UMOWA NR … / 2024

zawarta w dniu ………...2024 r. w Starych Babicach pomiędzy Gminą Stare Babice mającą swą siedzibę w Starych Babicach, ul. Rynek 32, posiadającą NIP 118-202-55-48, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez: **Sławomira Sumkę – Wójta Gminy**

a

……………………………………………………………………………………………………………………..mającym swoją siedzibę w ……………………………………………………………………………., wpisanym do rejestru przedsiębiorców………………………………………………………………., posiadającym NIP………………………………, REGON …………………….., zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez: ……………………………………..

**Nazwa zadania:**

**Wykonanie projektu budowy ul. Ciećwierza, Krzyżanowskiego i drogi 22-8KDL w Klaudynie**

**Nazwy zadań w budżecie:**

RI360 Wykonanie projektu budowy ul. Krzyżanowskiego w miejscowości Klaudyn

1.3.2.10 Wykonanie projektu budowy ul. Krzyżanowskiego w miejscowości Klaudyn - poprawa bezpieczeństwa

1.3.2.19 Wykonanie projektu budowy ul. Ciećwierza w Klaudynie - poprawa bezpieczeństwa

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn.zm.), dalej ‘’ustawa pzp’’ została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie dwóch odrębnych projektów budowlanych i wykonawczych oraz uzyskanie dwóch odrębnych decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zwanej dalej decyzją ZRiD i wystąpienie o nadanie decyzjom ZRiD rygoru natychmiastowej wykonalności dla dwóch odcinków dróg, tj.:
2. odcinek 1 – ul. Ciećwierza w Klaudynie gmina Stare Babice – na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 898 ul. Sikorskiego (z włączeniem się w projektowane skrzyżowanie wg. odrębnego opracowania) do ul. Szymanowskiego (łącznie z przebudową skrzyżowania), długość odcinka około 1740 m oraz
3. odcinek 2 – ul. Krzyżanowskiego oraz droga oznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jako 22-8KDL w Klaudynie gmina Stare Babice na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 898 ul. Sikorskiego (włączenie w skrzyżowanie typu rondo ul. Sikorskiego/Ekologiczna) do ul. Ciećwierza, długość odcinka około 1500 m.
4. Warunki wykonania umowy dla odcinka 1 – ul. Ciećwierza:
5. wykonanie czterowariantowej koncepcji:
6. wariant 1 – droga dwukierunkowa z obustronnym chodnikiem,
7. wariant 2 – droga dwukierunkowa z jednostronnym chodnikiem,
8. wariant 3 – droga jednokierunkowa z obustronnym chodnikiem,
9. wariant 4 – droga jednokierunkowa z jednostronnym chodnikiem;
10. przeprojektowanie skrzyżowania z ul. Szymanowskiego;
11. uzyskanie warunków przebudowy linii niskiego napięcia;
12. uzyskanie warunków przebudowy sieci teletechnicznych.
13. Warunki wykonania umowy dla odcinka 2 – ul. Krzyżanowskiego oraz droga oznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jako 22-8KDL:
14. wykonanie koncepcji – droga dwukierunkowa z chodnikiem i ciągiem pieszo-rowerowym,
15. uzyskanie warunków przebudowy linii średniego napięcia biegnącej po południowej stronie ul. Krzyżanowskiego i przecinającej ulicę polegającej na umieszczeniu jej w kanale technologicznym;
16. Warunki wykonania umowy – dotyczy odcinka 1 i odcinka 2:
17. dowiązanie się układem drogowym do rozwiązania przyjętego w projekcie „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 898-rozbudowa ul. Gen. Władysława Sikorskiego” wykonywanym przez GC Infrastructure,
18. dla każdego wariantu wykonanie wykazu działek do podziału z podaniem szerokości działki do przejęcia,
19. wykonanie wykazu działek, dla których ogrodzenie usytuowane jest w istniejącym obecnie pasie drogowym i uwzględnienie w projekcie ich rozbiórki oraz zabezpieczenia posesji ogrodzeniem tymczasowym w nowej linii rozgraniczającej (ogrodzenie z bramą, furtką i furtką do śmietnika,
20. zaprojektowanie:
21. nawierzchni drogi z betonu asfaltowego (kategorię ruchu KR należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie koncepcji);
22. chodników z kostki betonowej bezfazowej typu BEHATON w kolorze szarym, zjazdów z kostki betonowej bezfazowej typu BEHATON w kolorze czerwonym,
23. dojść do furtek i furtek śmietnikowych z nowoprojektowanej drogi w śladzie istniejących i w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości,
24. ciągu pieszo-rowerowego z nawierzchni asfaltowej,
25. zjazdów do działek niezabudowanych w uzgodnieniu z właścicielami, a gdy kontakt z nimi nie będzie możliwy to w uzgodnieniu z osobami odpowiedzialnymi za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego;
26. przebudowy skrzyżowań z drogami poprzecznymi,
27. odwodnienia nawierzchni,
28. oświetlenia kompatybilnego z istniejącym systemem bezprzewodowej kontroli opraw,

