznania pracownika ochrony z charakterystyką nieruchomości, na której odbywa służbę. Przeszkolenie musi odbywać się przed pierwszą służbą pracownika ochrony na danej nieruchomości;

8) przedłożenia Zamawiającemu imiennej listy osób wyznaczonych do wykonywania usługi ochrony na wszystkich obiektach (alfabetyczna lista zbiorcza) do 3 dni od podpisania umowy oraz w przypadku wprowadzenia nowego pracownika, pisemnego/e-mailowego informowania Zamawiającego o planowanych zmianach personalnych – informacja powinna być przekazana nie później niż do 2 godzin roboczych przed planowaną zmianą, przy czym zmiana musi zostać zgłoszona Zamawiającemu przed objęciem służby przez niewymienioną na liście osobę, a osoba musi zostać przeszkolona z charakterystyki danego obiektu;

9) przedłożenia Zamawiającemu imiennej listy osób wyznaczonych do wykonywania usługi patrolu prewencyjnego (zestawienie aktualnie ochraniających obiektów stanowi załącznik nr 1) wraz z numerem telefonu kontaktowego, w terminie do 24 godzin od otrzymania zlecenia oraz w przypadku jakiegokolwiek zmiany jej uaktualnianie niezwłocznie, jednak nie później niż przed rozpoczęciem patrolu w dniu przeprowadzenia zmiany.

10) udostępnienia na żądanie Zamawiającego wszelkiej dokumentacji związanej ze świadczeniem przedmiotu umowy, w tym grafików służby, książki przebiegu służby, raportów z systemu elektronicznej kontroli pracowników;

11) umożliwienia Zamawiającemu wykonania kopii cyfrowej (zdjęć) grafików służby oraz książki przebiegu służby;

12) pokrycia kosztów powstałych w związku z użytkowaniem udostępnionych Wykonawcy urządzeń i mediów w przypadku udokumentowania przez Zamawiającego ich ponadnormatywnego zużycia określonego na podstawie średniego zużycia mediów w danym obiekcie oraz na podstawie billingów uzyskanych od operatora telekomunikacyjnego;

13) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa i sposób realizacji umowy, zarówno w trakcie jej trwania, jak i po jej rozwiązaniu.

6. **Zamawiający przewiduje skorzystanie z instytucji PRAWA OPCJI** w związku z brakiem możliwości precyzyjnego określenia liczby patroli prewencyjnych oraz możliwością zmiany liczby obiektów, w których konieczne będzie świadczenie usług ochrony w trakcie obowiązywania umowy. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w szczególności w związku z przejęciem przez Zamawiającego do zarządzania lub zabezpieczenia obiektu, zwiększeniem zakresu ochrony na danym obiekcie, podjęcia przez Zamawiającego decyzji o objęciu ochroną budynku znajdującego się aktualnie w jego zarządzaniu, koniecznością zlecenia usługi patroli prewencyjnych w przypadku uciążliwej obecności niepożądanych osób, pojawienia się incydentów na terenie obiektu lub doraźnego zabezpieczenia nieruchomości na wypadek np. pożaru.

Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia gwarantowanego (bezpośrednia ochrona fizyczna osób i mienia w trybie zwykłym), a w przypadku opcji na tryb awaryjny lub patrole prewencyjne - z uwzględnieniem uregulowań szczególnych, określonych w projektowanych postanowieniach umowy.

Prawo opcji opisane w §1¹ projektowanych postanowieniach umowy obejmuje następujący zakres przedmiotu zamówienia:

a) **zwiększenie liczby godzin bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia w trybie zwykłym**, wynikające m. in. ze zwiększenia **liczby obiektów**, w których będzie konieczne świadczenie usługi bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia. Zamówienie w tym zakresie może się zwiększyć **maksymalnie o 30 094 godzin (tj. do 84 794 godzin)**. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej w okresie trwania niniejszej umowy po zrealizowaniu przez Wykonawcę **gwarantowanego zakresu zamówienia minimalnego, czyli 54 700 godzin ochrony w trybie zwykłym**;

b) **patrole prewencyjne** w obrębie nieruchomości położonych w Katowicach zarządzanych przez KZGM w Katowicach. Maksymalna wielkość przedmiotu zamówienia w tym zakresie wynosi **240 patroli**. Zamawiający nie jest w stanie zagwarantować minimalnej ilości dla ww. zakresu usług, gdyż konieczność ich świadczenia zależy od okoliczności niezależnych od Zamawiającego. Przewiduje się możliwość skorzystania z prawa opcji np. w przypadku notorycznego przebywania osób nieuprawnionych (np. bezdomnych) w obrębie danej nieruchomości. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w zakresie patroli prewencyjnych w okresie obowiązywania umowy określonym w **§2 projektowanych postanowieniach** umowy;

