

Słupsk, 22.08.2023r

BZ.512.5.2023.BZ1

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku zaprasza do przedstawienia oferty na zamówienie publiczne, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł pod nazwą „Opracowanie dokumentacji projektowej budowy parku miejskiego pn. „Zagospodarowanie terenu przy ul. Pileckiego” z uwzględnieniem posiadanego projektu zagospodarowania terenu” w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozwój inwestycji Miasta Słupska – opracowanie dokumentacji projektowych – etap III”

Zadanie nr 2, obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej budowy parku miejskiego z przedmiarami robót, kosztorysem inwestorskim i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla zadania pn. „Zagospodarowanie terenu przy ul. Pileckiego” z uwzględnieniem projektu zagospodarowania terenu opracowanego maju 2019 r. przez firmę Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe BROS Piotr Porosa, z siedzibą przy ul. Grota Roweckiego 7, 61-695 Poznań zgodnie z załączonym zakresem opracowania. W aktualizacji dokumentacji projektowej należy uwzględnić przebudowę alejek, budowę oświetlenia, montaż elementów małej architektury, wykonanie ogrodów deszczowych / niecek retencyjnych z przelewami awaryjnymi do kanalizacji deszczowej, krawężnikami przelewowymi oraz zagospodarowanie jak największej ilości wody wraz z rozwojem terenów zieleni, poprzez wykonanie nasadzeń roślin ozdobnych, w tym drzew, krzewów i bylin oraz trawników. Aktualizacja dokumentacji budowy parku miejskiego ma za zadanie zatrzymanie odpływu i retencjonowanie wód opadowych z jak największej powierzchni terenu oraz ich rozsączenie do gruntu lub ponowne wykorzystanie. W projekcie należy zastosować zagospodarowanie wód metodami naturalnymi lub bazującymi na naturalnych, wykorzystujące naturalną zdolność retencji, zagospodarowania, oczyszczania oraz odprowadzania wód opadowych ze wskazanego terenu. Należy zaktualizować zastosowane w projekcie gatunki roślin na roślinność rodzimą i odporną na zmiany klimatu, która wpłynie na zwiększenie bioróżnorodności biologicznej w zakresie fauny i flory.

Szczegółowe wytyczne i warunki zostaną przekazane na etapie projektowania. Projektant musi przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt wstępny w ciągu 30 dni od podpisania umowy, który podlegać będzie konsultacjom społecznym. Wykonawca zobowiązany jest przygotować prezentację z kalkulacją kosztów budowy oraz przeprowadzić konsultacje społeczne z lokalną społecznością.

Wymagania dotyczące zamówienia:

### 1) Zakres opracowań:

- a) Projekt wstępny to opracowanie wstępne, które po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego stanowić będzie dla Wykonawcy podstawę do kontynuowania dalszych prac projektowych. Projekt wstępny winien zawierać plan zagospodarowania terenu składający się z:
  - części graficznej sporządzonej na mapie zasadniczej z wyraźnym zaznaczeniem działek, na których zlokalizowana będzie inwestycja
  - określenie powierzchni obsługiwanej zlewni przez ogrody deszczowe oraz szacunkowej powierzchni ogrodów deszczowych i terenów zielonych poza ogrodami deszczowymi;
  - określenie szacunkowej zdolności chłonnej ogrodów deszczowych;
  - określenie orientacyjnych nakładów finansowych;
- b) Dokumentacja projektowa, w tym:
  - sporządzenie matrycy do celów projektowych,
  - wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego wraz z projektami wykonawczymi, przedmiarami

robót,

- sporządzenie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- sporządzenie zbiorczego zestawienia kosztów i kosztorysów inwestorskich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Z 2021, poz. 2458),
- sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
- uzyskanie warunków, opinii, uzgodnień i zezwoleń niezbędnych do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej i wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę, w tym uzgodnienia z gestorami sieci infrastruktury technicznej,
- szczegółowe warunki i wytyczne będą przekazywane na etapie projektowania;
- dokumentację projektową należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2454);
- dokumentacja winna spełniać warunki określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego odpowiednio dla wskazanych terenów.
- przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca zobowiązany będzie do wystąpienia do ZIM w Słupsku o wydanie szczegółowych warunków technicznych do opracowania dokumentacji projektowej i ustali z Zamawiającym założenia wyjściowe.
- na etapie sporządzania dokumentacji projektowej Projektant zobowiązany będzie do uczestnictwa w jednym spotkaniu w ramach konsultacji społecznych, na którym przedstawi i omówi przyjęte w koncepcji rozwiązania projektowe i materiałowe oraz udzieli odpowiedzi na zadawane przez uczestników spotkania pytania. Konsultacje społeczne będą prowadzone na podstawie uchwały nr XXI/238/16 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 27 stycznia 2016r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu Konsultacji Społecznych, zmienionej uchwałą nr XXIV/400/20 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29 października 2020r. Konsultacje społeczne zgodnie z Regulaminem trwają min. 21 dni, co Wykonawca winien uwzględnić w harmonogramie prac
- opisywanie w wykonywanej dokumentacji projektowej rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie oraz sformułowania, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując równocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia oraz sformułowań, które mogłyby utrudnić uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.

Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązany jest do:

- 1) dokonania uzupełnień, korekt lub wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej, w tym przedmiarów robót i/lub kosztorysów inwestorskich, w związku ze zgłoszonymi przez Zamawiającego i uczestników postępowania na wykonanie robót budowlanych zapytaniami – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 2) dokonania aktualizacji kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami robót w przypadku zawiadomienia przez Zamawiającego o konieczności takiej aktualizacji - w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

- 3) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w aktualnych przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 4) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie Umowy,
- 5) uczestnictwa w co najmniej jednym spotkaniu roboczym w siedzibie Zamawiającego celem omówienia postępów w realizacji przedmiotu zamówienia. Termin spotkania Wykonawca uzgodni z Zamawiającym z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem bez żądania zwrotu kosztów podróży i delegacji,
- 6) udzielenia odpowiedzi na zapytania dotyczące przedmiotowej dokumentacji zadawane przez Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację inwestycji oraz jej zmiany, których konieczność wynikać będzie z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi w ramach ww. postępowania,
- 7) uzgodnień zakresu prac z Zamawiającym na każdym etapie prac,
- 8) przekazania kompletu oryginałów wszystkich decyzji, pozwoleń, postanowień, uzgodnień, opinii, stanowisk, warunków i innych dokumentów pozyskanych w trakcie opracowania dokumentacji projektowej, a niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia. Wszystkie decyzje administracyjne winny zawierać klauzule ostateczności,
- 9) starannego, należytego i terminowego wykonania wymaganych opracowań i obowiązków w oparciu o przepisy prawne i normy obowiązujące w zakresie przedmiotu zamówienia, udzielenia odpowiedzi na zapytania dotyczące przedmiotowej dokumentacji zadawane przez Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację inwestycji oraz jej zmiany, których konieczność wynikać będzie z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi w ramach ww. postępowania,

## 2) Wymagana ilość opracowań:

- Projekt wstępny – 3 egz.,
- Projekt wielobranżowy budowlano-wykonawczy niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia - 6 egz.,
- Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 3 egz.
- Przedmiary robót – 2 egz.,
- Kosztorys inwestorski i zbiorcze zestawienie kosztów (zastrzega się wymóg utajnienia i nieudostępnienia kosztorysu poza Zamawiającym) – 1 egz.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przedmiot zamówienia także w wersji elektronicznej, edytowalnej, na CD (zapis w formacie plików źródłowych docx, xls, ath, dwg, dgn, oraz w formacie pdf) umożliwiającej Zamawiającemu zamieszczenie dokumentacji na stronie internetowej jako załączniki do SIWZ na wykonanie robót budowlanych;

## 3) Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki wymagane przez Zamawiającego:

- a) Za spełnienie warunku Zamawiający uzna udokumentowanie wykonania w okresie ostatnich 3 lat licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie jedną usługę (umowę), w ramach której wykonana była dokumentacja projektowa budowy lub przebudowy skweru, parku lub innej przestrzeni rekreacyjnej o wartości brutto nie mniejszej niż 50 000,00 zł, której realizacja wymagała uzyskania pozwolenia na budowę, i obejmowała swoim zakresem branże drogową, elektryczną oraz nasadzenia roślin ozdobnych,
- b) skieruje do realizacji zamówienia osobę pełniącą funkcję architekta, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiadającą doświadczenie zawodowe na stanowisku architekta przy realizacji jednej dokumentacji projektowej budowy lub przebudowy skweru, parku lub innej przestrzeni rekreacyjnej.

2. Termin realizacji zamówienia: **od dnia zawarcia umowy do dnia 28 grudnia 2023r.**

3. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami: Urszula Różańska-Niedałtowska – starszy specjalista w Błękitno-zielonej infrastruktury ZIM. Porozumiewanie się Wykonawców z uprawnionymi osobami odbywać się może tylko w godzinach od 7:30 do 15:30 w dni powszednie, od poniedziałku do piątku.
4. Warunki płatności – zapłata należności Wykonawcy nastąpi na podstawie faktur/rachunków za realizację przedmiotu umowy po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru prac w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury/rachunku do siedziby Zamawiającego.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie.
8. Oferta musi być:
  - 1) złożona w formie pisemnej, w nieprzejrzystym i zamkniętym opakowaniu uniemożliwiającym jej odczytanie przed otwarciem,
  - 2) zaadresowana na Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku, ul. Przemysłowa 73,
  - 3) oznaczona nazwą i adresem Wykonawcy składającego ofertę wraz z numerami telefonów,
  - 4) opatrzona napisem:

**Oferta na zamówienie publiczne, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł na zadania z błękitno – zielonej infrastruktury – „Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy skweru u zbiegu ulic Piłsudskiego, Sobieskiego, Szczecińskiej”  
Nie otwierać przed dniem 28 sierpnia 2023r. godz. 10.15”.**

Ofertę na załączonym formularzu należy złożyć w tutejszym Zarządzie (sekretariat) **do dnia 28 sierpnia 2023 do godziny 10.00**. Otwarcie złożonych ofert nastąpi o godzinie 10.15 w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający przy wyborze ofert kierować się będzie kryterium najniższej ceny.

DYREKTOR  
Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku

  
mgr Tomasz Orłowski