UWAGA! Zamawiający informuje, że posiada system sterowania oświetleniem Schreder EXEDRA w związku z czym wymaga, aby w ramach wykonania przedmiotu zamówienia wykonać kompatybilne rozwiązanie z posiadanym przez Zamawiającego bez konieczności stosowania dodatkowych aplikacji czy innych rozwiązań.

1. projektu stałej organizacji ruchu;
2. przed sporządzeniem koncepcji wykonanie przez uprawnionego geodetę pomiarów geodezyjnych istniejących zjazdów z posesji (środek bramy) oraz osi jezdni (na wysokości każdej bramy) oraz sporządzenie i przedstawienie Zamawiającemu szkiców z powyższej czynności;
3. uwzględnienie na koncepcjach i przekrojach wyników pomiarów, o których mowa w ust. 5 celem wykazania różnic pomiędzy istniejącą i projektowaną niweletą drogi, chodnika i ciągu pieszo-rowerowego;
4. wykonanie inwentaryzacji szaty roślinnej w celu określenia ilości i rodzaju drzew oraz krzewów, które kolidują z planowaną inwestycją, uwzględnienie konieczności wycinki drzew we wniosku o wydanie decyzji ZRiD, a także wykonanie operatu wartości pozyskanego drewna;
5. wykonanie projektów branżowych usunięcia kolizji sieci i urządzeń podziemnych/nadziemnych kolidujących z przebudowywaną drogą w szczególności sieci energetycznej i teletechnicznych;
6. wykonanie i uzgodnienie projektu stałej organizacji ruchu nowo projektowanej ulicy, przy czym:
7. projekt stałej organizacji ruchu przed zaopiniowaniem i zatwierdzeniem należy uzgodnić z osobami odpowiedzialnymi za realizacje zamówienia ze strony Zamawiającego;
8. projekt zostanie uzgodniony w innych instytucjach zgodnie z wymogami prawa;
9. wykonanie badań geotechnicznych;
10. uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego lub złożenie zgłoszenia wodnoprawnego,
11. uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia,
12. całkowitą obsługę geodezyjną przedmiotu umowy, w tym uzyskanie map do celów projektowych, map podziałowych na potrzeby uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz uzyskanie opinii z koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu,
13. wykonanie wszystkich opracowań, dokonanie wszelkich uzgodnień i uzyskanie wszystkich decyzji niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i uzyskania decyzji ZRID,
14. pozostawanie w stałym kontakcie z osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy ze strony Zamawiającego w celu uzgodnień dotyczących rozwiązań projektowych.
15. Przedmiot umowy powinien być wykonany w oparciu o:
16. wymagania wynikające z ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji drogowych w zakresie dróg publicznych oraz uzyska prawomocną decyzję ZRID,
17. wymagania wynikające z Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne. Zamawiający preferuje, by Wykonawca wystąpił o zwolnienie od ministra właściwego ds. informatyzacji z obowiązku budowy kanału technologicznego,
18. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,
19. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 grudnia 2022 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach,
20. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem,
21. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
22. Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
23. Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
24. Ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
25. Ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
26. Ustawę z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
27. inne przepisy i wytyczne mające zastosowanie w danym przedmiocie Zamówienia,
28. zapisy i warunki określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
29. Dokumentacja projektowa wykonana w ramach realizacji przedmiotu umowy (w zakresie wszystkich branż), tj. określona w § 1 ust. 1 musi być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz przepisami określonymi w ust. 5 i musi zawierać między innymi:
30. projekty budowlane i projekty wykonawcze w ilości po 5 egz.;
31. przedmiary robót w ilości 2 egz.;
32. kosztorysy inwestorskie w ilości 2 egz.;
33. informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartą w każdym egzemplarzu projektu budowlanego;
34. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości 2 egz.;
35. projekty stałej organizacji ruchu – 3 egz. w tym przynajmniej jeden egzemplarz z oryginalnymi uzgodnieniami dla Zamawiającego;
36. projekt gospodarki zielenią wraz z inwentaryzacją istniejącej szaty roślinnej i wyceną drewna do wycinki – 3 egz.;
37. inne opracowania wymagane przepisami prawa.