c) **bezpośrednią ochronę fizyczną osób i mienia w trybie awaryjnym**. Maksymalna wielkość przedmiotu zamówienia w tym zakresie wynosi **25 godzin ochrony**. Zgłoszenie zapotrzebowania na usługi bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia w trybie awaryjnym będzie dotyczyć nagłych przypadków w szczególności stwarzających zagrożenie dla zdrowia i/lub życia np. na okoliczność zabezpieczenia nieruchomości po pożarze i będzie obejmowało świadczenie usługi bezpośredniej ochrony fizycznej przez czas wskazany w zleceniu. Rozpoczęcie usługi nastąpi do 120 minut od zgłoszenia zapotrzebowania realizacji usługi w trybie awaryjnym przekazanego przez Zamawiającego telefonicznie lub za pośrednictwem wiadomości SMS. Zamawiający nie jest w stanie zagwarantować minimalnej ilości dla ww. zakresu usług, gdyż konieczność ich świadczenia zależy od okoliczności niezależnych od Zamawiającego. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia w trybie awaryjnym w okresie obowiązywania umowy określonym w **§2 projektowanych postanowieniach** umowy.

Zamawiający określił maksymalne ilości realizacji zamówienia, jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu. Maksymalny zakres zamówienia wynosi 84 794 roboczogodzin bezpośredniej ochrony osób i mienia w trybie zwykłym, 240 patroli prewencyjnych oraz 25 roboczogodzin bezpośredniej ochrony osób i mienia w trybie awaryjnym. Gwarantowany (minimalny) zakres zamówienia wynosi: 54 700 roboczogodzin bezpośredniej ochrony osób i mienia w trybie zwykłym.

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z najwyższą starannością, przestrzegając zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wszelkie obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego oraz warunki realizacji przedmiotu zamówienia i sposób rozliczania zawierają projektowane postanowienia umowy stanowiące Załącznik nr 3 do SWZ.
9. **Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (aspekty społeczne): Wymagania zamawiającego w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zawarte są w § 6 projektowanych postanowieniach umowy. (Załącznik nr 3 do SWZ) a także:**

- 1) Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1645 ze zm.). Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia.
 - 2) Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na umowę o pracę osób nadzorujących wykonanie umowy ze strony Wykonawcy, pracowników centrum koordynacji, osób świadczących usługę w ramach Grup Interwencyjnych i Patroli Prewencyjnych. Wymóg nie dotyczy m.in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
 - 3) Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy (Załącznik nr 3 do SWZ).
 - 4) Zamawiający nie wymaga, aby osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę były zatrudnione w 8-godzinnym wymiarze czasu pracy. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę osób, których wymiar czasu pracy wynosi mniej niż osiem godzin dziennie, Zamawiający wymaga od Wykonawcy zapewnienia dodatkowych osób gwarantujących wykonywanie usług ochrony w zakresie godzinowym wymaganym przez Zamawiającego. Co do tzw. zmianowego systemu pracy - Zamawiający dopuszcza inny niż 8-godzinny system czasu pracy, z zastrzeżeniem że musi być zgodny z przepisami prawa pracy dotyczącymi czasu pracy.
 - 5) Zamawiający nie dopuszcza, aby pracownik zatrudniony na umowę o pracę wypracowywał dodatkowe godziny na rzecz Zamawiającego w ramach umowy cywilno-prawnej. Każda godzina wypracowana przez pracowników, o których mowa w niniejszym punkcie musi być wykonywana w ramach umowy o pracę.
10. **Przedmiotowe środki dowodowe. Zamawiający nie będzie wzywał do ich złożenia/uzupełnienia.**
 11. Zamówienie objęte niniejszym postępowaniem stanowi jedną z części większego zamówienia obejmującego świadczenie usług ochrony osób i mienia w formie ochrony bezpośredniej, mechanicznej oraz alarmów z monitoringiem.
 12. Wymóg spełniania wymagań określonych przez przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o **elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. 2023 poz. 875 ze zm.) został określony w § 3 ust 8 projektowanych postanowieniach umowy (załącznik nr 3 do SWZ).**
 13. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że w przypadku zmiany przepisów przez ustawodawcę w tym zakresie, zastosowanie będą miały powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
 14. Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne (przewidział wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy).

ROZDZIAŁ IV

Informacja na temat wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu

tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę.

2. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik Wykonawców składających wspólną ofertę.
3. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub pełnomocnika).
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, przedłożą wraz z ofertą:
 - 1) stosowne pełnomocnictwo – zgodnie z Rozdziałem XV SWZ – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę.
UWAGA: Pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej może wynikać albo z dokumentu pod taką samą nazwą, albo z umowy podmiotów składających wspólnie ofertę
 - 2) oświadczenie, z którego wynika, które roboty, usługi lub dostawy wykonają poszczególni wykonawcy, w sytuacji określonej w art. 117 ust. 2 i 3 ustawy.
5. Zasady rozliczania prac pomiędzy Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, w tym zasady wystawiania faktur na rzecz Zamawiającego, należy określić w umowie regulującej współpracę tych Wykonawców, przy czym:
 - 1) Zamawiający zaleca, aby podmiotem uprawnionym do wystawiania faktur na rzecz Zamawiającego, przyjmowania płatności i dokonywania rozliczeń był Lider* Konsorcjum**
 - 2) Zamawiający dopuszcza, aby faktury na rzecz Zamawiającego, były wystawiane przez poszczególnych członków Konsorcjum, pod warunkiem, że umowa Konsorcjum będzie zawierać odpowiednie zapisy w tym zakresie i wskazywać zakres prac wykonywanych przez poszczególnych członków Konsorcjum.
6. W przypadku, gdy umowa regulująca współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia, nie będzie zawierała zasad rozliczania prac pomiędzy tymi Wykonawcami, w tym zasad wystawiania faktur na rzecz Zamawiającego, Zamawiający przyjmuje, że jedynym Wykonawcą uprawnionym do wystawiania faktur będzie Lider* Konsorcjum**.

* Wykonawca wskazany jako pełnomocnik lub jeden z Wykonawców (wskazany przez pozostałych) wspólnie ubiegających się o zamówienie

** Wykonawcy występujący wspólnie

ROZDZIAŁ V

Informacja na temat podwykonawców

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający żąda, wskazania przez wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani. Należy w tym celu wypełnić odpowiednio **Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy**. W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza wykonywać zamówienia przy udziale podwykonawców, należy wpisać w formularzu „nie dotyczy” lub inne podobne sformułowanie.
3. W przypadku zamówień na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca **podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani**. Wykonawca, w trakcie realizacji zamówienia, zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego o zmianach w zakresie informacji o których mowa w zdaniu pierwszym, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym czasie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca

powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 Ustawy stosuje się odpowiednio.

5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Szczegółowe zapisy dotyczące podwykonawstwa zawierają projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 3 do SWZ.

ROZDZIAŁ VI

Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonania zamówienia: 12 miesięcy od dnia wystawienia pierwszego zlecenia lub do wyczerpania środków, o których mowa w **§ 8 ust. 3 pkt. 2 umowy (czyli maksymalnego wynagrodzenia w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej)**.
2. Rozpoczęcie realizacji usług nastąpi od daty wystawienia pierwszego zlecenia przez Zamawiającego jednak nie później niż od **16.12.2023 r.**

ROZDZIAŁ VII

Informacje o możliwości składania ofert częściowych i wariantowych, zamówieniach polegających na powtórzeniu podobnych usług/robót budowlanych, zastosowaniu aukcji elektronicznej oraz umowie ramowej i kosztach udziału w postępowaniu

1. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.
2. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania oferty wariantowej.
3. Zamawiający **przewiduje** udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na powtórzeniu podobnych usług tj. **usług ochrony osób i mienia w obrębie nieruchomości położonych w Katowicach, zarządzanych przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach w zakresie maksymalnie 85 059 godzin (w tym: ochrona fizyczna maksymalnie 84 794 godzin, patrole prewencyjne maksymalnie 240 godzin, tryb awaryjny maksymalnie 25 godzin)**. Zasady oraz warunki świadczenia usług będą podobne jak w zamówieniu podstawowym. Maksymalna wartość planowanych podobnych zamówień nie przekroczy łącznej kwoty **3 265 656,84 zł netto**. **Zamawiający udzieli zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy na następujących warunkach:**
 - 1) wykonawca realizował dotychczasowe zamówienie w terminie i z najwyższą starannością,
 - 2) wykonawca zapewni nie gorszy standard wykonania nowego zamówienia niż podstawowego,
 - 3) strony w wyniku negocjacji uzgodnią wynagrodzenie i termin wykonania nowego zamówienia.
4. Zamawiający **nie przewiduje** wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
5. Postępowanie **nie jest** prowadzone w celu zawarcia umowy ramowej.
6. Koszty udziału w postępowaniu, a w szczególności koszty sporządzenia oferty, pokrywa Wykonawca. Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu (za wyjątkiem zaistnienia sytuacji, o której mowa w art. 261 ustawy).

ROZDZIAŁ VIII

Podstawy wykluczenia oraz warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu;
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w pkt 3 niniejszego Rozdziału SWZ.

