



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Płock, dnia 12 grudnia 2019 roku

BKZ. 4120.2.69.2019.JG (4)

DECYZJA NR 271/2019

Na podstawie art. 104 § 1 KPA (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.);
art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, 3, 4, art. 83d ust. 1, 2, 5, art. 84 ust. 1-3, 85 ust. 1, art. 86 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.);
art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 poz. 2067 ze zm.);
§ 2 ust. 1 pkt 3 Porozumienia Nr 1/MKZ/P/47/2007 z dnia 3.04.2007 r. w sprawie powierzenia Gminie Płock prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim a Prezydentem Miasta Płocka, Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 147 poz. 4022 z dn. 30.07.2007 r., Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 147 poz. 4022 z dn. 30.07.2007 r.

po rozpatrzeniu wniosku: Biura Projektowania i Realizacji Architektury „WAW” Włodzimierz Kaniewski z siedzibą we Włocławku przy ul. Cyganka 7, reprezentowanego przez Pana Włodzimierza Kaniewskiego, działającego w imieniu Gminy Płock,

z dnia: 4 grudnia 2019 roku,

o udzielenie zezwolenia na usunięcie 21 drzew (nr wg wykazu):

1. Śliwa domowa o obwodzie pni: 38 cm, 33 cm, 32 cm,
2. Morela domowa o obwodzie pni: 77 cm, 38 cm,
3. Śliwa domowa o obwodzie pni: 57 cm, 41 cm, 20 cm,
4. Grusza pospolita o obwodzie pnia 140 cm,
5. Jabłoń domowa o obwodzie pni: 35 cm, 88 cm,
6. Czereśnia ptasia o obwodzie pni: 71 cm, 41 cm, 35 cm,
7. Wiśnia pospolita o obwodzie pnia 52 cm,
8. Wiśnia pospolita o obwodzie pni: 25 cm, 26 cm, 26 cm, 23 cm, 28 cm,
9. Morela pospolita o obwodzie pni: 48 cm, 30 cm, 52 cm, 33 cm,
10. Czereśnia ptasia o obwodzie pnia 100 cm,
11. Wiśnia pospolita o obwodzie pni: 65 cm, 32 cm, 35 cm,
12. Wiśnia pospolita o obwodzie pni: 24 cm, 38 cm, 38 cm, 25 cm,
13. Orzech włoski o obwodzie pnia 60 cm,
14. Morela pospolita o obwodzie pni: 39 cm, 55 cm, 17 cm, 28 cm,
15. Wiśnia pospolita o obwodzie pnia 60 cm,
16. Świerk pospolity o obwodzie pnia 52 cm,
17. Świerk pospolity o obwodzie pnia 41 cm,
18. Sosna pospolita o obwodzie pnia 81 cm,
19. Orzech włoski o obwodzie pnia 80 cm,
20. Orzech włoski o obwodzie pnia 64 cm
21. Jabłoń domowa o obwodzie pnia 62 cm,

oraz 3,5 m² krzewów, z nieruchomości przy ul. Kolegialnej 9 – działki o nr ew. gruntów: 772, 773/1, 773/5, znajdujące się na obszarze ochrony konserwatorskiej zespołu urbanistyczno-architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 51/182/59 W, data wpisania: 16.11.1959 r.,

**działając z upoważnienia
Prezydenta Miasta Płock**

1. udzielam Gminie Płock w imieniu której działa Biuro Projektowania i Realizacji Architektury „WAW” Włodzimierz Kaniewski, **pozwolenia konserwatorskiego** na usunięcie 20 drzew (nr wg wykazu) z nieruchomości przy ul. Kolegialnej 9 – działka o nr ew. gruntów: 772:

1. Śliwa domowa o obwodzie pni: 38 cm, 33 cm, 32 cm,
2. Morela domowa o obwodzie pni: 77 cm, 38 cm,
3. Śliwa domowa o obwodzie pni: 57 cm, 41 cm, 20 cm,
4. Grusza pospolita o obwodzie pnia 140 cm,
5. Jabłoń domowa o obwodzie pni: 35 cm, 88 cm,
6. Czereśnia ptasia o obwodzie pni: 71 cm, 41 cm, 35 cm,
7. Wiśnia pospolita o obwodzie pnia 52 cm,
8. Wiśnia pospolita o obwodzie pni: 25 cm, 26 cm, 26 cm, 23 cm, 28 cm,
9. Morela pospolita o obwodzie pni: 48 cm, 30 cm, 52 cm, 33 cm,
10. Czereśnia ptasia o obwodzie pnia 100 cm,
11. Wiśnia pospolita o obwodzie pni: 65 cm, 32 cm, 35 cm,
12. Wiśnia pospolita o obwodzie pni: 24 cm, 38 cm, 38 cm, 25 cm,
13. Orzech włoski o obwodzie pnia 60 cm,
14. Morela pospolita o obwodzie pni: 39 cm, 55 cm, 17 cm, 28 cm,
15. Wiśnia pospolita o obwodzie pnia 60 cm,
16. Świerk pospolity o obwodzie pnia 52 cm,
17. Świerk pospolity o obwodzie pnia 41 cm,
18. Sosna pospolita o obwodzie pnia 81 cm,
19. Orzech włoski o obwodzie pnia 80 cm,
20. Orzech włoski o obwodzie pnia 64 cm

oraz 1 drzewa z nieruchomości przy ul. Kolegialnej 9 – działka o nr ew. gruntów: 773/5:

21. Jabłoń domowa o obwodzie pnia 62 cm,
znajdujących się na obszarze ochrony konserwatorskiej zespołu urbanistyczno-architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 51/182/59 W, data wpisania: 16.11.1959 r.,
w terminie **do 29 lutego 2020 roku**, zgodnie z danymi we wniosku;

2. uzależniam wydanie niniejszego zezwolenia od wprowadzenia za usunięte drzewa, na działce o nr ew. gruntów 772 obręb nr 8, nowych nasadzeń o obwodzie pnia minimum 18/20 cm w postaci: 4 szt. Dębu szypułkowego odm. Fastigiata Koster (Quercus robur 'Fastigiata Koster), 4 szt. Jabłoni odm. Profusion (Malus x moerlandsii 'Profusion), 2 szt. Wiśni piłkowanej odm. Kiku-shidare -zakura (Prunus serrulata 'Kiku-shidare-zakura), oraz na działce o nr ew. gruntów 484/27 obręb nr 8 i 1/11 obręb 11, nowych nasadzeń o obwodzie pnia minimum 18/20 cm w postaci 10 sztuk Robinii akacyjowej odm. Frisia (Robinia pseudoacacia 'Frisia), w terminie do 31 grudnia 2024 roku; zgodnie z art. 83d ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody należy poinformować organ w przeciągu 14 dni od wprowadzenia nasadzeń zastępczych;

3. jeżeli w/w nasadzenia nie zachowają żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w tym zezwoleniu, lub przed upływem tego okresu, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, organ właściwy nałoży ponownie w drodze decyzji obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych;

4. za wycięcie 20 drzew:

1. Śliwa domowa o obwodzie pni: 38 cm, 33 cm, 32 cm,
2. Morela domowa o obwodzie pni: 70 cm, 38 cm,
3. Śliwa domowa o obwodzie pni: 57 cm, 41 cm, 20 cm,

4. Grusza pospolita o obwodzie pnia 140 cm,
5. Jabłoń domowa o obwodzie pni: 35 cm, 88 cm,
6. Czereśnia ptasia o obwodzie pni: 71 cm, 41 cm, 35 cm,
7. Wiśnia pospolita o obwodzie pni: 25 cm, 26 cm, 26 cm, 23 cm, 28 cm,
8. Morela pospolita o obwodzie pni: 48 cm, 30 cm, 52 cm, 33 cm,
9. Czereśnia ptasia o obwodzie pnia 100 cm,
10. Wiśnia pospolita o obwodzie pni: 65 cm, 32 cm, 35 cm,
11. Wiśnia pospolita o obwodzie pni: 24 cm, 38 cm, 38 cm, 25 cm,
12. Orzech włoski o obwodzie pnia 60 cm,
13. Morela pospolita o obwodzie pni: 39 cm, 55 cm, 17 cm, 28 cm,
14. Wiśnia pospolita o obwodzie pnia 60 cm,
15. Świerk pospolity o obwodzie pnia 52 cm,
16. Świerk pospolity o obwodzie pnia 41 cm,
17. Sosna pospolita o obwodzie pnia 81 cm,
18. Orzech włoski o obwodzie pnia 80 cm,
19. Orzech włoski o obwodzie pnia 64 cm,
20. Jabłoń domowa o obwodzie pnia 62 cm

kolidujących z planowaną inwestycją, **ustalam** opłatę w wysokości **57.159,50 zł. (pięćdziesiąt siedem tysięcy sto pięćdziesiąt dziewięć zł 50/100)**, wyliczoną w załączniku nr 1 stanowiącym wyliczenie opłaty do niniejszej decyzji, odraczając na okres 3 lat od dnia od dnia upływu terminu wskazanego na wykonanie nasadzeń, tj.: **do dnia 31 grudnia 2027 roku**, termin jej uiszczenia;