Uwaga! Cała dokumentacja projektowa wykonana w ramach realizacji przedmiotu umowy po zatwierdzeniu przez Zamawiającego musi być także dostarczona na płycie CD lub innym nośniku, z którego dane będzie można odtworzyć na komputerze. Dokumentację należy zapisać w formacie PDF oraz DWG a kosztorysy i przedmiary w formacie PDF i ATH.

1. Warunki wykonania przedmiotu umowy i inne czynności objęte przedmiotem umowy:
2. Wykonawca opracuje:
3. dla odcinka 1 – koncepcje dla 4 wariantów, o których mowa w ust. 2 pkt 1;
4. dla odcinka 2 - koncepcję

spełniające w szczególności wymogi określone w ust. 4 pkt 1-7 i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu,

1. Zamawiający wyrazi opinię przedmiocie koncepcji, o których mowa w ust. 1 po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami i wskaże wariant projektowy dla odcinka 1,
2. w przypadku zgłoszenia uwag do koncepcji, o których mowa w ust. 1 Wykonawca uwzględni je w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
3. Wykonawca będzie miał obowiązek uczestniczyć w 3 spotkaniach z mieszkańcami, celem przedstawienia rozwiązań projektowych, w terminie określonym przez Zamawiającego,
4. Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego kompletną dokumentację projektową oraz wniosek o wydanie decyzji ZDiD przed złożeniem w Starostwie Warszawskim Zachodnim,
5. Wykonawca będzie przesyłał do Zamawiającego kopie wszystkich dokumentów złożonych i otrzymanych od instytucji, organów itp.,
6. Zamawiający informuje, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dostępny jest jako Uchwała Nr V/33/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 7 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kwirynów, Stare Babice, Janów i Klaudyn na stronie internetowej http://archiwum.starebabice.bip.net.pl/102178.html,
7. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy zobowiązany jest do pozyskiwania wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków z Wydziału Geodezji Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego przy ul. Poznańskiej 129/133 (budynek B) 05-850 Ożarów Mazowiecki we własnym zakresie,
8. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 zobowiązany jest w trakcie postępowania o udzieleniu zamówienia na wykonanie budowy drogi udzielać odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców, a także pełnić nadzór autorski w okresie realizacji inwestycji. Nadzór autorski sprawowany będzie przez projektantów w zakresie wszystkich branż jakie zostaną wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy przez okres wskazany w zdaniu poprzednim. Za nadzór autorski rozumie się:
9. stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
10. uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
11. wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań na żądanie inwestora, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy,
12. udział w komisjach i naradach koordynacyjnych organizowanych przez inwestora lub kierownika budowy, jak również wizytach na budowie (jeśli konieczna jest interwencja autora projektu w związku ze zmianami lub na wezwanie Zamawiającego),
13. w przypadku, gdy w celu realizacji przedmiotu umowy niezbędne będzie wykonanie dodatkowych egzemplarzy dokumentacji projektowej/projektu organizacji ruchu na cele wydania warunków, opinii, zatwierdzeń, uzyskania zezwoleń, decyzji itp. Wykonawca będzie zobowiązany w ramach wynagrodzenia umownego za realizację przedmiotu umowy wykonać i dostarczyć do właściwego organu/jednostki wykonującej czynności opisane wyżej dodatkowe egzemplarze dokumentacji,
14. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust 1 wykona aktualizację kosztorysów inwestorskich, wycenę drewna do wycinki, a także aktualizację projektu stałej organizacji ruchu na potrzeby uruchomienia postępowania o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych,
15. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zobowiązany jest do reprezentowania Zamawiającego w celu uzyskania warunków, opinii, zatwierdzeń, występowania z wnioskami o wydanie decyzji lub uzyskania innych niezbędnych uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca uzyska pisemne upoważnienie do reprezentowania Zamawiającego. Wykonawca w każdym przypadku poinformuje Zamawiającego o potrzebie uzyskania takiego upoważnienia wraz z określeniem celu i organu/instytucji. Upoważnienie po przygotowaniu i podpisaniu przez osoby reprezentujące Zamawiającego zostanie przekazane Wykonawcy,
16. Wykonawca będzie miał obowiązek udzielania i dostarczania wszelkich wyjaśnień w przypadku zapytań ze strony organów/instytucji dotyczących dokumentacji projektowej realizowanej w ramach przedmiotu umowy, a w przypadku potrzeby zmiany dokumentacji projektowej na skutek tych zapytań lub postanowień – będzie musiał dokonać niezbędnych korekt w zakresie dokumentacji projektowej,
17. wszystkie decyzje, opinie, warunki techniczne i inne uzgodnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest pozyskiwać w imieniu i na rzecz Zamawiającego tj. Wójta Gminy Stare Babice. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający wymagać będzie ponownego pozyskania w/w dokumentów,
18. wszystkie opłaty poniesione z tytułu realizacji przedmiotu umowy m. in. za obsługę geodezyjną, wypisy, wyrysy, wnioski, upoważnienia, pełnomocnictwa, mapy do celów projektowych i inne dokumenty wymagane przez różne podmioty i instytucje ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy,
19. przy realizacji przedmiotu umowy w związku z pozyskiwaniem danych osobowych Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 poz. 1781) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.),
20. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy do odpowiedniej organizacji prac tak, aby zapewnić terminowe wykonanie,
21. Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje, w szczególności osób wskazanych w ofercie Wykonawcy,

