



## GMINA MROCZA

89-115 Mrocza, Plac 1 Maja 20  
Tel. 52 386 74 10, Fax. 52 385 62 41  
e-mail: [urząd@mrocza.pl](mailto:urząd@mrocza.pl)  
[www.mrocza.pl](http://www.mrocza.pl)  
NIP: 558-176-68-63, REGON: 092350889

Mrocza, dnia 17.05.2023 r.

L. Dz.: RI.271.3.4.2023

### Wszyscy Wykonawcy

#### **Dot.: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym (bez negocjacji. Art. 275 ust. 1 Pzp) na realizację zadania p.n.: „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Mroczy - etap I”**

W związku wystąpieniem oferenta z zapytaniem w sprawie przedmiotowego postępowania, Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza udziela odpowiedzi w trybie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.):

#### **Pytania i wnioski do Zamawiającego:**

1. Prosimy o potwierdzenie, że w okresie gwarancji koszty autoryzowanych przeglądów i serwisów ponosić będzie Zamawiający.

2. W SWZ w pkt 10.1 wskazano, jakie dokumenty należy dołączyć do oferty. W ppkt.5) wskazano aby do oferty złożyć „Kosztorys ofertowy- dla celów poglądowych Zamawiającego”. Prosimy o potwierdzenie, że przez Kosztorys ofertowy Zamawiający rozumie zał. 9 z SWZ pn. Tabela robót. Bez wykonania dokumentacji projektowej, określenia stopnia szczegółowości nie ma możliwości przygotowania szczegółowego kosztorysu ofertowego.

3. Prosimy o jednoznaczne określenie przedmiotu zamówienia:

a). Prosimy o potwierdzenie, że przedmiot zamówienia nie obejmuje budowy zbiornika uśredniającego ścieki dowiezione. Brak wytycznych w PFU. Obiekt o nr 2.1 oznaczony jako obiekt projektowany na Rys. nr 1 plan sytuacyjno-wysokościowy oraz Rys. nr 2 Schemat technologiczny

b). Prosimy o potwierdzenie, że przedmiot zamówienia nie obejmuje budowy kontenera dla analizatorów. Brak wytycznych w PFU. Obiekt o nr 9.1 oznaczony jako obiekt projektowany na Rys. nr1 plan sytuacyjno-wysokościowy oraz Rys. nr 2 Schemat technologiczny

c). Prosimy o potwierdzenie, że przedmiot zamówienia nie obejmuje budowy przepompowni osadu powrotnego i nadmiernego. Brak wytycznych w PFU. Obiekt o nr 10 oznaczony jako obiekt projektowany na Rys. nr1 plan sytuacyjno-wysokościowy oraz Rys. nr 2 Schemat technologiczny

d). Prosimy o potwierdzenie, że przedmiot zamówienia nie obejmuje budowy stacji dozowania PAX-U i dodatkowego źródła węgla. Brak wytycznych w PFU. Obiekt o nr 18 oznaczony jako obiekt projektowany na Rys. nr1 plan sytuacyjno-wysokościowy oraz Rys. nr 2 Schemat technologiczny

e). Prosimy o potwierdzenie, że przedmiot zamówienia nie obejmuje budowy biofiltr nr 2 . Brak wytycznych w PFU. Obiekt o nr 23 oznaczony jako obiekt projektowany na Rys. nr1 plan sytuacyjno-wysokościowy oraz Rys. nr 2 Schemat technologiczny

Prosimy o potwierdzenie że przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania żadnych prac związanych z przebudową lub remontem w obiektach:

a). obiekt nr 6-Komora rozdziału

b). obiekt nr 7- reaktory biologiczne

c). obiekt nr 9-komora pomiarowa ścieków oczyszczonych

d). obiekt nr 11-przepompownia osadów ze zbiornika wyrównawczego

- e). obiekt nr 13- stacja dmuchaw
- f). obiekt nr 14-przepompownia zakładowa
- g). obiekt nr 15- magazyn ulepszacza glebowego
- h). obiekt nr 16- awaryjny magazyn osadu
- i). obiekt nr 17 -magazyn skratek i piasku
- j). obiekt nr 19-budynek socjalny
- k). obiekt nr 20- budynek garażowo-warsztatowy
- l). obiekt nr 21-myjnia płytowa
- m). obiekt nr 22-wiata garażowa
- n). obiekt nr 24-przepompownia części pływających

4. Prosimy o jednoznaczne wskazanie na rysunku nr 1 (plan sytuacyjny) oraz na rysunku nr 2 (schemat technologiczny) jakie sieci zewnętrzne należy wykonać w ramach przedmiotu zamówienia. Pozwoli to na rzetelne wycenienie prac w ramach Etapu I. Na Rys nr 1 Plan sytuacyjno-wysokościowo wskazano kolorem brązowym „ projektowane przewody”, które w opinii wykonawcy obejmują wykonanie sieci w ramach całościowej przebudowy nie tylko w ramach etapu I inwestycji.

5. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie będzie odpowiadał za efekt związany z jakością ścieków na odpływie z czyszczalni. W ocenie Wykonawcy parametry jakie należy potwierdzić w ramach rozruchów to: kontrola stopnia odwodnienia skratek, kontrola stopnia odwodnienia osadu po prasie (stopień odwodnienia i jakość odcieku z prasy), kontrola jakości powietrza po oczyszczeniu w biofiltrze.

6. W przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego, że przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania zbiornika uśredniającego ścieki dowożone (obiekt nr 2.1) prosimy o informację, czy należy przewidzieć w etapie I grawitacyjny dopływ ścieków dowożonych ze stacji zlewczej do przepompowni głównej. W PFU w pkt 4.3.4 zapisano: „Do nowoprojektowanej przepompowni trafiać będą ścieki z miasta poprzez istniejącą komorę rozprężną (ob. nr 1) oraz ścieki dowożone - pompowane ze zbiornika retencyjnego (ob. nr 2.1)”.

7. Prosimy o potwierdzenie, czy w ramach przedmiotu zamówienia należy przewidzieć dostawę zasuw z napędem ręcznym oraz pomiar przepływ na rurociągu ścieków dowożonych ( na schemacie wskazane za zbiornikiem uśredniającym ścieki dowożone nr 2.1 )

8. Prosimy potwierdzenie, że przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie nowych dróg i chodników wyłącznie wskazanych na rys nr 1 plan sytuacyjno-wysokościowy: kolor niebieski-projektowane drogi, kolor pomarańczowy- projektowane chodniki.

9. Prosimy o jednoznaczne określenie jakie prace należy przewidzieć w ramach wskazanego opisu na rys nr 1 Plan sytuacyjno-wysokościowy: istniejące drogi- remont nawierzchni, istniejące chodnik- remont nawierzchni. Czy w ramach przedmiotu zamówienia należy wyłącznie odtworzyć do postaci pierwotnej drogi i chodniki naruszone podczas robót budowlanych (przed rozpoczęciem prac zostanie sporządzona dokumentacja fotograficzna).

10. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiot zamówienia obejmuje wyłącznie wykonanie odtworzenia zieleni – trawników naruszonych podczas prowadzenia robót budowlanych.

11. Prosimy o potwierdzenie czy materiały i urządzenia z rozbiórek stanowić będą własność Zamawiającego czy Wykonawcy. Prosimy o ewentualne wskazanie urządzeń z rozbiórek, które należy przekazać Zamawiającemu.

12. Prosimy o przekazania archiwalnych rysunków dla obiektów przeznaczonych do rozbiórki oraz do remontu. Pozwoli to na rzetelne przygotowanie Oferty. Prosimy o przekazanie rysunków dla obiektów: :
- zbiornik wyrównawczy wraz z komorą przelewową- obiekt nr 5 i 5.1
  - osadnik wtórny- obiekt nr 8,
  - stanowisko krat i stanowisko odwadniania piasku- obiekt nr 3,
  - piaskownik obiekt nr 4,
  - budynek ze stanowiskiem odwadniania osadu i wapnowania osadu -obiekt nr 12,
  - komora rozprężna- obiekt nr 1
13. Czy Zmawiający oczekuje jakiś minimalnych wymiarów lub kubatury dla wykonania Budynku Stacji mechanicznego oczyszczania ścieków, płukania i odwadniania skratek.
14. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający opróżni i zutilizuje osady z osadnika wtórnego przed wykonaniem czyszczenia zbiornika i odtworzenia dolnego zgrzebła zgarniacza w obiekcie nr 8.
15. Prosimy o potwierdzenie, czy przedmiot zamówienia obejmuje wykonania instalacji wewnętrznych c.o. i cwu. oraz dostawę pompy ciepła typu-powietrze woda w budynku nr 19- Budynek socjalny.
16. Prosimy o potwierdzenie, że roboty elektryczne i AKPiA należy przewidzieć wyłącznie dla obiektów planowanych do budowy lub przebudowy w ramach Etapu I inwestycji.
17. Prosimy o potwierdzenie, że w ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać nowe oświetlenie wewnętrzne, instalacje gniazd, instalacje dla ogrzewania elektrycznego oraz istniejącej wentylacji oraz nową instalację odgromową w budynku Stacji mechanicznego odwadniania -obiekt nr 12 . Prosimy o potwierdzenie, czy należy dostarczyć nowe grzejniki elektryczne.
18. Prosimy o potwierdzenie czy w ramach przedmiotu zamówienia należy przewidzieć nową instalację wod- kan, wentylacji, co., w budynku Stacji mechanicznego odwadniania -obiekt nr 12 czy wyłącznie należy przewidzieć adaptację instalacji wod -kan związaną z wymianą nowej prasy osadu i urządzeń towarzyszących.
19. Czy w ramach przedmiotu zamówienia należy przewidzieć wykonanie systemu sterowania i wizualizacji np. system SCADA. Jeśli tak, to prosimy o określenie minimalnego standardu i oczekiwań Zamawiającego.

