



Płock, 09.12.2019

WRM-VI.670.232.2019.AMi

Pan Włodzimierz Kaniewski

**Biuro Projektowania i Realizacji
Architektury „WAW”
Włodzimierz Kaniewski
ul. Cyganka 7
87-800 Włocławek**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 04.12.2019 w sprawie zaopiniowania zamierzenia polegającego na remoncie, przebudowie, nadbudowie i rozbudowie budynku Urzędu Stanu Cywilnego wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej tj. kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci energetycznej, sieci ciepłowniczej oraz parkingu dla samochodów osobowych oraz zmianą konstrukcji dachu na istniejącej trafostacji w Płocku przy ul. Kolegialnej 9 informuję, że Zespół ds. Estetyki Miasta na posiedzeniu w dniu 9 grudnia 2019 r. zaopiniował w/w zamierzenie **pozytywnie** w zakresie:

- remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynku Urzędu Stanu Cywilnego;
- zmiany konstrukcji dachu istniejącej trafostacji i remontu jej ścian zewnętrznych;
- budowy nowych ogrodzeń posesji oraz w obrębie posesji, w tym furtek, bramy i szlabanu;
- wykonania nowych utwardzeń terenu wraz z wydzieleniem miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz opaski żwirowej przy projektowanym budynku;
- wykonania i montażu elementów małej architektury, w tym ławek ze stylizowaną perforacją, koszy na śmieci, stojaków na rowery;
- wykonania i montażu altany do plenerowych uroczystości ślubnych oraz sezonowego i demontowalnego zadaszenia nad placem przy tej altanie;
- urządzenia terenów zielonych, w tym zieleni wysokiej, niskiej, trawników i żywopłotów z osiowo ustawionym ogrodzeniem oraz pnączy na konstrukcjach wsporczych stanowiących elementy przysłaniające;
- wykonania oświetlenia terenu;

pod następującymi warunkami:

- zastosowania dla nawierzchni ażurowych materiałów wykończeniowych zapewniających wysoki standard wizualny i użytkowy np. eko krat parkingowych przeznaczonych do wypełnienia kruszywem lub kostek brukowych z dystansami zapewniającymi szeroką fugę umożliwiającą wypełnienie trawą lub kruszywem;

- przedstawienia do ostatecznej akceptacji Zespołu materiałów wykończenia nawierzchni tzn. szlachetnych kostek brukowych, nawierzchni ażurowych oraz materiału opasek żwirowych;
- zmiany lokalizacji zaprojektowanego miejsca parkingowego dla osób z niepełnosprawnością lub zmiany wykończenia jego nawierzchni na kostkę brukową bezfazową;
- zastosowania stojaków na rowery o geometrii prostokątnej ramy umożliwiającej przypięcie ramy roweru, w kolorystyce zgodnej z pozostałymi elementami małej architektury.

Jednocześnie informuję, że powyższa opinia nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, w tym prawa budowlanego oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Załącznik stanowiący integralną część opinii:

1. Wyciąg z projektu budowlanego i wykonawczego pt.: „Remont, przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku Urzędu Stanu Cywilnego wraz z budową niezbędnej infrastruktury tj. kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetycznej, sieci ciepłowniczej oraz parkingu dla samochodów osobowych oraz zmian konstrukcji dachu na istniejącej trafostacji w Płocku przy ul. Kolegialnej 9, nr ewid. dz. nr: 772, 773/1, 773/5 (obwód 8 Śródmieście)” (jednostka projektowa: Biuro Projektowania i Realizacji Architektury WAW Włodzimierz Kaniewski 87-800 Włocławek, ul. Cyganka 7)

DYREKTOR
Wydziału Rozwoju
i Polityki Gospodarczej Miasta
Aneta Pomianowska-Moleta

Otrzymują:

1. adresat
2. WRM-VI -a/a



NAZWA REMONT, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU
URZĘDU STANU CYWILNEGO WRAZ Z BUDOWĄ NIEZBĘDNEJ
INFRASTRUKTURY TJ. KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ,
SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ, SIECI CIEPŁOWNICZEJ ORAZ PARKINGU DLA
SAMOCHODÓW OSOBOWYCH ORAZ ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU NA
ISTNIEJĄCEJ TRAFOSTACJI W PŁOCKU PRZY UL. KOLEGIALNEJ 9
NR EWID. DZ. NR: 772, 773/1, 773/5 (obręb 8 Śródmieście)

WYCIĄG Z PROJEKTU BUDOWLANEGO I WYKONAWCZEGO

INWESTOR

NAZWA: Gmina Miasto Płock
ADRES: Pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

NAZWA: Biuro Projektowania i Realizacji Architektury WAW Włodzimierz Kaniewski
ADRES: 87-800 Włocławek, ul. Cyganka 7

URZĄD MIASTA PŁOCKA

Wydział Rozwoju i Polityki
Gospodarczej Miasta
Referat Rewitalizacji i Rozwoju Miasta
09-400 Płock, Stary Rynek 1

Załącznik nr do opinii

Zespołu do spraw Estetyki Miasta

z dnia 09.12.2019

DYREKTOR

Wydziału Rozwoju
i Polityki Gospodarczej Miasta

Aneta Pomianowska-Molak

DATA

Grudzień 2019

EGZEMPLARZ

NR 2