W przypadku konieczności zaprojektowania usunięcia kolizji przebudowywanej drogi z innymi urządzeniami Wykonawca musi zapewnić osoby o właściwych uprawnieniach budowlanych do projektowania we właściwej specjalności w celu wykonania projektu usunięcia kolizji.

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie zgodnie z przepisami mającymi zastosowanie w danym przedmiocie umowy, technologią, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
2. Obowiązek określenia wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy pzp:
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy osób bezpośrednio wykonujących czynności związane z wykonaniem przedmiotowej umowy (osób odpowiedzialnych za realizację umowy) z wyłączeniem z tego obowiązku projektantów wykonujących projekty poszczególnych branż,
4. w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
5. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
6. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
7. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
8. w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
9. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, funkcji pełnionych przez te osoby, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
10. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. rozporządzenia,

1. w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 2**

Termin wykonania przedmiotu umowy – dotyczy odcinka 1 i odcinka 2:

1. opracowanie koncepcji i przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu – w terminie do 60 dni od daty zawarcia umowy,
2. wykonanie całego przedmiotu umowy – w terminie do 17 miesięcy od daty zawarcia umowy.

**§ 3**

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy jest:
2. wynagrodzenie ryczałtowe, które wyraża się kwotą brutto ……………. zł (słownie: ………………….. złotych 00/100), w tym:
3. odcinek 1 – brutto ……………. zł (słownie: ………………….. złotych 00/100)
4. odcinek 2 – brutto ……………. zł (słownie: ………………….. złotych 00/100) oraz
5. wynagrodzenie wynikające z liczby wykonanych podziałów nieruchomości oraz ceny jednostkowej za podział jednej nieruchomości, które wyraża się kwotą brutto ……………. zł/jedną nieruchomość (słownie: …………….. złotych 00/100/jedną nieruchomość)

Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w wysokości ceny jednostkowej za podział jednej nieruchomości i liczby rzeczywiście wykonanych podziałów.

Łączny koszt przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty ………………..….. zł brutto (słownie: ………………………………………………………………………………………………..……).

1. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca będzie zobowiązany ponieść w celu wykonania przedmiotu umowy, w tym koszt opracowania i uzgadniania projektów branżowych z uwzględnieniem ewentualnych projektów usunięcia kolizji, niezbędnych uzgodnień, opinii, badań, map do celów projektowych, obsługi geodezyjnej, aktualizacja kosztorysów, aktualizacja projektu stałej organizacji ruchu, nadzoru autorskiego, przeniesienia praw autorskich itp.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT w terminie 21 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy może nastąpić fakturami częściowymi po odbiorze poszczególnych elementów przedmiotu umowy zgodnie z Tabelą Elementów Scalonych oraz fakturami końcowymi po wykonaniu i odebraniu całego przedmiotu umowy wraz z decyzji ZRiD z klauzulą natychmiastowej wykonalności.
4. Podstawą wystawienia faktur są podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę protokoły odbioru częściowego i końcowego po wykonaniu odpowiedniego zakresu określonego w ust. 4.
5. Na fakturze należy wpisać jako nabywcę Gminę Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice, NIP: 118-202-55-48, a jako odbiorcę Urząd Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice
6. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (Split Payment).
7. Wskazany rachunek płatności należy do Wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
8. Za dzień zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest przedstawienie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu należnego podwykonawcy wynagrodzenia wynikającego z zawartej umowy o podwykonawstwo lub kserokopii faktury z dowodem dokonania przelewu.
11. W przypadku niedostarczenia oświadczenia, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
12. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
13. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Umowa o podwykonawstwo podlega akceptacji Zamawiającego. Wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ten zakres robót. Termin wykonania nie może być dłuższy niż w umowie z Wykonawcą.