2. Podstawy wykluczenia:
 - 1) Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania w przypadkach, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1-6 ustawy (obligatoryjne przesłanki wykluczenia).
 - 2) Zamawiający nie przewiduje fakultatywnych podstaw wykluczenia zawartych w art. 109 ustawy.
 - 3) Wykonawcę wyklucza się w przypadkach określonych w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 poz. 835) **zwanej dalej Ustawą Przeciw Agresji.**
3. Warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego zgodnie z art. 112 ust. 2 pkt 2 i 4 ustawy:
 - 1) **w zakresie uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów (art. 112 ust. 2 pkt 2) - Wykonawca musi posiadać uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia (realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej) w postaci koncesji, określającej zakres i formę prowadzenia działalności gospodarczej, o której mowa w ustawie o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. 2021, poz. 1995);**
 - 2) w zakresie **zdolności technicznej lub zawodowej (art. 112 ust. 2 pkt 4):**
 - a) Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał lub wykonuje należycie **co najmniej dwie usługi** polegające na ochronie osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej o wartości nie mniejszej niż **500.000,00 zł (brutto) każda.**

UWAGA:

- Przez bezpośrednią ochronę fizyczną Zamawiający rozumie formę ochrony w rozumieniu Ustawy o ochronie osób i mienia.
 - Przez jedną usługę Zamawiający rozumie wykonanie/wykonywanie umowy/umów dla jednego Zamawiającego.
 - W przypadku usług wykonywanych tzn. nie zakończonych do terminu składania ofert, Wykonawca zobowiązany jest podać wartość usług od początku trwania umowy do momentu upływu terminu składania ofert (wartość ta nie może być niższa niż 500.000,00 zł brutto dla każdej usługi).
- b) Wykonawca musi wykazać, że **dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 38 osobami**, które będą wykonywać czynności bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.

ROZDZIAŁ VIII¹

Dodatkowe warunki, których zaistnienie zakazuje udzielenia lub dalszego wykonania wszelkich zamówień publicznych

1. Zamawiający mając na uwadze brzmienie art. 5k ust. 1 litera a, b i c Rozporządzenia (UE) 2022/576 w sprawie zmiany Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie uprzedza, że nie udzieli zamówienia lub nie dopuści do dalszego wykonania wszelkich zamówień publicznych podmiotowi działającemu na rzecz lub z udziałem:
 - a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
 - b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50% należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
 - c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu

dyrektywy w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia.

2. W celu potwierdzenia, że nie zachodzą przesłanki wymienione w art. 5k ust. 1 litera a, b i c ww. Rozporządzenia – Wykonawca musi złożyć najpóźniej w dniu podpisania umowy oświadczenie zgodnie z Załącznikiem nr 5 do SWZ.

ROZDZIAŁ IX

Podmiotowe środki dowodowe

1. W celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Rozdziale VIII pkt 2 i 3 SWZ Wykonawca, którego oferta zostanie **najwyżej oceniona** zostanie wezwany do złożenia **oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy (oraz dla podmiotu udostępniającego zasoby – jeżeli dotyczy). Zgodnie z art. 360 pkt 2 Ustawy Zamawiający nie wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 na formularzu jednolitego dokumentu.**

Ponadto, Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona w danej części zamówienia zostanie wezwany do złożenia:

1) oświadczenia Wykonawcy (oraz podmiotu udostępniającego zasoby – jeżeli dotyczy) w zakresie niepodlegania przez Wykonawcę i podwykonawców/dostawców (na których przypada ponad 10% wartości zamówienia) oraz podmiot udostępniający zasoby (jeżeli dotyczy) wykluczeniu na podstawie Unijnego zakazu udziału rosyjskich wykonawców oraz

2) oświadczenia Wykonawcy (oraz podmiotu udostępniającego zasoby – jeżeli dotyczy) o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy Przeciw Agresji.

2. Wykonawca, którego oferta zostanie **najwyżej oceniona** w celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia i potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu (Rozdział VIII pkt 2 i 3 SWZ) **zostanie wezwany do przedłożenia następujących podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień złożenia:**

1) **oświadczenia w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2023 r. poz. 1689 i 1705), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; **Ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie składających ofertę;**

2) **koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia;**

3) **wykazu usług** wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie;

UWAGA: Dowodami, o których mowa powyżej, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.

W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy.

- 4) **wykazu osób** skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

UWAGA Zasady składania podmiotowych środków dowodowych określają obowiązujące przepisy, w tym Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy z dnia 23 grudnia 2020 (Dz.U. 2020 poz 2415).

ROZDZIAŁ X

Korzystanie z zasobów innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

1. Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby (dot. warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w pkt 3 Rozdziału VIII SWZ), niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. **W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia (Rozdział VIII pkt 3 SWZ), Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują usługi/roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.**
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa:
 - 1) **wraz z ofertą: zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów,**
 - 2) **na wezwanie Zamawiającego: oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy dla podmiotu udostępniającego zasoby – składa Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, na wezwanie Zamawiającego (Oświadczenie składa się, pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym). Zgodnie z art. 360 pkt 2 Ustawy Zamawiający nie wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 na formularzu jednolitego dokumentu.**
4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 3 ppkt 1), potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - b) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
5. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy (na podstawie oświadczenia, o którym mowa w pkt 3 ppkt 2, składanego na wezwanie).