### **Odpowiedzi Zamawiającego:**

**Ad. 1.** Zamawiający potwierdza, że będzie ponosił koszty autoryzowanych przeglądów i serwisów w okresie gwarancji.

**Ad. 2.** Zamawiający potwierdza, że przez kosztorys ofertowy należy rozumieć załącznik nr 9 do SWZ – Tabela robót.

### **Ad. 3.**

- a) Obiekt nr 2.1 ze schematu technologicznego oraz planu syt wys (zbiornik uśredniający ścieki dowożone) nie jest objęty niniejszym postępowaniem.
- b) Obiekt nr 9.1 (kontener dla analizatorów) nie jest objęty niniejszym postępowaniem.
- c) Obiekt nr 10 ( przepompownia osadu powrotnego i nadmiernego) nie jest objęty niniejszym postępowaniem.
- d) Obiekt nr 18 (stacja dozowania PAX-U i dodatkowego źródła węgla) nie jest objęty niniejszym postępowaniem.

e) Obiekt nr 23 (biofiltr nr 2) nie jest objęty niniejszym postępowaniem.

Zamawiający informuje, że obiekty wymienione w punktach a) – n), nie są objęte niniejszym postępowaniem.

**Ad. 4.** Jednoznaczne wskazanie na planie i schemacie technologicznym sieci zewnętrznych wykona projektant w trakcie wykonywania prac projektowych.

**Ad. 5.** Zakres zadania nie obejmuje części biologicznej oczyszczalni. Część 10 PFU (próby końcowe) jasno określa jakie należy uzyskać warunki po wykonaniu zadania. Zamawiający informuje, że realizując przedmiot zamówienia należy zapewnić ciągłą, nieprzerwaną pracę całego kompleksu (muszą być zachowane normy przewidziane w aktualnych przepisach prawa dla ścieków oczyszczonych). Prowadzone prace nie mogą ograniczać dostępu osób zarządzających obiektem.

**Ad. 6.** Powyższe pytanie należy zadać projektantowi na etapie realizacji prac projektowych. Przedmiotowe zadanie jest w formule zaprojektuj i wybuduj.

**Ad. 7.** Nie należy dostarczać zasuwy z napędem ręcznym oraz pomiaru przepływu na rurociągu ścieków dowożonych (na schemacie wskazanych za zbiornikiem uśredniającym ścieki dowożone nr 2.1)

**Ad. 8.** Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonywania projektowanej drogi do stacji mechanicznego odwadniania obiekt nr 12. Zakres zadania obejmuje wykonanie chodnika i dróg zlokalizowanych przy stacji mechanicznego oczyszczania ścieków oraz stacji zlewczej ścieków dowożonych wraz z płytą najazdową. W przypadku zlokalizowania zbiornika na wapno, należy uwzględnić ewentualny dojazd dla cysterny z wapnem w celu rozładunku.

**Ad. 9.** Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonywania projektowanej drogi do stacji mechanicznego odwadniania obiekt nr 12. Zakres zadania obejmuje wykonanie chodnika i dróg zlokalizowanych przy stacji mechanicznego oczyszczania ścieków oraz stacji zlewczej ścieków dowożonych wraz z płytą najazdową.

**Ad. 10.** Zamawiający potwierdza wykonanie odtworzenia zieleni – trawników naruszonych podczas prowadzenia robót budowlanych oraz wykonanie zieleni zgodnie z postanowieniami decyzji środowiskowej.

**Ad. 11.** Urządzenia i elementy elektryczne oraz stalowe powinny zostać na terenie budowy. Wszelki gruz i ziemia należy dostarczyć na PSZOK w Mroczy oddalony o ok. 2 km.

**Ad. 12.** Zamawiający nie posiada archiwalnych rysunków dla obiektów.

**Ad. 13.** Zamawiający oczekuje rzetelnego projektu, a następnie realizacji stacji mechanicznego oczyszczania ścieków w świetle obowiązujących przepisów prawa budowlanego.

**Ad. 14.** Do zadań Wykonawcy należy opróżnienie i utylizacja osadów z osadnika wtórnego przed wykonaniem czyszczenia zbiornika i odtworzenia dolnego zgrzebła zgarniacza.

**Ad. 15.** Budynek socjalny nie jest objęty zakresem niniejszego postępowania.

**Ad. 16.** Zamawiający potwierdza, że roboty elektryczne i AKPIA należy przewidzieć wyłącznie dla obiektów planowanych do budowy lub przebudowy.

**Ad. 17.** Zakres zadania dla obiektu wg zakresu niezbędnego do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

**Ad. 18.** Zakres zadania dla obiektu wg zakresu niezbędnego do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

**Ad. 19.** Dla nowo powstałych urzędzeń należy przewidzieć sterowanie i wizualizację.

Z up. **PREZYMISTRZA**  
Miasta i Gminy  
  
mgr Renata Jankowska Zawieja  
Sekretarz Miasta i Gminy

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) a/a