5. w związku z faktem, iż po dniu 1 marca rozpoczyna się okres lęgowy ptaków i trwa do 15 października, przed przystąpieniem do czynności związanych z usunięciem drzew **należy skontrolować je pod kątem obecności ptasich gniazd** zgodnie z art. 52 ust. 1 pkt 7 i 8, art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

6. z zakresu niniejszej decyzji **wyłączam:** 3,5 m² krzewów, ponieważ ich usunięcie nie wymaga uzyskania zezwolenia. W zakresie tym organ umarza postępowanie.

UZASADNIENIE:

Teren objęty wnioskiem stanowi część obszaru zespołu urbanistyczno-architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 51/182/59 W, data wpisania: 16.11.1959 r, podlegającego ochronie prawnej na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wnioskiem z dnia 4 grudnia 2019 roku zwrócono się do tutejszego organu o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew. Dokonano analizy formalnej wniosku zawierającego: projekt gospodarki drzewostanem, wykaz obiektów dendrologicznych koniecznych do usunięcia, projekt wykonawczy – zieleń z wykazem materiału roślinnego, projekt zagospodarowania terenu – rysunek zbliżeniowy, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, kopię pełnomocnictwa Nr 5/WIR-III/2019 na rzecz Pana Włodzimierza Kaniewskiego. Dane w zakresie własności potwierdzono na podstawie IntraEWID. Stwierdzono kompletność wniosku w niezbędnym zakresie, zgodnie z art. 83b ustawy o ochronie przyrody.

W dniu 12 grudnia 2019 roku przeprowadzono wizję terenową w obecności przedstawiciela wnioskodawcy, w trakcie której stwierdzono obecność drzew:

Nr na planie	Nazwa gatunkowa	Obwód pnia w cm.	Uwagi
--------------	-----------------	------------------	-------

