



WOJEWODA ŁÓDZKI

IR-II.7840.169.2018.AK

Niniejsza decyzja jest ostateczna

i podlega wykonaniu od dnia 20.09.2018 r.

Łódź, dnia 20.09.2018 r.

(podpis)

GŁÓWNY SPECJALISTA

Anna Kołodziejewska

Łódź, 19 września 2018 r.

## DECYZJA Nr 175/18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1257, ze zm.) zwany dalej „kpa”, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego 24.08.2018 r. i uzupełnionego i skorygowanego w dniach 05.09.2018 r. oraz 17.09.2018 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Uniwersytetu Łódzkiego,**

Łódź, ul. Narutowicza 68,

obejmującego:

przebudowę, rozbudowę i budowę infrastruktury technicznej do badań biologicznych i hydraulicznych prowadzonych na terenie Stacji Terenowej Uniwersytetu Łódzkiego w Treście, to jest: budowę sztucznych zbiorników wodnych, sztucznych strumieni, układów biofiltracyjnych, budowli rozdzielczej, rurociągów podziemnych, kanałów, komór mieszania, pompowni, studzienek wypadowych i rozdzielczych; przebudowę budowli wylotowych, remont doprowadzalnika (kanał łączący jaz ze stacją terenową) i remont stawu ziemnego, a także przebudowę jazu piętrzącego wody na rzece Tresta w ramach zadania pn. „Modernizacja i rozbudowa zaplecza naukowo-dydaktycznego w Stacji Terenowej Uniwersytetu Łódzkiego w Treście” w miejscowości Tresta, ul. Rybna 28, na terenie działek ewid. nr 84/1, 98, 99, 100/4, 102, 103, 104/4, 106, 109, 112, 115, 118, 121, 125, 128/2, 129, 132/2, 132/4, 138/2, 353/2, 354/2, 147/5, obręb 16 Tresta, oraz na terenie działki ewid. nr 1/3,

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/skrytka  
[www.lodzkie.eu](http://www.lodzkie.eu)

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.lodzkie.eu](http://www.lodzkie.eu) w zakładce ochrona danych osobowych.

obręb Karolinów, gm. Tomaszów Mazowiecki, pow. tomaszowski, woj. łódzkie, według projektu budowlanego opracowanego przez:

- 1) mgr inż. arch. Jacka Wnuka, posiadającego uprawnienia budowlane 1/R-172/LOOIA/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym LO-0671,
- 2) mgr inż. Marka Mazurkiewicza, posiadającego uprawnienia budowlane nr 17/70 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, oraz uprawnienia budowlane nr 670/66/Ww do projektowania w specjalności inżynieria wodna, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/WM/6998/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) budowę (roboty budowlane) można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (zgodnie z art. 28 ustawy – Prawo budowlane);
- 2) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
- 3) należy spełnić warunki realizacji przedsięwzięcia określone w ostatecznej decyzji Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki z 23.08.2017 r., znak RI.6220.5.2017, o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 4) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
- 5) budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 6) w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich;
- 7) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz.1554), nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej;

- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

Inwestor – Uniwersytet Łódzki, złożył 24.08.2018 r. do Wojewody Łódzkiego wniosek o wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji. W dniu 05.09.2018 r. inwestor skorygował wniosek.

Do wniosku dołączono:

- 1) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3) ostateczną decyzję Nr 33/2017 Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki z 16.02.2018 r., znak: RG.6733.33.2017, o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 4) ostateczną decyzję Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki z 23.08.2017 r., znak: RI.6220.5.2017, o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 5) ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Piotrkowie Trybunalskim z 11.06.2018 r., znak: WA.ZUZ.3.421.267.2018.DM, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne, wykonanie urządzeń wodnych, przebudowę urządzeń wodnych i lokalizację na obszarach szczególnego zagrożenia.

Z uwagi na fakt, że jedyną stroną postępowania jest Uniwersytet Łódzki odstąpiono od wysyłania w trybie art. 61 § 4 kpa zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Po dokonaniu weryfikacji przedłożonej dokumentacji organ stwierdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji Nr 33/2017 Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki z 16.02.2018 r., znak: RG.6733.33.2017, o lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz wykonanie projektu budowlanego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.



Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. g ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1044, ze zm.).



**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**  
*Marek Jacek Michałak*  
**Dyrektor Wydziału Infrastruktury  
i Rolnictwa**

Załącznik: 2 egz. projektu budowlanego (1 tom)

#### Otrzymują z załącznikiem:

1. Uniwersytet Łódzki,  
Łódź, ul. Narutowicza 68,  
Pan Jacek Wnuk – pełnomocnik  
al. 1-go Maja 87 lok. 315, 90-755 Łódź;
2. aa.

#### Do wiadomości (z załącznikiem):

1. Łódzki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź;

#### Do wiadomości (bez załącznika):

1. Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki (ePUAP)  
ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4  
97-200 Tomaszów Mazowiecki  
(dot. RG.6733.33.2017);
2. Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki (ePUAP)  
ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4  
97-200 Tomaszów Mazowiecki  
(dot. RI.6220.5.2017);

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem

wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).