

## PROJEKT UMOWY

zawarta dnia ..... po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość jest mniejsza niż 130 000 złotych netto,

omiędzy:

Gminą Pruszcz Gdański z siedzibą w Juszkowie pod adresem: ul. Zakątek 1, 83-000 Juszkowo, posiadającą NIP: 5932140699, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a .....

zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

### §1

#### PRZEDMIOT UMOWY

Na podstawie dokonanego wyboru oferty Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na montażu dostarczonych przez Wykonawcę obiektów małej architektury na terenie istniejącego placu zabaw w miejscowości Łęgowo dz. nr 423/4 oraz do demontażu i utylizacji urządzeń siłowni zewnętrznej zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, wraz z robotami towarzyszącymi.

### § 2

#### OGÓLNE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy, Opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przepisami ustawy Prawo budowlane, normami branżowymi oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, a także z przedstawioną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną.

### § 3

#### TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego placu budowy ustala się na 7 (siedem) dni od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy został zrealizowany przez Wykonawcę i zgłoszony do końcowego odbioru robót Zamawiającemu w terminie 50 (pięćdziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy.

### § 4

#### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto (łącznie z należnym 23% podatkiem VAT) w kwocie ..... zł (słownie: .....), zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty jakie Wykonawca zobowiązany jest ponieść dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego

wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów realizacji przedmiotu umowy.

## § 5

### ZASADY ROZLICZEŃ STRON

1. Strony ustalają następujące warunki płatności:
  - 1) Nie dopuszcza się wystawiania faktur opiewających na wynagrodzenie za częściowe wykonanie przedmiotu umowy.
  - 2) Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie jednorazowo.
  - 3) Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisanie protokołu odbioru końcowego robót przez strony.
  - 4) Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 (dwadzieścia jeden) dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
  - 5) Wystawiona faktura powinna zawierać następujący opis "Zgodnie z umową (umowa z Wykonawcą nr i data)" oraz określenie nabywcy i odbiorcy:

Nabywca:

Gmina Pruszcz Gdański

ul. Zakątek 1

83-000 Juszkowo

NIP 593-21-40-699

Odbiorca:

Urząd Gminy Pruszcz Gdański

ul. Zakątek 1

83-000 Juszkowo

- 6) Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  - 7) Wystawiana przez Wykonawcę faktura musi zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.)<sup>1</sup>. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn niezgodności oraz jej usunięcia, w tym otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres. W przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  - 8) Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy eFaktura.gov.pl
2. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich ani rozporządzać w inny sposób wierzytelnościami względem Zamawiającego powstałymi w wyniku realizacji niniejszej umowy.

## § 6

<sup>1</sup> dotyczy wyłącznie Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług

## OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający jest zobowiązany współdziałać z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych ustawą Prawo budowlane, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

### § 7

#### SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w okresie realizacji przedmiotu umowy objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
2. Obowiązki kierownika budowy pełnić będzie ..... uprawnienia budowlane nr ..... Każdorazowa zmiana osoby pełniącej funkcję kierownika budowy wiąże się z obowiązkiem pisemnego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie oraz wymaga zawarcia aneksu do umowy na zasadach określonych w § 13 ust. 3.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie niższą niż wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać ciągłość tego ubezpieczenia przez cały okres realizacji robót. Na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie wymaganego ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wyłączenia terenu budowy z użytkowania poprzez odpowiednie oznakowanie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na terenie budowy należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz ochronę znajdujących się na terenie budowy obiektów, zieleni, sieci oraz urządzeń uzbrojenia podziemnego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania na własny koszt terenu na zaplecze socjalno-techniczne.
7. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy obiektów, elementów zagospodarowania terenu, dróg, w tym dróg dojazdowych służących Wykonawcy na potrzeby dojazdu do terenu budowy, które zostaną uszkodzone w związku z wykonaniem robót budowlanych objętych przedmiotem umowy oraz do wypłaty na swój koszt odszkodowań (rekompensat) na rzecz osób trzecich z tego tytułu.
8. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy zagospodarować wszystkie odpady powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami, o której mowa w art. 17 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.).
9. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót atestów, certyfikatów lub deklaracji zgodności na zastosowane materiały oraz dokumentu potwierdzającego złożenie w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pruszczu Gdańskim operatu technicznego inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej mapy pomiaru wykonawczego.
10. Po zakończeniu robót, a przed zgłoszeniem robót do odbioru końcowego robót, Wykonawca

zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy.