6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, o którym mowa powyżej, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - 2) wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
7. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby.

ROZDZIAŁ XI

Procedura sanacyjna – samooczyszczenie

1. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 (lub art. 109 ust. 1 pkt 2-5 i 7-10 – *jeśli dotyczy*), jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
 - a) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniędzy;
 - b) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
 - c) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
 - zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
 - zreorganizował personel,
 - wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
 - utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
 - wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
3. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 2, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 2, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, zamawiający wyklucza wykonawcę.

ROZDZIAŁ XII

Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami, przekazywania dokumentów oraz udzielania wyjaśnień dotyczących treści SWZ

1. Sposób złożenia oferty opisany został w rozdziale XV.
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice
3. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania komunikacja między zamawiającym a wykonawcami w zakresie:
 - przesyłania Zamawiającemu pytań do treści SWZ;
 - przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia podmiotowych środków dowodowych;

- przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia /poprawienia/ uzupełnienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
- przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
- przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dot. treści przedmiotowych środków dowodowych;
- przesyłania odpowiedzi na inne wezwania Zamawiającego wynikające z ustawy - Prawo zamówień publicznych;
- przesyłania wniosków, informacji, oświadczeń Wykonawcy;
- przesyłania odwołania/inne

odbywa się za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.

Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.

4. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego wykonawcy.
5. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
6. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:
 - a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
 - b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
 - c) zainstalowana dowolna, inna przeglądarka internetowa niż Internet Explorer,
 - d) włączona obsługa JavaScript,
 - e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
 - f) Szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.
 - g) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
7. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
 - a) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod [linkiem](https://platformazakupowa.pl/) <https://platformazakupowa.pl/> w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
 - b) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod [linkiem](https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4s1S4t76lZVKPbkyD/view) <https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4s1S4t76lZVKPbkyD/view>

8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

9. **Udzielanie wyjaśnień dotyczących treści SWZ:**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ;
2. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 7 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert;
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający przed upływem terminu składania ofert może zmienić treść SWZ. W przypadku gdy zmiana treści SWZ jest istotna dla sporządzenia oferty lub wymaga od Wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą treści SWZ i przygotowanie ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny na ich przygotowanie, o czym poinformuje Wykonawców przez zamieszczenie informacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania, na której została odpowiednio udostępniona SWZ, a także w ogłoszeniu.
4. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SWZ;
5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępni, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania, tj. na Platformie.

ROZDZIAŁ XIII

Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

ROZDZIAŁ XIV

Termin związania ofertą

1. Termin związania ofertą wynosi: 90 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, określonym w rozdziale XVI SWZ. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą.
Powyższe oznacza, iż termin związania ofertą upływa w dniu 28.12.2023 r.
2. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 60 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania oferta.

ROZDZIAŁ XV

Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim i złożona w formie elektronicznej (postaci elektronicznej opatrzonej [kwalifikowanym podpisem elektronicznym](#)), zgodnie z treścią zawartą we wzorze formularza oferty oraz zawierać następujące oświadczenia/dokumenty:

- 1) Oświadczenie, że Wykonawca zapoznał się z warunkami zamówienia i z załączonymi projektowanymi postanowieniami umowy, oraz że przyjmuje ich treść **bez żadnych zastrzeżeń**;
- 2) Oświadczenia o spełnianiu wymogów wynikających z RODO **zgodnie z treścią zawartą we wzorze formularza oferty**;
- 3) Informację o podwykonawcach, w tym o części/zakresie zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom – **jeśli dotyczy**;
- 4) Oświadczenie o obowiązku podatkowym – **jeżeli dotyczy**;
- 5) Oświadczenie o przynależności do sektora małych i średnich przedsiębiorstw – zgodnie z treścią zawartą we wzorze formularza oferty (**zalecane, nie wymagane**).

Do przygotowania oferty zaleca się skorzystanie z Formularza oferty, stanowiącego załącznik Nr 1 do SWZ.

W przypadku gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru Formularza oferty, oferta musi zawierać wszystkie informacje wymagane we wzorze.

Oferta musi zostać **podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym**.