1	Śliwa domowa	33, 32, 38	Drzewo młode. Otoczenie o średniej częstotliwości użytkowania – zaniedbany ogród w sąsiedztwie budynków mieszkalnych i usługowych. Korona zdeformowana – jednostronna, złamane konary. Drzewo cenne ze względów przyrodniczych i społecznych. Koliduje z inwestycją.
2	Morela pospolita	77, 38	Drzewo dojrzałe. Otoczenie o średniej częstotliwości użytkowania – zaniedbany ogród w sąsiedztwie budynków mieszkalnych i usługowych. Widoczne ślady prac pielęgnacyjnych w koronie – ciecia formujące i liczne młode odrosty. Drzewo cenne ze względów przyrodniczych i społecznych. Koliduje z inwestycją.
3	Śliwa domowa	57, 41, 20	Drzewo dojrzałe. Otoczenie o średniej częstotliwości użytkowania – zaniedbany ogród w sąsiedztwie budynków mieszkalnych i usługowych. Drzewo cenne ze względów przyrodniczych i społecznych. Koliduje z inwestycją.
4	Grusza pospolita	140	Drzewo dojrzałe. Otoczenie o średniej częstotliwości użytkowania – zaniedbany ogród w sąsiedztwie budynków mieszkalnych i usługowych. Rośnie blisko drogi wewnętrznej. W koronie ślady po usuniętych przewodnikach oraz ślady ciec formujących – skracających konary oraz liczne młode odrosty. Drzewo cenne ze względów przyrodniczych i społecznych. Koliduje z inwestycją.
5	Jabłoń domowa	35, 88	Drzewo młode. Otoczenie o średniej częstotliwości użytkowania – zaniedbany ogród w sąsiedztwie budynków mieszkalnych i usługowych. Drzewo cenne ze względów przyrodniczych i społecznych. Koliduje z inwestycją.
6	Czereśnia ptasia	71, 41, 35	Drzewo dojrzałe. Otoczenie o średniej częstotliwości użytkowania – zaniedbany ogród w sąsiedztwie budynków mieszkalnych i usługowych. Widoczne ślady prac pielęgnacyjnych w koronie – ciecia formujące i liczne odrosty. Drzewo cenne ze względów przyrodniczych i społecznych. Koliduje z inwestycją.
7	Wiśnia pospolita	52	Drzewo dojrzałe. Otoczenie o średniej częstotliwości użytkowania – zaniedbany ogród w sąsiedztwie budynków mieszkalnych i usługowych. Jeden z przewodników odcięty, na drugim rakowata narośl. Korona zdeformowana – drzewo rośnie pod okapem sosny i świerków. Drzewo do usunięcia ze względu na zły stan sanitarny, zagrożenie złamaniem.
8	Wiśnia pospolita	25, 26, 26, 23, 28	Drzewo młode. Otoczenie o średniej częstotliwości użytkowania – zaniedbany ogród w sąsiedztwie budynków mieszkalnych i usługowych. Widoczne ślady prac pielęgnacyjnych w koronie – ciecia formujące. Drzewo cenne ze względów przyrodniczych i społecznych. Koliduje z inwestycją.
9	Morela pospolita	48, 30, 52, 33	Drzewo młode. Otoczenie o średniej częstotliwości użytkowania – zaniedbany ogród w sąsiedztwie budynków mieszkalnych i usługowych. Drzewo cenne ze względów przyrodniczych i społecznych. Koliduje z inwestycją.
10	Czereśnia ptasia	100	Drzewo dojrzałe. Otoczenie o średniej częstotliwości użytkowania – zaniedbany ogród w sąsiedztwie budynków mieszkalnych i usługowych. Drzewo cenne ze względów przyrodniczych i społecznych. Koliduje z inwestycją.
11	Wiśnia pospolita	65, 32, 35	Drzewo dojrzałe. Otoczenie o średniej częstotliwości użytkowania – zaniedbany ogród w sąsiedztwie budynków mieszkalnych i usługowych. Drzewo cenne ze względów

			przyrodniczych i społecznych. Koliduje z inwestycją.
12	Wiśnia pospolita	24, 38, 38, 25	Drzewo dojrzałe. Otoczenie o średniej częstotliwości użytkowania – zaniedbany ogród w sąsiedztwie budynków mieszkalnych i usługowych. Drzewo cenne ze względów przyrodniczych i społecznych. Koliduje z inwestycją.
13	Orzech włoski	60	Drzewo młode. Otoczenie o średniej częstotliwości użytkowania – zaniedbany ogród w sąsiedztwie budynków mieszkalnych i usługowych. Drzewo cenne ze względów przyrodniczych i społecznych. Koliduje z inwestycją.
14	Morela pospolita	39, 55, 17, 28	Drzewo dojrzałe. Otoczenie o średniej częstotliwości użytkowania – zaniedbany ogród w sąsiedztwie budynków mieszkalnych i usługowych. Drzewo cenne ze względów przyrodniczych i społecznych. Koliduje z inwestycją.
15	Wiśnia pospolita	60	Drzewo młode. Otoczenie o średniej częstotliwości użytkowania – zaniedbany ogród w sąsiedztwie budynków mieszkalnych i usługowych. Korona silnie porośnięta pnączem. Drzewo cenne ze względów przyrodniczych i społecznych. Koliduje z inwestycją.
16	Świerk pospolity	52	Drzewo młode. Otoczenie o średniej częstotliwości użytkowania – zaniedbany ogród w sąsiedztwie budynków mieszkalnych i usługowych. Rośnie blisko drogi wewnętrznej. Lekko podkrzesana korona. Drzewo cenne ze względów przyrodniczych. Koliduje z inwestycją.
17	Świerk pospolity	41	Drzewo młode. Otoczenie o średniej częstotliwości użytkowania – zaniedbany ogród w sąsiedztwie budynków mieszkalnych i usługowych. Rośnie blisko drogi wewnętrznej. Lekko podkrzesana korona. Drzewo cenne ze względów przyrodniczych. Koliduje z inwestycją.
18	Sosna pospolita	81	Drzewo młode. Otoczenie o średniej częstotliwości użytkowania – zaniedbany ogród w sąsiedztwie budynków mieszkalnych i usługowych. Rośnie blisko drogi wewnętrznej. Lekko podkrzesana korona. Drzewo cenne ze względów przyrodniczych. Koliduje z inwestycją.
19	Orzech włoski	80	Drzewo młode. Otoczenie o średniej częstotliwości użytkowania – zaniedbany ogród w sąsiedztwie budynków mieszkalnych i usługowych. Drzewo cenne ze względów przyrodniczych i społecznych. Koliduje z inwestycją.
20	Orzech włoski	64	Drzewo młode. Otoczenie o średniej częstotliwości użytkowania – zaniedbany ogród w sąsiedztwie budynków mieszkalnych i usługowych. Drzewo cenne ze względów przyrodniczych i społecznych. Koliduje z inwestycją.
21	Jabłoń domowa	62	Drzewo młode. Otoczenie o średniej częstotliwości użytkowania – ogród w sąsiedztwie budynków mieszkalnych i usługowych. Drzewo cenne ze względów przyrodniczych i społecznych. Koliduje z inwestycją.

