

Zespół Domów Pomocy Społecznej i Ośrodków Wsparcia w Bydgoszczy

-- Projekt umowy --

Zawarta w dniu roku w Bydgoszczy pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz z siedzibą przy ul. Jezuickiej 1, 85-102 Bydgoszcz, NIP: 953 101 18 63, reprezentowanym przez Emilię Nikodem Boczek – Dyrektora Zespołu Domów Pomocy Społecznej i Ośrodków Wsparcia w Bydgoszczy, działającej na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 1 marca 2022 r., znak WOA-I.0052.190.2022 r.

Zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 zł, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego pod nr ZP.271.10.2024, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Remont korytarzy oraz klatek schodowych w DPS „Jesień Życia” przy ul. Mińskiej 15a w Bydgoszczy.**
2. Na wykonanie przedmiotu umowy składają się następujące prace remontowe:
 - 1) **W korytarze – parter, piętro I, piętro II**
 - a) Zabezpieczenie drzwi folią malarską;
 - b) Zabezpieczenie posadzki tekturą falistą;
 - c) Zeskrobanie i zmycie starej farby na suficie;
 - d) Gruntowanie ścian i sufitu preparatami głęboko penetrującymi;
 - e) Umocowanie siatki na stropach płaskich;
 - f) Położenie jednowarstwowych tynków gipsowych w celu wyrównania podłoża na ścianach oraz zatopienia siatki na sufitach;
 - g) Położenie gładzi gipsowych, dwuwarstwowych na sufitach;
 - h) Położenie gładzi gipsowych, dwuwarstwowych na ścianach;
 - i) Dwukrotne malowanie sufitów farbami lateksowymi;
 - j) Dwukrotne malowanie ścian farbami lateksowymi – kolor do wyboru Zamawiającego;
 - 2) **W klatkach schodowych nr 1,2**
 - a) Zabezpieczenie posadzki tektura falistą;
 - b) Zeskrobanie i zmycie starej farby na suficie, spocznikach i biegach schodów;
 - c) Zeskrobanie i zmycie starej farby na ścianach;
 - d) Gruntowanie ścian i sufitu preparatami głęboko penetrującymi;



Zespół Domów Pomocy Społecznej i Ośrodków Wsparcia w Bydgoszczy

- e) Położenie gładzi gipsowych, dwuwarstwowych na sufitach, spocznikach i biegach schodów, ścianach;
- f) Położenie gładzi gipsowych dwuwarstwowych na ścianach;
- g) Dwukrotne malowanie sufitów farbami lateksowymi;
- h) Dwukrotne malowanie ścian farbami lateksowymi – kolor do wyboru dla Zamawiającego;
- i) Obróbka oraz dwukrotne malowanie farbami lateksowymi podstopni oraz boku schodów o wys. do 30 cm.

3) Utylizacja odpadów poremontowych.

- 3. Wykonawca wykona przedmiot umowy swoimi materiałami.
- 4. Zamawiający informuje, że prace remontowe będą odbywały się na czynnym obiekcie.
- 5. Zamawiający wymaga przedstawienia szczegółowego harmonogramu przebiegu planowanych prac w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy.
- 6. Miejsce realizacji przedmiotu umowy: Dom Pomocy Społecznej „Jesień Życia”, ul. Mińska 15a, 85-402 Bydgoszcz.
- 7. Według klasyfikacji obiektu Wykonawca przy określeniu wysokości wynagrodzenia zastosuje stawkę VAT 8%.
- 8. Zamawiający przed złożeniem oferty **WYMAGA** wykonania wizji lokalnej przez Wykonawcę. Kontakt w sprawie wizji lokalnej: Piotr Okoń, tel. 696 040 094, e-mail: piotr.okon@zdpsiow.pl.

§ 2

- 1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie: ~~2 miesiące~~ **3 miesiące** od dnia podpisania umowy, tj. **do dnia** r.