2. **Z OFERTĄ NALEŻY ZŁOŻYĆ:**

- 1) Oświadczenie o podziale obowiązków pomiędzy Wykonawcami, o którym mowa w art. 117 ust. 4, **w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie** (załącznik nr 2 do SWZ). Oświadczenie składa się, pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym;
 - 2) **Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy** potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami podmiotu trzeciego, o **ile Wykonawca korzysta ze zdolności lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby** na zasadach określonych w art. 118 ustawy – jeśli dotyczy - w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
Uwaga: Jeżeli zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
 - 3) **Pełnomocnictwo, w tym pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/ów ubiegającego/cych się o udzielenie zamówienia publicznego – jeśli dotyczy.** Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii – zgodnie z punktem 3 niniejszego rozdziału;
 - 4) Spis wszystkich załączonych dokumentów (spis treści) – zalecane, nie wymagane.
3. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (t.j. w formie elektronicznej czyli postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym). W przypadku, gdy pełnomocnictwo zostało wystawione w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu, **opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, mocodawcy (osoba/osoby wystawiające pełnomocnictwo) lub notariusza, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.**
 4. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
 5. Dokumenty i oświadczenia składane przez Wykonawcę powinny być w języku polskim. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, Wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski.

INSTRUKCJA ZŁOŻENIA OFERTY ZA POŚREDNICTWEM PLATFORMY ZAMAWIAJĄCEGO

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice na stronie dotyczącej niniejszego postępowania **do dnia wskazanego w Rozdziale XVI pkt. 1.**
2. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami muszą zostać, zgodnie z ww. wytycznymi, **podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym**. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformy wykonawca powinien złożyć podpis **bezpośrednio na dokumencie przesłanym za pośrednictwem Platformy.**
3. Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i załadowaniu wszystkich wymaganych załączników (dokumentów) należy kliknąć przycisk „**Przejdź do podsumowania**”.
4. Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (Platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
5. UWAGA: Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
6. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
7. Wykonawca, za pośrednictwem platformazakupowa.pl może **przed upływem terminu** do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
8. Wykonawca nie może skutecznie wycofać oferty ani wprowadzić zmian w treści oferty **po upływie terminu składania ofert.**
9. Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art. 3 ustęp 2 Ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, albo przez podwykonawcę.
10. **UWAGA! Na platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.** Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji zastrzegł oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Nie można zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy.
11. Zamawiający informuje, iż w przypadku przesyłania przez Wykonawcę dokumentów elektronicznych skompresowanych (w tym oferty) dopuszczone są wyłącznie formaty danych wskazane w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2247) w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych.

ROZDZIAŁ XVI

Termin oraz miejsce składania i otwarcia ofert, informacja o trybie otwarcia

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice na stronie dotyczącej niniejszego postępowania **do dnia 30.10.2023 r, godz. 9:00.**
2. **Otwarcie** ofert nastąpi w dniu **30.10.2023 r., godz. 09:15** za pośrednictwem platformazakupowa.pl, w siedzibie Zamawiającego w Dziale Zamówień Publicznych.
3. Informację z otwarcia ofert zamawiający udostępni na platformazakupowa.pl w sekcji „Komunikaty” na stronie danego postępowania.
4. W przypadku awarii systemu teleinformatycznego, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi po usunięciu awarii, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiający o zmianie terminu otwarcia ofert poinformuje niezwłocznie po usunięciu awarii na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
5. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach zawartych w ofertach.

ROZDZIAŁ XVII

Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cenę za wykonanie zamówienia Wykonawca zobowiązany jest podać w tabeli zamieszczonej w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do SWZ). Jest to cena za maksymalną wielkość zamówienia.
2. Cenę ofertową należy obliczyć zgodnie z tabelą w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do SWZ) **na podstawie ceny jednostkowej netto za 1 godzinę bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia w trybie zwykłym, ceny jednostkowej netto za 1 godzinę bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia w trybie awaryjnym oraz ceny jednostkowej netto za 1 patrol prewencyjny. Cena za wykonanie całości danej części zamówienia stanowi iloczyn ceny jednostkowej netto za jedną godzinę ochrony i patroli i liczby godzin przewidzianych do realizacji w okresie 12 miesięcy powiększony o wartość podatku VAT.**
3. Cena ofertowa stanowi sumę **cen za ochronę fizyczną osób i mienia (w trybie zwykłym i awaryjnym) oraz patrol prewencyjne.** Cena ta obejmuje maksymalny zakres zamówienia (z opcją).
4. **Składnikami ceny zamówienia są odpowiednio:**
 - a) **Cena za ochronę fizyczną osób i mienia w trybie zwykłym, która** jest iloczynem ceny jednostkowej netto za jedną godzinę ochrony w trybie zwykłym oraz wskazanej maksymalnej (z opcją) liczby godzin przewidzianych do realizacji w okresie 12 miesięcy, powiększona o wartość podatku VAT;
 - b) **Cena za ochronę fizyczną osób i mienia w trybie awaryjnym, która** jest iloczynem ceny jednostkowej netto za jedną godzinę ochrony w trybie awaryjnym oraz wskazanej maksymalnej liczby godzin przewidzianych w okresie realizacji zamówienia, powiększona o wartość podatku VAT;
 - c) **Cena za patrol prewencyjne,** która jest iloczynem ceny jednostkowej netto za 1 patrol oraz maksymalnej ilości przewidzianych patroli w okresie realizacji zamówienia, powiększona o wartość podatku VAT.
5. **Cena jednostkowa netto za jedną godzinę ochrony w trybie zwykłym (oraz awaryjnym)** musi obejmować wszystkie koszty i składniki niezbędne do realizacji usługi, wynikające z wykonywanych czynności, a przede wszystkim uwzględnić koszty wynikające z:

