Załącznik nr 1

### *OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA*

### Remont polegający na malowaniu pomieszczeń, wymianie wykładziny oraz remoncie 4 łazienek w budynku przy ul. Heweliusza 28

### Przedmiotem zamówienia jest remont polegający na malowaniu pomieszczeń, wymianie wykładziny oraz remoncie 4 łazienek w budynku przy ul. Heweliusza 28 polegających na:

### Demontażu płytek podłogowych w pokojach i przedpokojach i łazienkach oraz montaż paneli winylowych Quick-step Dąb piknikowy ciepły naturalny- pulse glue plus PUGP 40094 lub równoważny,

1. Demontaż ściany łazienki i ponowny montaż zgodnie z załączonymi rysunkami.
2. Wykonanie płytek ściennych białych 30x60cm Paradyż Harmony Bianco lub równoważne w łazienkach i toalecie.
3. Malowanie ścian i sufitów pomieszczeń w kolorze wskazanym przez Zamawiającego,
4. Demontaż istniejących drzwi - montaż drzwi :

Wejściowe do budynku

- optimum termo wzór FI08A w kolorze antracyt struktura z przeszkleniem z lustra weneckiego, klamka prime, kolor okuć i ramki INOX lub równoważne, szerokości 100cm,

Łazienkowe – 4szt, do pokoi – 2szt

- DRE Standard 10, wypełnienie płyta wiórowo-otworowa w okleinie białej, stalowe ościeżnice regulowane w kolorze biały mat z wkładką z kluczem lub z zamkiem do wc,

1. Wykonanie i zabudowa stelaży podtynkowych Geberit Duofix Sigma H112 lub równoważny, z przyciskami i wspornikami – łącznie 4 szt
2. Odpływ liniowy Oltens Logan 60 uniwersalny z kołnierzem – 4szt
3. **Demontaż istniejącego białego montażu w łazienkach i toalecie bez montażu nowych elementów wymienionych w dziale prace sanitarne.**

**Zapisy ogólne dotyczące wszelkich robót**

1. W trakcie prowadzenia prac remontowych obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu w budynku i wokół budynku.
2. Przed sporządzeniem oferty należy dokonać wizji lokalnej.
3. **Wszystkie ewentualne inne prace nie objęte w zakresie przedmiotu zamówienia a zdaniem Wykonawcy niezbędne do zrealizowania całości zadania, należy uwzględnić w złożonej ofercie.**
4. Wykonawcazobowiązany jestdo wyniesienia, wywiezienia i utylizacji odpadów budowlanych na swój koszt.
5. Wszystkie materiały użyte do remontu muszą być materiałami nowymi i posiadać odpowiednie certyfikaty , atesty, aprobaty techniczne, nie mogą być szkodliwe dla zdrowia i muszą być dopuszczone do stosowania w obiektach mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego.
6. Przedstawione przedmiary robót mają charakter pomocniczy.