**§ 4**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców. Za podwykonawcę uważa się w szczególności projektanta w innej branży niż drogowa niebędącego pracownikiem Wykonawcy.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace wykonywane przez podwykonawców.
4. W przypadku gdy przedmiot umowy wykonywany będzie przy udziale podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest przedstawić umowę z podwykonawcą do akceptacji. W umowie muszą się znaleźć zapisy tożsame z zapisami niniejszej umowy.

**§ 5**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
3. za zwłokę w wykonaniu koncepcji i przedłożeniu jej do akceptacji Zamawiającemu – w wysokości 400 zł (słownie: czterysta zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 2 pkt 1 dla każdego odcinka osobno;
4. za zwłokę w wykonaniu całego przedmiotu umowy – w wysokości 400 zł (słownie: czterysta zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 2 pkt 2 dla każdego odcinka osobno;
5. za zwłokę w usunięciu wady – w wysokości 400 zł (słownie: czterysta zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usuniecie wad dla każdego odcinka osobno;
6. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 30 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy;
7. za brak przedstawionej do akceptacji umowy z podwykonawcą – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każdy przypadek;
8. za nieprzedstawienie do Zamawiającego kopi dokumentów złożonych i otrzymanych od instytucji, organów itp. – w wysokości 200 zł (słownie: dwieście zł) za każdy przypadek;
9. za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 1 ust. 7 w wysokości 200 zł (słownie: dwieście zł) za każdy przypadek zatrudnienia osoby bez umowy o pracę.
10. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy kary naliczone do dnia odstąpienia są nadal należne.
11. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy do ich naliczania bez konieczności odrębnego wezwania.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
13. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.
14. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na potrącenie naliczonych kar umownych z wystawionej faktury.
15. W przypadku nieuzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie określonym w § 2 pkt 2, która nie jest zawiniona przez Wykonawcę, a wynika z opieszałości lub bezczynności organów administracji, kara określona w § 5 ust. 2 pkt. 3 staje się nienależna od dnia złożenia wniosku z kompletem dokumentów.
16. Kary naliczone z różnych tytułów mogą być sumowane.
17. Jeżeli przyczyna naliczenia kary umownej stanowi jednocześnie wyłączną przyczynę odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Zamawiającemu przysługuje jedna kara umowna bądź z tytułu odstąpienia bądź z tytułu tej przyczyny – w zależności, która z nich jest w wyższej wysokości.
18. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.

**§ 6**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Rękojmia obejmuje wady:
3. przed rozpoczęciem budowy w szczególności w przypadku, gdy:
4. wadliwość dokumentacji projektowej spowoduje nieuzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,
5. wykonawca robót budowlanych przed przystąpieniem do wykonywania robót udowodni, że projekt jest niezgodny z obowiązującymi przepisami lub zasadami sztuki budowlanej,
6. podczas wykonywania robót budowlanych w szczególności w przypadku, gdy wykonawca robót budowlanych lub inny podmiot (np. inspektor nadzoru inwestorskiego) stwierdzi, że projekt jest niezgodny z obowiązującymi przepisami lub zasadami sztuki budowlanej,
7. po zakończeniu realizacji obiektu budowlanego w szczególności w przypadku, gdy:
8. obiekt zostanie wybudowany zgodnie z projektem i dopiero na etapie zgłoszenia zakończenia robót okaże się, że był on wadliwy (np. nie uwzględniał aktualnego stanu prawnego), co spowoduje, że bez dokonania zmian w dokumentacji i w obiekcie nie będzie możliwości uzyskania braku sprzeciwu na użytkowanie obiektu,
9. wady projektu wykryte na tym etapie nie uniemożliwiają wprawdzie uzyskania braku sprzeciwy na użytkowanie, ale zmniejszą komfort korzystania z obiektu.
10. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wykryciu wady w każdym czasie trwania rękojmi za wady w terminie do 1 miesiąca od daty jej wykrycia.
11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. Uprawienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej obiektu budowlanego wygasają po upływie 36 miesięcy licząc od dnia niewniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy właściwemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego. Zarzuty z tytułu rękojmi mogą być podniesione także po upływie powyższego terminu, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o stwierdzonej wadzie.