- a) zatrudnienia osób niezbędnych do realizacji zamówienia (minimum wskazane w Rozdziale VIII pkt 3 SWZ) tj. wynagrodzenie zasadnicze i dodatki (godziny nadliczbowe, praca w porze nocnej, nagrody, premie i inne), składki na ubezpieczenie społeczne będące kosztem płatnika (emerytalne, rentowe, wypadkowe, Fundusz Pracy, FGŚP), pracownicze plany kapitałowe, koszty zastępstw i absencji (np. świadczenia urlopowe, wynagrodzenie chorobowe), skalkulowane z uwzględnieniem stawek wynagrodzenia nie niższych niż minimalne miesięczne wynagrodzenie za pracę obowiązujące w okresie realizacji zamówienia oraz jego ewentualny wzrost, który może nastąpić w tym okresie, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami w sprawie minimalnego wynagrodzenia za pracę;
- b) umundurowania, szkoleń itd.,
- c) wyposażenia stanowiska pracy,
- d) wynagrodzenia wykonawcy, łącznie z kosztami zarządu, podatkami (dochodami przedsiębiorstwa, od środków transportu etc.) oraz zyskiem i inne,
- e) wskazanych w § 3 i 8 ust. 2 projektowanych postanowień umowy i inne.
6. **Cena jednostkowa netto za 1 patrol** musi obejmować wszystkie koszty i składniki niezbędne do realizacji usługi, uwzględniając rodzaj i częstotliwość wykonywania czynności, a przede wszystkim koszty:
- a) zatrudnienia osób niezbędnych do realizacji zamówienia ,
- b) umundurowania, szkoleń itd.,
- c) dojazdu (paliwa inne koszty związane z eksploatacją środka transportu, amortyzacji),
- d) wynagrodzenie wykonawcy, łącznie z kosztami zarządu, podatkami (dochodami przedsiębiorstwa, od środków transportu etc.) oraz zyskiem i inne,
- e) wskazanych w § 3 i 8 ust. 2 projektowanych postanowień umowy i inne.
7. **W cenie należy uwzględnić stawkę podatku od towarów i usług (VAT), która wynosi 23%.**
8. Podstawą obliczenia ceny są projektowane postanowienia umowy wraz załącznikami (Załącznik nr 3 do SWZ).
9. Cenę za wykonanie zamówienia oraz ceny jednostkowe, które się na nią składają należy podać w złotych polskich z dokładnością **do dwóch miejsc po przecinku**, w rozumieniu ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 168 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o denominacji złotego (Dz. U. z 1994 r. Nr 84, poz. 386 ze zm.), zgodnie z zasadą, że jeżeli trzecia cyfra jest większa lub równa od 5 – to druga cyfra zaokrąglana jest w górę, jeżeli mniejsza – to druga cyfra pozostaje bez zmian, a pozostałe cyfry odcinamy.
10. Zamawiający nie dopuszcza zaoferowania **zerowej stawki ceny jednostkowej**. W przypadku, gdy Wykonawca wpisze w pozycji „ceny jednostkowej” tabeli Formularza ofertowego 0 zł, Zamawiający potraktuje to jako brak wyceny i oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z warunkami zamówienia, chyba, że omyłkę można poprawić na podstawie art. 223 ust. 2 pkt. 3 ustawy.
11. Przedmiot umowy rozliczany będzie na zasadach określonych w § 8 i 9 projektowanych postanowień umowy (Załącznik nr 3 do SWZ).
12. Wykonawcy, którzy na podstawie odrębnych przepisów nie są zobowiązani do uiszczenia podatku od towarów i usług w Polsce podają tylko cenę netto. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobowiązany poinformować Zamawiającego, czy wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku, a także stawkę podatku, którą zgodnie z wiedzą Wykonawcy należy zastosować. Dla celów zastosowania kryterium ceny Zamawiający doliczy do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą będzie miał obowiązek rozliczyć.

ROZDZIAŁ XVIII**Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

KRYTERIUM	WAGA
Cena [A]	100 pkt

Punkty w kryterium **cena [A]** zostaną obliczone na podstawie poniższego wzoru:

$$A = \frac{\text{Najniższa cena spośród wszystkich rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie: A oznacza liczbę punktów przyznaną w kryterium „Cena”.