## §8

### ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że wyłączają zasadę z art. 654 k.c., w wyniku czego Zamawiający nie jest zobowiązany przyjmować wykonanych robót częściowo.
2. Zamawiający przeprowadza w terminie 7 (siedmiu) dni odbiór końcowy robót.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń lub z powodu nieprzedstawienia na odbiór końcowy robót wszystkich wymaganych dokumentów, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy robót, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad, przeprowadzenia prób i sprawdzeń lub uzupełnienia wymaganych dokumentów, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego robót.
4. Po usunięciu przez Wykonawcę nieprawidłowości, o których mowa w ust. 3, Zamawiający dokonuje odbioru końcowego robót.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót wad lub usterek nieistotnych, nadających się do usunięcia, które nie uniemożliwiają normalnego użytkowania obiektu budowlanego będącego wynikiem robót, Zamawiający w protokole odbioru końcowego robót opisuje stwierdzone wady i usterek, sposób ich usunięcia i wyznacza termin ich usunięcia.
6. Zamawiający w okresie rękojmi wyznacza terminy przeglądów, po których sporządzane są protokoły z przeglądu, a w razie stwierdzenia wad lub usterek wyznacza terminy ich usunięcia.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia wad lub usterek w okresie rękojmi na koszt i ryzyko Wykonawcy przez inny podmiot, jeżeli Wykonawca nie usunie ich w terminie wyznaczonym mu przez Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający po dokonaniu zastępczego usunięcia wad lub usterek zachowuje prawa wynikające z rękojmi względem Wykonawcy.

## § 9

### RĘKOJMIA

1. Zamawiającemu przysługuje 24 – miesięczny okres rękojmi za wady na rezultat robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, którego bieg rozpoczyna data podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający w przypadku stwierdzenia wad lub usterek wykonanego przedmiotu umowy wezwie Wykonawcę do ich usunięcia wyznaczając mu każdorazowo termin usunięcia nie krótszy niż 7 dni.
3. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek wykonanego przedmiotu umowy, udzieloną rękojmię przedłuża się o okres jaki upłynie od chwili stwierdzenia wad lub usterek do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę lub podmiot, o którym mowa w § 8 ust. 7 umowy.

## § 10

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 2 umowy - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
  - 2) za nieterminowe usunięcie wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 umowy,
  - 4) za niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 3 umowy, w zakresie przedłożenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentu potwierdzającego posiadanie wymaganego ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek – w wysokości 100,00 zł (sto złotych) za każdy dzień zwłoki,
  - 5) za niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 3 umowy, w zakresie utrzymywania ciągłości ubezpieczenia przez cały okres realizacji robót – w wysokości 300,00 zł (trzysta złotych) za każdy dzień prowadzenia robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, w którym Wykonawca nie był objęty tym ubezpieczeniem,
  - 6) za każdy stwierdzony przypadek prowadzenia robót budowlanych bez ich objęcia kierownictwem przez kierownika budowy - w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie:
  - 1) prawo dochodzenia kar umownych ze wszystkich tytułów,
  - 2) prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne,
  - 3) prawo potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## §11

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Strona odstępująca od umowy powinna podać uzasadnienie swojej decyzji.

## §12

### ZOBOWIĄZANIA W PRZYPADKU ODSTĄPIENIA OD UMOWY

W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

- 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy wraz z określeniem zaawansowania wykonania robót w stosunku do zawartej umowy i kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę. Protokół ten stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego wykonanych robót.
- 2) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy.

- 3) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 14 (czternastu) dni od przerwania robót.
- 4) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
- 5) Zamawiający jest obowiązany do odbioru należycie wykonanych robót i zapłaty za odebrane roboty do dnia odstąpienia od umowy. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zastosuje wszelkie kary i potrącenia, jakie wynikają z niniejszej umowy.

### §13

#### INNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie informacje i polecenia związane w wykonaniem przedmiotu umowy strony będą przekazywały sobie w formie dokumentowej na następujące adresy e-mail:
  - a) Wykonawca – adresy e-mail .....
  - b) Zamawiający – adres e-mail: mimianowska@pruszczgdanski.pl
3. Zasada, o której mowa w ust. 2 nie ma zastosowania do oświadczeń woli, wniosków Wykonawcy o sporządzenie aneksu do umowy, które strony będą przekazywały sobie w formie pisemnej na adresy siedzib stron wskazane w komparycji umowy.
4. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie współdziałania z Wykonawcą i koordynacji działań w ramach realizacji przedmiotu umowy jest podinspektor Magdalena Imianowska.
5. W przypadku zmiany adresów do doręczeń, o których mowa w ust. 2 i 3, strona, której zmiana ta dotyczy obowiązana jest bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą stronę w formie pisemnej, pod rygorem uznania, że doręczenie na poprzedni adres nastąpiło skutecznie.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
7. Ewentualne spory związane z zawarciem, realizacją i ustaniem obowiązywania niniejszej umowy, w tym z odstąpieniem od umowy i wynikającymi z niego skutkami, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Integralną część umowy stanowią wymienione w niej załączniki.
9. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta Wykonawcy

Sprawę prowadzi: Magdalena Imianowska

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Data: 13.04.2024 podpis: .....

KIEROWNIK  
REFERATU INWESTYCYJ I REMONTÓW  
Daniel Szewkowski

Radca Prawny  
Daniel Zaborszczyk