§ 3

- 1. Wykonawcy przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą: **netto** **zł** (słownie złotych:), plus podatek VAT 8 %, co łącznie stanowi kwotę brutto: **zł (słownie złotych:).**
- 2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, jak również wszystkie inne wydatki nieuwzględnione przez Wykonawcę przy wycenie, a niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy.
- 3. Wartość umowy obejmuje realizację całego przedmiotu umowy z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków.
- 4. Wynagrodzenie za wykonanie umowy będzie płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

Dane do faktury:

Nabywca: Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, NIP 953-101-18-63;

Odbiorca: Zespół Domów Opieki Społecznej i Ośrodków Wsparcia, ul. Gałczyńskiego 2, 85-322 Bydgoszcz.



Bydgoski Rok
NATO i JFTC



Zespół Domów Pomocy Społecznej i Ośrodków Wsparcia w Bydgoszczy

5. Za datę zapłaty Strony uznają datę wystania przez Zamawiającego polecenia przelewu na konto Wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca udziela **2 letniej gwarancji na wykonane prace remontowe będące przedmiotem umowy**, liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia, a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
5. Wykonawca odpowiada za prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym użytkowanie obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od wszczęcia realizacji prac.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i przepisami BHP.
8. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego.
9. Wykonawca odpowiada za koordynację prac realizowanych przez podwykonawców, przy czym Zamawiający zastrzega prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym, umowie i obowiązującymi przepisami.
10. Wykonawca po wykonaniu robót zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających dokonanie odbioru w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o przedłużeniu terminu odbioru **a sytuacja taka nie będzie skutkować sankcjami wobec Wykonawcy z tytułu nieterminowego wykonania umowy.**
11. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
12. Wykonawca odpowiada za powierzenie nadzoru nad wykonywaniem przedmiotu umowy osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.
13. Wykonawca odpowiada za zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
14. Wykonawca odpowiada za utrzymanie porządku na miejscu robót w czasie realizacji prac.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za utylizację wszystkich odpadów porozbiórkowych i gruzu.



Bydgoski Rok
NATO i JFTC



Zespół Domów Pomocy Społecznej i Ośrodków Wsparcia w Bydgoszczy

§ 5

Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy w trakcie wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin określony w § 2 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni - w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywać podmiot inny niż Wykonawca lub ustanowiony zgodnie z niniejszą umową Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca - karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień wykonywania robót,
3. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
4. Zamawiający ma prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 2.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w umowie, jeżeli nie pokryją one poniesionych szkód.
6. Maksymalna wysokość kar umownych w wykonaniu przedmiotu umowy nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 6

1. W czasie wykonywania robót Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z nieprawidłowej pracy i nie zabezpieczenia narzędzi, sprzętu oraz materiałów do momentu opuszczenia przez Wykonawcę miejsca realizacji prac.
2. Wykonawca oświadcza, że znane są mu warunki, w jakich będzie realizował roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa i normami.



Bydgoski Rok
NATO i JFTC



Zespół Domów Pomocy Społecznej i Ośrodków Wsparcia w Bydgoszczy

§ 7

1. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie realizacji niniejszej umowy jest:, tel., adres e-mail:
2. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej umowy jest, tel., adres e-mail:

§ 8

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności zmiany postanowień umowy mogą dotyczyć:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy, tj. np.: okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonania przedmiotu umowy, itp.;
 - 2) sposobu wykonywania przedmiotu umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. konieczność wprowadzenia zmian do projektu technicznego, zaistnienie warunków faktycznych wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy, itp.;
 - 3) postanowień, które mają związek ze zmienionymi regulacjami prawnymi wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
 - 4) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy.
 - 5) W przypadku, kiedy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, a także zapisy, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny dla wyeliminowania tych błędów.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana adresów do korespondencji Stron,
 - 2) Utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy.
3. Zmiany wskazane w ust. 2 pkt 1) dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
4. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z umową powinna być kierowana pod następujące adresy:



Bydgoski Rok
NATO i JFTC



Zespół Domów Pomocy Społecznej i Ośrodków Wsparcia w Bydgoszczy

- 1) Zamawiającego – Zespół Domów Pomocy Społecznej i Ośrodków Wsparcia w Bydgoszczy, ul. Gałczyńskiego 2, 85-322 Bydgoszcz, adres e-mail: biuro@zdpsiw.pl,
 - 2) Wykonawcy -
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu po dwukrotnym awizowaniu.
 6. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 7. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody obu Stron.
 8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy: Kodeks cywilny.
 9. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
 10. Integralnymi załącznikami niniejszej umowy są:
 - 1) oferta Wykonawcy;
 - 2) Zakres informacji przekazywanych przez Wykonawcę osobom działającym w jego imieniu,
 - 3) Zakres informacji przekazywanych przez ZDPSiOW w Bydgoszczy osobom działającym w jej imieniu.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Bydgoski Rok
NATO i JFTC



Zespół Domów Pomocy Społecznej i Ośrodków Wsparcia w Bydgoszczy

Załącznik nr 2 do umowy nr z dnia r.