Przy obliczaniu punktów Zamawiający zastosuje zaokrąglenia do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadą, że jeżeli trzecia cyfra jest większa lub równa od 5 – to druga cyfra zaokrąglana jest w górę, jeżeli mniejsza – to druga cyfra pozostaje bez zmian, a pozostałe cyfry odcinamy.

W przypadku gdy w wyniku zaokrąglenia obliczeń, oferty z różnymi cenami uzyskają taką samą liczbę punktów, punktacja zostanie podana z dokładnością ilości miejsc po przecinku niezbędną dla wykazania różnicy.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie **100 punktów**.

2. Oferta, która uzyska największą liczbę punktów, będzie wybrana jako najkorzystniejsza.

ROZDZIAŁ XIX**Ocena ofert**

1. Z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie, oferta niezgodna z ustawą Prawo zamówień publicznych lub nie odpowiadająca treści SWZ, podlega odrzuceniu. Wszystkie przesłanki, w przypadkach których Zamawiający jest zobowiązany do odrzucenia oferty, zawarte są w art. 226 ust. 1 ustawy.

Ponadto, zgodnie z art. 7 ust. 3 Ustawy Przeciw Agresji Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy podlegającego wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 tej Ustawy.

Zamawiający odrzuci także ofertę Wykonawcy, objętego zakazem, o którym mowa w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014. Jeśli podmiotem, objętym zakazem jest podwykonawca lub podmiot, na którego zdolności Wykonawca powołuje się zgodnie z art. 118 ust. 1 Ustawy (tj. w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia), Zamawiający wezwie Wykonawcę do tego, aby w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie zrealizuje jego część zamówienia.

UWAGA: W przypadku, gdy w ofercie Wykonawcy w ogóle nie zostanie podana **cena jednostkowa** Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy, jako niezgodną z treścią SWZ, chyba, że omyłkę można poprawić na podstawie art. 223 ust. 2 pkt. 3 ustawy.

2. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert, przedmiotowych środków dowodowych (jeżeli dotyczy) lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń.
3. Zamawiający poprawi w tekście oferty omyłki, wskazane w art. 223 ust. 2 ustawy, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
4. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, który nie podlega wykluczeniu i złożył ofertę niepodlegającą odrzuceniu, która zostanie oceniona jako najkorzystniejsza (uzyska największą liczbę punktów przyznanych według kryteriów wyboru oferty określonych w niniejszej SWZ).
5. **Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych wskazanych w SWZ.**
6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje równocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty oraz o Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone – podając uzasadnienie faktycznie i prawne.
7. Zawiadomienie o którym mowa powyżej będzie zawierało informacje, o których mowa w art. 253 ust. 1 ustawy.

ROZDZIAŁ XX

Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Pisemne powiadomienie o wyborze Wykonawcy oraz pisemne wezwanie stanowi podstawę do zawarcia umowy o treści zgodnej z **Załącznikiem nr 3 do SWZ**.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest:
 - 1) przedłożyć kopię umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem o którym mowa w rozdziale IV pkt 5 i 6 niniejszej SWZ – jeśli dotyczy.
3. Kary umowne naliczane będą w wypadkach i na zasadach określonych w projektowanych postanowieniach umowy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, których charakter oraz warunki wprowadzania są określone w projektowanych postanowieniach umowy w szczególności w § 13 i 14 projektowanych postanowień umowy stanowiących Załącznik nr 3 do SWZ.

ROZDZIAŁ XXI

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ROZDZIAŁ XXII

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

Zamawiający nie przewiduje, w trakcie realizacji zamówienia, powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych, których jest administratorem.

ROZDZIAŁ XXIII

Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO” Zamawiający informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, 40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego 5**, Telefon: 32 258 20 21 do 25 lub 32/416 32 91, **Fax: 32/258 20 25**;
2. z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych można się skontaktować pod nr tel.: 032 416 32 85, e-mail: iod@kzgm.katowice.pl lub pisemnie na adres Zamawiającego.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

ROZDZIAŁ XXIV

Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy lub innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Ustawy.

ROZDZIAŁ XXV

Postanowienia końcowe

1. Zgodnie z art. 74 ustawy protokół wraz z załącznikami jest jawny i udostępniany na wniosek. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty albo unieważnieniu postępowania, z tym że oferty wraz z załącznikami udostępnia się niezwłocznie po otwarciu ofert, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia otwarcia ofert.
2. Zamawiający na wniosek przekazuje dokumentację wnioskodawcy za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.
3. Do spraw nieuregulowanych w SWZ mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

**Zatwierdzona dnia 18.10.2023 r.
Z upoważnienia Dyrektora KZGM w Katowicach
Ewelina Kołodziejczyk - Kozyra
Kierownik Działu Zamówień Publicznych**