**§ 7**

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającą zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

**§ 8**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
   2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
   3. jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy,
   4. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   5. jeżeli Wykonawca nie dostarczył koncepcji w terminie, o którym mowa w § 2 pkt 1 umowy i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie określającego nowy termin jej dostarczenia dalej jej nie dostarczył,
   6. jeżeli z winy Wykonawcy termin zakończenia przedmiotu umowy określony w § 2 pkt 2 zostanie przekroczony o 30 dni – bez konieczności pisemnego wezwania,
   7. w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w przepisie art. 635 i następnych Kodeksu cywilnego,
   8. w przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów ustawy lub Kodeksu cywilnego,
   9. jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umowa, a w szczególności z jej § 1 i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go wadliwie,
   10. w przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych, których suma przekroczy wartość określoną w § 5 ust. 11.
   11. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
2. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
3. Zamawiający odmawia podpisania protokołu odbioru bez uzasadnionej przyczyny.
4. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 lit. e) niniejszego paragrafu.
5. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 9**

1. Osobami odpowiedzialnymi ze realizację umowy są:
2. ze strony Zamawiającego – ………………………….. tel. …………………., e-mail ………………...
3. ze strony Wykonawcy – ………………………….. tel. …………………., e-mail ……………………..
4. Dane kontaktowe Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 2 powyżej będą jednocześnie danymi, na które Zamawiający będzie przekazywał wszelkie informacje dotyczące realizacji umowy.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 pkt 1 – 2 powyżej nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga każdorazowego pisemnego (przesłania za pomocą poczty elektronicznej) zawiadomienia przez Strony umowy o tym fakcie przed dokonaniem zmiany (w godzinach pracy strony informowanej o zmianie).
6. W sprawach związanych z realizacją umowy Strony będą się porozumiewać pisemnie, przy pomocy poczty elektronicznej lub w nagłych przypadkach telefonicznie zgodnie z wyborem Zamawiającego, przy czym zgłoszenie telefoniczne musi być niezwłocznie potwierdzone przez Zamawiającego poprzez wysłanie co najmniej wiadomości za pomocą poczty elektronicznej.

**§ 10**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony się zobowiązują przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do strony.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 11**

1. Wszelkie utwory, które zostały lub zostaną stworzone w wykonaniu umowy i w zakresie obejmującym dokumentację projektową („Utwory”) są albo będą dziełami:
   1. pracowników Projektanta zatrudnionych na podstawie stosunku pracy, w wyniku wykonywania obowiązków ze stosunków pracy, albo przyjmie, w wyniku czego nabył albo nabędzie do nich autorskie prawa majątkowe w takim zakresie, że będzie mógł je przenieść na Zamawiającego na zasadach określonych w umowie; albo
   2. osób trzecich, z którymi Wykonawca łączy stosunek inny niż stosunek pracy i od których Wykonawca nabył albo nabędzie majątkowe prawa autorskie, własność nośników, na których zostały one utrwalone, oraz wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów będących dziełami zależnymi wobec Utworów, w zakresie umożliwiającym mu przeniesienie na Zamawiającego tych praw na zasadach określonych w umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że żaden z Utworów stworzonych przez pracowników, o których mowa w ust. 1 pkt 1) umowy, nie będzie „utworem przeznaczonym w umowie o pracę do rozpowszechniania" w rozumieniu art. 12 ust. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Z dniem podpisania przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołu odbioru zadania bez wad (tj. po jego realizacji), następuje nieodpłatne przeniesie na Gminę Stare Babice majątkowych praw autorskich do Utworów (dokumentacji projektowej), na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w szczególności na następujących polach eksploatacji:
4. reprodukcja Utworów poprzez wydruk, za pomocą urządzeń reprograficznych oraz technik cyfrowych;
5. zapis w formie cyfrowej, wprowadzanie oraz zapisywanie Utworów w pamięci komputera;
6. wprowadzenie Utworów do sieci informatycznych, w szczególności do Internetu, w celu udostępnienia Utworów w takich sieciach, w sposób umożliwiający komukolwiek dostęp do nich w dowolnym miejscu i czasie;
7. udostępnianie Utworów, w szczególności ich wystawianie i publiczne udostępnianie w środkach masowego przekazu;
8. wprowadzanie kopii Utworów do obrotu gospodarczego;
9. użyczanie, wynajmowanie lub wydzierżawianie oryginałów Utworów lub ich kopii;
10. wykorzystywanie Utworów w celu przeprowadzenia prac remontowych w obiektach budowlanych powstałych w ramach zadania, jak również utrzymania ich w należytym stanie technicznym;
11. zmiana Utworów w wyniku prowadzenia robót budowlanych;
12. wykorzystywanie Utworów w celu realizacji Zadania w oparciu o dokumentację projektową;
13. W przypadku odbiorów częściowych zadania (tj. dla poszczególnych samodzielnych części Zadania, jeżeli Strony tak postanowią), wraz z przekazaniem samodzielnej części dokumentacji projektowej będą przenoszone na zasadach i w zakresie opisanym w ust. 3 powyżej majątkowe prawa autorskie i zależne prawa autorskie do tej części dokumentacji projektowej.
14. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej następuje przeniesie na rzecz Zmawiającego wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Utworów oraz prawo do zezwalania na tworzenie opracowań Utworów, w przypadku, gdy przepis prawa wymaga osobnej zgody na tworzenie opracowań Utworów.
15. Z chwilą wydania Zamawiającemu nośników, na których utrwalono Utwory, Zamawiający przenosi nieodpłatnie własność tych nośników.