Zgodnie z art. 83c ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, tutejszy organ dokonał również oględzin drzew pod kątem występowania w ich obrębie gatunków chronionych - **nie stwierdzono występowania gatunków chronionych.**

Usunięcie drzew jw. kolidujących z planowanym zamierzeniem podlega opłacie. Wysokość opłaty ustalono w załączniku nr 1 do niniejszego zezwolenia. Zezwolenie na usunięcie drzew jw. na podstawie przepisu art. 83d ust. 5 ustawy, może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, z którą kolidują drzewa będące przedmiotem zezwolenia. Planowana inwestycja to remont, przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku urzędu stanu cywilnego przewidziana do realizacji na działkach o nr ew. gruntów: 772, 773/1, 773/5 obręb 8, przy ul. Kolegialnej 9 w Płocku.

Usunięcie drzewa - Wiśni pospolitej o obwodzie pnia 52 cm, nie podlega naliczeniu opłaty w związku z art. 86 ust. 1 pkt 4 ustawy o ochronie przyrody, w oparciu o ocenę stanu zdrowotnego przedstawionego jw.

Wydanie zezwolenia na usunięcie drzew zostało uzależnione od zastąpienia ich innymi nasadzeniami, które należy wprowadzić na działkach o nr ewid. gruntów 772, 484/27 obręb 8 oraz 1/11 obręb 11.

W związku z nałożeniem na stronę obowiązku zastąpienia usuwanych drzew nowymi nasadzeniami tutejszy organ, na podstawie przepisu art. 84 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, odracza na 3 lata od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych termin, uiszczenia opłaty. Ustalona w pkt 4 decyzji opłata zostanie umorzona, jeżeli wprowadzone w zamian nasadzenie zachowa żywotność po upływie 3 lat od dnia wskazanego na wykonanie nasadzeń lub jej nie zachowa z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości. Żywotność wprowadzonych nasadzeń zostanie ustalona w wyniku oględzin, przeprowadzonych po upływie terminu odroczenia opłaty.

Żeby nie obniżać stanu ilościowego drzew w obrębie zabytkowego obszaru oraz mając na uwadze funkcje, jakie pełni zieleń miejska (ekologiczna, ochronna, napowietrzająca), uzależniono wydanie niniejszego zezwolenia od wprowadzenia nowego nasadzenia jako uzupełnienia ubytku w istniejącej zieleni na w/w terenie.

Orzeczono zatem, jak w sentencji.

POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, zgodnie z art. 129 § 1 i 2 KPA.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. Prezydenta Miasta Płocka
p.o. Miejskiego Konserwatora Zabytków
Ewa Maria Dobek
Ewa Maria Dobek

Otrzymują:

1. Biuro Projektowania i Realizacji Architektury „WAW” Włodzimierz Kaniewski, 87-800 Włocławek, ul. Cyganka 7,
2. Wydział Zarządzania Nieruchomościami Gminy, w/m
3. BKZ. a/a

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
2. Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o., Pl. Stary Rynek 5 lok 6A, 09 – 400 Płock

Sprawę prowadzi: mgr inż. Joanna Gajek tel. 024 367 14 54

Na podstawie art 7 pkt 3
Ustawy z dnia 16.11.2006 r.
Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.
~~Nie podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej~~
12.12.2019
Data, podpis i pieczęć pracownika

INSPEKTOR

J. Gajek
Joanna Gajek