ZAKRES INFORMACJI PRZEKAZYWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ OSOBOM DZIAŁAJĄCYM W JEGO IMIENIU

- 1) Z chwilą udostępnienia ZDPSiOW danych osobowych, administratorem tych danych staje się ZDPSiOW.
- 2) ZDPSiOW zapewnia kontakt z Inspektorem Ochrony Danych za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej iod@zdpsiw.pl lub drogą pocztową pod adresem administratora danych osobowych. Szczegółowe informacje dotyczące Inspektora Ochrony Danych znajdują się na stronie internetowej ZDPSiOW oraz w miejscu powszechnie dostępnym w siedzibie ZDPSiOW.
- 3) Celem udostępnienia ZDPSiOW danych osobowych jest ustalenie uprawnień i zobowiązań stron, poprzez zawarcie umowy oraz wykonanie umowy przez Wykonawcę i ZDPSiOW;
- 4) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych *w celu realizacji Umowy, jest art. 6 ust. 1 lit. a), b) i c) – RODO - dotyczy osób podpisujących umowę, a przetwarzanie danych osób kontaktujących się w celu realizacji umowy odbywa się na podstawie 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”.*
- 5) Kategorie danych dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści umowy lub zostaną przekazane ZDPSiOW w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) tych danych.
- 6) Dane osobowe będą przechowywane w ZDPSiOW przez okres 5 lat, licząc od początku roku następnego po zakończeniu rozliczeń związanych z zakończeniem Umowy.
- 7) Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż ZDPSiOW odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem.
- 8) Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”.
- 9) Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione ZDPSiOW, przysługuje prawo żądania od ZDPSiOW, jako ich administratora, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania (wyżej wymienione prawa mogą zostać ograniczone jeżeli przepisy prawa tak stanowią) oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. **Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą w Warszawie**).
- 10) Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez ZDPSiOW do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.
- 11) Realizacja praw osób, o których mowa w pkt 9 jest realizowana za pośrednictwem Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Zespół Domów Pomocy Społecznej i Ośrodków Wsparcia w Bydgoszczy

Załącznik nr 3 do umowy nr z dnia r.

ZAKRES INFORMACJI PRZEKAZYWANYCH PRZEZ ZDPSiOW OSOBOM DZIAŁAJĄCYM W JEJ IMIENIU

- 1) Z chwilą udostępnienia Wykonawcy danych osobowych, administratorem tych danych staje się
- 2) Celem udostępnienia Wykonawcy danych osobowych jest ustalenie uprawnień i zobowiązań stron, poprzez zawarcie umowy oraz wykonanie umowy przez ZDPSiOW i Wykonawcę.
- 3) Wykonawca zapewnia kontakt w kwestiach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu poczty elektronicznejlub drogą pocztową pod adresem siedziby wykonawcy.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych *w celu realizacji Umowy, jest art. 6 ust. 1 lit. a), b) i c) – RODO - dotyczy osób podpisujących umowę, a przetwarzanie danych osób kontaktujących się w celu realizacji umowy odbywa się na podstawie 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”.*
- 5) Kategorie danych, dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści umowy lub zostaną przekazane Wykonawcy w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) tych danych.
- 6) Dane osobowe będą przechowywane przez Wykonawcę przez okres 3 lat, licząc od początku roku następnego po zakończeniu realizacji Umowy.
- 7) Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż Wykonawca odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem.
- 8) Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”.
- 9) Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Kontrahentowi, przysługuje prawo żądania od Kontrahenta, jako ich administratora, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania (wyżej wymienione prawa mogą zostać ograniczone jeżeli przepisy prawa tak stanowią) oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego: **Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą w Warszawie).**
- 10) Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Wykonawcę do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Bydgoski Rok
NATO i JFTC