**§ 12**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
2. terminu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
3. zmiany zakresu przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
4. wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
5. sposobu rozliczenia umowy.
6. Warunkiem dokonania zmiany określonej w ust. 1 powyżej są następujące sytuacje:
7. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu stron,
8. w przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu umowy,
9. zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
10. uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
11. zmniejszenie lub zwiększenie ilości podziałów nieruchomości niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
12. zmiany będące następstwem działania organów administracji, gestorów sieci i innych instytucji, w szczególności: długi okres wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., bądź odmowa wydania wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, konieczność uzyskania orzeczenia sądu lub organu czy instytucji, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy, konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy pod warunkiem, że działanie te nie są spowodowane zaniechaniem Wykonawcy , a także w przypadku zmiany decyzji lub uzgodnienia, bądź wniesienia po wydaniu tych decyzji lub uzgodnień dodatkowych wymogów skutkującego koniecznością dokonania zmian lub uzupełnień w projekcie,
13. konieczność wykonania dodatkowych opracowań/uzgodnień/opinii, których nie można było przewidzieć działając z należytą starannością co doprowadziło do powierzenia Wykonawcy robót dodatkowych,
14. przedłużającego się terminu zatwierdzenia przez Zamawiającego rozwiązań projektowych,
15. konieczności dokonania korekt w zatwierdzonym przez Zamawiającego rozwiązaniu projektowym, a wynikających ze zmiany stanowiska Zamawiającego lub stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących),
16. wystąpienie innych opóźnień lub przestojów z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
17. wystąpienie kolizji z nieuwidocznionymi na mapach elementami/sieciami/obiektami,
18. wystąpienie kolizji z nowo projektowanymi elementami w rejonie przebiegu odcinków dróg stanowiących przedmiot umowy, o których wiedza nie była dostępna w momencie zawierania umowy,
19. kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty/osoby inwestycjami, które mają wpływ na realizację niniejszej umowy,
20. konieczność dostosowania do wymagań zarządców dróg lub organu zarządzającego ruchem nad drogami gminnymi,
21. zmiana ilości nieruchomości, dla których konieczne jest dokonanie podziału,
22. w przypadku udzielenia przed terminem zakończenia przedmiotu niniejszej umowy, zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy,
23. zmiana umowy dokonana na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 2 – 4 oraz ust. 2 ustawy pzp,
24. z powodu zlecenia wykonania projektu przebudowy linii SN i/lub NN i/lub telekomunikacyjnej;
25. w przypadku braku konieczności wykonania raportu oddziaływania na środowisko,
26. z powodu okoliczności siły wyższej, niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy, a której nie można było przewidzieć i która nie pozwala na kontynuację robót będących przedmiotem umowy, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć,
27. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
28. jeżeli zostanie wydana decyzja ZRiD i zostanie wniesione odwołanie do instancji wyższej o ile powyższe nie nastąpi z winy wykonawcy,
29. konieczności dokonania korekt w zatwierdzonym przez Zamawiającego rozwiązaniu projektowym, a wynikających ze zmiany stanowiska Zamawiającego lub stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących).
30. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 dla każdego zadania osobno w przypadku zmiany w zakresie przedmiotu umowy:
31. stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,
32. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
33. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
34. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
35. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 dla każdego zadania osobno w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
36. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
37. Waloryzacja, o której mowa w ust. 3 pkt 5 odbywać się będzie:
38. w oparciu o wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ogłaszaną przez Izbę Projektowania Budowlanego na każdy kolejny rok obowiązywania umowy,
39. kwoty płatne Wykonawcy w ramach odbiorów częściowych i końcowych będą podlegały waloryzacji w dniu dokonywania odbiorów częściowych lub końcowych wyłącznie w części wynagrodzenia dla części dokumentacji podlegającej odbiorowi,
40. wysokość wskaźników waloryzacji wynagrodzenia ustala się na podstawie wzoru:

Wx=[(Sxo/Sx)\*100}-100

gdzie:

Wx – wskaźnik waloryzacji wynagrodzenia w dniu dokonywania odbiorów częściowych (jako W1, W2, W..) lub odbioru przedmiotu umowy (jako Wo),

Sx – wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ustaloną na rok kalendarzowy, w którym zawarto umowę (w 2024 r. wskaźnik Sx wynosi 28,70 zł) ogłaszaną przez Izbę Projektowania Budowlanego w roku poprzedzającym rok zawarcia umowy,

Sxo – wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ustaloną na rok kalendarzowy, w którym dokonywany jest odbiór częściowy lub końcowy przedmiotu umowy.

1. wskaźnik Wx zaokrągla się do drugiego miejsca po przecinku,
2. w przypadku, gdyby powyższy wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez prezesa GUS,
3. waloryzację przeprowadza się poprzez zawarcie aneksu do umowy pod warunkiem zabezpieczenia odpowiednich środków w Budżecie i/lub Wieloletniej Prognozie Finansowej Zamawiająco,
4. wynagrodzenie będzie waloryzowane do wysokości +/- 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 dla każdego zadania osobno,
5. w przypadku, gdy w wyniku waloryzacji wynagrodzenie Wykonawcy winno ulec zmniejszeniu, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia aneksu określającego zmniejszenie wynagrodzenia, w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego,
6. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia przez pierwsze 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust 1 – 3 ustawy pzp, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
8. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę Strony umowy poinformują się w formie pisemnej. Zamawiający lub Wykonawca w terminie 5 dni od dnia złożenia przez drugą stronę wniosku oceni, czy wykazano rzeczywisty wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 powyżej. Strony zastrzegają sobie możliwość wezwania Strony wnioskującej do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń do złożonego wniosku. W przypadku zaakceptowania wniosku Strony wyznaczą datę podpisania aneksu do umowy.
9. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w zakresie zmian nieistotnych.
10. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 13**

Wykonawca oświadcza, że:

1. na podstawie art. 6 ust. 1 lit b, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.), osoby fizyczne działające w imieniu podwykonawców realizujących część przedmiotu umowy lub inne osoby fizyczne – wykonujące lub które będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotowej umowy wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez administratora danych – Wójta Gminy Stare Babice w celu realizacji przedmiotowej umowy, w zakresie danych niezbędnych do jej realizacji;
2. osoby wymienione w punkcie wyżej podają dane osobowe dobrowolnie i że są one zgodne z prawdą;
3. wykonał obowiązki informacyjne wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.) wobec osób wskazanych w pkt. 1 powyżej, w tym też o klauzulach dotyczących tego przedmiotu zawartych w niniejszej umowie.

**§ 14**

1. Dane osobowe w Urzędzie Gminy Stare Babice są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanym dalej „RODO”) i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Administratorem jest Wójt Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice. Kontakt: tel. (22)730-80-88, mail: kancelaria@stare-babice.pl;
3. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adres email: iod@stare-babice.pl;
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia RODO tj. w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Odbiorcami danych osobowych będą organy i instytucje uprawnione do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
6. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane:
7. ma prawo żądać od administratora dostępu do swoich danych osobowych,   
   ich sprostowania, przenoszenia danych oraz ograniczenia przetwarzania:
8. ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, czyli Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
10. Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania

**§ 15**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy Prawo budowlane, ustawy pzp i inne akty prawne.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

**§ 16**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**